

21.斎場・墓園

| 施設名 | ページ |
|---------|-----|
| 富士市斎場 | 282 |
| 富士市森林墓園 | 283 |



富士市斎場（昭和61年）

| ■施設基本情報 | | | |
|---------|---------------|------|------------|
| 施設名称 | 富士市斎場 | | |
| 施設愛称 | | | |
| 施設住所 | 富士市大淵2588番地の1 | | |
| 施設用途 | 斎場・墓園 | 地区 | 丘 |
| | 専有面積 | 敷地面積 | 20,883.04㎡ |
| 施設主管課 | 市民部 市民課 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建物主管課 | 市民部 市民課 | 建ぺい率 | 60 |
| 運営方法 | 直営 | 容積率 | 200 |
| 運営管理者 | | 主施設名 | |
| 建物総棟数 | 1 | 総床面積 | 2,727.09㎡ |

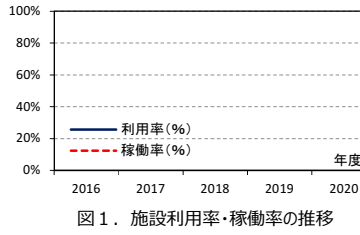


■施設設置根拠
 地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第1項の規定に基づき、墓地、埋葬等に関する法律第10条に基づき火葬を行うことを目的とした施設。

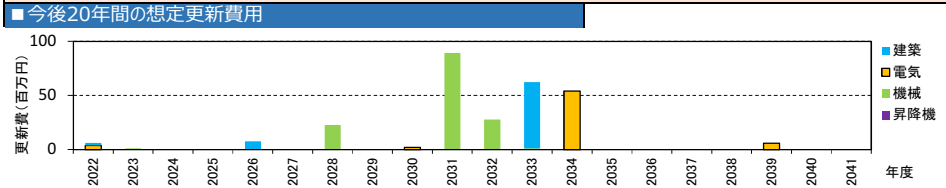
| ■施設構成棟（主要棟のみ） | | | | | | | |
|---------------|-----------|-----------|-----------|----|----|------|----|
| 棟名称 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
| 斎場 | 2,728.52㎡ | 2,544.74㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 2 | 0 | 1986 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ■併設施設概要 | | | | |
|---------|----|---------|-----|----|
| 施設名 | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 専有面積計 | | | | |

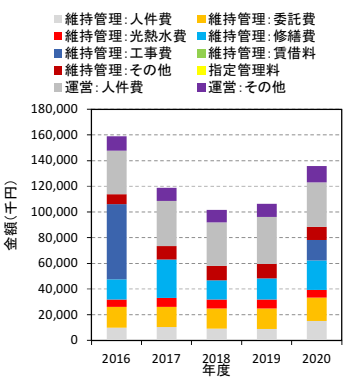
| ■施設利用状況 | | | | | |
|---------|------|------|------|------|------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 定員等（人） | - | - | - | - | - |
| 利用者数（人） | - | - | - | - | - |
| 利用率（％） | - | - | - | - | - |
| 稼働率（％） | - | - | - | - | - |



■備考
 施設利用状況算出不可

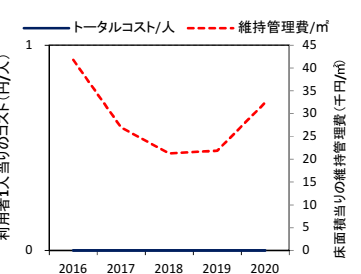


| ■支出（千円） | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| | | 維持管理コスト | 人件費 | 10,088 | 10,517 | 9,140 |
| | 委託費 | 16,049 | 15,553 | 15,823 | 16,004 | 18,180 |
| | 光熱水費 | 5,778 | 6,980 | 6,916 | 6,992 | 5,945 |
| | 修繕費 | 15,483 | 29,928 | 14,915 | 16,408 | 22,971 |
| | 工事費 | 58,704 | 0 | 0 | 0 | 16,016 |
| | 借地料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 7,861 | 10,578 | 11,214 | 11,340 | 10,075 |
| | 小計① | 113,964 | 73,557 | 58,008 | 59,685 | 88,463 |
| | 指定管理料② | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営コスト | 人件費 | 33,601 | 35,017 | 33,935 | 36,489 | 34,679 |
| | その他 | 11,437 | 10,253 | 9,737 | 10,202 | 12,614 |
| | 小計③ | 45,039 | 45,270 | 43,672 | 46,691 | 47,293 |
| | 総計①+②+③ | 159,002 | 118,827 | 101,680 | 106,376 | 135,756 |

