23.環境衛生施設

施設名	ページ
新環境クリーンセンター循環啓発棟	288

新環境クリーンセンター循環啓発棟（令和２年）

■施設基本情報

施設名称	**新環境クリーンセンター循環啓発棟**		
施設愛称			
施設住所	静岡県富士市大淵676番地		
施設用途	環境衛生施設	地区	大淵
専有面積	3,488.65㎡	敷地面積	74,381.68㎡
施設主管課	環境部 新環境クリーンセンター課	用途地域	指定なし
建物主管課	環境部 新環境クリーンセンター課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	（株）クリーン工房	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	25,682.33㎡

■施設設置根拠

富士市新環境クリーンセンター循環啓発棟管理条例

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
循環啓発棟	3,781.04㎡	3,488.65㎡	鉄骨造	1	0	2020	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	25,970	105,737	130,951	112,248
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

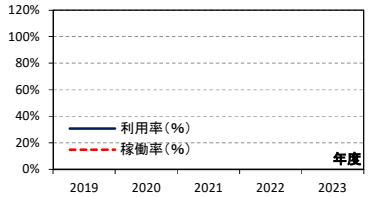

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

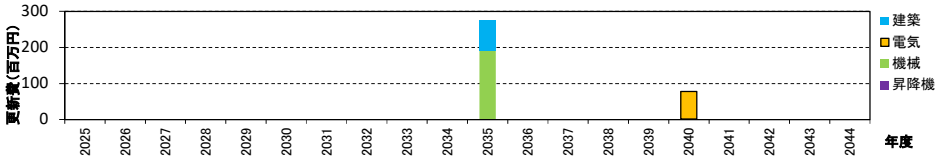

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	-	-
		委託費	-	-	-	-	940
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	649	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	205	163
		小計①	-	-	-	854	1,103
	指定管理料②		-	28,785	57,795	63,900	63,900
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		-	28,785	57,795	64,754	65,003

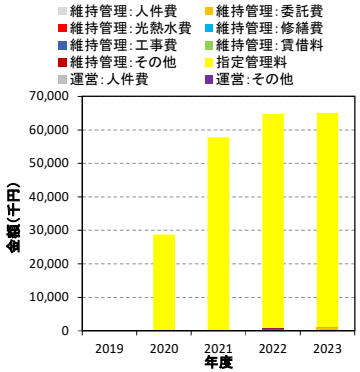

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	427	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	129	206
総計	-	-	-	556	206

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	245	316
維持管理コスト/㎡	-	-	-	245	316

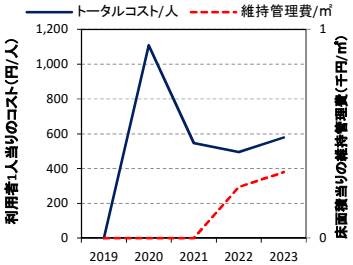

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人		1,108	547	494	579

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	433	821	6,262	2,822
	-	0.1	0.2	1.8	0.8
上水道（㎥）	-	8,822	21,425	27,017	29,367
	-	2.5	6.1	7.7	8.4

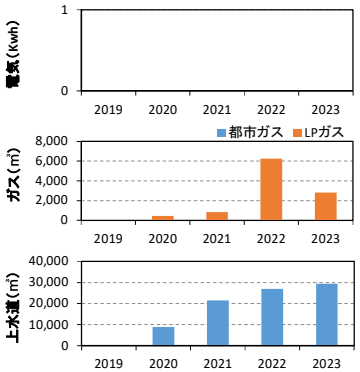

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額