18.観光・産業振興施設

施設名	ページ
産業交流展示場	270
富士市道の駅富士	271
富士市道の駅富士川楽座	272
地域産業支援センター	273

産業交流展示場（愛称：ふじさんめっせ）（平成２０年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市産業交流展示場**		
施設愛称	ふじさんめっせ		
施設住所	富士市柳島189番地の8		
施設用途	観光・産業振興施設	地区	富士駅南
専有面積	6,121.34㎡	敷地面積	38,192.69㎡
施設主管課	産業交流部 商業労政課	用途地域	工業専用地域
建物主管課	産業交流部 商業労政課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	Ｆメッセ共同事業体	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	6,121.34㎡

■施設設置根拠

富士市産業交流展示場条例第1条に基づき、産業に関する情報、技術等の交流を促進し、地場産業を振興するとともに、人と物の交流により市民文化の向上を図ることを目的に設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
多目的ホール棟	6,083.79㎡	5,742.96㎡	鉄骨造	1	0	2007	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	221,490	52,519	116,155	111,213	107,373
利用率（%）	42%	29%	35%	41%	38%
稼働率（%）	31%	19%	25%	31%	28%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

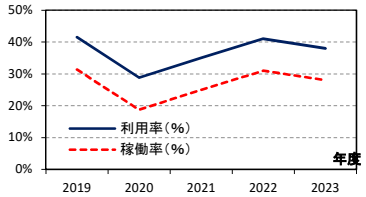

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

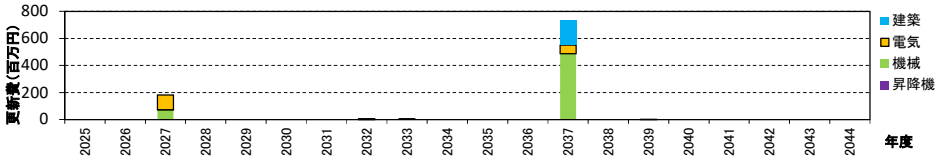

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	4,031	4,854	4,371	4,564	4,615
		委託費	401	432	352	352	374
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	16,549	5,797	4,660	19,256	26,809
		工事費	-	2,783	46,948	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	640	674	273	282	625
	小計①		21,621	14,540	56,604	24,454	32,424
	指定管理料②		-	22,610	-	-	-
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
	小計③		-	-	-	-	-
	総計①+②+③		21,621	37,150	56,604	24,454	32,424

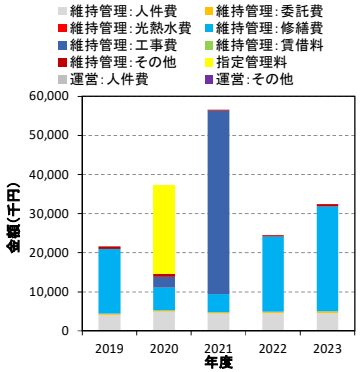

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,889	-	20,377	11,804	1,444
総計	1,889	-	20,377	11,804	1,444

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	3,532	2,375	9,247	3,995	5,297
維持管理コスト/㎡	3,532	2,375	9,247	3,995	5,297

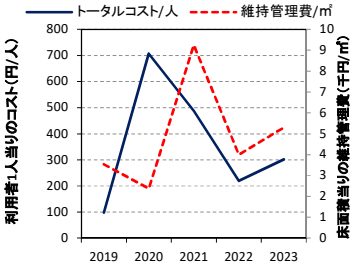

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	98	707	487	220	302

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	269,201	170,263	257,448	218,279	214,722
	44.0	27.8	42.1	35.7	35.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	7	3	6	3	5
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	2,351	2,316	4,022	1,966	2,232
	0.4	0.4	0.7	0.3	0.4

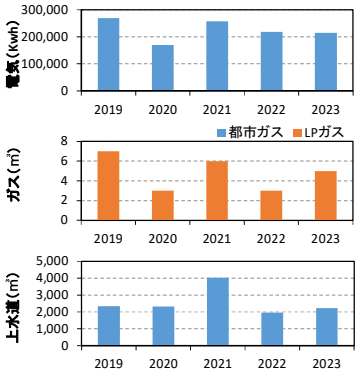

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市産業交流展示場大展示場床面修繕	9,130
2007	(仮称)富士産業交流展示場新築主体工事	882,000
2007	(仮称)富士産業交流展示場新築電気設備工事	199,080
2007	(仮称)富士産業交流展示場新築給排水衛生設備工事	42,945
2007	(仮称)富士産業交流展示場新築空調設備工事	282,450
2007	富士市産業交流展示場昇降バトン等設置工事	24,150
2007	（仮称）産業交流展示場外構電気設備工事	36,024
2007	（仮称）産業交流展示場外構給排水衛生設備工事	23,940

