15.子育て支援施設

施設名	ページ	施設名	ページ
広見子どもクラブ[A・B]	204	松風児童クラブ２	228
富士見台児童クラブ（富士見台小学校）	205	はらだ児童クラブ	229
富士かじま児童クラブ[第1・2]	206	てんまっ子児童クラブ	230
富士かじま児童クラブ[第3]（富士第一小学校）	207	吉永第一児童クラブ（吉永第一小学校）	231
小木の里子どもクラブ[A・B]	208	神戸児童クラブ（神戸小学校）	232
小木の里子どもクラブ[C]（富士第二小学校）	209	岩松かりがね学童クラブ[第１・２]	233
大淵児童クラブ（大淵第一小学校）	210	よしきた児童クラブ	234
ききょうの里子どもクラブ[A・D]	211	富士本児童クラブ	235
ききょうの里子どもクラブ[B・C]	212	ふじかわ第一児童クラブ（富士川まちづくりセンター分館）	236
須津なかよしクラブ	213	松野ハッピークラブ（富士川第二小学校）	237
須津げんきクラブ（須津小学校）	214	浮島児童クラブ（東小学校 ）	238
よしわらっ子児童クラブ（吉原小学校）	215	富士北児童クラブ	239
いまいずみ児童クラブ[第1・2]	216	広見児童館	240
伝法児童クラブ[第1・2]	217	ぐるん・ぱ　よねのみや	241
丘児童クラブ[第１]	218	東部児童館	242
丘児童クラブ[第２・３]	219	北西部児童館	243
たごうら南児童クラブ	220	ファミリー・サポート・センター（保健センター）	244
たごうら北児童クラブ	221	地域子育て支援センターカスタネット	245
元吉原児童クラブ（元吉原小学校）	222	地域子育て支援センタートライアングル	246
岩松北児童クラブ[第１]	223	地域子育て支援センタールンルン	247
岩松北児童クラブ[第２・３]	224	地域子育て支援センタータンバリン	248
青葉台児童クラブA	225	子育て支援センターハーモニカ	249
青葉台児童クラブB	226	子育て支援支援センターコドモノプラス	250
松風児童クラブ1	227	ワーク＆交流スペース	251

※ カッコ内は併設する主たる施設名

富士本児童クラブ（平成１９年）

■施設基本情報

施設名称	**広見子どもクラブ[A・B]**		
施設愛称			
施設住所	石坂字太平377-28		
施設用途	子育て支援施設	地区	広見
専有面積	379.22㎡	敷地面積	1,092.05㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	150
運営管理者	一般社団法人ふじ子ども・子育て支援ネット	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	379.22㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	206.87㎡	379.22㎡	鉄骨造	2	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	126	162	126	126	126
利用者数（人）	190	160	115	115	117
利用率（%）	151%	99%	91%	91%	93%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

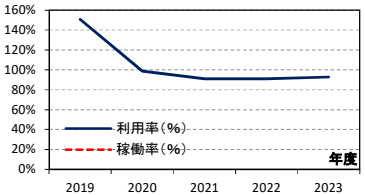

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

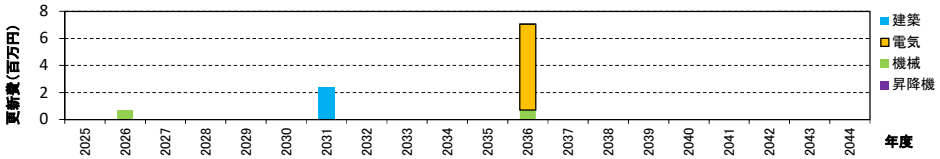

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	1,158	1,189	1,460
		委託費	118	123	125	125	112
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	179
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	76	58
		小計①	118	123	1,283	1,391	1,810
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	624	624	-	-	-
		その他	15,055	18,860	18,933	17,537	18,413
		小計③	15,679	19,484	18,933	17,537	18,413
	総計①+②+③		15,797	19,607	20,216	18,928	20,223

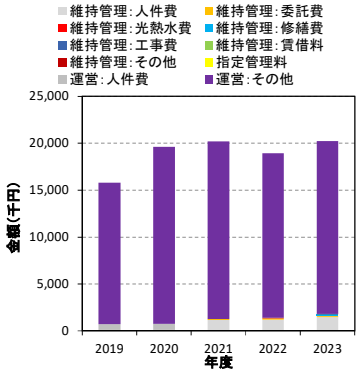

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	10,036	12,572	12,284	10,989	11,056
地方債	-	-	-	-	-
その他	5,019	6,288	-	-	-
総計	15,055	18,860	12,284	10,989	11,056

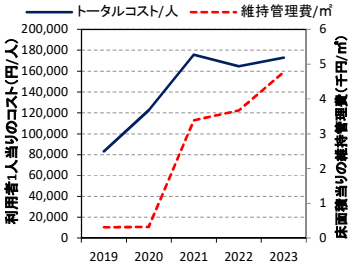

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	311	324	3,383	3,668	4,772
維持管理コスト/㎡	311	324	3,383	3,668	4,772

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	83,142	122,544	175,795	164,592	172,843

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

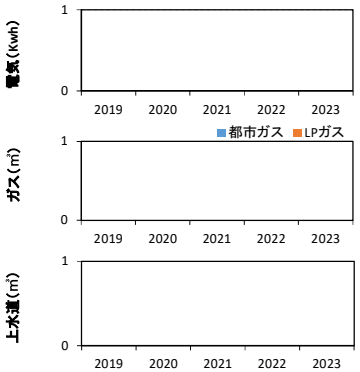

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2015	平成27年度 広見子どもクラブAB新築主体工事	62,424
2015	平成27年度 広見子どもクラブAB新築電気設備工事	8,683
2015	平成27年度 広見子どもクラブAB新築給排水衛生工事	6,696

■施設基本情報

施設名称	**富士見台児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台1丁目12　富士見台小学校内		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士見台
専有面積	191.19㎡	敷地面積	31,667.00㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	50
運営方法	委託	容積率	150
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	7,718.08㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	914.06㎡	1,448.69㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士見台小学校	小学校	7,512.77㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		7,512.77㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	72	72	72	72
利用者数（人）	-	72	92	92	108
利用率（%）	-	100%	128%	128%	150%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

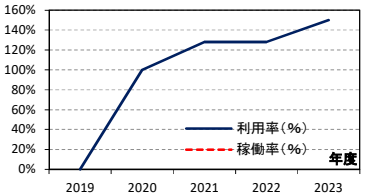

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2020年度に移設
施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

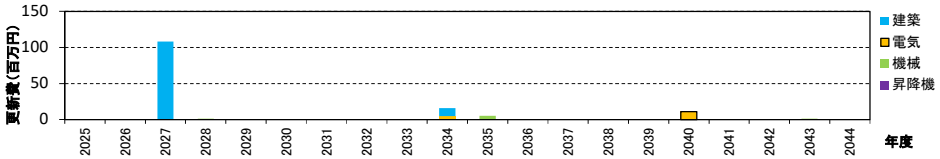

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	584	600	736
		委託費	-	137	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	189	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	38	29
		小計①	-	137	663	906	842
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	-	312	-	-	-
		その他	-	18,549	12,250	10,456	19,162
		小計③	-	18,861	12,250	10,456	19,162
	総計①+②+③		-	18,998	12,913	11,363	20,005

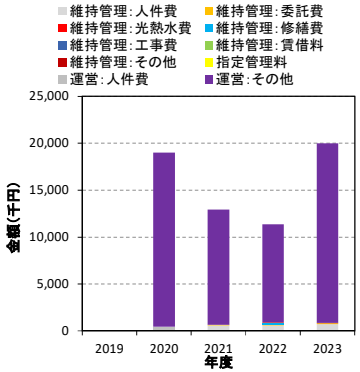

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	12,366	8,689	6,552	11,506
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	6,183	-	-	-
総計	-	18,549	8,689	6,552	11,506

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	717	3,467	4,741	4,406
維持管理コスト/㎡	-	717	3,467	4,741	4,406

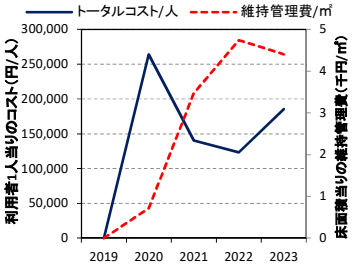

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人		263,861	140,355	123,506	185,230

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

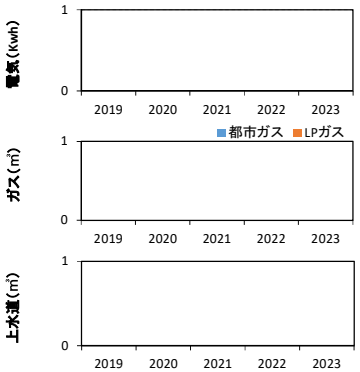

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	令和2年度　富士見台児童クラブクラブ室及び事務室設置主体工事	6,908

■施設基本情報

施設名称	**富士かじま児童クラブ[第1・2]**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場273番地の5		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士駅北
専有面積	308.50㎡	敷地面積	278.80㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	80
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	富士かじま児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	308.50㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	167.65㎡	308.50㎡	鉄骨造	2	0	2010	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	106	106	106	106	106
利用者数（人）	142	104	125	125	119
利用率（%）	134%	98%	118%	118%	112%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

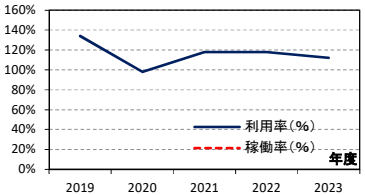

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

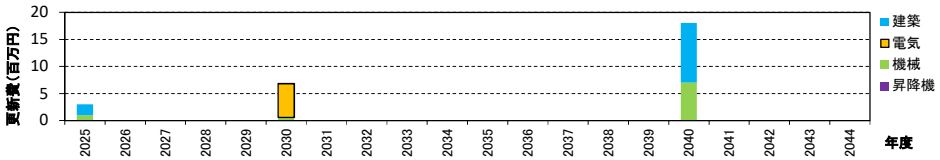

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	942	968	1,188
		委託費	148	140	123	123	121
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	103
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	62	47
		小計①	148	140	1,065	1,153	1,459
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	624	624	-	-	-
		その他	12,753	11,523	13,477	14,199	13,287
		小計③	13,377	12,147	13,477	14,199	13,287
	総計①+②+③		13,525	12,287	14,542	15,352	14,746

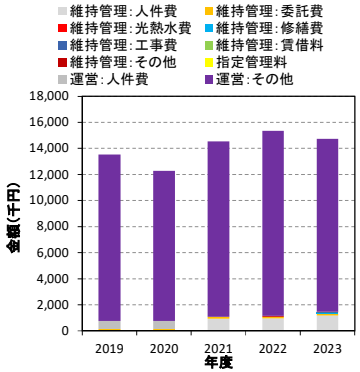

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	8,502	7,682	8,630	8,897	7,978
地方債	-	-	-	-	-
その他	4,251	3,841	-	-	-
総計	12,753	11,523	8,630	8,897	7,978

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	480	454	3,452	3,737	4,730
維持管理コスト/㎡	480	454	3,452	3,737	4,730

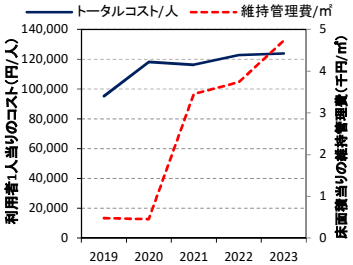

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	95,246	118,144	116,334	122,815	123,919

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

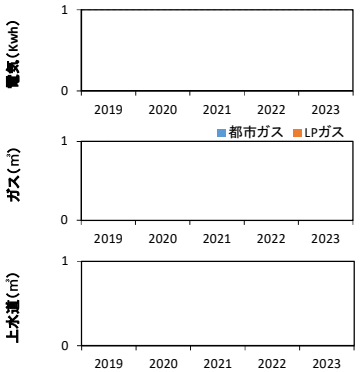

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	児童クラブ新築工事	43,890

■施設基本情報

施設名称	**富士かじま児童クラブ[第３]**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場280番地の2		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士駅北
専有面積	87.30㎡	敷地面積	20,379.28㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	80
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	富士かじま児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	8,677.45㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	996.30㎡	2,914.65㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1969	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士第一小学校	小学校	9,953.02㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		9,953.02㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	48	48	48	48	48
利用者数（人）	68	48	53	53	50
利用率（%）	142%	100%	110%	110%	104%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

