22.防災施設

施設名	ページ
八代町倉庫	284
五貫島防災倉庫	285

五貫島防災倉庫（平成２０年）

■施設基本情報

施設名称	**八代町防災倉庫**		
施設愛称			
施設住所	富士市八代町212番2		
施設用途	防災施設	地区	吉原
専有面積	496.20㎡	敷地面積	7,396.77㎡
施設主管課	危機管理室 防災危機管理課	用途地域	工業地域
建物主管課	危機管理室 防災危機管理課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	496.20㎡

■施設設置根拠

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
防災倉庫	507.50㎡	496.20㎡	鉄骨造	1	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

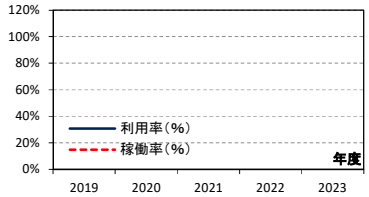

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

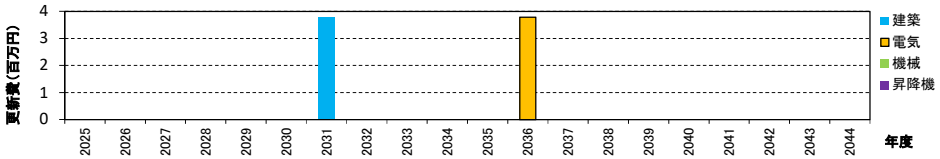

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	-	-
		委託費	91	94	309	295	324
		光熱水費	37	34	41	37	37
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	128	128	350	332	361
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		128	128	350	332	361

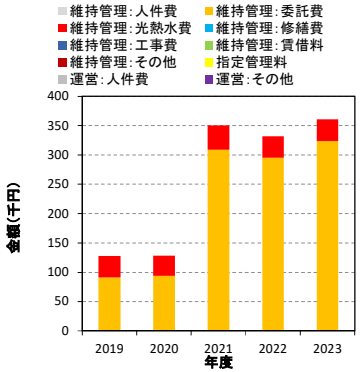

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	74	69	83	74	76
その他/㎡	183	189	623	595	652
維持管理コスト/㎡	257	258	706	668	727

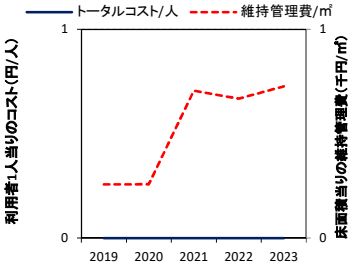

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	542	276	336
	-	-	1.1	0.6	0.7
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

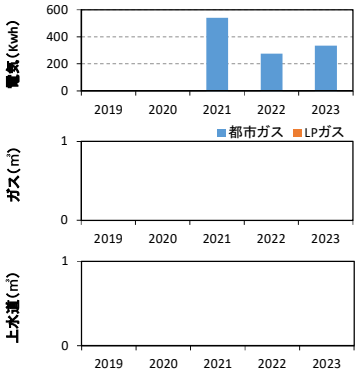

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2015	平成27年度　富士市防災倉庫新築主体工事	133,229
2014	平成26年度 防災倉庫新築工事実施設計業務委託	6,123

■施設基本情報

施設名称	**五貫島防災倉庫**		
施設愛称			
施設住所	富士市五貫島684番地		
施設用途	防災施設	地区	富士南
専有面積	325.12㎡	敷地面積	972.28㎡
施設主管課	危機管理室 防災危機管理課	用途地域	準住居地域
建物主管課	危機管理室 防災危機管理課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	325.12㎡

■施設設置根拠

富士市地域防災計画に基づく防災資機材の備蓄を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
防災倉庫	336.52㎡	325.12㎡	鉄骨造	1	0	2008	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

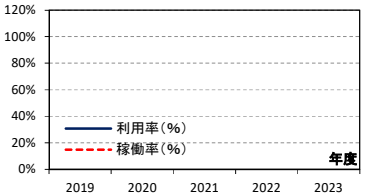

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

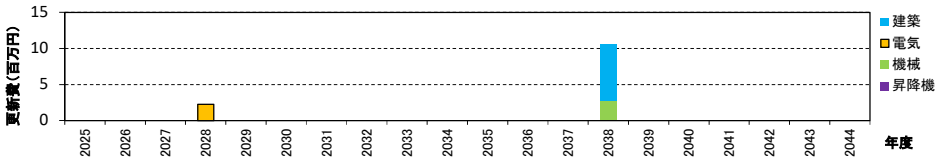

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	-	-
		委託費	158	160	223	212	230
		光熱水費	29	27	27	32	33
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	187	187	250	245	264
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		187	187	250	245	264

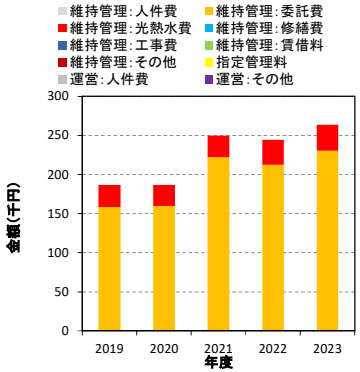

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	88	84	84	99	102
その他/㎡	486	491	685	653	709
維持管理コスト/㎡	575	575	768	752	811

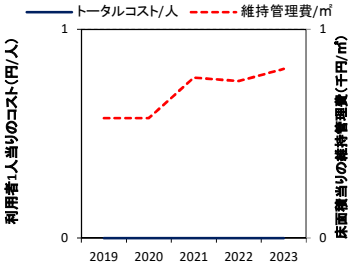

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

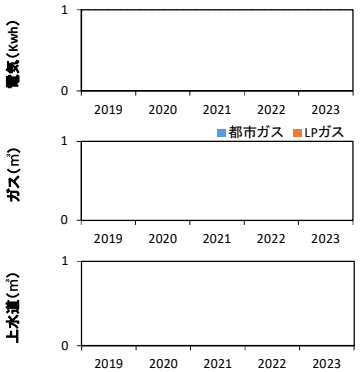

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2007	平成19年度富士市防災倉庫新築工事	19,530