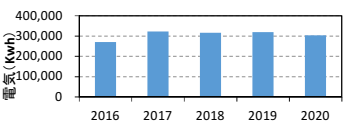


| ■収入（千円） | | | | | |
|---------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 国・県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 地方債 | 52,800 | 0 | 0 | 0 | 12,000 |
| その他 | 5,927 | 6,224 | 6,831 | 6,644 | 7,215 |
| 総計 | 58,727 | 6,224 | 6,831 | 6,644 | 19,215 |

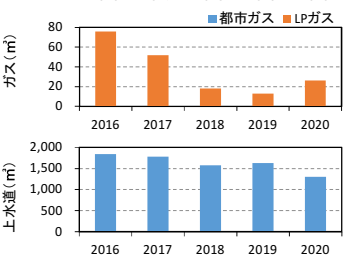
| ■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡） | | | | | |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 光熱水費/㎡ | 2,119 | 2,560 | 2,536 | 2,564 | 2,180 |
| その他/㎡ | 39,671 | 24,413 | 18,735 | 19,322 | 30,258 |
| 維持管理コスト/㎡ | 41,790 | 26,973 | 21,271 | 21,886 | 32,438 |



| ■利用者一人当たりのコスト（円/人） | | | | | |
|--------------------|------|------|------|------|------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| トータルコスト/人 | | | | | |



| ■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量） | | | | | |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 電気（Kwh） | 271,161 | 323,424 | 315,770 | 320,390 | 304,497 |
| 都市ガス（㎡） | 99.4 | 118.6 | 115.8 | 117.5 | 111.7 |
| LPガス（㎡） | 76 | 52 | 18 | 13 | 26 |
| 上水道（㎡） | 1,839 | 1,783 | 1,576 | 1,626 | 1,299 |
| | 0.7 | 0.7 | 0.6 | 0.6 | 0.5 |



| ■主な工事履歴（500万円以上）（千円） | | |
|----------------------|----------------------|---------|
| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
| 2020 | 富士市斎場公共下水道接続工事 | 16,016 |
| 2017 | 富士市斎場外壁タイル修繕 | 10,368 |
| 2016 | 富士市斎場吸骨・霊安室等空調設備改修工事 | 51,840 |
| 2012 | 富士市斎場屋上防水工事 | 25,673 |
| 2011 | 待合室等空調設備工事 | 48,657 |
| 2011 | 待合室等改修工事 | 9,093 |
| 2011 | 受変電設備改修工事 | 21,420 |
| 2011 | 大型火葬炉更新工事 | 146,565 |

| ■施設基本情報 | | | |
|---------|---------------|------|-------------|
| 施設名称 | 富士市森林墓園 | | |
| 施設愛称 | | | |
| 施設住所 | 富士市桑崎991番地の11 | | |
| 施設用途 | 斎場・墓園 | 地区 | 吉永北 |
| 専有面積 | 361.11㎡ | 敷地面積 | 142,815.00㎡ |
| 施設主管課 | 環境部 環境総務課 | 用途地域 | 指定なし |
| 建物主管課 | 環境部 環境総務課 | 建ぺい率 | 60 |
| 運営方法 | 委託 | 容積率 | 200 |
| 運営管理者 | 公益財団法人富士市振興公社 | 主施設名 | |
| 建物総棟数 | 1 | 総床面積 | 361.11㎡ |

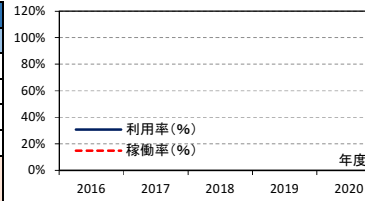


都市計画法第59条第1項の規定により認可された焼骨及び遺品（以下「焼骨等」という。）を埋蔵する墓所を市民に提供するための施設

| ■施設構成棟（主要棟のみ） | | | | | | | |
|---------------|---------|---------|-------|----|----|------|----|
| 棟名称 | 建築面積(m) | 延床面積(m) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
| 管理棟 | 293.88㎡ | 253.96㎡ | 鉄骨+木造 | 1 | 0 | 2001 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ■併設施設概要 | | | | |
|---------|----|---------|-----|----|
| 施設名 | 用途 | 専有面積(m) | 主管課 | 備考 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| ■施設利用状況 | | | | | |
|---------|------|------|------|------|------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 定員等(人) | - | - | - | - | - |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - |
| 利用率(%) | - | - | - | - | - |
| 稼働率(%) | - | - | - | - | - |



