

パブリック・コメント制度による

「第三次富士市都市計画マスタープラン（案）」

に対する意見募集の結果について

1 意見募集の概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 意見募集方法 | ①富士市ウェブサイトへの掲載
②都市計画課、各まちづくりセンター、中央図書館での閲覧 |
| (2) 募集期間 | 令和5年11月15日（水）～令和5年12月15日（金） |
| (3) 意見提出方法 | ウェブサイトの送信フォーム・電子メール・郵便・FAX
担当課への直接提出 |

2 意見募集結果

- | | |
|------------------|------|
| (1) 意見提出者の数 | 5人 |
| (2) 提出された意見の数 | 9件 |
| (3) ウェブページアクセス件数 | 985件 |
| (4) 意見の反映状況 | |
| ➤ 反映する（一部反映を含む） | 0件 |
| ➤ 既に盛り込み済み | 1件 |
| ➤ 今後の参考にするもの | 5件 |
| ➤ 反映できないもの | 2件 |
| ➤ その他 | 1件 |

令和6年1月

富士市 都市整備部 都市計画課

「第三次富士市都市計画マスタープラン（案）」の
パブリック・コメントに対する意見及び回答

反映結果の項目は、「1 反映する」、「2 既に盛り込み済み」、「3 今後の参考にするもの」、「4 反映できないもの」、「5 その他（案件とは無関係な意見等）」の5区分

No.	意見の内容	市の考え方	反映結果
1	<p>交通網の見直し</p> <p>1、バス料金が高い</p> <p>2、バスの走行していない地域が多い為に不便</p> <p>富士市在住の方々の交通手段は車が主体です。若い時はいいでしょうけどお年寄りの方も多く在住しています。歳で免許証返納してから近くに交通手段がなく不便になったとおっしゃる方とか、ちょっと買物に行くのにも近くには買物できる所がなく不便で買物難民だと言う方が多くいらっしゃるようです。（家族がいる方ならなんとかなるでしょうけど、独り住まいの方は大変だと思います。）</p> <p>もっと市長及び関係職員の方々は真剣に考えるべきだと思う。皆さんも老人になるのですから。</p> <p>宇都宮市のようにゴミ資源熱を電気に変え路面電車を走らせはじめてるようですが、路面電車を走らせるような事も考えれば良いと思う</p> <p>交通機関の交通費も安くできるのでは今のバス料金は他の市よりも高いのでは？</p> <p>財政は赤字じゃなく黒字なんだから市がもっと市民の為に援助しなければならないと思う。</p>	<p>はじめに「バス料金が高い」につきましては、富士市民の移動手段は、自動車の73.8%に対して、バスは0.5%と低い値となっており、バス利用者は減少傾向に歯止めが効かない状況にあります。市・県をはじめとした行政は、市内バス事業者に対して、路線維持に係る補助金を交付しておりますが、新型コロナウイルス感染症による市民の生活様式の変化や昨今の燃料費の高騰等により、バス事業者は厳しい経営状況下にあります。全国的にも、減便や路線廃止、運賃の引き上げが行われており、現在のバス料金の設定は、近隣市の設定と同程度であるとともに、事業継続を図る上でも、妥当なものと考えております。</p> <p>次に「バスの走行していない地域が多いために不便」につきましては、本市では、公共交通空白地域の解消に向けて、地域との協働のもと15路線のコミュニティバス・デマンドタクシーを、市が事業主体となり2路線の路線バスを運行しております。今後も、交通事業者のみに委ねることなく、行政も積極的に公共交通空白地域の解消に取り組んでまいります。</p> <p>なお、昨年8月に宇都宮市で運行を開始したLRTにつきましては、想定される事業費用や本市の公共交通利用者数等を勘案いたしますと、その導入は現実的ではないと考えております。</p> <p>以上から、今後は市民ニーズを見極め、路線バスの運行内容の改善や乗継の利便性向上、市民・事業者・行政の協働による利用促進に取り組んでまいります。</p>	3 今後の参考にするもの

