

平成29年度

予 算 書

目 次

事業計画	28
予 算 書	
○ 予 算	29
○ 予 算 実 施 計 画	31
○ 資 金 計 画	33
○ 予 定 貸 借 対 照 表	34
○ 債 務 に 関 す る 計 算 書	35
○ 予 算 説 明 書	36

平成29年度 富士市土地開発公社事業計画

平成29年度富士市土地開発公社の事業を、次のように計画する。

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	土地	補償	計	備考
1 街路事業(2件)	2,491.12	150,960	171,618	322,578	
1 本市場大淵線(傘木上)	1,035.35	58,914	86,500	145,414	継続事業
2 左富士臨港線(青葉台東)	1,455.77	92,046	85,118	177,164	継続事業
2 道路改良事業(1件)	275.79	11,032	0	11,032	
3 新々富士川橋関連整備事業	275.79	11,032	0	11,032	継続事業
3 教育事業(1件)	461.18	29,977	0	29,977	
4 岩松中学校	461.18	29,977	0	29,977	継続事業
4 その他公共用地等取得事業		250,000	50,000	300,000	
合 計	3,228.09	441,969	221,618	663,587	

平成29年度 富士市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度富士市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款	事業収益	512,097 千円
第1項	公有地取得事業収益	511,251 千円
第2項	附帯等事業収益	846 千円
第2款	事業外収益	5 千円
第1項	受取利息	2 千円
第2項	受取配当金	2 千円
第3項	雑収益	1 千円
収入合計		512,102 千円
支		出
第1款	事業原価	503,909 千円
第1項	公有地取得事業原価	503,697 千円
第2項	附帯等事業原価	212 千円
第2款	販売費及び一般管理費	1,660 千円
第1項	販売費及び一般管理費	1,660 千円
第3款	事業外費用	1 千円
第1項	支払利息	1 千円
第4款	予備費	1,000 千円
第1項	予備費	1,000 千円
支出合計		506,570 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 503,697千円は、当年度損益勘定留保資金で補填するものとする。)

	収	入
第1款 資本的収入		3,611,268千円
第1項 借入金		3,611,268千円
収入合計		3,611,268千円
	支	出
第1款 資本的支出		4,114,965千円
第1項 公有地取得事業費		710,091千円
第2項 借入金償還金		3,404,874千円
支出合計		4,114,965千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

・長期借入金の目的	公有地取得事業資金に充てるため
・限度額	3,611,268千円
・借入方法	証書借入
・利率	入札により決定する。
・償還方法	借入先の融資条件に従う。

(短期借入金)

第5条 短期借入金限度額は、710,091千円とする。

(支出予定額の流用)

第6条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

平成29年度 富士市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入 (単位：千円)

款項	目	予 定 額	備 考
1	事業収益	512,097	
	1 公有地取得事業収益	511,251	
	1 公有用地売却収益	509,127	5事業
	2 代行用地売却収益	2,124	
	2 附帯等事業収益	846	
	1 保有土地賃貸等収益	846	5件
2	事業外収益	5	
	1 受取利息	2	
	1 受取利息	2	
	2 受取配当金	2	
	1 受取配当金	2	
	3 雑収益	1	
	1 その他の雑収益	1	
	収入合計	512,102	

支出 (単位：千円)

款項	目	予 定 額	備 考
1	事業原価	503,909	
	1 公有地取得事業原価	503,697	
	1 公有用地売却原価	501,604	5事業
	2 代行用地売却原価	2,093	
	2 附帯等事業原価	212	
	1 保有土地賃貸等原価	212	2件
2	販売費及び一般管理費	1,660	
	1 販売費及び一般管理費	1,660	
	1 経 費	1,660	
3	事業外費用	1	
	1 支払利息	1	
	1 支払利息	1	
4	予備費	1,000	
	1 予備費	1,000	
	1 予備費	1,000	
	特別損失	0	(廃款)
	固定資産除却損	0	(廃項)
	固定資産除却損	0	(廃目)
	支出合計	506,570	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1		資 本 的 収 入	3,611,268	
	1	借 入 金	3,611,268	
		1 長 期 借 入 金	3,611,268	
		収 入 合 計	3,611,268	

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1		資 本 的 支 出	4,114,965	
	1	公 有 地 取 得 事 業 費	710,091	
		1 公 有 用 地 取 得 事 業 費	658,327	
		2 代 行 用 地 取 得 事 業 費	51,764	
	2	借 入 金 償 還 金	3,404,874	
		1 借 入 金 償 還 金	3,404,874	
		支 出 合 計	4,114,965	

