

令和3年度

決 算 書

目 次

事 業 報 告 書

1. 事業概要	2
2. 事業実施状況	3
3. 理事会に関する事項	5
4. 法人登記に関する事項	5
5. 役員及び職員に関する事項	6

決 算 報 告 書	7
-----------	---

決 算 事 項 別 明 細 書	11
-----------------	----

財 務 諸 表

○ 損 益 計 算 書	13
○ 剰 余 金 計 算 書	14
○ 貸 借 対 照 表	15
○ 財 産 目 録	16
○ キャッシュ・フロー計算書	17
○ 決 算 附 属 明 細 表	
(1) 公 有 用 地 明 細 表	19
(2) 短 期 借 入 金 明 細 表	19
(3) 長 期 借 入 金 明 細 表	19
(4) 資 本 金 明 細 表	21
(5) 事業収益及び事業原価明細表	21

決 算 審 査 意 見 書	22
---------------	----

令和3年度 事業報告書

1. 事業概要

(1) 用地取得事業

本年度は下記のとおり、合計で、面積2,992.05㎡ 金額628,649,020円の用地を
先行取得いたしました。

(単位：㎡, 円)

区 分	事業名	事業数	面 積	取得金額
街路事業用地	本市場大渕線(傘木上)ほか	5	2,921.41	625,956,597
公園事業用地	原田公園ほか	3	70.64	1,142,830
道路事業用地	新々富士川橋関連道路ほか	3	0.00	64,593
その他公共事業用地	富士南麓環境保全	1	0.00	1,485,000
合 計		12	2,992.05	(ア) 628,649,020

(2) 用地売却事業

本年度は下記のとおり、合計で、面積34,682.83㎡ 金額441,565,612円
(売却原価439,726,612円) の売却を行いました。

(単位：㎡, 円)

区 分	事業名	事業数	面 積	売却金額	売却原価
街路事業用地	本市場大渕線(傘木上)ほか	5	2,243.44	302,370,912	301,214,912
公園事業用地	富士川左岸緑地	1	31,683.78	32,545,480	32,384,480
道路事業用地	新々富士川橋関連道路ほか	3	755.61	106,649,220	106,127,220
合 計		9	34,682.83	441,565,612	(イ) 439,726,612

この結果、前年度に比べ、面積は31,690.78㎡の減少、金額は188,922,408円の増加(アーイ)
となり、本年度末における公社の保有用地は、面積56,781.11㎡ 金額908,628,372円となり
ました。(P19、P20 公有用地明細表参照)

(3) 借入金及び償還状況

本年度における事業費等の長期借入金は1,394,082,951円、売却・借換等による償還金
は1,205,160,543円であり、この結果、借入金残高は前年度末より188,922,408円増加し、
908,628,372円となりました。(P19、P20 長期借入金明細表参照)

2. 事業実施状況

(1) 公有用地取得事業

(単位：㎡，円)

事業名	面積	金額	用地	補償	利息	経費
街路事業 (5事業)	2,921.41	625,956,597				
本市場大洲線(傘木上)	1,658.45	329,175,511	○	○	○	○
左富士臨港線(青葉台東)	48.31	31,729,888	○	○	○	○
富士駅南口田子浦線	368.06	84,151,586	○	○	○	○
五味島岩本線(岩松)	95.64	11,527,928	○	○	○	○
五味島岩本線(四ツ家)	750.95	169,371,684	○	○	○	○
公園事業 (3事業)	70.64	1,142,830				
比奈公園	29.00	984,150	○		○	○
富士川左岸緑地	41.64	120,753	○		○	○
原田公園	0.00	37,927			○	
道路事業 (3事業)	0.00	64,593				
新々富士川橋関連道路	0.00	5,526			○	
今井三丁目3号線歩道橋	0.00	40,706			○	
蓼原奥下田2号線交差点	0.00	18,361			○	
その他公共事業 (1事業)	0.00	1,485,000				
富士南麓環境保全	0.00	1,485,000				○
合計	2,992.05	628,649,020				