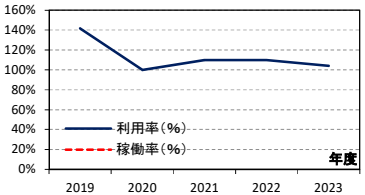

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

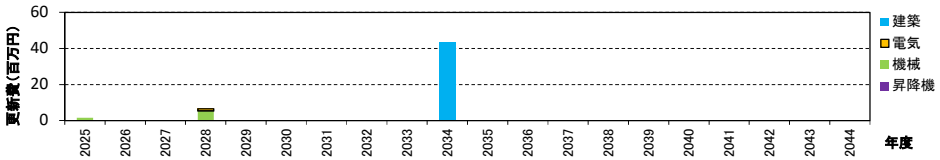

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	266	274	336
		委託費	142	140	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	103
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	18	13
		小計①	142	140	346	371	530
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	5,529	5,101	5,203	5,419	5,321
		小計③	5,841	5,413	5,203	5,419	5,321
	総計①+②+③		5,983	5,553	5,549	5,790	5,851

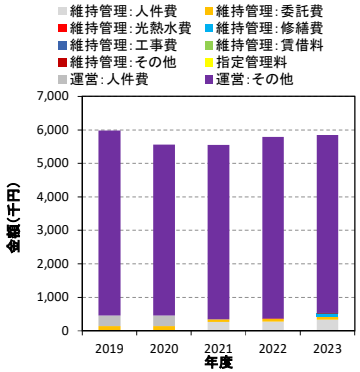

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,686	3,400	3,282	3,396	3,195
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,843	1,701	-	-	-
総計	5,529	5,101	3,282	3,396	3,195

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,627	1,604	3,960	4,245	6,070
維持管理コスト/㎡	1,627	1,604	3,960	4,245	6,070

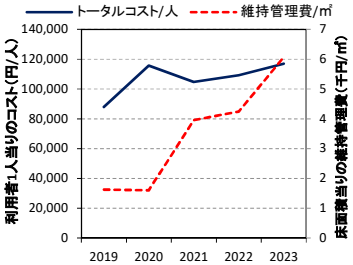

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	87,985	115,688	104,700	109,237	117,017

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

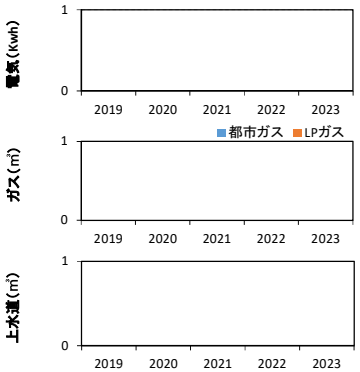

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**小木の里子どもクラブ[A・B]**		
施設愛称			
施設住所	富士市横割1丁目8番1号		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士駅南
専有面積	261.61㎡	敷地面積	332.52㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	261.61㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	154.30㎡	261.61㎡	鉄骨造	2	0	2009	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	99	121	85	85	85
利用者数（人）	138	152	141	141	117
利用率（%）	139%	126%	166%	166%	138%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

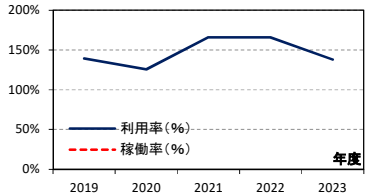

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

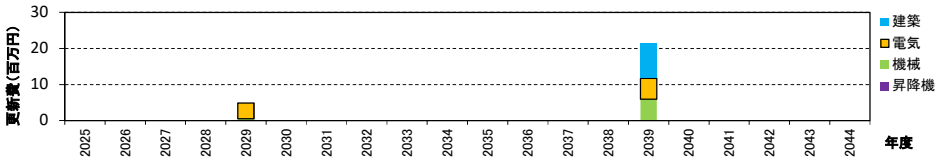

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	799	820	1,007
		委託費	127	130	125	125	112
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	268	875	252
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	53	40
		小計①	127	130	1,192	1,873	1,412
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	624	624	-	-	-
		その他	13,457	14,716	16,762	16,069	12,573
		小計③	14,081	15,340	16,762	16,069	12,573
	総計①+②+③		14,208	15,470	17,954	17,942	13,985

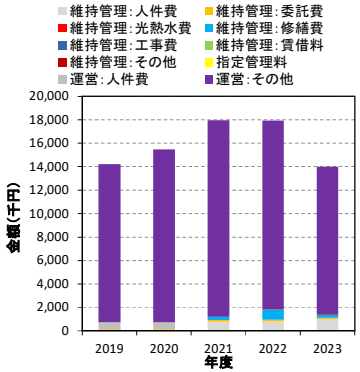

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	8,970	9,810	9,860	10,069	7,550
地方債	-	-	-	-	-
その他	4,487	4,906	-	-	-
総計	13,457	14,716	9,860	10,069	7,550

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	485	497	4,558	7,160	5,397
維持管理コスト/㎡	485	497	4,558	7,160	5,397

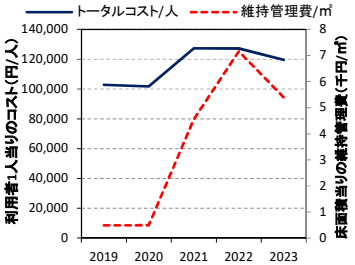

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	102,957	101,776	127,335	127,251	119,532

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

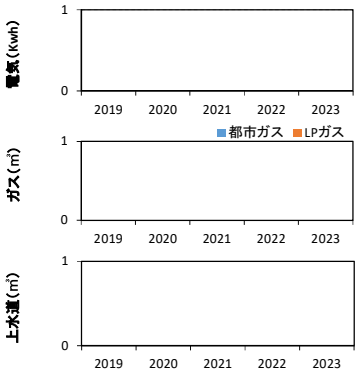

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**小木の里児童クラブ[C]**		
施設愛称			
施設住所	富士市横割1丁目8番1号		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士駅南
専有面積	64.44㎡	敷地面積	22,197.54㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	7,937.01㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	791.63㎡	2,820.20㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1970	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士第二小学校	小学校	7,858.45㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		7,858.45㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	36
利用者数（人）	-	-	-	-	41
利用率（%）	-	-	-	-	114%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

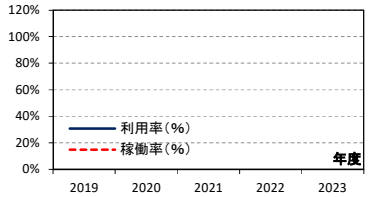

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

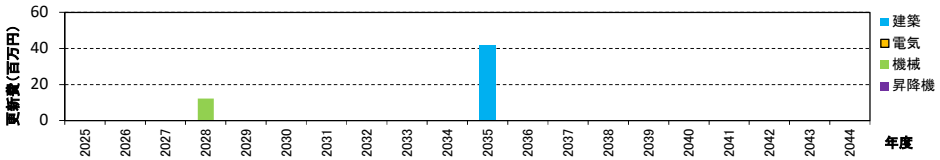

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	-	248
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	252
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	10
		小計①	-	-	-	-	510
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	4,548
		小計③	-	-	-	-	4,548
	総計①+②+③		-	-	-	-	5,058

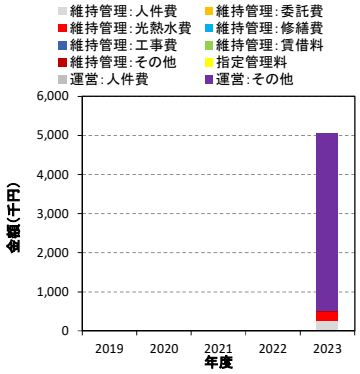

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	2,731
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	2,731

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	3,918
その他/㎡	-	-	-	-	4,003
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	7,921

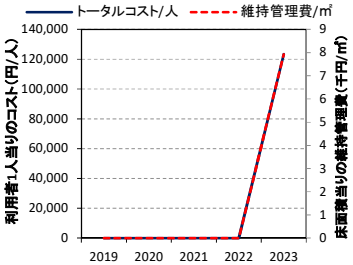

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					123,366

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

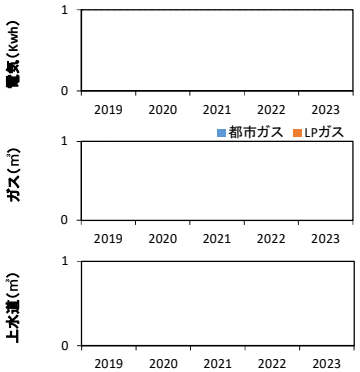

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**大淵児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵3012番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	大淵
専有面積	191.14㎡	敷地面積	16,574.75㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人ふじ子ども・子育て支援ネット	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	-

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	1,030.83㎡	2,799.48㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立大淵第一小学校	小学校	8,014.28㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		8,014.28㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	67	85	74	74	74
利用者数（人）	92	92	74	74	87
利用率（%）	137%	108%	100%	100%	118%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

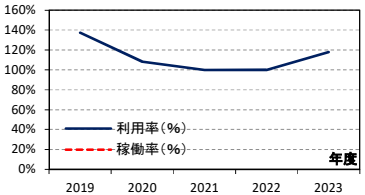

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

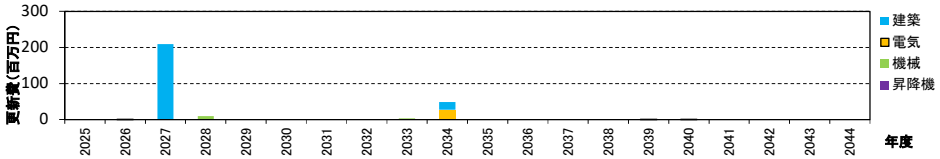

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	583	599	736
		委託費	98	136	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	40	-	67
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	38	29
		小計①	98	136	703	717	909
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	10,767	12,096	11,567	5,402	11,056
		小計③	11,079	12,408	11,567	5,402	11,056
	総計①+②+③		11,177	12,544	12,270	6,119	11,965

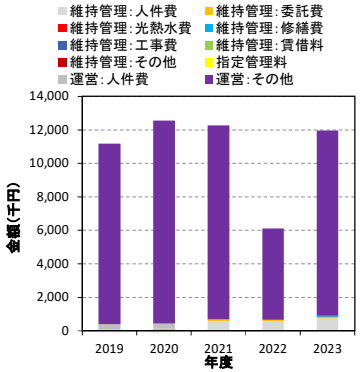

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,178	8,064	7,488	3,385	6,638
地方債	-	-	-	-	-
その他	3,589	4,032	-	-	-
総計	10,767	12,096	7,488	3,385	6,638

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	513	712	3,677	3,752	4,757
維持管理コスト/㎡	513	712	3,677	3,752	4,757

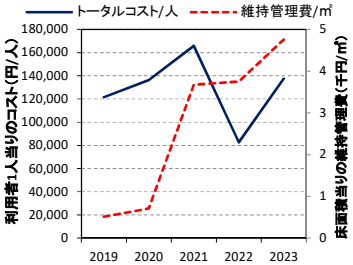

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	121,489	136,348	165,806	82,687	137,526

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

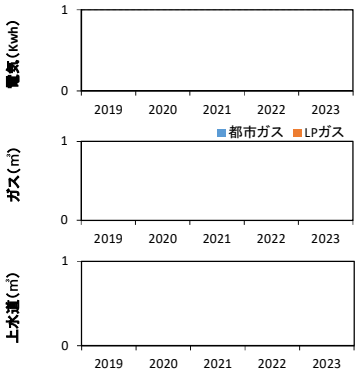

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2016	大淵児童クラブ第二クラブ室及び事務室兼倉庫設置工事	6,912

■施設基本情報

施設名称	きょうの里子どもクラブ[A・D]		
施設愛称			
施設住所	富士市宮下551番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士南
専有面積	381.86㎡	敷地面積	530.45㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	150
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	381.86㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	200.91㎡	381.86㎡	鉄骨造	2	0	2020	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	144	144	144	144
利用者数（人）	-	99	122	122	121
利用率（%）	-	69%	85%	85%	84%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

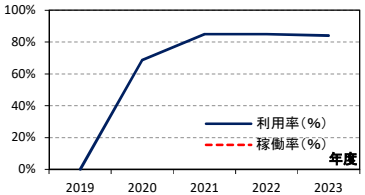

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

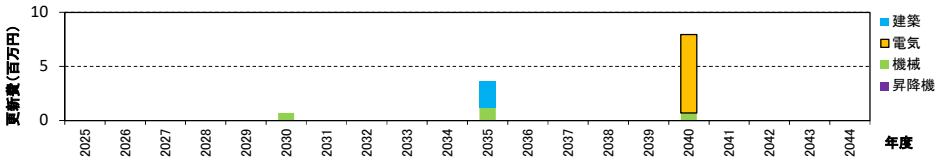

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	1,166	1,198	1,470
		委託費	-	127	97	97	95
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	17	71
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	77	59
		小計①	-	127	1,262	1,388	1,695
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	-	624	-	-	-
		その他	-	10,028	12,089	14,660	14,567
		小計③	-	10,652	12,089	14,660	14,567
	総計①+②+③		-	10,779	13,352	16,048	16,262