2	<p>イメージ的に富士駅北口、南口全体的に暗い。(例えばクリスマスシーズンになると他の駅前又は周辺には飾り付けしたクリスマスツリーを見かけてますが富士駅周辺にはクリスマスツリーも見かけない暗いイメージがある。)</p> <p>富士駅の改札口近くにキオスク(小さいコンビニ)、パン屋&喫茶併用してる所くらいであとは近くに何も無い。これで良いのでしょうか。</p> <p>富士駅近くに住んでる人達は近くにスーパーなどがなく、買物の不便さを改善すべきで検討して頂ける事を期待しています。</p> <p>富士駅周辺に商業施設などを誘致して老若男女が楽しみながら買物などができる場を提供するようにしなければ発展していかないと思う。</p>	<p>御提案と同様に、本市の玄関口である富士駅周辺のまちづくりの重要性は認識しており、本案でも富士駅周辺を、多様な人が集まり交流し、文化・情報の発信を行う、賑わいの中心地とする「都市生活・交流拠点」に設定しております。</p> <p>また、富士駅北口では富士駅北口再整備事業が進められており、具体的には、市が事業主体となり、バス待合施設やブックアンドカフェ等の機能を持った公益施設を整備するほか、民間が事業主体となり、分譲マンションや店舗、専門学校等が入った複合施設を整備する予定となっております。</p> <p>さらに、これらのハード整備の他に、「エキキタテラス」等のイベントを開催しており、歩行者の回遊性を向上させ、滞在時間の拡大に繋がる様々な施策や取組も推進することとしております。</p> <p>今後は既存の商店街と富士駅北口再整備事業を融合させ、新たな魅力の創出と付加価値を高めることにより、多くの人が集まる交流・賑わいが生まれるまちづくりに取り組んでまいります。</p>	2 既に盛り込み済み
3	<p>富士駅北口駅前構想で18階分譲マンション、学校、商業施設、憩いの広場などができる予定のようですが、近くには王子製紙があり製紙工場の煙突から出てる煙りが分譲マンションにあたり臭いなどのクレームが出なければ良いでしょうけど。</p> <p>もし対策を考えてないようなら対策を考えておくべきだと思います。</p> <p>私が住んでる4階にも、たまに製紙のくさいにおいがしてきます。</p> <p>本来なら郊外へ製紙工場を移転させるべきだと思う。</p> <p>老若男女が富士駅周辺に集まり、活気ある街になる事を期待しています。</p>	<p>当該工場からの煙の排出量及びにおいにつきましては、これまでも市民からの連絡があれば市環境部局が測定を行っており、その値が基準値内であることを確認しております。</p> <p>御期待を寄せていただいていますように、富士駅周辺地区が、老若男女が集まり活気ある街となるよう、本案におけるまちづくりのコンセプト「富士山を望む本市の玄関口として、個性と新しさの融合により、多くの人が集い、多様な交流が生まれるまち」への再生を目指し、市民・事業者・行政が一体となって施策に取り組んでまいります。</p> <p>なお、今回の御意見につきましては、本再開発事業の施行者である地権者組合にお伝えさせていただきます。</p>	3 今後の参考にするもの

