21.斎場・墓園

施設名	ページ
富士市斎場	280
富士市森林墓園	281

富士市斎場（昭和６１年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市斎場**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2588番地の1		
施設用途	斎場・墓園	地区	丘
専有面積	2,727.09㎡	敷地面積	20,883.04㎡
施設主管課	市民部 市民課	用途地域	準工業地域
建物主管課	市民部 市民課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	2,727.09㎡

■施設設置根拠

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の２第１項の規定に基づき、墓地、埋葬等に関する法律第１０条に基づく火葬を行うことを目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
斎場	2,728.52㎡	2,544.74㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

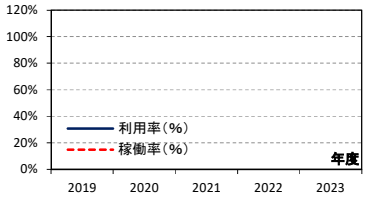

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

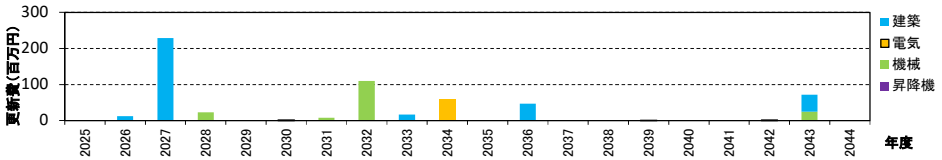

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

		2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト 人件費	8,941	15,275	14,063	16,597	16,782
	維持管理コスト 委託費	16,004	18,180	16,873	16,818	17,218
	維持管理コスト 光熱水費	6,992	5,945	6,039	8,664	8,041
	維持管理コスト 修繕費	16,408	22,971	16,734	15,497	18,893
	維持管理コスト 工事費	-	16,016	-	26,345	-
	維持管理コスト 借地料	-	-	-	-	-
	維持管理コスト その他	11,340	10,075	12,678	14,592	16,088
	維持管理コスト 小計①	59,685	88,463	66,387	98,513	77,021
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	運営コスト 人件費	36,489	34,679	35,195	35,887	35,937
	運営コスト その他	10,202	12,614	11,840	12,368	11,670
	運営コスト 小計③	46,691	47,293	47,035	48,256	47,607
	総計①+②+③	106,376	135,756	113,422	146,769	124,628

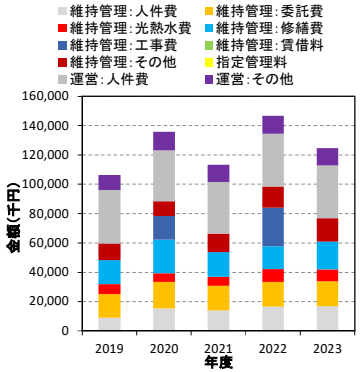

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	12,000	-	-	-
その他	6,644	7,215	7,073	7,249	6,973
総計	6,644	19,215	7,073	7,249	6,973

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,564	2,180	2,214	3,177	2,948
その他/㎡	19,322	30,258	22,129	32,947	25,295
維持管理コスト/㎡	21,886	32,438	24,343	36,124	28,243

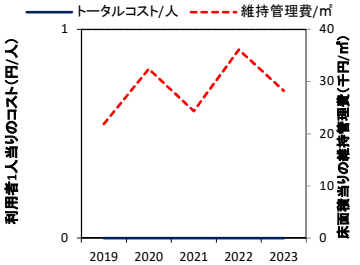

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	320,390	304,497	284,876	289,348	307,974
	117.5	111.7	104.5	106.1	112.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	13	26	59	76	55
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	1,626	1,299	1,388	1,438	1,384
	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5