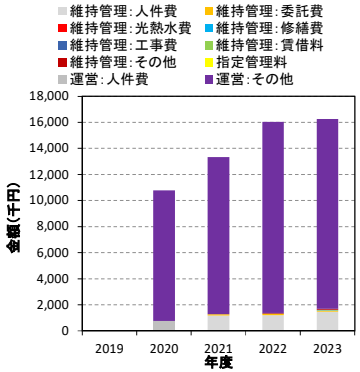

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	6,684	7,964	9,186	8,747
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	3,344	-	-	-
総計	-	10,028	7,964	9,186	8,747

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	333	3,306	3,636	4,438
維持管理コスト/㎡	-	333	3,306	3,636	4,438

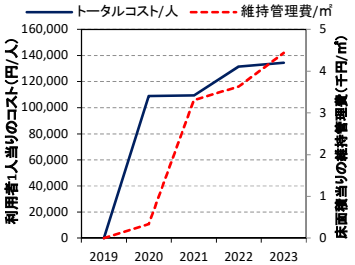

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人		108,879	109,440	131,544	134,393

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

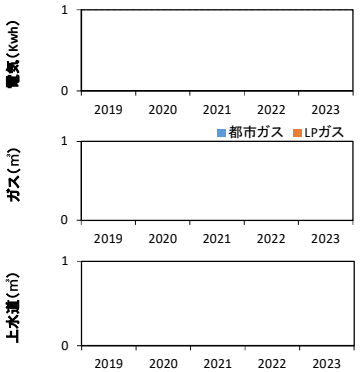

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2019	令和元年度　きょうの里子どもクラブＡ・Ｄ新築主体工事	56,650
2019	平成31年度　きょうの里子どもクラブＡ・Ｄ新築電気設備工事	13,035
2019	令和元年度　きょうの里子どもクラブＡ・Ｄ新築衛生設備工事	9,636

■施設基本情報

施設名称	ききょうの里子どもクラブ[B･C]		
施設愛称			
施設住所	富士市宮下551番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士南
専有面積	298.12㎡	敷地面積	635.30㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	150
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	298.12㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	164.26㎡	298.12㎡	鉄骨造	2	0	2011	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	96	96	96	96	96
利用者数（人）	127	96	124	124	121
利用率（%）	132%	100%	129%	129%	126%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

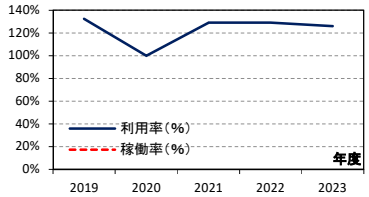

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

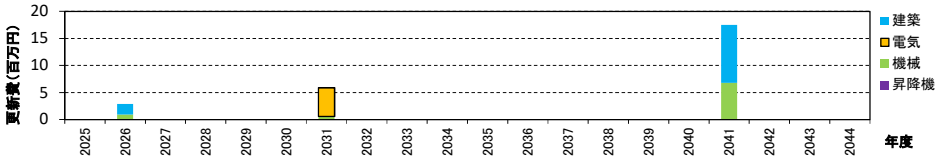

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	910	935	1,148
		委託費	153	131	97	97	95
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	17	71
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	60	46
		小計①	153	131	1,007	1,109	1,359
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	624	624	-	-	-
		その他	14,289	10,395	10,972	12,659	15,316
		小計③	14,913	11,019	10,972	12,659	15,316
	総計①+②+③		15,066	11,150	11,979	13,768	16,675

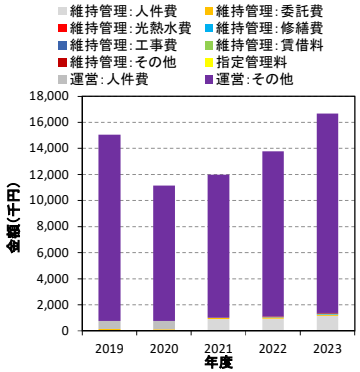

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	9,526	6,930	7,094	7,932	9,196
地方債	-	-	-	-	-
その他	4,763	3,465	-	-	-
総計	14,289	10,395	7,094	7,932	9,196

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	513	439	3,377	3,719	4,560
維持管理コスト/㎡	513	439	3,377	3,719	4,560

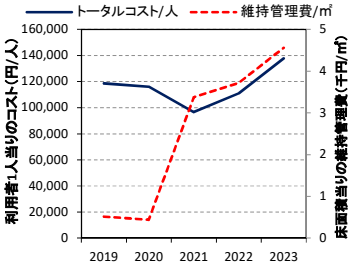

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	118,630	116,146	96,604	111,034	137,813

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

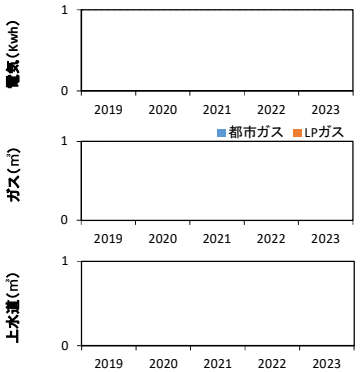

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	新築電気設備工事	7,109
2010	新築主体工事	35,333

■施設基本情報

施設名称	**須津なかよしクラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1041番地の2		
施設用途	子育て支援施設	地区	須津
専有面積	111.79㎡	敷地面積	479.65㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	111.79㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	149.94㎡	111.79㎡	鉄骨造	1	0	2004	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	45	43	45	45	45
利用者数（人）	43	47	41	41	44
利用率（%）	96%	109%	91%	91%	98%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

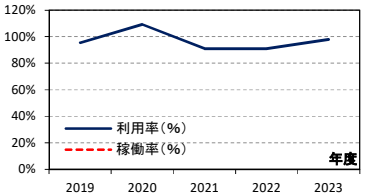

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

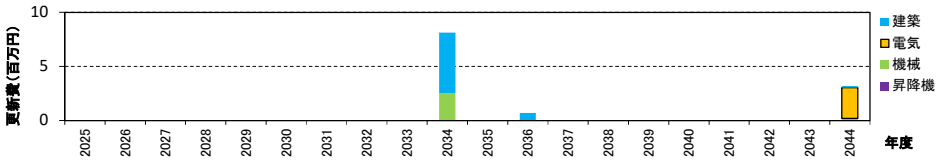

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	341	351	430
		委託費	198	154	106	106	180
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	69	65
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	1,576	1,576	1,524
		その他	-	-	-	22	17
		小計①	198	154	2,023	2,124	2,216
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	5,438	6,428	7,163	6,052	10,510
		小計③	5,750	6,740	7,163	6,052	10,510
	総計①+②+③		5,948	6,894	9,186	8,176	12,727

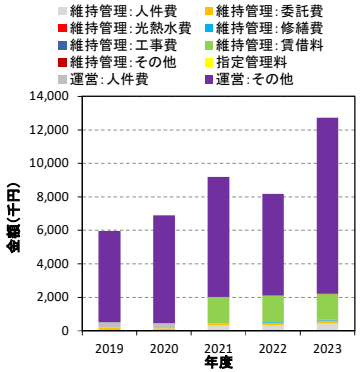

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,624	4,284	4,727	3,792	6,311
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,814	2,144	-	-	-
総計	5,438	6,428	4,727	3,792	6,311

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,771	1,378	18,099	19,003	19,825
維持管理コスト/㎡	1,771	1,378	18,099	19,003	19,825

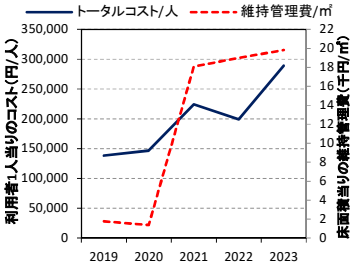

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	138,326	146,681	224,045	199,415	289,244

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

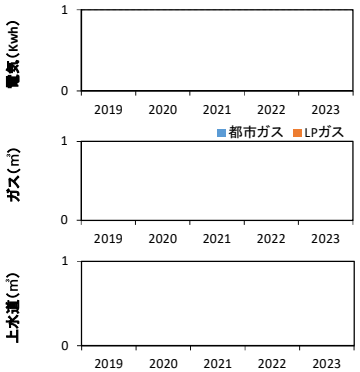

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2003	新築主体工事	24,024

■施設基本情報

施設名称	**須津げんきクラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1019番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	須津
専有面積	64.80㎡	敷地面積	15,144.00㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	7,562.44㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	872.46㎡	2,373.86㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1965	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立須津小学校	小学校	7,497.64㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		7,497.64㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	35	35	35	35	35
利用者数（人）	33	35	42	42	38
利用率（%）	94%	100%	120%	120%	109%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

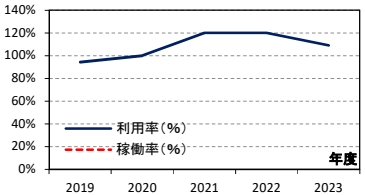

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

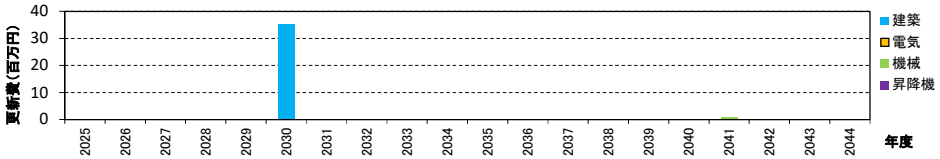

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	198	203	249
		委託費	230	159	79	79	81
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	32
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	13	10
		小計①	230	159	277	295	373
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	5,173	5,100	4,152	5,767	4,681
		小計③	5,485	5,412	4,152	5,767	4,681
	総計①+②+③		5,715	5,571	4,429	6,062	5,054

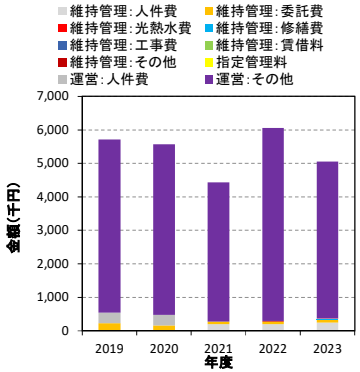

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,448	3,400	3,423	3,614	2,811
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,725	1,700	-	-	-
総計	5,173	5,100	3,423	3,614	2,811

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	3,549	2,454	4,275	4,560	5,757
維持管理コスト/㎡	3,549	2,454	4,275	4,560	5,757

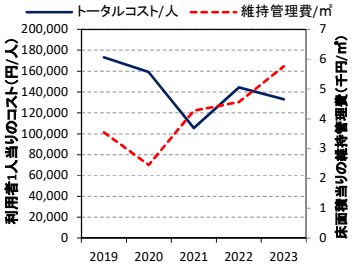

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	173,182	159,171	105,449	144,344	133,002

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

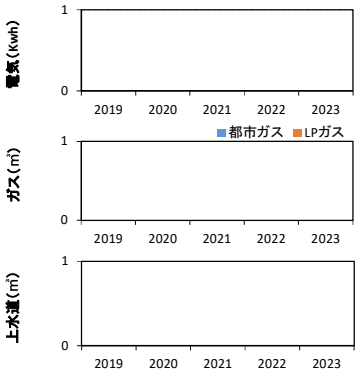

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**よしわらっ子児童クラブ第1・第2**		
施設愛称			
施設住所	富士市高嶺町6番1号		
施設用途	子育て支援施設	地区	吉原
専有面積	129.23㎡	敷地面積	28,801.30㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	よしわらっ子児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	9,053.73㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通・特別教室棟	1,255.61㎡	4,078.82㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1980	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立吉原小学校	小学校	8,885.62㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		8,885.62㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	62	62	62	62	62
利用者数（人）	76	90	65	65	65
利用率（%）	123%	145%	105%	105%	105%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

