

## 19.保健施設

施設名	ページ
富士市保健センター	278



富士市保健センター（愛称：フィランセ）（平成14年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市保健センター		
施設愛称	フィランセ		
施設住所	富士市本市場432番地の1		
施設用途	保健施設	地区	富士駅北
	専有面積	7,669.82㎡	敷地面積 9,350.07㎡
施設主管課	保健部 健康政策課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課		建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	3	総床面積	9,174.82㎡



■施設設置根拠

富士市フィランセ条例（平成14年3月25日条例第4号）に則り、市民の健康の保持及び増進、福祉の向上並びに男女共同参画社会の形成の促進及び消費者の保護を図ることを目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館（西館）	1,197.69㎡	3,911.93㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1988	
健康増進ホール	607.45㎡	526.72㎡	鉄骨造	1	0	1988	
別館（東棟）	1,330.75㎡	4,336.95㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	2002	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市ファミリー・サポート・センター	子育て支援施設	26.00㎡	福祉こども部 こども未来課	
富士市男女共同参画センター	庁舎・事務所	262.00㎡	市民部 多文化男女共同参画課	
富士市地域子育て支援センターカスタネット	子育て支援施設	303.00㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		591.00㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用者数・利用率算出不可

■備考

■今後20年間の想定更新費用

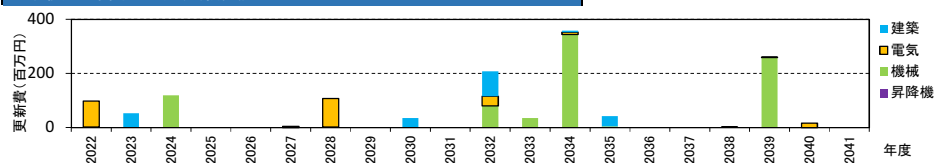


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	13,349	11,747	9,517	9,658	9,558
	委託費	41,757	41,487	44,826	45,011	45,303
	光熱水費	9,586	10,278	9,922	10,280	9,524
	修繕費	11,421	2,531	1,825	21,261	30,558
	工事費	0	15,367	0	0	0
	借地料	17,138	17,138	17,138	20,129	20,161
	その他	3,708	4,147	9,440	11,218	11,185
	小計①	96,960	102,695	92,669	117,557	126,290
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	コ運営	人件費	280,543	297,353	109,807	112,465
その他	1,260,033	1,245,638	936,942	937,278	940,367	
小計③	1,540,576	1,542,991	1,046,749	1,049,743	1,050,071	
総計①+②+③	1,637,536	1,645,686	1,139,418	1,167,300	1,176,361	

■収入（千円）		2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金		0	0	21,297	30,609	55,014
地方債		0	0	10,900	12,900	0
その他		1,035	1,017	2,386	2,069	1,602
総計		1,035	1,017	34,583	45,578	56,616

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）		2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡		1,250	1,340	1,294	1,340	1,242
その他/㎡		11,392	12,049	10,789	13,987	15,224
維持管理コスト/㎡		12,642	13,389	12,082	15,327	16,466

■利用者一人当たりのコスト（円/人）		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人						

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）		2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	量	370,576	455,628	669,720	710,672	744,524
	床面積当たり	48.3	59.4	87.3	92.7	97.1
都市ガス（㎡）	量	525	921	1,307	1,122	511
	床面積当たり	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1
LPガス（㎡）	量	-	-	-	-	-
	床面積当たり	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	量	3,456	5,438	5,534	7,001	5,109
	床面積当たり	0.5	0.7	0.7	0.9	0.7

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市保健センター健康増進ホール天井修繕	13,310
2020	富士市保健センター西館非常照明取替修繕	6,105
2019	富士市保健センター西館屋上修繕	9,625
2017	富士市フィランセ西館昇降機更新工事	12,949
2014	富士市フィランセ外壁改修工事	5,389
2009	西館空調設備改修工事	143,325
2005	屋上防水工事	8,589
2002	西館改修主体工事	16,170

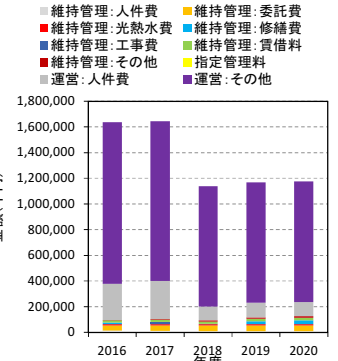


図3. 各種コストの推移

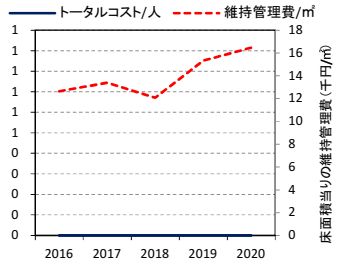


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

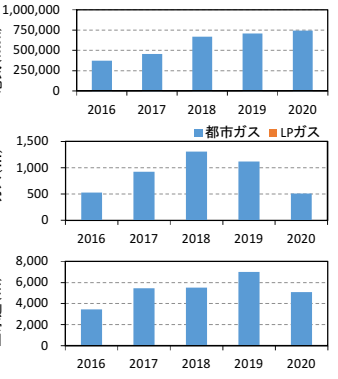


図5. 光熱水使用量の推移