■備考
施設利用状況算出不可
2016,2017年の支出は算出不可

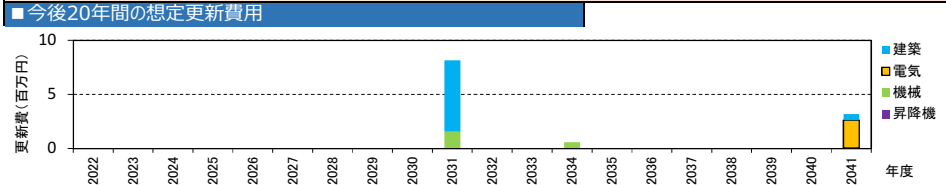


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■支出(千円) | | | | | | |
|---------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| トータルコスト | 人件費 | 0 | 0 | 7,775 | 6,584 | 9,183 |
| | 委託費 | 0 | 0 | 26,412 | 27,973 | 28,183 |
| | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 0 | 0 | 248 | 599 | 599 |
| | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 借地料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 小計① | 0 | 0 | 34,435 | 35,156 | 37,965 |
| | 指定管理料② | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 小計② | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| コスト運営 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 小計③ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 総計①+②+③ | 0 | 0 | 34,435 | 35,156 | 37,965 | |

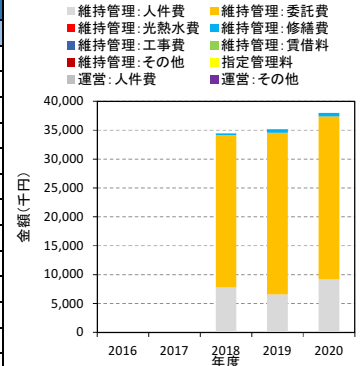


図3. 各種コストの推移

| ■収入(千円) | | | | | | |
|---------|------|------|--------|--------|--------|--|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| 国・県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 地方債 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 47,452 | 44,436 | 47,526 | |
| 総計 | 0 | 0 | 47,452 | 44,436 | 47,526 | |

| ■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) | | | | | |
|-------------------------|------|------|--------|--------|---------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 光熱水費/㎡ | - | - | - | - | - |
| その他/㎡ | - | - | 95,360 | 97,354 | 105,134 |
| 維持管理コスト/㎡ | - | - | 95,360 | 97,354 | 105,134 |

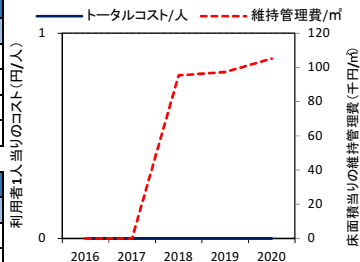
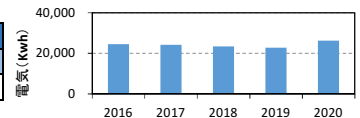


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

| ■利用者一人当りのコスト(円/人) | | | | | |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| トータルコスト/人 | | | | | |



| ■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量) | | | | | |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 電気(Kwh) | 24,607 | 24,300 | 23,431 | 22,815 | 26,246 |
| 都市ガス(㎡) | 68.1 | 67.3 | 64.9 | 63.2 | 72.7 |
| LPガス(㎡) | - | - | - | - | - |
| 上水道(㎡) | 186 | 187 | 197 | 192 | 191 |
| | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 |

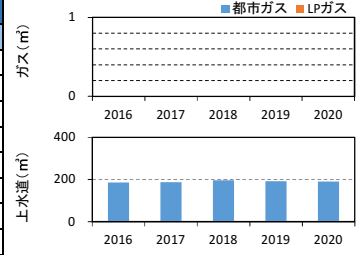


図5. 光熱水使用量の推移

| ■主な工事履歴(500万円以上)(千円) | | |
|----------------------|----------------|--------|
| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
| 2003 | 屋外便所新築主体工事 | 11,204 |
| 2000 | 管理棟新築主体工事 | 59,850 |
| 2000 | 管理棟新築給排水衛生設備工事 | 6,510 |
| 2000 | 管理棟新築空調設備工事 | 6,510 |
| 2000 | 管理棟新築電気設備工事 | 8,925 |
| | | |
| | | |
| | | |