■施設基本情報

施設名称	**富士市道の駅富士**		
施設愛称			
施設住所	富士市五貫島６６９番地の１		
施設用途	観光・産業振興施設	地区	富士南
専有面積	388.84㎡	敷地面積	597.94㎡
施設主管課	産業交流部 交流観光課	用途地域	準住居地域
建物主管課	産業交流部 交流観光課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	富士川まちづくり株式会社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	350.67㎡

■施設設置根拠

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
売店・食堂（上り線施設）	350.67㎡	350.67㎡	鉄骨造	1	0	1993	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	68,268	189,223	206,285	219,822	244,243
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

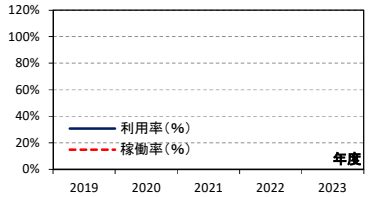

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

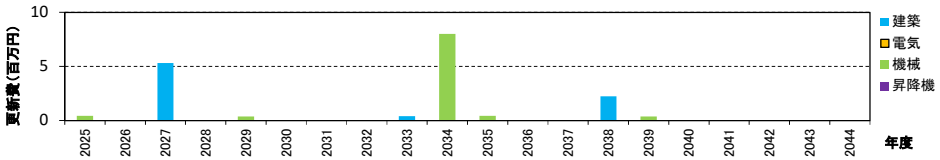

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	8,454	7,461	2,667	1,245	1,678
		委託費	11,670	16,484	12,520	12,521	12,197
		光熱水費	373	-	-	-	-
		修繕費	2,258	6,319	1,447	758	791
		工事費	-	6,095	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	354	10	58	19	9
		小計①	23,109	36,369	16,691	14,543	14,675
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	70	70	-
		小計③	-	-	70	70	-
	総計①+②+③		23,109	36,369	16,761	14,613	14,675

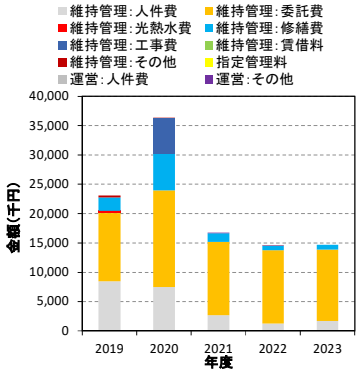

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	3,500	-	-	-
その他	9,223	12,223	12,223	12,223	12,223
総計	9,223	15,723	12,223	12,223	12,223

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	958	-	-	-	-
その他/㎡	58,471	93,531	42,926	37,400	37,741
維持管理コスト/㎡	59,430	93,531	42,926	37,400	37,741

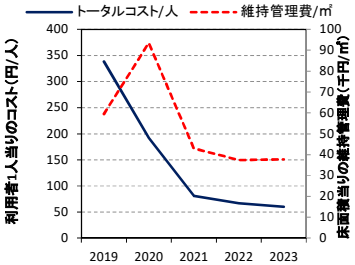

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	338	192	81	66	60

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	53,633	142,374	146,318	153,930	160,972
	137.9	366.2	376.3	395.9	414.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,698	10,314	10,734	10,779	10,927
	6.9	26.5	27.6	27.7	28.1
上水道（㎥）	1,046	3,342	3,488	3,146	3,201
	2.7	8.6	9.0	8.1	8.2

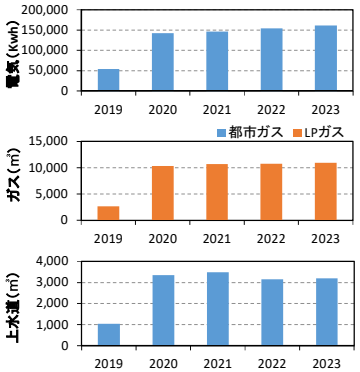

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2018	富士市道の駅富士空調機取替修繕	16,470
2017	道の駅富士屋上防水工事	6,696