4	<p>富士駅周辺の景観をもっと良くするべきだと思う。電柱電線などは富士宮駅前周辺のように地下に埋め込みしないと富士山も綺麗に見えない。早く改善すべきです。</p>	<p>御意見の富士駅周辺の景観についてですが、本案の都市景観の基本方針において、「富士市の顔となる景観の形成」を図るため、富士駅周辺における建築物や屋外広告物等の適正な誘導により、富士山の眺望に配慮した市街地の景観形成に取り組むことを位置付けております。</p> <p>また、現在施行中である富士駅北口再整備事業においては、富士山の景観を活かした駅前空間を創出するため、道路・駅前広場の整備を一体的に進めることとしております。</p> <p>本案に位置付けたこれらの基本方針や事業等を通じて、今後も富士山の眺望を守り、活かす、本市の魅力を高める総合的な景観形成に取り組んでまいります。</p>	3 今後の参考にするもの
5	<p>富士市はなぜ今の物価高騰で生活が大変な時期に水道料金値上げをしようとしているのか納得できない。貧困層の方々には補助などして頂けるのですか。</p> <p>県内の他の市では下水道基本料金の免除などしてるようです。</p>	<p>御指摘の件につきましては、本案と関連が薄いため、回答は控えさせていただきます。しかしながら、市民生活に関わる大切な内容でありますので、市役所内関係部署と共有させていただきます。</p>	5 その他（案件とは無関係な意見等）
6	<p>富士駅周辺地区の再開発についてまいち盛り上がらないのは、内部に大手が入って、数年でいなくなって、ゴーストビルになるんでしょ、という思いが少なからずあるからだと思う。</p> <p>血縁によらない事業のひきつぎについて何もないのだけどそのことについてはどうなのか。</p>	<p>富士駅北口再開発事業における商業施設の導入にあたっては、多様な業種・業態への需要調査と地権者の意向を踏まえ、商業床の面積が過大とならないよう精査し、事業計画を作成しております。</p> <p>オープン後における空き床の発生時には、本市の玄関口、賑わいと交流の場、商業・住居・公益機能等の役割として期待されていることから、地権者の皆様と連携して誘致活動を行うとともに、商店街や地域と連携したイベントの実施等、継続的な活用を行い、賑わいのあるまちづくりに取り組んでまいります。</p>	3 今後の参考にするもの

7	<p>岳南電車を延ばしてほしい。 僕のご構想では、赤灯台から白灯台を渡り、港公園から堤防を緑地公園付近まで通ると楽しい。</p>	<p>岳南鉄道線は、昭和24年に鈴川駅（現在の吉原駅）から吉原本町駅間が開業し、昭和28年の全線開通を経て、現在に至っております。</p> <p>開業当初は、沼津方面への延伸計画がありましたが、岳南電車株式会社からは、「モータリゼーションの進展等により、利用者数は大きく減少しており、現在、路線の延伸を検討できる状況ではない」と伺っております。</p> <p>本市では、岳南電車株式会社に対して、平成16年度から路線維持に係る補助金を交付しておりますが、地域公共交通は、鉄道やバス、タクシー等の交通機関が相互に連携して、ネットワークとしての機能を発揮することから、岳南鉄道線にこだわることなく、市民や来訪者の移動の足の確保に取り組んでまいります。</p>	4 反映できないもの
8	<p>いくら計画しようともまず既存の商店がなくなるとは元も子もない。 小耳にはさんだのだけど、問屋が小わけにするのがめんどくさいから取引をやめる等のいじめを、売上げが黒字の商店に対してやっているとのこと。市としてできることはないのか。 あちこちの街に出かけて、その街の商店街を見てきたけど、やはり商店がないと人はおろか車も通らないです。 富士市の商店街がそうになってほしくないです。</p>	<p>御意見のとおり、商店街の活性化は、本市の都市としての活力を維持・創出し、発展性のある「持続可能な都市づくり」を推進する上で、重要な課題であると認識しております。</p> <p>このため、「第2章 全体構想」の将来都市構造図では、市内の既存商店街周辺に「都市生活・交流拠点」及び「地域生活拠点」を位置付け、都市機能の集約や公共交通の乗り換え機能等の充実により、「まちなか」及び地域の賑わい、生活利便性の向上を図ることとしております。</p> <p>また、「第3章 まちなかまちづくり構想」では、都市の中心地となる「富士駅周辺地区」、「吉原中央駅・吉原本町駅周辺地区」において、市民の生活や交流及び都市全体の魅力向上に寄与する個別構想を位置付けており、「まちなか」の商店街周辺における立地特性を活かした賑わいの創出により、今後も人を呼び込む好循環なまちづくりを進めてまいります。</p>	3 今後の参考にするもの
9	<p>海のテトラポットをすべてなくしたい。 ちなみに、沼津の海岸はありません。</p>	<p>富士海岸における消波ブロックの設置は、波による浸食から砂浜を守る役割があり、堤防が破堤に至らぬよう、砂浜の浸食部分を回復させることを目的としております。</p> <p>このため、現状では、消波ブロックの設置は必要なものと考えております。</p>	4 反映できないもの