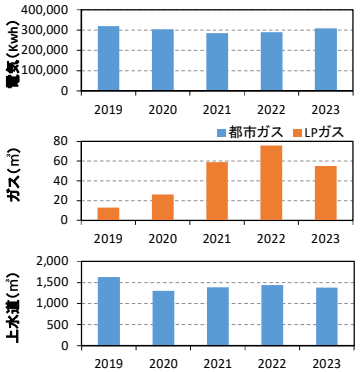

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市斎場公共下水道接続工事	16,016
2017	富士市斎場外壁タイル修繕	10,368
2016	富士市斎場収骨・霊安室等空調設備改修工事	51,840
2012	富士市斎場屋上防水工事	25,673
2011	待合室等空調設備工事	48,657
2011	待合室等改修工事	9,093
2011	受変電設備改修工事	21,420
2011	大型火葬炉更新工事	146,565

■施設基本情報

施設名称	**富士市森林墓園**		
施設愛称			
施設住所	富士市桑崎991番地の11		
施設用途	斎場・墓園	地区	吉永北
専有面積	361.11㎡	敷地面積	142,815.00㎡
施設主管課	環境部 環境総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	環境部 環境総務課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	361.11㎡

■施設設置根拠

都市計画法第59条第1項の規定により認可された焼骨及び遺品（以下「焼骨等」という。）を埋蔵する墓所を市民に提供するための施設

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理棟	293.88㎡	253.96㎡	鉄骨+木造	1	0	2001	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

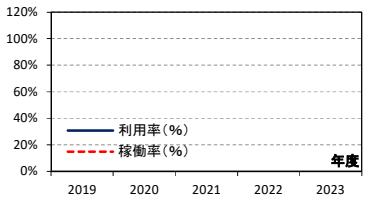

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

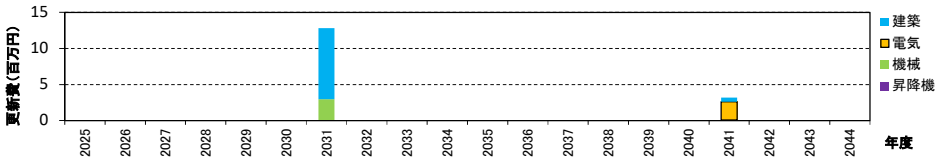

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	6,584	9,183	9,682	10,146	10,319
		委託費	27,973	28,183	28,412	28,970	31,420
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	599	599	1,378	584	600
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	35,156	37,965	39,472	39,701	42,339
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		35,156	37,965	39,472	39,701	42,339

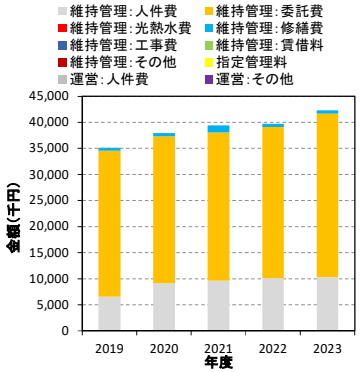

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	44,436	47,526	46,176	46,018	44,349
総計	44,436	47,526	46,176	46,018	44,349

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	97,354	105,134	109,308	109,940	117,247
維持管理コスト/㎡	97,354	105,134	109,308	109,940	117,247

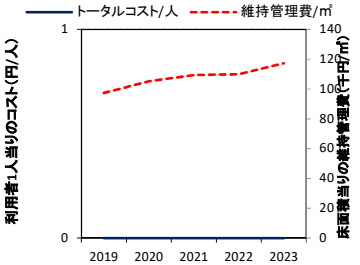

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	22,815	26,246	23,013	23,137	25,918
	63.2	72.7	63.7	64.1	71.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	192	191	189	193	202
	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6

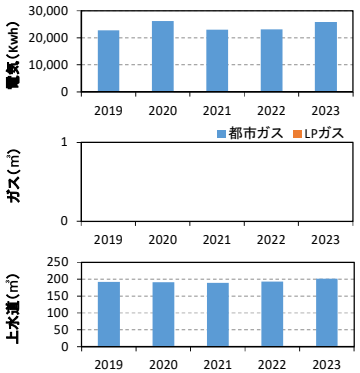

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2003	屋外便所新築主体工事	11,204
2000	管理棟新築主体工事	59,850
2000	管理棟新築給排水衛生設備工事	6,510
2000	管理棟新築空調設備工事	6,510
2000	管理棟新築電気設備工事	8,925