■施設基本情報

施設名称	**富士市道の駅富士川楽座**		
施設愛称	道の駅・富士川楽座		
施設住所	富士市岩淵1488番地の1		
施設用途	観光・産業振興施設	地区	富士川
専有面積	9,018.22㎡	敷地面積	6,131.27㎡
施設主管課	産業交流部 交流観光課	用途地域	準住居地域
建物主管課	産業交流部 交流観光課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	富士川まちづくり株式会社	主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	9,018.22㎡

■施設設置根拠

富士市道の駅富士川楽座条例に基づく、道路利用者等に対し良好な休憩の場を提供するとともに、市民文化の向上及び生涯学習の振興並びに商業の発展・特産品等の地域情報の発信及び周辺地域との交流促進を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館	1,821.78㎡	5,703.30㎡	鉄骨造	5	0	2000	
立体駐車場	3,111.85㎡	3,111.85㎡	鉄骨造	2	0	2012	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	3,798,360	2,763,250	3,328,370	3,496,520	3,711,600
利用率（%）	76%	67%	71%	77%	76%
稼働率（%）	36%	23%	25%	21%	17%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

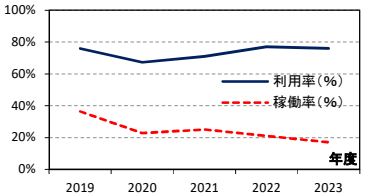

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

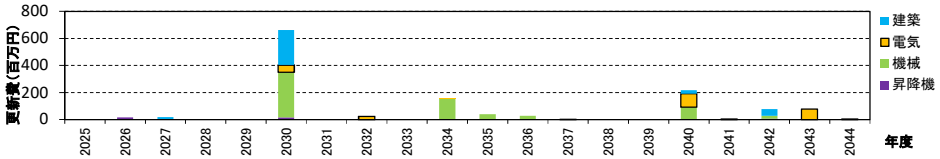

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	5,233	5,498	4,707	4,564	4,195
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	27,735	25,767	16,765	6,281	6,041
		工事費	31,869	24,486	24,983	32,395	9,425
		借地料	5,135	5,135	5,135	5,135	5,135
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	69,973	60,886	51,590	48,375	24,797
	指定管理料②		-	19,564	16,640	-	-
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	1	2	5	49
		小計③	-	1	2	5	49
	総計①+②+③		69,973	80,452	68,232	48,380	24,846

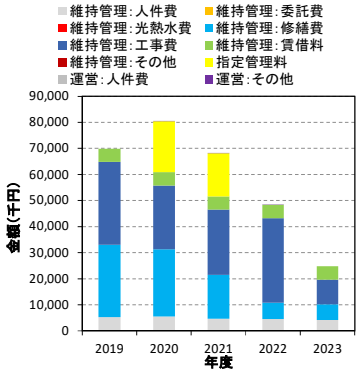

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	47,500	34,600	32,800	32,700	8,400
その他	-	-	-	-	-
総計	47,500	34,600	32,800	32,700	8,400

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	7,759	6,751	5,721	5,364	2,750
維持管理コスト/㎡	7,759	6,751	5,721	5,364	2,750

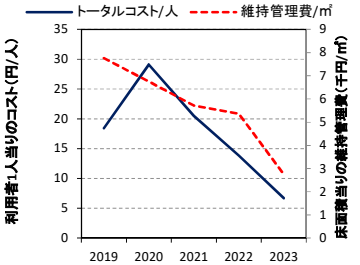

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	18	29	21	14	7

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,238,837	1,073,160	1,084,301	1,115,543	1,098,225
	137.4	119.0	120.2	123.7	121.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	48,833	37,132	40,673	42,647	45,950
	5.4	4.1	4.5	4.7	5.1
上水道（㎥）	19,817	13,862	14,092	14,321	13,795
	2.2	1.5	1.6	1.6	1.5