(2) 公有用地売却事業

(単位：㎡，円)

事業名	面積	金額	備考
街路事業 (5事業)	2,243.44	302,370,912	
本市場大湊線(傘木上)	0.00	63,340,337	売却利益 289,000 円
左富士臨港線(青葉台東)	2,118.49	118,829,936	売却利益 418,000 円
富士駅南口田子浦線	106.48	112,667,806	売却利益 412,000 円
五味島岩本線(岩松)	5.29	4,279,343	売却利益 21,000 円
五味島岩本線(四ツ家)	13.18	3,253,490	売却利益 16,000 円
公園事業 (1事業)	31,683.78	32,545,480	
富士川左岸緑地	31,683.78	32,545,480	売却利益 161,000 円
道路事業 (3事業)	755.61	106,649,220	
新々富士川橋関連道路	316.74	12,247,469	売却利益 60,000 円
今井三丁目3号線歩道橋	243.39	53,776,468	売却利益 260,000 円
蓼原奥下田2号線交差点	195.48	40,625,283	売却利益 202,000 円
合 計	34,682.83	441,565,612	売却利益 1,839,000 円

3. 理事会に関する事項

区 分	開催年月日	件 名	審議結果
第1回	R3.5.24	認 第 1 号 令和2年度富士市土地開発公社決算の認定について	承 認
第2回	R4.3.24	議 第 1 号 令和3年度富士市土地開発公社事業計画の変更について	原案可決
〃	〃	議 第 2 号 令和3年度富士市土地開発公社補正予算について（第1号）	〃
〃	〃	議 第 3 号 令和4年度富士市土地開発公社事業計画について	〃
〃	〃	議 第 4 号 令和4年度富士市土地開発公社予算について	〃

4. 法人登記に関する事項

登 記 年 月 日	件 名
令和3年4月9日	理事の退就任による理事変更登記（理事6人）

5. 役員及び職員に関する事項

(1) 役員名簿（令和4年3月31日現在）

役 職 名	氏 名	任 期	摘 要
理 事 長	森 田 正 郁	R2. 4. 1～R4. 3. 31	富士市副市長
常 務 理 事	山 田 教 文	R2. 4. 1～R4. 3. 31	〃 財政部長
理 事	仁 藤 哲	R2. 4. 1～R4. 3. 31	〃 副市長
〃	高 野 浩 一	R2. 4. 1～R4. 3. 31	〃 総務部長
〃	有 川 一 博	R3. 4. 1～R4. 3. 31	〃 市民部長
〃	高 田 勝	R3. 4. 1～R4. 3. 31	〃 環境部長
〃	米 山 充	R3. 4. 1～R4. 3. 31	〃 産業経済部長
〃	中 田 浩 生	R3. 4. 1～R4. 3. 31	〃 都市整備部長
〃	松 山 正 典	R3. 4. 1～R4. 3. 31	〃 上下水道部長
〃	前 嶋 裕	R3. 4. 1～R4. 3. 31	〃 建設部長
〃	片 田 等	R2. 4. 1～R4. 3. 31	〃 教育次長
監 事	望 月 明 美	R2. 4. 1～R4. 3. 31	〃 会計管理者
〃	伊 東 美 加	R2. 4. 1～R4. 3. 31	〃 福祉こども部長

(2) 職員数（令和4年3月31日現在）

財政課兼務職員	会計室兼務職員	計
人	人	人
4	1	5

令和 3 年 度 富 士 市 土 地 開 発

1 収益の収入及び支出

収 入

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1	事業収益	379,086,000	62,479,000	441,565,000
	1 公有地取得事業収益	379,086,000	62,479,000	441,565,000
2	事業外収益	5,000	0	5,000
	1 受取利息	2,000	0	2,000
	2 受取配当金	2,000	0	2,000
	3 雑 収 益	1,000	0	1,000
収 入 合 計		379,091,000	62,479,000	441,570,000