平成29年度 富士市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	6,868,705,820	5,255,958,560	△1,612,747,260
1 公有地取得事業収益	1,643,077,222	511,251,000	△1,131,826,222
2 附帯等事業収益	602,000	846,000	244,000
3 受 取 利 息	2,000	2,000	0
4 受 取 配 当 金	2,000	2,000	0
5 雑 収 益	1,000	1,000	0
6 長 期 借 入 金	4,453,668,000	3,611,268,000	△842,400,000
7 短 期 借 入 金	0	710,091,000	710,091,000
8 前 年 度 未 収 金	1,492,563	99,657,778	98,165,215
9 前 年 度 未 収 収 益	0	0	0
10 預 り 金	0	0	0
11 前 年 度 繰 越 金	769,861,035	322,839,782	△447,021,253
支 払 資 金	6,545,866,038	5,092,336,538	△1,453,529,500
1 公有地取得事業費	628,271,912	674,586,450	46,314,538
2 附帯等事業原価	212,000	212,000	0
3 長期借入金償還金	5,246,247,000	3,404,874,000	△1,841,373,000
4 短期借入金償還金	0	710,091,000	710,091,000
5 支 払 利 息	1,000	1,000	0
6 前年度短期預り金	0	0	0
7 販売費及び一般管理費	2,994,000	1,492,000	△1,502,000
8 前 年 度 未 払 金	667,140,126	300,080,088	△367,060,038
9 予 備 費	1,000,000	1,000,000	0
差 引	322,839,782	163,622,022	△159,217,760

平成29年度 富士市土地開発公社 予定貸借対照表

(平成30年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)普通預金	163,622,022	
(2)定期預金	8,000,000	
(3)公有用地	2,016,525,725	
(4)代行用地	<u>89,805,182</u>	
流動資産合計		2,277,952,929
2 固定資産		
(1)無形固定資産		
ア ソフトウェア	<u>154,000</u>	
無形固定資産合計	154,000	
(2)投資その他の資産		
ア 出資金	<u>60,000</u>	
固定資産合計		<u>214,000</u>
資産合計		<u>2,278,166,929</u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1)未払金	35,504,550	
流動負債合計		35,504,550
2 固定負債		
(1)長期借入金	2,106,330,907	
固定負債合計		<u>2,106,330,907</u>
負債合計		<u>2,141,835,457</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
(2)運用財産	<u>3,000,000</u>	
資本金合計		8,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	122,799,472	
(2)当期純利益	<u>5,532,000</u>	
準備金合計		<u>128,331,472</u>
資本合計		<u>136,331,472</u>
負債資本合計		<u>2,278,166,929</u>

平成29年度 富士市土地開発公社 債務に関する計算書

1. 長期借入金

(単位：円)

区 分	前事業年度 末の債務額 (イ)	本事業年度 発 生 額 (ロ)	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本事業年度 末の債務額 (イ) + (ロ) - (ホ)
			償還による 消 滅 額 (ハ)	その他の 消 滅 額 (ニ)	小 計 (ホ) = (ハ) + (ニ)	
公有地取得 事業資金	1,899,936,907	3,611,268,000	3,404,874,000	0	3,404,874,000	2,106,330,907

平成29年度 富士市土地開発公社予算説明書

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	節	本年度	前年度	比較	説明
1	事業収益	512,097	1,081,071	△568,974	
1	公有地取得事業収益	511,251	1,080,495	△569,244	
1	1 公有用地売却収益	509,127	729,798	△220,671	
	1 公有用地 売却収益	509,127	729,798	△220,671	街路事業 379,080 河川事業 42,979 公園事業 41,211 その他事業 45,857
2	代行用地売却収益	2,124	350,697	△348,573	
	1 代行用地 売却収益	2,124	350,697	△348,573	街路事業 2,124
2	附帯等事業収益	846	576	270	
1	保有土地 賃貸等収益	846	576	270	金華堂 442 東京電力 5
	1 保有土地 賃貸等収益	846	576	270	その他 399
2	事業外収益	5	5	0	
1	受取利息	2	2	0	
1	1 受取利息	2	2	0	
	1 普通預金利息	1	1	0	普通預金利息 1
	2 定期預金利息	1	1	0	基本財産預金利息 1
2	受取配当金	2	2	0	
1	1 受取配当金	2	2	0	
	1 受取配当金	2	2	0	出資金に対する 受取配当金 2
3	雑収益	1	1	0	
1	1 その他の雑収益	1	1	0	
	1 その他の雑収益	1	1	0	
収入合計		512,102	1,081,076	△568,974	

支出

(単位：千円)