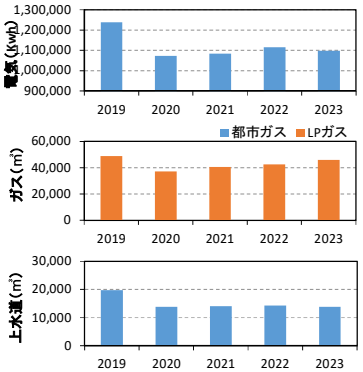

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市道の駅富士川楽座１階便所改修工事	19,140
2022	富士市道の駅富士川楽座１階便所改修給排水衛生設備工事	9,845
2021	富士市道の駅富士川楽座2階便所改修主体工事	12,694
2021	富士市道の駅富士川楽座2階便所改修給排水衛生設備工事	8,690
2021	富士市道の駅富士川楽座空調設備取替修繕	10,450
2020	富士市道の駅富士川楽座4階便所改修主体工事	15,928
2020	富士市道の駅富士川楽座4階便所改修衛生設備工事	6,292
2020	富士市道の駅富士川楽座受変電設備修繕	7,315

■施設基本情報

施設名称	**地域産業支援センター（Beパレットふじ）＋ＤＸ・テレワーク実践会議室**		
施設愛称			
施設住所	富士市永田北町３番３号		
施設用途	観光・産業振興施設	地区	吉原
専有面積	215.84㎡	敷地面積	1,895.35㎡
施設主管課	産業交流部 産業支援課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	産業交流部 産業支援課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	2,985.22㎡

■施設設置根拠

富士市地域産業支援センター条例（令和3年6月28日　条例第27号）に基づき、地域産業を担う中小企業者、小規模企業者等の経営の支援、創業の支援等を実施し、本市の産業の振興及び活性化を図る。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
図書館（分館）	1,511.58㎡	2,985.22㎡	鉄骨造	2	0	1993	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立中央図書館分館	図書館	2,630.78㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		2,630.78㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	358	758	943
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

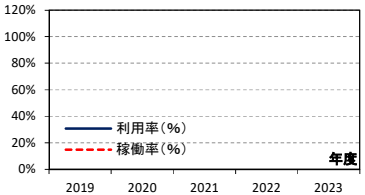

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

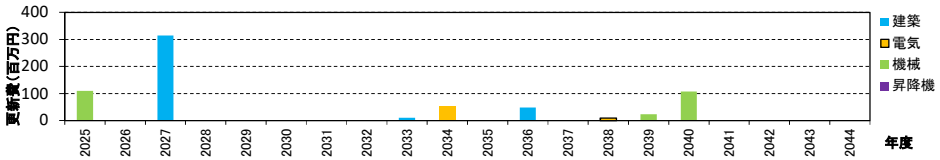

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	2,075	2,362
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	5,758	1,753	400
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	-	-	5,758	3,828	2,762
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	-	-	7,249	16,784	17,064
		その他	-	-	-	59,017	55,002
		小計③	-	-	7,249	75,801	72,067
	総計①+②+③		-	-	13,007	79,629	74,829

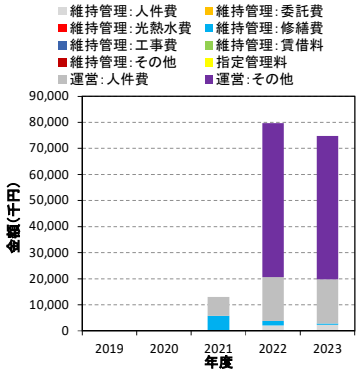

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	28,535	26,746
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	28,535	26,746

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	26,677	17,735	12,796
維持管理コスト/㎡	-	-	26,677	17,735	12,796

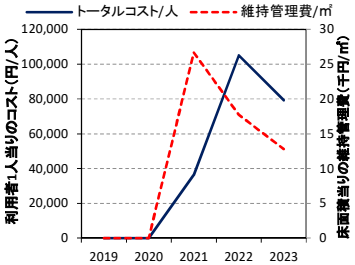

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			36,333	105,052	79,352

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

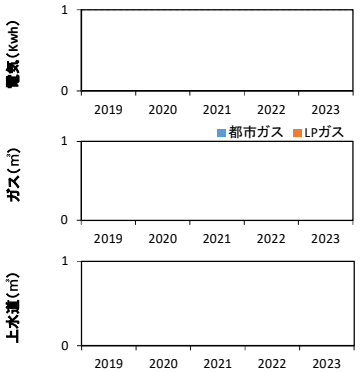

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額