支 出

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1	事業原価	375,335,000	64,392,000	439,727,000
	1 公有地取得事業原価	375,335,000	64,392,000	439,727,000
2	販売費及び一般管理費	1,374,000	△804,000	570,000
	1 販売費及び一般管理費	1,374,000	△804,000	570,000
3	事業外費用	1,000	0	1,000
	1 支払利息	1,000	0	1,000
4	予備費	1,000,000	0	1,000,000
	1 予備費	1,000,000	0	1,000,000
支 出 合 計		377,710,000	63,588,000	441,298,000

公 社 決 算 報 告 書

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
441,565,612	612	
441,565,612	612	
1,360	△3,640	
160	△1,840	
1,200	△800	
0	△1,000	
441,566,972	△3,028	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
439,726,612	388	
439,726,612	388	
478,259	91,741	
478,259	91,741	
0	1,000	
0	1,000	
0	1,000,000	
0	1,000,000	
440,204,871	1,093,129	

2 資本的収入及び支出

収 入

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1	資本的収入	1,781,974,000	△387,888,000	1,394,086,000
	1 借入金	1,781,974,000	△387,888,000	1,394,086,000
収 入 合 計		1,781,974,000	△387,888,000	1,394,086,000

支 出

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1	資本的支出	2,157,309,000	△323,496,000	1,833,813,000
	1 公有地取得事業費	916,891,000	△288,239,000	628,652,000
	2 借入金償還金	1,240,418,000	△35,257,000	1,205,161,000
支 出 合 計		2,157,309,000	△323,496,000	1,833,813,000

※決算額の資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額439,726,612円は、

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
1,394,082,951	△3,049	
1,394,082,951	△3,049	
1,394,082,951	△3,049	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
1,833,809,563	3,437	
628,649,020	2,980	
1,205,160,543	457	
1,833,809,563	3,437	

当年度分損益勘定留保資金で補填した。

令和4年5月23日提出・同日認定

富士市土地開発公社
理事長 森 田 正 郁

令和3年度富士市土地開発

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1	事業収益		441,565,612	
	1	公有地取得事業収益	441,565,612	
		1 公有用地売却収益	441,565,612	事業収益及び事業原価明細表参照(P21)
2	事業外収益		1,360	
	1	受取利息	160	
		1 受取利息	160	定期預金利息
	2	受取配当金	1,200	
		1 受取配当金	1,200	
	3	雑収益	0	
		1 その他の雑収益	0	
収 入 合 計			441,566,972	

支 出

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1	事業原価		439,726,612	
	1	公有地取得事業原価	439,726,612	
		1 公有用地売却原価	439,726,612	事業収益及び事業原価明細表参照(P21)
2	販売費及び一般管理費		478,259	
	1	販売費及び一般管理費	478,259	
		1 経 費	478,259	旅費 800 需用費 109,559 委託料 105,600 公租公課 262,300
3	事業外費用		0	
	1	支払利息	0	
		1 支払利息	0	
4	予備費		0	
	1	予備費	0	
		1 予備費	0	
支 出 合 計			440,204,871	

公 社 決 算 事 項 別 明 細 書

2 資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1	資本的收入		1, 394, 082, 951	
	1	借入金	1, 394, 082, 951	
		1 長期借入金	1, 394, 082, 951	長期借入金明細表参照 (P19・P20) 上半期借入額 485, 454, 579 下半期借入額 908, 628, 372
	収 入 合 計		1, 394, 082, 951	

支 出

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1	資本の支出		1, 833, 809, 563	
	1	公有地取得事業費	628, 649, 020	
		1 公有用地取得事業費	628, 649, 020	用地費 183, 281, 848 補償費 439, 920, 720 委託料 3, 281, 300 手数料 1, 529, 000 諸経費 85, 700 支払利息 550, 452
	2	借入金償還金	1, 205, 160, 543	
		1 借入金償還金	1, 205, 160, 543	長期借入金明細表参照 (P19・P20) 上半期借入金償還額 719, 705, 964 下半期借入金償還額 485, 454, 579
	支 出 合 計		1, 833, 809, 563	

