

# 平成9年度 第26回世論調査「住宅地供給」について

## 調査の目的

本調査は、「住宅地供給」について、市民の意識・評価・要望などを把握し、基礎資料とすることを目的とした。

## 調査の設計

1. 調査地域 富士市全域
2. 調査対象 富士市在住の満20歳以上の男女
3. 標本数 3,000人
4. 抽出方法 住民基本台帳から等間隔無作為抽出
5. 調査方法 郵送調査
6. 調査期間 平成9年10月15日～10月31日

## 回収結果

1. 発送数 3,000人(100.0%)
2. 有効回収数 1,959人(65.3%)

## 集計表

問15 あなたは現在のお住まいの状況について満足していますか。(○は1つ)

番号	選択肢	パーセント
(1)	満足している	21.1
(2)	まあ満足している	36.9
(3)	多少不満がある	34.7
(4)	非常に不満がある	5.7
(5)	無回答	1.7
	計	100.1

問15で(3)、(4)と答えた方にお聞きします。

問15-1 不満と思うのはどんな点ですか。(○はいくつでも)

番号	選択肢	パーセント
(1)	敷地が狭い	30.9
(2)	日照・通風が悪い	18.1
(3)	駐車スペースがない	24.3
(4)	部屋数が少ない、建物が狭い	39.0
(5)	建物が老朽化している	37.8
(6)	防災上不安がある	21.0
(7)	家の前の道路が狭い	25.2
(8)	その他	10.6

(9)	無回答	2.7
	計	209.6

問16 定住意識についてお伺いします。あなたは現在お住まいの地域に、住みつづけたいですか。(〇は1つ)

番号	選択肢	パーセント
(1)	ずっと住みたい	57.8
(2)	しばらく住みたい	22.6
(3)	できれば転居したい	15.5
(4)	すぐにでも転居したい	1.9
(5)	無回答	2.1
	計	99.9

問16で(1)、(2)と答えた方にお聞きします。

問16-1 では、“住みたい”理由をいくつでもお答えください。(〇はいくつでも)

番号	選択肢	パーセント
(1)	地域に愛着がある	47.0
(2)	通勤、買い物などの生活の利便性	47.0
(3)	住宅に満足している	23.0
(4)	先祖から受け継いだ土地	24.1
(5)	住環境に満足している	30.2
(6)	近くに家族や親戚がいる	31.6
(7)	近くに親しい友人・知人がいる	33.9
(8)	仕事(自営の商売)の都合	17.1
(9)	その他	2.6
(10)	無回答	1.2
	計	257.7

問16で(3)、(4)と答えた方にお聞きします。

問16-2 では、“転居したい”理由をいくつでもお答えください。(〇はいくつでも)

番号	選択肢	パーセント
(1)	住宅の不満	30.1
(2)	住環境の不満	57.0
(3)	生活の利便性の不満	27.8
(4)	家族の都合	17.8
(5)	子供の教育	7.0
(6)	身寄りの知人や友人が少なくなってきた	7.0
(7)	家賃や地代の値上げ	5.3

(8)	転職や転勤のため	4.4
(9)	自分の持ち家が欲しい	24.6
(10)	その他	7.3
(11)	無回答	1.8
	計	190.1

問17 あなたが住宅を新築・購入するとした場合、周辺の住環境など重視されるものを3つまでお答えください。(○は3つまで)

番号	選択肢	パーセント
(1)	住宅の広さや内容(設備、老築度、間取りなど)	42.8
(2)	住宅の価格	31.8
(3)	日当たりや騒音など	50.8
(4)	買い物の利便性	20.2
(5)	交通の便	29.6
(6)	医療施設	17.6
(7)	文化施設	1.3
(8)	町内会などのコミュニティ	5.5
(9)	子供の教育環境	20.0
(10)	公園、緑、広場など	10.0
(11)	自然環境	19.9
(12)	防犯や防災	10.0
(13)	整備された街並	3.2
(14)	街の雰囲気や土地柄	15.3
(15)	その他	0.5
(16)	無回答	4.8
	計	283.3

問18 住宅地の取得計画についてお伺いします。あなたのお宅では、今後住宅地の取得の計画がありますか。(○は1つ)

番号	選択肢	パーセント
(1)	具体的な計画がある	3.1
(2)	具体的ではないが考えている	19.1
(3)	計画はない	73.3
(4)	無回答	4.5
	計	100

問18で(1)、(2)と答えた方にお聞きします。

問18-1 では、その時期はいつごろですか。(○は1つ)

番号	選択肢	パーセント
----	-----	-------

(1)	1年以内	6.2
(2)	1～3年	12.4
(3)	3～5年	11.5
(4)	5年以上	7.4
(5)	時期は未定	57.7
(6)	無回答	4.8
	計	100

問18-2 宅地面積はどの程度を希望しますか。(すでに土地を取得されている方はその面積でお答えください。)(○は1つ)

番号	選択肢	パーセント
(1)	165平方メートル(約50坪)未満	12.6
(2)	165平方メートル(約50坪)以上200平方メートル(約60坪)未満	32.0
(3)	200平方メートル(約60坪)以上300平方メートル(約90坪)未満	33.8
(4)	300平方メートル(約90坪)以上	20.0
(5)	無回答	1.6
	計	100

問18-3 富士市の住宅地の平均価格は国土庁の地価公示で坪当り約38万円(約11万5千円/平方メートル)ですが、上記の質問の希望面積を取得するにあたり、どのくらいの坪単価をお考えですか。(○は1つ)

番号	選択肢	パーセント
(1)	30万円未満	31.0
(2)	30万円以上35万円未満	24.6
(3)	35万円以上40万円未満	25.5
(4)	40万円以上45万円未満	8.7
(5)	45万円以上50万円未満	2.3
(6)	50万円以上	1.1
(7)	無回答	6.7
	計	99.9

問18-4 地区(地域)はどちらを希望しますか。(○はいくつでも)

番号	選択肢	パーセント
(1)	吉原	6.2
(2)	伝法	9.9
(3)	今泉	10.6
(4)	神戸	2.3
(5)	広見	14.9
(6)	大淵	11.3

(7)	富士見台	10.1
(8)	原田	3.9
(9)	吉永	3.9
(10)	吉永北	0.2
(11)	須津	3.9
(12)	浮島	1.6
(13)	元吉原	1.6
(14)	富士駅北	10.1
(15)	富士駅南	13.8
(16)	田子浦	5.7
(17)	富士南	6.9
(18)	岩松	9.9
(19)	鷹岡	10.6
(20)	丘	6.7
(21)	天間	4.4
(22)	富士宮市	7.6
(23)	沼津市	6.9
(24)	富士川町	2.5
(25)	その他	9.0
(26)	無回答	3.7
	計	178.2

問19 住宅問題を考える場合、あなたは市に対してどのようなことに力を入れてほしいと思いますか。最も力をいれてほしいことをひとつお考えください。(○は1つ)

番号	選択肢	パーセント
(1)	自力で建てるための住宅ローンの融資・利子補給	52.5
(2)	住宅に関する相談	7.9
(3)	県・公社など公共の宅地分譲	18.5
(4)	公営賃貸住宅	5.1
(5)	民間企業による宅地分譲	2.1
(6)	民間企業による分譲マンション	0.3
(7)	その他	1.5
(8)	無回答	12.0
	計	99.9