款項目	節	本年度	前年度	比較	説明
1	事業原価	503,909	1,064,742	△560,833	
1	公有地取得事業原価	503,697	1,064,530	△560,833	
1	1 公有用地売却原価	501,604	719,014	△217,410	
	1 公有用地 売却原価	501,604	719,014	△217,410	街路事業 373,478 河川事業 42,344 公園事業 40,602 その他事業 45,180
2	代行用地売却原価	2,093	345,516	△343,423	
	1 代行用地 売却原価	2,093	345,516	△343,423	街路事業 2,093

(単位：千円)

款	項	目	節	本	年	度	前	年	度	比	較	説	明		
	2	附	帯	等	事	業	原	価	212	212	0				
		1	保	有	土	地									
			賃	貸	等	原	価	212	212	0					
			1	保	有	土	地					固	定		
			賃	貸	等	原	価	212	212	0		固	定		
												資	産		
												税	・		
												都	市		
												計	画		
												税	212		
	2	販	売	費	及	び	一	般	管	理	費	1,660	4,066	△2,406	
		1	販	売	費	及	び	一	般	管	理	費	1,660	4,066	△2,406
			1	経	費							1,660	4,066	△2,406	
				2	旅	費						80	80	0	
												普	通		
												旅	費		
												特	別		
												旅	費		
												20	60		
				4	需	用	費					380	380	0	
												消	耗		
												品	費		
												ほ	か		
												380			
				5	役	務	費					10	30	△20	
												通	信		
												運	搬		
												費	10		
				6	広	告	宣	伝	費			300	300	0	
												広	告		
												宣	伝		
												費	300		
				7	委	託	料					500	500	0	
												保	有		
												地	管		
												理	費		
												500			
				8	使	用	料	及	び			100	100	0	
												会	場		
												借	上		
												料	ほ		
												か	100		
				9	負	担	金	補	助			50	2,436	△2,386	
												研	修		
												負	担		
												金	ほ		
												か	50		
				10	公	租	公	課				71	71	0	
												法	人		
												市	県		
												民	税		
												71			
				11	減	価	償	却	費			168	168	0	
												財	務		
												シ	ス		
												テ	ム		
												0			
				12	雑	費						1	1	0	
	3	事	業	外	費	用						1	1	0	
		1	支	払	利	息						1	1	0	
			1	支	払	利	息					1	1	0	
				1	支	払	利	息				1	1	0	
	4	予	備	費								1,000	1,000	0	
		1	予	備	費							1,000	1,000	0	
			1	予	備	費						1,000	1,000	0	
				1	予	備	費					1,000	1,000	0	
		特	別	損	失							0	24	△24	
												(廃		
												款)			
												0	24	△24	
												(廃		
												項)			
												0	24	△24	
												(廃		
												目)			
												0	24	△24	
												(廃		
												節)			
				支	出	合	計					506,570	1,069,833	△563,263	

平成29年度 富士市土地開発公社予算説明書

資本的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度	前年度	比較	説明	
1	資本的収入			3,611,268	5,068,000	△1,456,732		
	1	借入金		3,611,268	5,068,000	△1,456,732		
		1	長期借入金	3,611,268	5,068,000	△1,456,732		
			1	長期借入金	3,611,268	5,068,000	△1,456,732	上半期 1,504,937 下半期 2,106,331
			収入合計	3,611,268	5,068,000	△1,456,732		

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度	前年度	比較	説明	
1	資本的支出			4,114,965	6,132,530	△2,017,565		
	1	公有地取得事業費		710,091	1,140,488	△430,397		
		1	公有用地取得事業費	658,327	863,989	△205,662		
			1	用地費	411,969	475,792	△63,823	
			2	補償費	201,618	339,544	△137,926	
			3	工事費	10,000	10,000	0	用地造成工事等 10,000
			4	委託料	20,000	19,000	1,000	建物等補償調査 5,000 用地測量 15,000
			5	手数料	5,000	4,500	500	土地鑑定評価手数料 2,500 土地媒介手数料 2,500
			6	諸経費	1,000	1,000	0	収入印紙等 1,000
			7	支払利息	8,740	14,153	△5,413	長期利息 7,440 短期利息 1,300
			2	代行用地取得事業費	51,764	276,499	△224,735	
			1	用地費	30,000	245,261	△215,261	
			2	補償費	20,000	26,116	△6,116	
			4	委託料	500	1,500	△1,000	用地測量 500
			5	手数料	500	1,000	△500	鑑定評価 500
			6	諸経費	500	500	0	収入印紙等 500
			7	支払利息	264	2,122	△1,858	長期利息 161 短期利息 103
	2	借入金償還金		3,404,874	4,992,042	△1,587,168		
		1	借入金償還金	3,404,874	4,992,042	△1,587,168		
			1	長期借入金 償還元金	3,404,874	4,992,042	△1,587,168	上半期 1,899,937 下半期 1,504,937
			支出合計	4,114,965	6,132,530	△2,017,565		