財務諸表

富士市土地開発公社

損 益 計 算 書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益

1. 公有地取得事業収益

(1) 公有用地売却収益	<u>441,565,612</u>	441,565,612
--------------	--------------------	-------------

II 事業原価

1. 公有地取得事業原価

(1) 公有用地売却原価	<u>439,726,612</u>	<u>439,726,612</u>
--------------	--------------------	--------------------

事業総利益		1,839,000
--------------	--	------------------

III 販売費及び一般管理費

1. 販売費及び一般管理費

(1) 経 費	<u>478,259</u>	<u>478,259</u>
---------	----------------	----------------

事業利益		1,360,741
-------------	--	------------------

IV 事業外収益

1. 受取利息

(1) 受取利息	160	
----------	-----	--

2. 受取配当金

(1) 受取配当金	<u>1,200</u>	<u>1,360</u>
-----------	--------------	--------------

経常利益		1,362,101
-------------	--	------------------

当期純利益		<u>1,362,101</u>
--------------	--	-------------------------

富士市土地開発公社

剰 余 金 計 算 書

(令和4年3月31日)

(単位：円)

I 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	141,539,176
-------------	-------------

(2) 当期純利益	1,362,101
-----------	-----------

翌年度準備金	<u>142,901,277</u>
--------	--------------------

貸 借 対 照 表

(令和4年3月31日)

資 産 の 部			
1	流 動 資 産		(単位：円)
	(1)現金及び預金		
	普 通 預 金	328,158,260	
	定 期 預 金	8,000,000	
	(2)公 有 用 地	908,628,372	
	流動資産合計		1,244,786,632
2	固 定 資 産		
	(1)投資その他の資産		
	ア 出 資 金	60,000	
	固定資産合計		60,000
	資 産 合 計		1,244,846,632
負 債 の 部			
1	流 動 負 債		
	(1)未 払 金	185,316,983	
	流動負債合計		185,316,983
2	固 定 負 債		
	(1)長 期 借 入 金	908,628,372	
	固定負債合計		908,628,372
	負 債 合 計		1,093,945,355
資 本 の 部			
1	資 本 金		
	(1)基本財産及び運用財産		
	富士市出資	8,000,000	
	資本金合計		8,000,000
2	準 備 金		
	(1)前期繰越準備金	141,539,176	
	(2)当 期 純 利 益	1,362,101	
	準備金合計		142,901,277
	資 本 合 計		150,901,277
	負 債 資 本 合 計		1,244,846,632

注記事項

重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・原価法による個別法によっています。

財 産 目 録

(令和4年3月31日)

(単位：円)

区 分		金 額	備 考
資 産 の 部	1 流動資産	1,244,786,632	
	1 普通預金	328,158,260	
	スルガ銀行富士吉原支店	74,540	口座番号 103277
	静岡銀行富士中央支店	66,403	〃 261
	清水銀行富士支店	327,846,788	〃 1051
	富士市農業協同組合本店	4,482	〃 45991
	富士信用金庫本店	73,563	〃 0182547
	富士宮信用金庫吉原支店	79,635	〃 1065858
	しずおか焼津信用金庫吉原支店	12,849	〃 569527
	2 定期預金	8,000,000	
	静岡銀行富士中央支店	5,000,000	基本財産 口座番号 0034122
	静岡銀行富士中央支店	3,000,000	運用財産 〃 〃
	3 公有用地	908,628,372	公有用地明細表(P19・P20)
	2 固定資産	60,000	
	1 出資金	60,000	
	富士信用金庫出資金	30,000	1口500円×60口 H10.3.25出資
	富士宮信用金庫出資金	30,000	1口50円×600口 H10.3.24出資
合 計		1,244,846,632	
負 債 の 部	1 流動負債	185,316,983	
	1 未払金	185,316,983	
	用地費	80,838,159	本市場大渕線（傘木上）外3事業（8件）
	補償費	104,373,224	本市場大渕線（傘木上）外3事業（18件）
	委託料	105,600	
	2 固定負債	908,628,372	
	1 長期借入金	908,628,372	長期借入金明細表(P19・P20)
	合 計	1,093,945,355	
差 引 正 味 財 産		150,901,277	