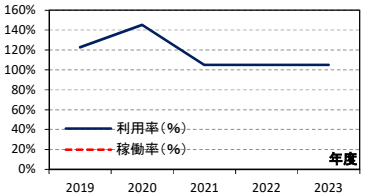

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

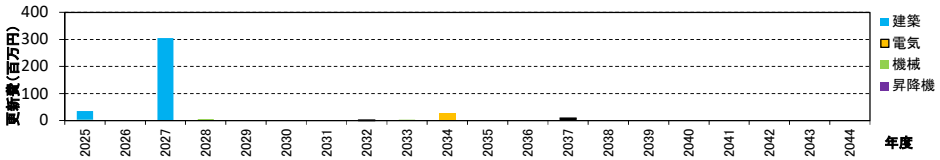

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	394	405	497
		委託費	162	159	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	31	9
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	26	20
		小計①	162	159	474	541	603
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	624	624	-	-	-
		その他	11,433	9,614	8,886	10,360	9,626
		小計③	12,057	10,238	8,886	10,360	9,626
	総計①+②+③		12,219	10,397	9,360	10,901	10,229

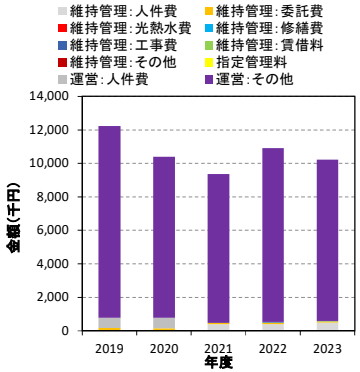

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,622	6,408	5,831	6,492	5,780
地方債	-	-	-	-	-
その他	3,811	3,206	-	-	-
総計	11,433	9,614	5,831	6,492	5,780

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,254	1,230	3,665	4,189	4,667
維持管理コスト/㎡	1,254	1,230	3,665	4,189	4,667

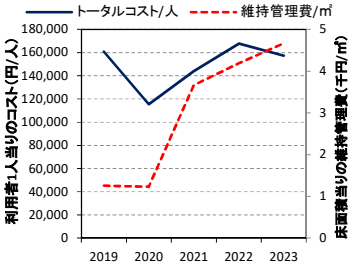

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	160,776	115,522	143,993	167,712	157,371

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

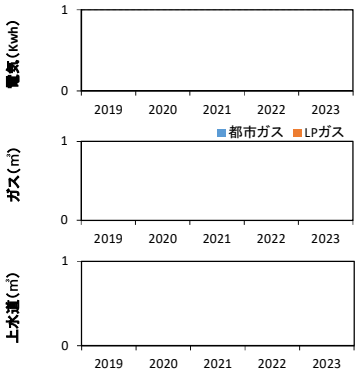

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**いまいずみ児童クラブ[第１・２]**		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉3丁目17番1号		
施設用途	子育て支援施設	地区	今泉
専有面積	276.84㎡	敷地面積	595.61㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	準工業地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	0	総床面積	276.84㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	160.64㎡	276.84㎡	鉄骨造	2	0	2009	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	133	133	95	95	95
利用者数（人）	117	129	126	126	125
利用率（%）	88%	97%	133%	133%	132%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

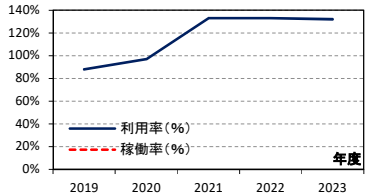

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

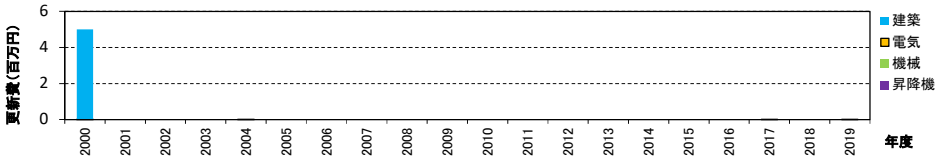

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	845	868	1,066
		委託費	115	113	125	125	112
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	18	-	61
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	56	43
		小計①	115	113	989	1,049	1,281
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	14,323	11,219	17,738	16,960	19,229
		小計③	14,635	11,531	17,738	16,960	19,229
	総計①+②+③		14,750	11,644	18,726	18,009	20,510

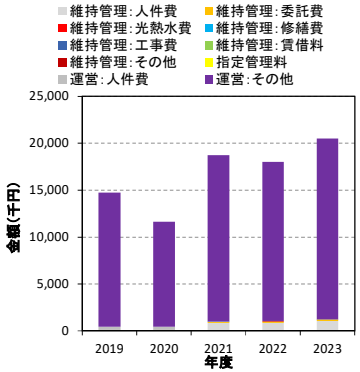

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	9,548	7,478	11,106	10,627	11,546
地方債	-	-	-	-	-
その他	4,775	3,741	-	-	-
総計	14,323	11,219	11,106	10,627	11,546

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	415	408	3,571	3,790	4,627
維持管理コスト/㎡	415	408	3,571	3,790	4,627

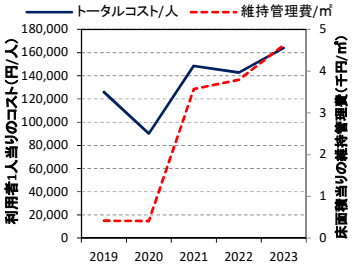

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	126,068	90,264	148,620	142,928	164,078

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

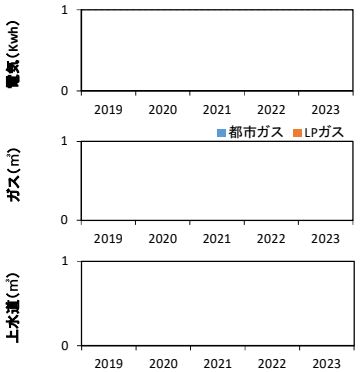

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2008	新築工事	47,145
2000	放課後児童クラブ改修主体工事	5,250

■施設基本情報

施設名称	**伝法児童クラブ[第1･2]**		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法2743番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	伝法
専有面積	245.50㎡	敷地面積	23,258.82㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	伝法児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	245.50㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	134.38㎡	245.50㎡	鉄骨造	2	0	2007	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	77	77	77	77	77
利用者数（人）	119	120	120	120	120
利用率（%）	155%	156%	156%	156%	156%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

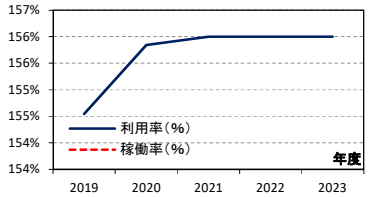

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

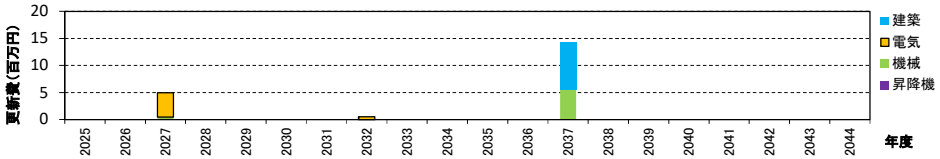

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	749	770	945
		委託費	116	121	125	125	112
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	9
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	49	38
		小計①	116	121	875	945	1,104
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	624	624	-	-	-
		その他	12,687	12,969	12,480	11,575	11,890
		小計③	13,311	13,593	12,480	11,575	11,890
	総計①+②+③		13,427	13,714	13,355	12,520	12,994

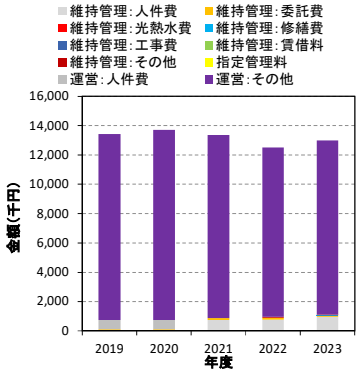

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	8,458	8,646	7,947	7,253	7,139
地方債	-	-	-	-	-
その他	4,229	4,323	-	-	-
総計	12,687	12,969	7,947	7,253	7,139

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	473	493	3,563	3,848	4,498
維持管理コスト/㎡	473	493	3,563	3,848	4,498

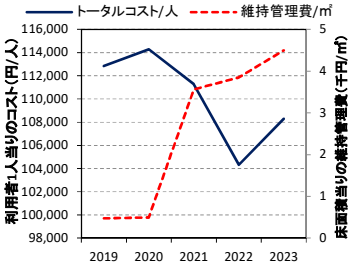

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	112,832	114,283	111,289	104,331	108,286

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

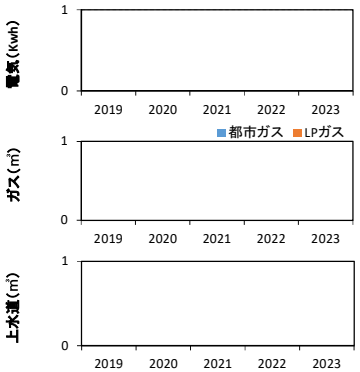

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2007	伝法児童クラブ新築工事	38,640

■施設基本情報

施設名称	**丘児童クラブ[第１]**		
施設愛称			
施設住所	富士市厚原2102番地の35		
施設用途	子育て支援施設	地区	丘
専有面積	112.63㎡	敷地面積	189.54㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	40
運営方法	委託	容積率	60
運営管理者	丘児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	112.63㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	74.53㎡	112.63㎡	鉄骨造	2	0	2001	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	84	84	36	36	36
利用者数（人）	138	135	45	45	50
利用率（%）	164%	161%	125%	125%	139%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

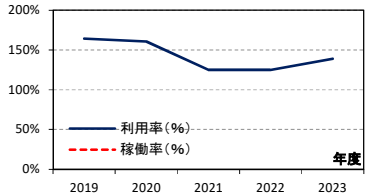

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

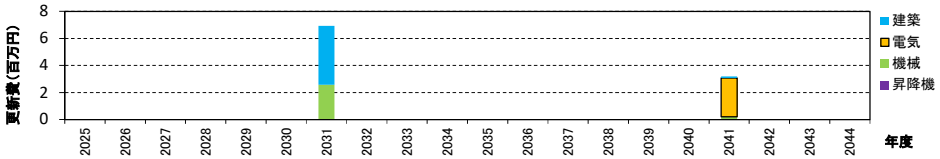

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	344	353	434
		委託費	111	134	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	23	17
		小計①	111	134	423	455	528
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	4,492	5,486	5,690	5,694	5,848
		小計③	4,804	5,798	5,690	5,694	5,848
	総計①+②+③		4,915	5,932	6,113	6,149	6,376

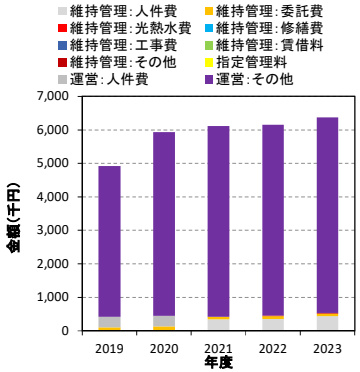

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	2,994	3,656	3,522	3,568	3,511
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,498	1,830	-	-	-
総計	4,492	5,486	3,522	3,568	3,511

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	986	1,190	3,756	4,041	4,687
維持管理コスト/㎡	986	1,190	3,756	4,041	4,687

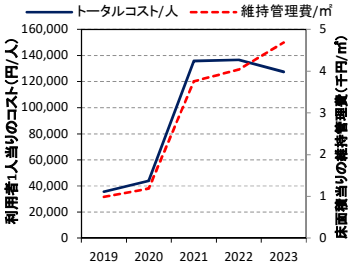

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	35,616	43,941	135,836	136,647	127,517

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

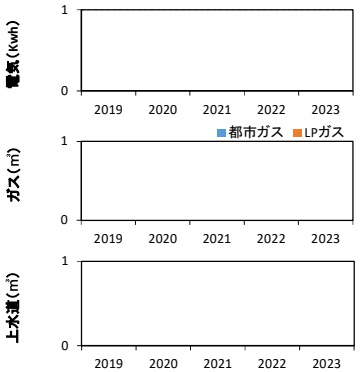

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2001	新築主体工事	20,160

■施設基本情報

施設名称	**丘児童クラブ[第２・３]**		
施設愛称			
施設住所	富士市厚原2066番7		
施設用途	子育て支援施設	地区	丘
専有面積	298.12㎡	敷地面積	547.25㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	50
運営方法	委託	容積率	80
運営管理者	丘児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	298.12㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	161.12㎡	298.12㎡	木造	2	0	2013	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	48	48	96	96	96
利用者数（人）	76	80	128	128	69
利用率（%）	158%	167%	133%	133%	72%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

