

22.防災施設

施設名	ページ
八代町倉庫	286
五貫島防災倉庫	287



五貫島防災倉庫（平成20年）

■施設基本情報			
施設名称	五貫島防災倉庫		
施設愛称			
施設住所	富士市五貫島684番地		
施設用途	防災施設	地区	富士南
専有面積	325.12㎡	敷地面積	972.28㎡
施設主管課	総務部 防災危機管理課	用途地域	準住居地域
建物主管課	総務部 防災危機管理課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	325.12㎡



■施設設置根拠
富士市地域防災計画に基づく防災資機材の備蓄を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
防災倉庫	336.52㎡	325.12㎡	鉄骨造	1	0	2008	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
備考
2016、2017年の支出は算出不可

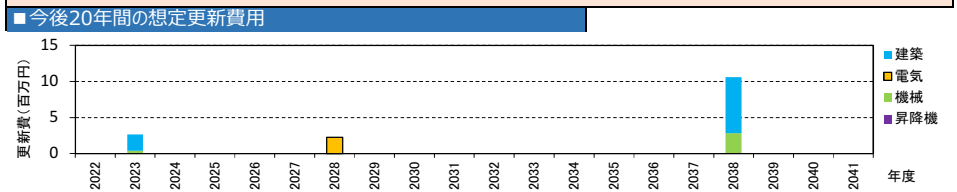


図2. 今後20年間の想定更新費用

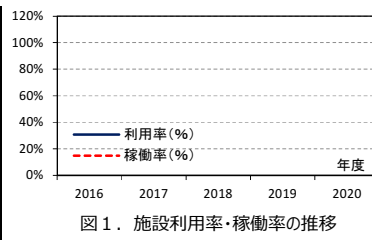


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	157	158	160
	光熱水費	0	0	29	29	27
	修繕費	0	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計①	0	0	185	187	187
	指定管理料②	0	0	0	0	0
コスト運営						
人件費	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
小計③	0	0	0	0	0	
総計①+②+③	0	0	185	187	187	

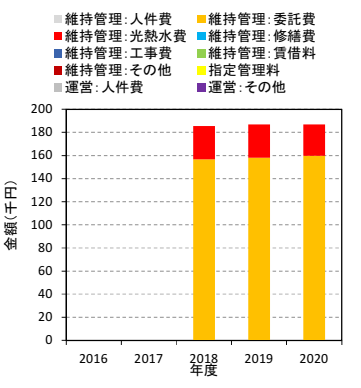


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m	-	-	88	88	84
その他/m	-	-	482	486	491
維持管理コスト/m	-	-	570	575	575

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人					

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス(m)	-	-	-	-	-
LPガス(m)	-	-	-	-	-
上水道(m)	-	-	-	-	-

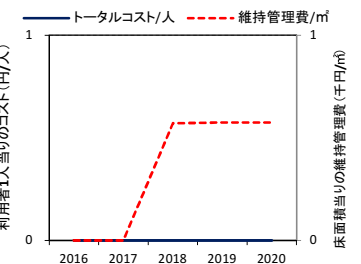


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

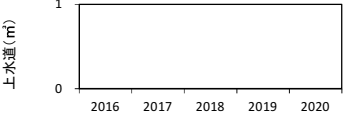
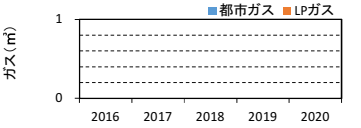
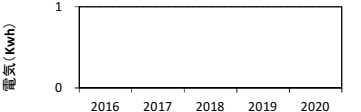


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2007	平成19年度富士市防災倉庫新築工事	19,530