富士市土地開発公社

キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

款	項	金 額 (円)
1	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 154,380,131</u>
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	441,565,612
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 595,468,844
	その他の業務支出	△ 478,259
	利息及び配当金の受取額	1,360
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>188,922,408</u>
	短期借入れによる収入	320,000,000
	短期借入金の返済による支出	△ 320,000,000
	長期借入れによる収入	1,394,082,951
	長期借入金の返済による支出	△ 1,205,160,543
4	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	
	(1+2+3)	<u>34,542,277</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	
		<u>301,615,983</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	
	(4+5)	<u>336,158,260</u>

決算附属明細表

(1) 公有用地明細表

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
街路事業	3,648.48	481,026,815	2,921.41	625,956,597	2,243.44	301,214,912
本市場大濶線(傘木上)	1,423.51	251,735,530	1,658.45	329,175,511	0.00	63,051,337
左富士臨港線(青葉台東)	2,118.49	118,447,502	48.31	31,729,888	2,118.49	118,411,936
富士駅南口田子浦線	106.48	110,843,783	368.06	84,151,586	106.48	112,255,806
五味島岩本線(岩松)	0.00	0	95.64	11,527,928	5.29	4,258,343
五味島岩本線(四ツ家)	0.00	0	750.95	169,371,684	13.18	3,237,490
公園事業	84,067.80	132,616,522	70.64	1,142,830	31,683.78	32,384,480
比奈公園	0.00	0	29.00	984,150	0.00	0
富士川左岸緑地	83,748.18	85,502,662	41.64	120,753	31,683.78	32,384,480
原田公園	319.62	47,113,860	0.00	37,927	0.00	0
道路事業	755.61	106,062,627	0.00	64,593	755.61	106,127,220
新々富士川橋関連道路	316.74	12,181,943	0.00	5,526	316.74	12,187,469
今井三丁目3号線歩道橋	243.39	53,475,762	0.00	40,706	243.39	53,516,468
蓼原奥下田2号線交差点	195.48	40,404,922	0.00	18,361	195.48	40,423,283
その他公共事業	0.00	0	0.00	1,485,000	0.00	0
富士南麓環境保全	0.00	0	0.00	1,485,000	0.00	0
合 計	88,471.89	719,705,964	2,992.05	628,649,020	34,682.83	439,726,612

(2) 短期借入金明細表

借入先	借入 決定日	利率	期首残高	借入額
富士市土地開発基金	R3.9.15	0.03%	0	150,000,000
富士市土地開発基金	R3.12.22	0.03%	0	170,000,000

(3) 長期借入金明細表

借入先	契約日	TIBOR スプレッド	期首残高	R3.9.30
				償還額
清水銀行富士支店	H31.3.29	±0.000%	94,208,351	94,208,351
	R3.3.31	－0.046%	427,733,404	427,733,404
	R4.3.31	－0.065%	—	—
富士信用金庫本店	R2.3.31	－0.051%	197,764,209	197,764,209
合計			719,705,964	719,705,964

(単位:㎡, 円)