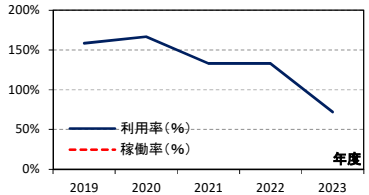

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

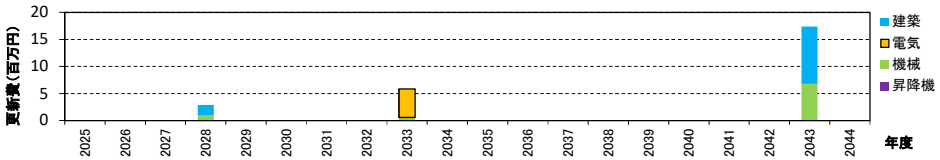

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	910	935	1,148
		委託費	90	90	99	99	97
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	939	939	939
		その他	-	-	-	60	46
		小計①	90	90	1,948	2,033	2,229
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	624	624	-	-	-
		その他	10,651	12,378	13,482	13,366	14,187
		小計③	11,275	13,002	13,482	13,366	14,187
	総計①+②+③		11,365	13,092	15,430	15,399	16,416

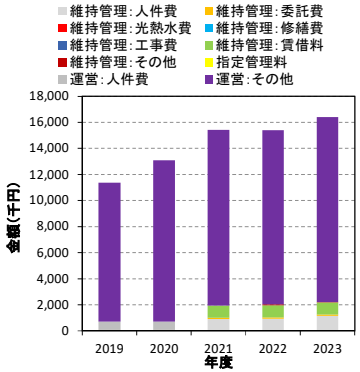

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,100	8,252	8,725	8,375	8,518
地方債	-	-	-	-	-
その他	3,551	4,126	-	-	-
総計	10,651	12,378	8,725	8,375	8,518

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	302	302	6,534	6,819	7,477
維持管理コスト/㎡	302	302	6,534	6,819	7,477

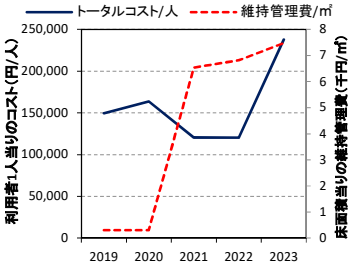

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	149,539	163,650	120,544	120,303	237,913

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

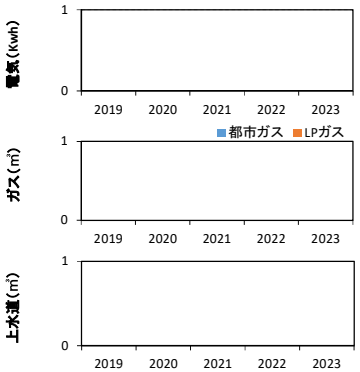

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2012	丘児童クラブ第２専用施設建築主体工事	44,940
2012	丘児童クラブ第２専用施設新築電気設備工事	9,744
2012	丘児童クラブ第２専用施設新築給排水衛生設備工事	7,836

■施設基本情報

施設名称	**たごうら南児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸98番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	田子浦
専有面積	107.64㎡	敷地面積	259.15㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	150
運営管理者	たごうら児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	107.64㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
たごうら南児童クラブ	109.02㎡	107.64㎡	鉄骨造	1	0	2003	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	42	42	42	42	42
利用者数（人）	40	48	49	49	57
利用率（%）	95%	114%	117%	117%	136%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

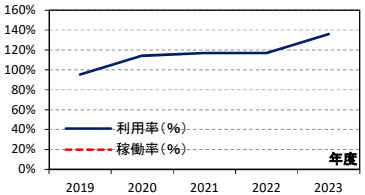

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

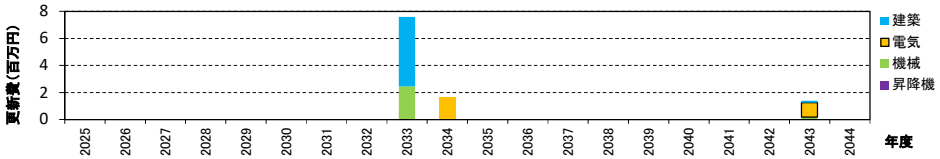

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	329	338	414
		委託費	186	151	112	112	106
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	1,234
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	22	17
		小計①	186	151	441	471	1,771
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	5,335	6,296	6,897	7,272	8,137
		小計③	5,647	6,608	6,897	7,272	8,137
	総計①+②+③		5,833	6,759	7,337	7,743	9,908

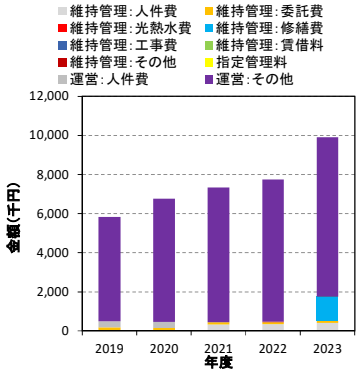

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,556	4,196	4,598	4,557	4,886
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,779	2,100	-	-	-
総計	5,335	6,296	4,598	4,557	4,886

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,728	1,403	4,095	4,380	16,450
維持管理コスト/㎡	1,728	1,403	4,095	4,380	16,450

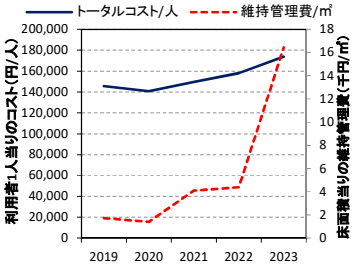

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	145,825	140,813	149,744	158,029	173,819

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

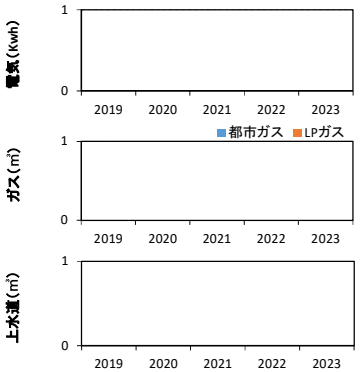

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2002	新築主体工事	19,572

■施設基本情報

施設名称	**たごうら北児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸98番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	田子浦
専有面積	145.67㎡	敷地面積	270.63㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	150
運営管理者	たごうら児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	145.67㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
たごうら北児童クラブ	148.16㎡	145.67㎡	木造	1	0	2010	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	49	49	49	49	49
利用者数（人）	44	47	53	53	69
利用率（%）	90%	96%	108%	108%	141%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

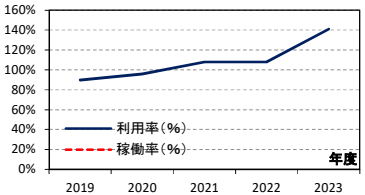

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

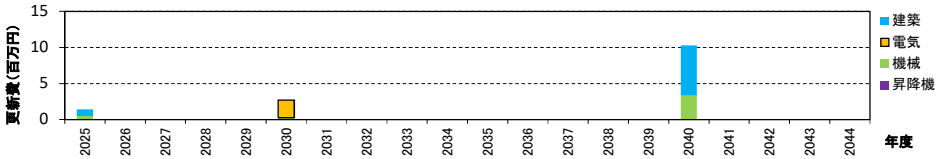

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	445	457	561
		委託費	148	154	112	112	92
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	1,234
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	29	22
		小計①	148	154	557	598	1,910
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	6,844	5,122	9,333	6,704	6,429
		小計③	7,156	5,434	9,333	6,704	6,429
	総計①+②+③		7,304	5,588	9,890	7,302	8,339

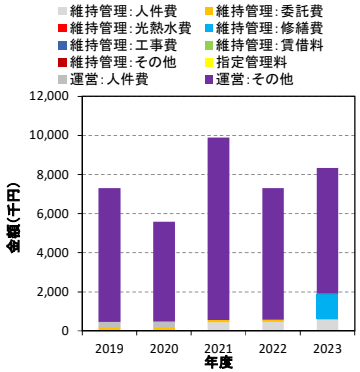

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	4,562	3,414	5,969	4,201	3,860
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,282	1,708	-	-	-
総計	6,844	5,122	5,969	4,201	3,860

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,016	1,057	3,823	4,108	13,110
維持管理コスト/㎡	1,016	1,057	3,823	4,108	13,110

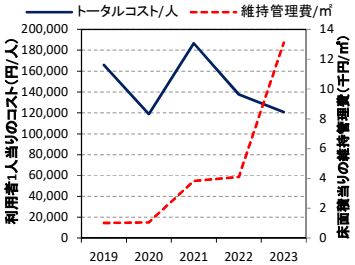

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	166,000	118,894	186,607	137,783	120,851

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

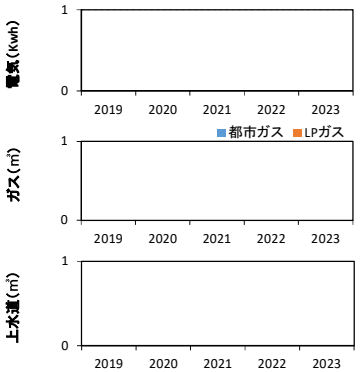

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	第二専用施設建設工事	30,923

■施設基本情報

施設名称	**元吉原児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市今井3丁目4-3		
施設用途	子育て支援施設	地区	元吉原
専有面積	129.19㎡	敷地面積	4,116.42㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	927.64㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	582.19㎡	897.84㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
子育て支援センターコドモノプラス	子育て支援施設	82.75㎡	こども未来部 こども未来課	
ワーク＆交流スペース	子育て支援施設	685.90㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		768.65㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	36	36	72	72	72
利用者数（人）	29	26	45	45	57
利用率（%）	81%	72%	63%	63%	79%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

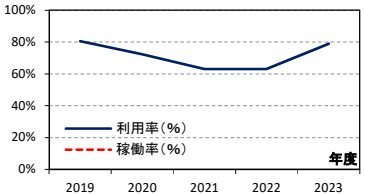

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

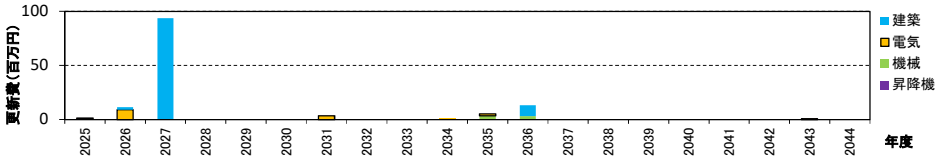

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	394	405	497
		委託費	230	214	59	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	281	403	848
		工事費	-	-	36,082	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	26	20
		小計①	230	214	36,817	834	1,365
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	4,434	5,274	8,277	6,404	7,012
		小計③	4,746	5,586	8,277	6,404	7,012
	総計①+②+③		4,976	5,800	45,094	7,238	8,378

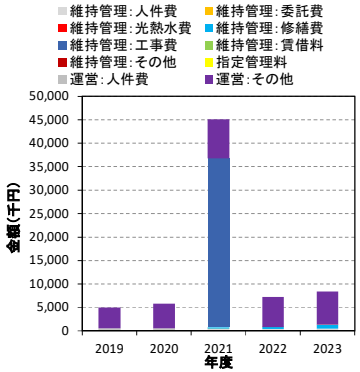

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	2,956	3,516	25,102	4,013	4,211
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,478	1,758	-	-	-
総計	4,434	5,274	25,102	4,013	4,211

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,780	1,656	284,980	6,454	10,568
維持管理コスト/㎡	1,780	1,656	284,980	6,454	10,568

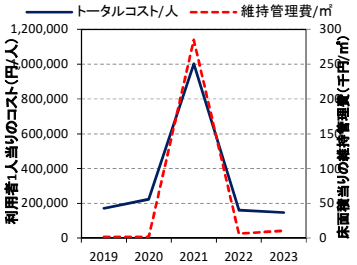

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	171,586	223,077	1,002,088	160,840	146,976

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

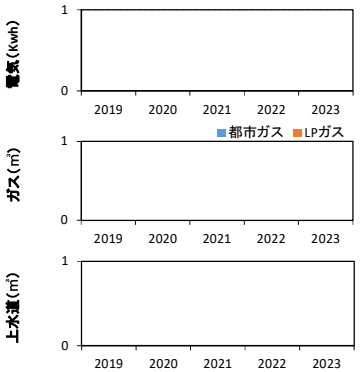

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	令和3年度　旧元吉原幼稚園複合型子育て施設整備改修主体工事	42,460
2021	令和3年度　旧元吉原幼稚園複合型子育て施設整備改修電気設備工事	14,861
2021	令和3年度　旧元吉原幼稚園複合型子育て施設整備改修給排水衛生設備工事	11,671
2021	令和3年度　旧元吉原幼稚園複合型子育て施設整備改修空調設備工事	13,827