期 末 残 高					
面 積	用地費	補償費	支払利息	諸経費	計
4, 326. 45	254, 983, 412	545, 419, 598	232, 590	5, 132, 900	805, 768, 500
3, 081. 96	151, 132, 659	362, 233, 363	216, 882	4, 276, 800	517, 859, 704
48. 31	3, 318, 897	28, 298, 677	1, 680	146, 200	31, 765, 454
368. 06	36, 959, 345	45, 375, 396	4, 422	400, 400	82, 739, 563
90. 35	6, 911, 775	82, 711	599	274, 500	7, 269, 585
737. 77	56, 660, 736	109, 429, 451	9, 007	35, 000	166, 134, 194
52, 454. 66	73, 537, 664	26, 754, 354	216, 154	866, 700	101, 374, 872
29. 00	939, 600	0	50	44, 500	984, 150
52, 106. 04	53, 005, 358	0	178, 177	55, 400	53, 238, 935
319. 62	19, 592, 706	26, 754, 354	37, 927	766, 800	47, 151, 787
0. 00	0	0	0	0	0
0. 00	0	0	0	0	0
0. 00	0	0	0	0	0
0. 00	0	0	0	0	0
0. 00	0	0	0	1, 485, 000	1, 485, 000
0. 00	0	0	0	1, 485, 000	1, 485, 000
56, 781. 11	328, 521, 076	572, 173, 952	448, 744	7, 484, 600	908, 628, 372

(単位:円)

償還額	期末残高	摘要
150, 000, 000	0	借入R3. 9. 30 償還R4. 3. 31
170, 000, 000	0	借入R4. 1. 13 償還R4. 3. 31

(単位:円)

借換え	R4. 3. 31 新規借入・借換え		期末残高
借入額 (借入利率)	償還額	借入額 (借入利率)	
36, 880, 697 (0. 116%)	36, 880, 697	—	—
279, 006, 086 (0. 070%)	279, 006, 086	177, 867, 830 (0. 090%)	177, 867, 830
—	—	619, 308, 627 (0. 071%)	619, 308, 627
169, 567, 796 (0. 065%)	169, 567, 796	111, 451, 915 (0. 085%)	111, 451, 915
485, 454, 579	485, 454, 579	908, 628, 372	908, 628, 372

(4) 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	富 士 市	5,000,000	S48.4.1 出資
運 用 財 産	〃	3,000,000	〃
合 計		8,000,000	

(5) 事業収益及び事業原価明細表

(単位：円)

科 目	事業収益	事業原価	摘 要	
公有地売却事業	441,565,612	439,726,612	1,839,000 円	
公用地売却事業	441,565,612	439,726,612	1,839,000 円	
1 本市場大淵線(傘木上)	63,340,337	63,051,337	売却利益	289,000 円
2 左富士臨港線(青葉台東)	118,829,936	118,411,936	売却利益	418,000 円
3 富士駅南口田子浦線	112,667,806	112,255,806	売却利益	412,000 円
4 五味島岩本線 (岩松)	4,279,343	4,258,343	売却利益	21,000 円
5 五味島岩本線 (四ツ家)	3,253,490	3,237,490	売却利益	16,000 円
6 富士川左岸緑地	32,545,480	32,384,480	売却利益	161,000 円
7 新々富士川橋関連道路	12,247,469	12,187,469	売却利益	60,000 円
8 今井三丁目3号線歩道橋	53,776,468	53,516,468	売却利益	260,000 円
9 蓼原奥下田2号線交差点	40,625,283	40,423,283	売却利益	202,000 円

富士市土地開発公社決算審査意見書

令和4年5月13日

富士市土地開発公社

理事長 森 田 正 郁 様

富士市土地開発公社

監 事

尾澤 聡 

監 事

伊東 美加 

富士市土地開発公社会計規程第11条の規定により、令和3年度の決算審査を行いましたので、その結果を次のとおり報告します。

1 審 査 の 対 象

令和3年度決算

2 審 査 の 実 施 日

令和4年5月13日

3 審 査 の 方 法

令和3年度事業報告書、財務諸表等について説明を聴取し、関係諸帳簿の計数照合を収支に関する証ひょう書類等によって行い、財務事務について審査した。

4 審 査 の 結 果

決算書に記載されている金額は、総勘定元帳その他関係諸帳簿の記載金額に符合し、計数は正確なものと認められた。

また、事務処理も適正に行われていると認められた。