■施設基本情報

施設名称	**岩松北児童クラブ[第１]**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本176番地の1		
施設用途	子育て支援施設	地区	岩松北
専有面積	111.79㎡	敷地面積	919.30㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	40
運営方法	委託	容積率	60
運営管理者	岩松北児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	111.79㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	113.60㎡	111.79㎡	鉄骨造	1	0	2003	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	50	50	50	50	50
利用者数（人）	55	88	86	86	51
利用率（%）	110%	176%	172%	172%	102%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

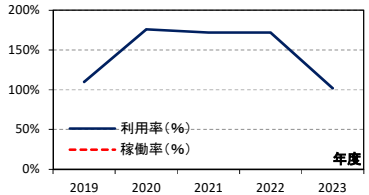

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

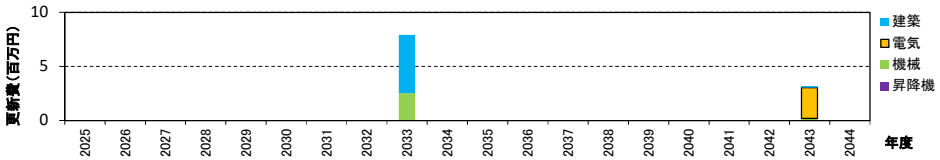

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	341	351	430
		委託費	113	117	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	101	76
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	22	17
		小計①	113	117	420	553	600
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト運営	人件費	624	624	-	-	-
		その他	13,039	16,101	7,163	9,191	6,046
		小計③	13,663	16,725	7,163	9,191	6,046
	総計①+②+③		13,776	16,842	7,583	9,744	6,646

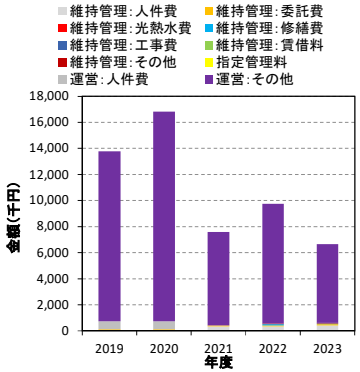

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	8,692	10,734	4,170	5,759	3,630
地方債	-	-	-	-	-
その他	4,347	5,367	-	-	-
総計	13,039	16,101	4,170	5,759	3,630

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,011	1,047	3,761	4,946	5,371
維持管理コスト/㎡	1,011	1,047	3,761	4,946	5,371

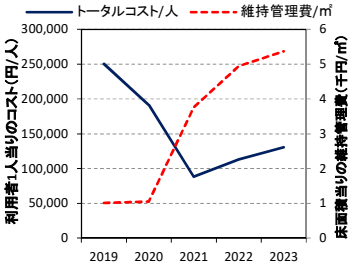

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	250,473	191,386	88,175	113,297	130,322

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

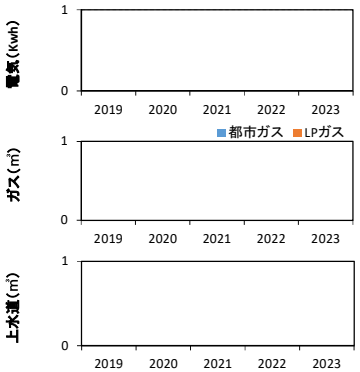

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2002	新築主体工事	25,935
2002	新築給排水衛生設備工事	5,523

■施設基本情報

施設名称	**岩松北児童クラブ[第2・3]**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本175番地の1		
施設用途	子育て支援施設	地区	岩松北
専有面積	299.78㎡	敷地面積	919.30㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	50
運営方法	委託	容積率	80
運営管理者	岩松北児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	299.78㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	166.57㎡	299.78㎡	木造	2	0	2012	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	100	100	100	100	100
利用者数（人）	119	88	84	84	124
利用率（%）	119%	88%	84%	84%	124%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

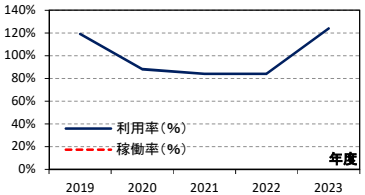

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

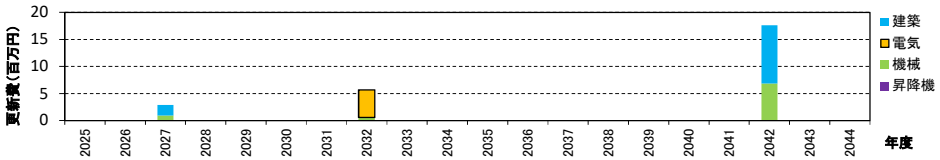

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	915	940	1,154
		委託費	146	127	99	99	97
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	101	76
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	868	868	868
		その他	-	-	-	60	46
		小計①	146	127	1,882	2,068	2,241
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	624	312	-	-	-
		その他	11,902	4,553	19,207	12,165	14,939
		小計③	12,526	4,865	19,207	12,165	14,939
	総計①+②+③		12,672	4,992	21,090	14,233	17,180

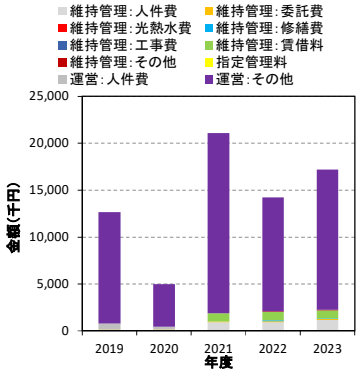

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,934	3,034	11,377	7,623	8,970
地方債	-	-	-	-	-
その他	3,968	1,519	-	-	-
総計	11,902	4,553	11,377	7,623	8,970

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	487	424	6,278	6,899	7,475
維持管理コスト/㎡	487	424	6,278	6,899	7,475

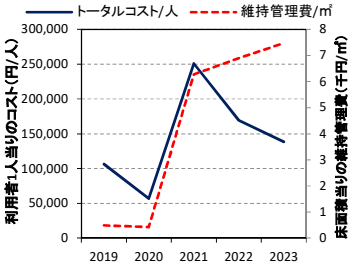

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	106,487	56,727	251,066	169,445	138,546

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

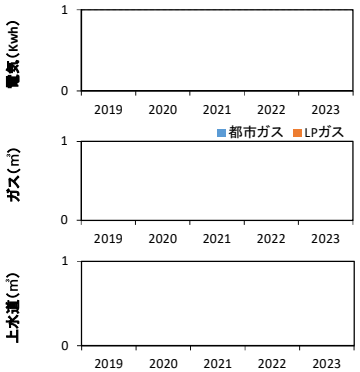

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2011	第二専用施設新築主体工事	49,676
2011	第二専用施設新築電気設備工事	7,560
2011	第二専用施設新築給排水衛生設備工事	5,272

■施設基本情報

施設名称	**青葉台児童クラブＡ**		
施設愛称			
施設住所	富士市一色295番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	青葉台
専有面積	121.61㎡	敷地面積	569.26㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	254.66㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブA	132.27㎡	111.79㎡	鉄骨造	1	0	2005	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	41	41	41	41	41
利用者数（人）	70	71	68	68	59
利用率（%）	171%	173%	166%	166%	144%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

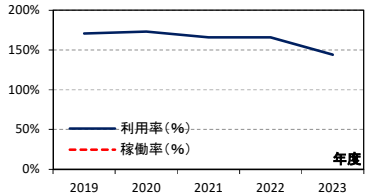

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

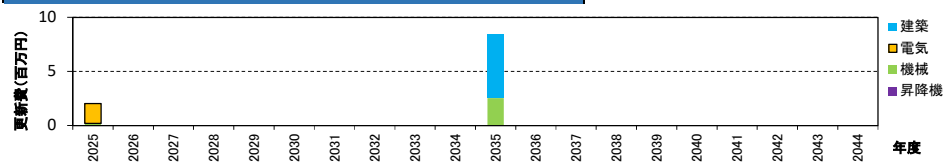

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	371	381	468
		委託費	133	139	112	112	106
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	48	128	44
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	24	19
		小計①	133	139	532	646	636
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	8,338	8,568	7,792	9,662	8,951
		小計③	8,650	8,880	7,792	9,662	8,951
	総計①+②+③		8,783	9,019	8,324	10,308	9,587

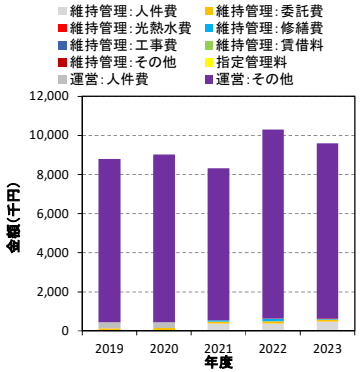

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	5,558	5,712	5,542	6,054	5,374
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,780	2,856	-	-	-
総計	8,338	8,568	5,542	6,054	5,374

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,094	1,143	4,373	5,311	5,231
維持管理コスト/㎡	1,094	1,143	4,373	5,311	5,231

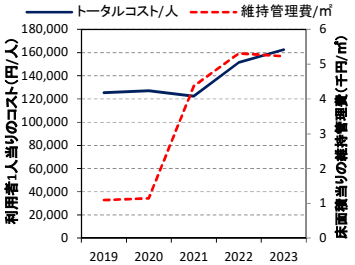

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	125,471	127,028	122,406	151,589	162,489

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

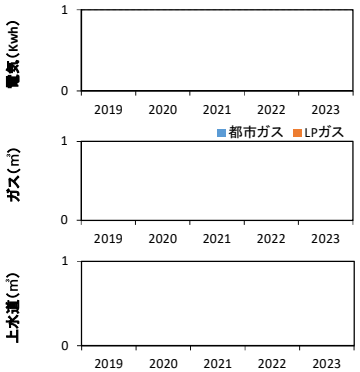

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2004	新築主体工事	20,895

■施設基本情報

施設名称	**青葉台児童クラブ B**		
施設愛称			
施設住所	富士市一色295番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	青葉台
専有面積	133.05㎡	敷地面積	569.26㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	254.66㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブB	136.87㎡	133.05㎡	木造	1	0	2010	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	45	45	45	45	45
利用者数（人）	70	71	67	67	85
利用率（%）	156%	158%	149%	149%	189%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

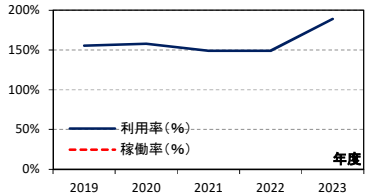

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

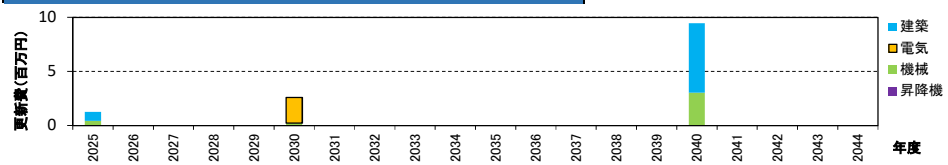

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	406	417	512
		委託費	130	139	112	112	92
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	128	44
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	27	20
		小計①	130	139	518	684	669
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	7,562	7,453	8,525	12,983	13,134
		小計③	7,874	7,765	8,525	12,983	13,134
	総計①+②+③		8,004	7,904	9,043	13,667	13,803

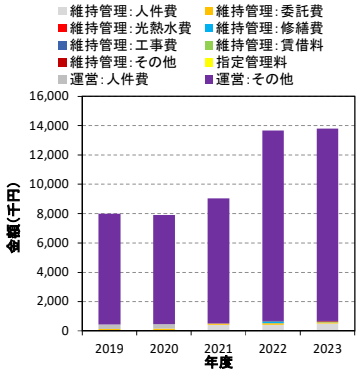

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	5,040	4,968	6,276	8,135	7,886
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,522	2,485	-	-	-
総計	7,562	7,453	6,276	8,135	7,886

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	977	1,045	3,896	5,141	5,026
維持管理コスト/㎡	977	1,045	3,896	5,141	5,026

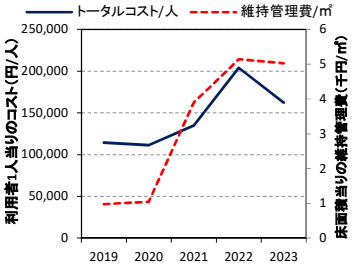

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	114,343	111,324	134,971	203,991	162,390

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

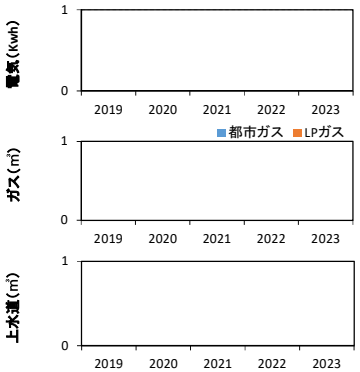

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	第二専用施設建設工事	30,650

■施設基本情報

施設名称	**松風児童クラブ１**		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢2丁目3番1号		
施設用途	子育て支援施設	地区	鷹岡
専有面積	113.44㎡	敷地面積	537.93㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	113.44㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	126.61㎡	113.44㎡	鉄骨造	1	0	2004	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	43	79	43	43	43
利用者数（人）	80	84	96	96	52
利用率（%）	186%	106%	223%	223%	121%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

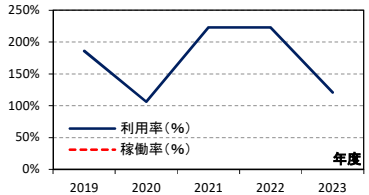

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

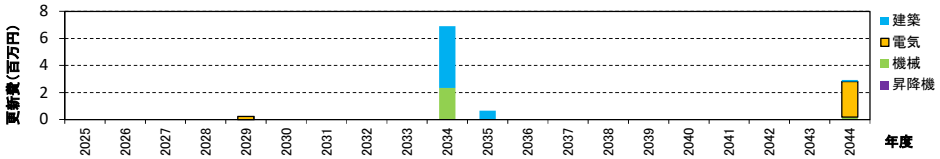

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	346	356	437
		委託費	113	118	106	106	92
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	20	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	631	631	618
		その他	-	-	-	23	17
		小計①	113	118	1,082	1,135	1,165
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	7,508	8,359	7,268	12,619	5,914
		小計③	7,820	8,671	7,268	12,619	5,914
	総計①+②+③		7,933	8,789	8,351	13,755	7,078

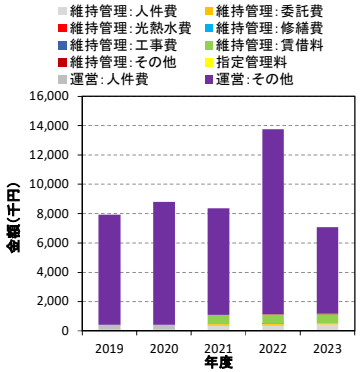

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	5,004	5,572	4,276	7,907	3,551
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,504	2,787	-	-	-
総計	7,508	8,359	4,276	7,907	3,551

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	996	1,040	9,542	10,007	10,265
維持管理コスト/㎡	996	1,040	9,542	10,007	10,265

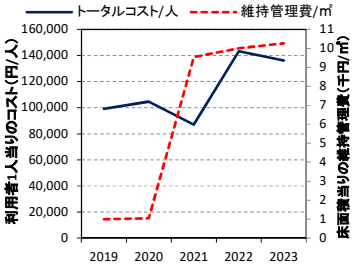

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	99,163	104,631	86,987	143,277	136,123

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

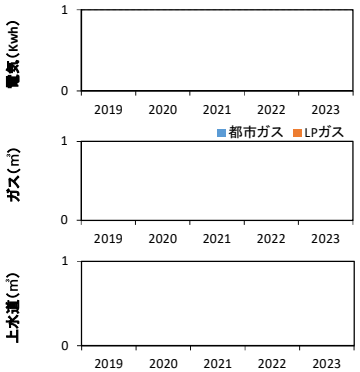

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2013	松風児童クラブ第２専用施設外構給排水衛生設備設備工事	5,544
2003	新築主体工事	18,302

■施設基本情報

施設名称	**松風児童クラブ２**		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢2丁目3番1号		
施設用途	子育て支援施設	地区	鷹岡
専有面積	149.05㎡	敷地面積	407.55㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	149.05㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
松風児童クラブ２	161.43㎡	149.05㎡	木造	1	0	2014	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	50	50	50	50	50
利用者数（人）	56	41	49	49	102
利用率（%）	112%	82%	98%	98%	204%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

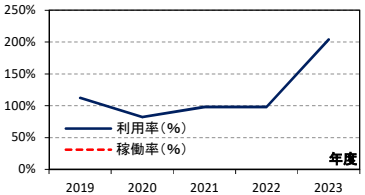

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

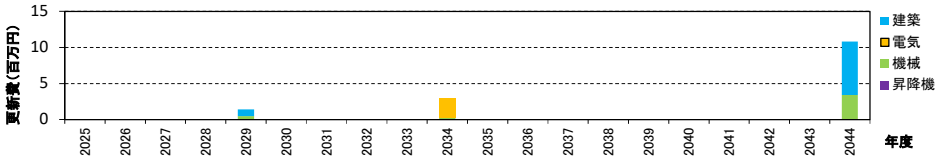

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	455	467	574
		委託費	125	136	125	125	112
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	20	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	631	631	-	-	-
		その他	-	-	-	30	23
		小計①	756	767	580	643	709
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	5,554	5,153	9,550	5,689	10,604
		小計③	5,866	5,465	9,550	5,689	10,604
	総計①+②+③		6,622	6,232	10,130	6,332	11,313

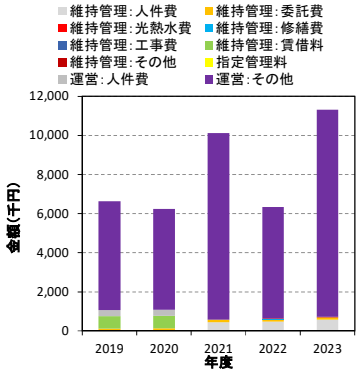

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	3,702	3,434	5,995	3,565	6,367
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,852	1,719	-	-	-
総計	5,554	5,153	5,995	3,565	6,367

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	5,069	5,143	3,894	4,315	4,756
維持管理コスト/㎡	5,069	5,143	3,894	4,315	4,756

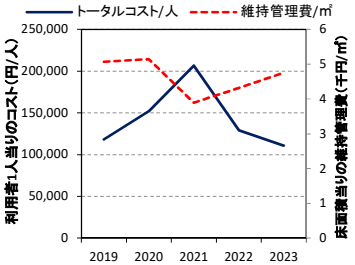

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	118,243	151,990	206,740	129,231	110,910

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

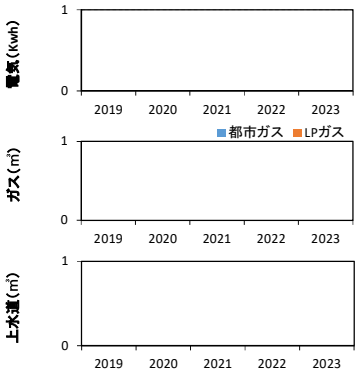

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2013	松風児童クラブ第２専用施設新築主体工事	38,880
2013	松風児童クラブ第２専用施設新築電気設備工事	5,616

■施設基本情報

施設名称	はらだ児童クラブ		
施設愛称			
施設住所	富士市原田480番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	原田
専有面積	111.79㎡	敷地面積	248.90㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	111.79㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	115.28㎡	111.79㎡	鉄骨造	1	0	2004	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	44	44	44	44	44
利用者数（人）	61	63	88	88	84
利用率（%）	139%	143%	200%	200%	191%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

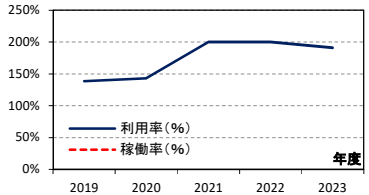

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

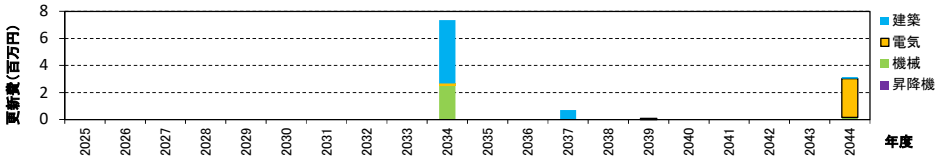

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	341	351	430
		委託費	123	115	106	106	92
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	427	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	22	17
		小計①	123	115	874	479	540
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	5,692	7,362	7,163	11,638	11,636
		小計③	6,004	7,674	7,163	11,638	11,636
	総計①+②+③		6,127	7,789	8,037	12,116	12,176

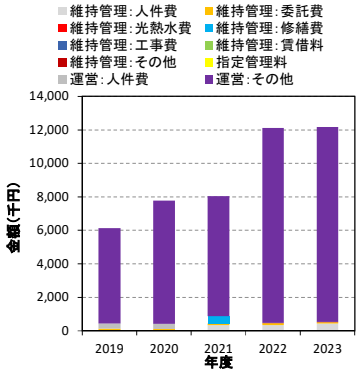

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,974	4,908	4,823	7,292	6,987
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,718	2,454	-	-	-
総計	5,692	7,362	4,823	7,292	6,987

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,100	1,029	7,820	4,282	4,830
維持管理コスト/㎡	1,100	1,029	7,820	4,282	4,830

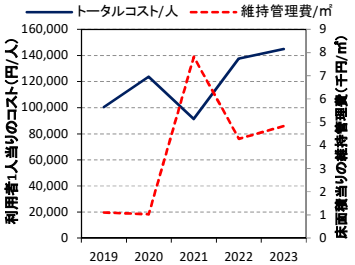

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	100,443	123,635	91,327	137,685	144,957

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

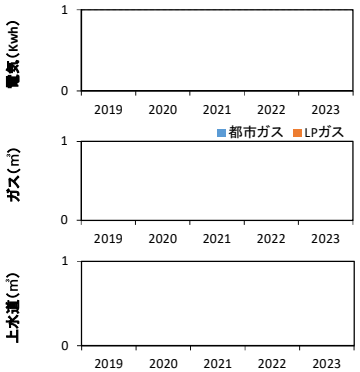

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2003	新築主体工事	17,304

■施設基本情報

施設名称	**てんまっ子児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市天間50番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	天間
専有面積	151.46㎡	敷地面積	485.20㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	てんまっ子児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	151.46㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	145.50㎡	127.52㎡	鉄骨造	1	0	2008	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	96	96	42	42	42
利用者数（人）	68	68	62	62	56
利用率（%）	71%	71%	148%	148%	133%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

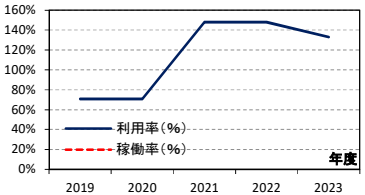

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

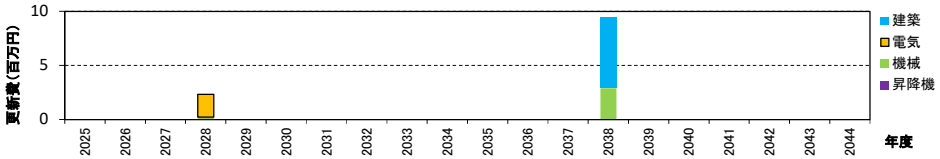

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	462	475	583
		委託費	125	107	118	118	105
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	160	-	1,392
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	30	23
		小計①	125	107	740	623	2,102
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	8,074	7,481	8,016	7,585	7,749
		小計③	8,386	7,793	8,016	7,585	7,749
	総計①+②+③		8,511	7,900	8,756	8,208	9,851

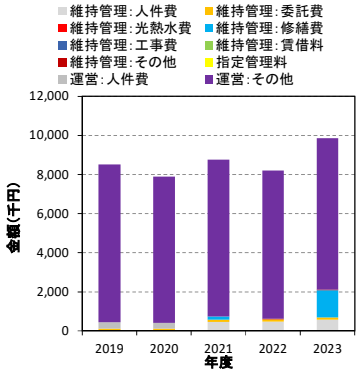

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	5,382	4,986	5,112	4,753	4,653
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,692	2,495	-	-	-
総計	8,074	7,481	5,112	4,753	4,653

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	825	706	4,884	4,115	13,880
維持管理コスト/㎡	825	706	4,884	4,115	13,880

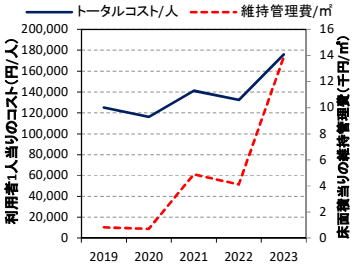

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	125,162	116,176	141,228	132,390	175,916

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

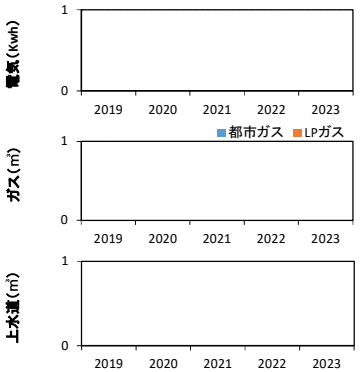

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2007	てんまっ子児童クラブ新築工事	25,190

■施設基本情報

施設名称	**吉永第一児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈1431番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	吉永
専有面積	135.00㎡	敷地面積	14,433.00㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	6,908.35㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別教室・屋内運動場	1,247.96㎡	2,250.71㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1990	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立吉永第一小学校	小学校	5,759.23㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		5,759.23㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	56	112	112	112	112
利用者数（人）	71	95	84	84	86
利用率（%）	127%	85%	75%	75%	77%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

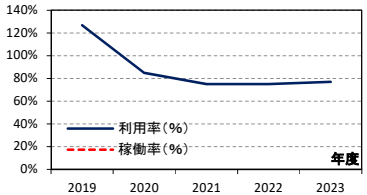

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

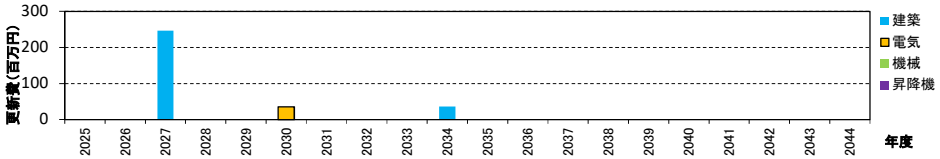

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	412	423	520
		委託費	95	132	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	27	21
		小計①	95	132	491	530	617
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	8,689	10,128	8,650	11,786	13,298
		小計③	9,001	10,440	8,650	11,786	13,298
	総計①+②+③		9,096	10,572	9,141	12,315	13,915

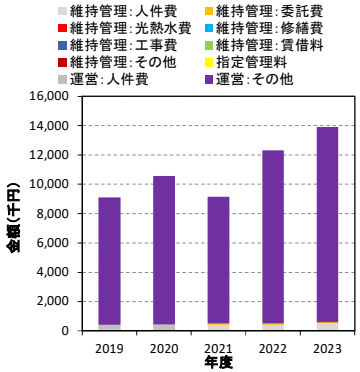

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	5,792	6,752	6,307	7,385	7,985
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,897	3,376	-	-	-
総計	8,689	10,128	6,307	7,385	7,985

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	704	978	3,639	3,924	4,573
維持管理コスト/㎡	704	978	3,639	3,924	4,573

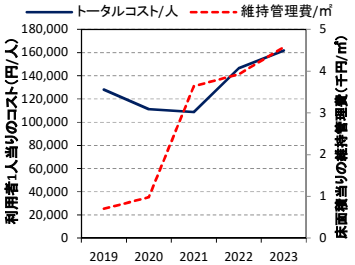

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	128,113	111,284	108,821	146,611	161,808

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

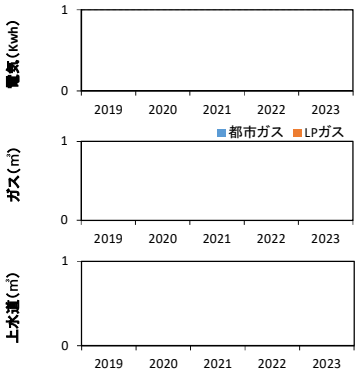

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2008	設置主体工事	7,770

■施設基本情報

施設名称	**神戸児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市神戸633番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	神戸
専有面積	152.33㎡	敷地面積	19,992.00㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	50
運営方法	委託	容積率	100
運営管理者	一般社団法人ふじ子ども・子育て支援ネット	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	6,502.33㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	552.83㎡	1,539.66㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立神戸小学校	小学校	6,350.00㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		6,350.00㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	70	70	70	70	70
利用者数（人）	51	48	40	40	52
利用率（%）	73%	69%	57%	57%	74%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

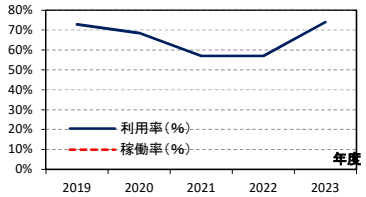

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

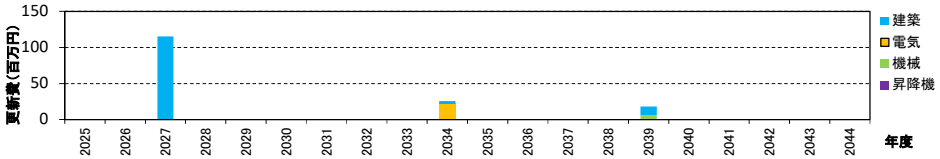

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	465	478	586
		委託費	144	151	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	98	19
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	31	23
		小計①	144	151	544	686	706
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	5,979	5,830	6,825	10,919	6,806
		小計③	6,291	6,142	6,825	10,919	6,806
	総計①+②+③		6,435	6,293	7,369	11,605	7,512

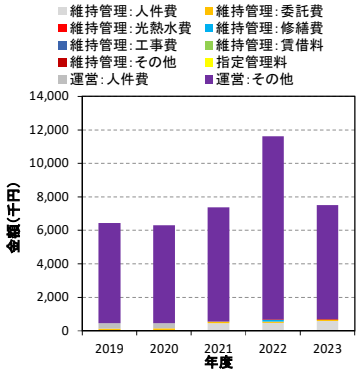

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,986	3,886	4,409	6,842	4,087
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,993	1,944	-	-	-
総計	5,979	5,830	4,409	6,842	4,087

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	945	991	3,573	4,500	4,635
維持管理コスト/㎡	945	991	3,573	4,500	4,635

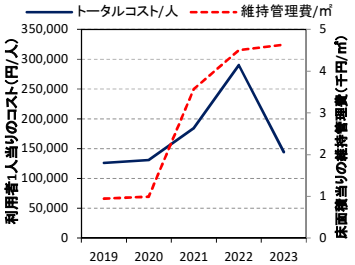

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	126,176	131,104	184,218	290,119	144,470

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

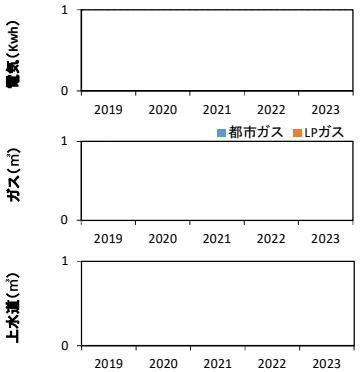

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**岩松かりがね学童クラブ[第１・２]**		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡798番地の1		
施設用途	子育て支援施設	地区	岩松
専有面積	291.50㎡	敷地面積	462.50㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	50
運営方法	委託	容積率	80
運営管理者	岩松かりがね学童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	291.50㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	157.81㎡	291.50㎡	木造	2	0	2013	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	94	94	94	94	94
利用者数（人）	111	120	110	110	124
利用率（%）	118%	128%	117%	117%	132%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

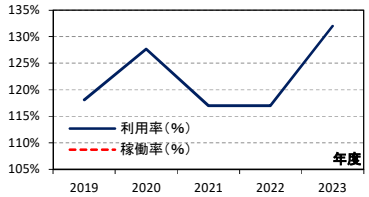

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

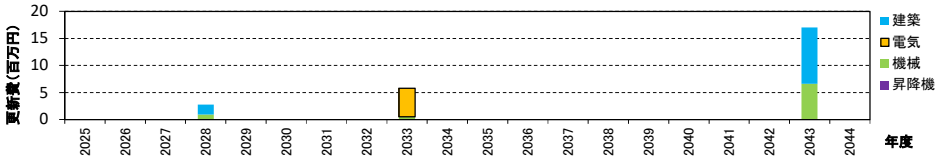

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	890	914	1,122
		委託費	131	121	100	100	98
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	123
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	59	45
		小計①	131	121	990	1,073	1,388
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	624	624	-	-	-
		その他	12,430	12,039	12,770	12,697	12,822
		小計③	13,054	12,663	12,770	12,697	12,822
	総計①+②+③		13,185	12,784	13,760	13,770	14,210

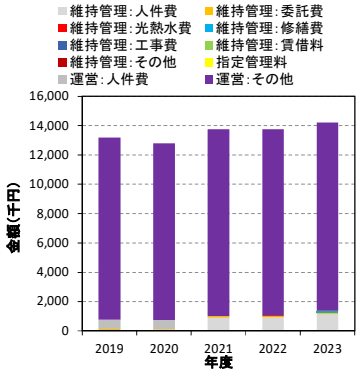

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	8,286	8,026	8,369	7,956	7,699
地方債	-	-	-	-	-
その他	4,144	4,013	-	-	-
総計	12,430	12,039	8,369	7,956	7,699

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	449	415	3,396	3,681	4,760
維持管理コスト/㎡	449	415	3,396	3,681	4,760

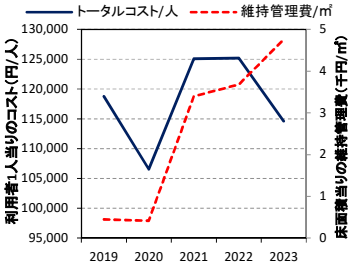

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	118,784	106,533	125,090	125,182	114,593

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

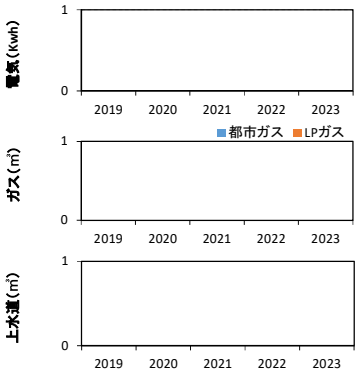

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2012	岩松かりがね学童クラブ新築主体工事	44,100
2012	岩松かりがね学童クラブ新築給排水衛生設備工事	5,183
2012	岩松かりがね学童クラブ新築電気設備工事	8,904
2006	岩松かりがね児童クラブ改修主体工事	5,040

■施設基本情報

施設名称	**よしきた児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市鵜無ヶ淵149番地の1		
施設用途	子育て支援施設	地区	吉永北
専有面積	106.82㎡	敷地面積	237.56㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	106.82㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	122.78㎡	106.82㎡	鉄骨造	1	0	2008	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	40	40	40	40	40
利用者数（人）	30	29	11	11	10
利用率（%）	75%	73%	28%	28%	25%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

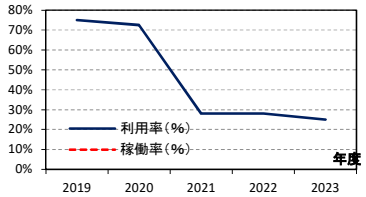

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

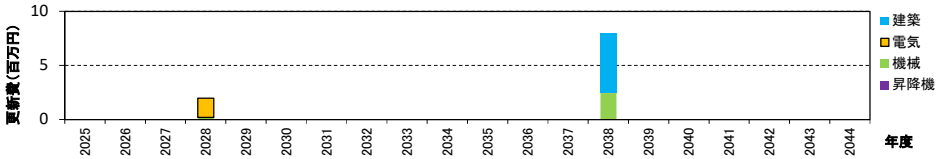

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	326	335	411
		委託費	287	192	162	162	149
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	56	142
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	6	27	16
		小計①	287	192	494	580	719
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	4,605	3,704	6,844	4,250	4,802
		小計③	4,917	4,016	6,844	4,250	4,802
	総計①+②+③		5,204	4,208	7,338	4,830	5,521

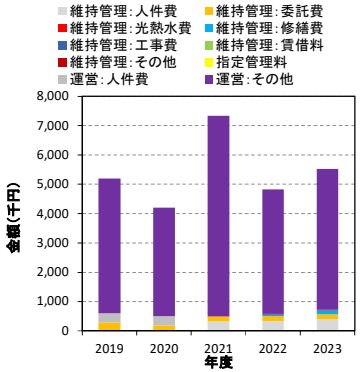

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,070	2,468	3,817	2,663	2,883
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,535	1,236	-	-	-
総計	4,605	3,704	3,817	2,663	2,883

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	2,687	1,797	4,621	5,431	6,727
維持管理コスト/㎡	2,687	1,797	4,621	5,431	6,727

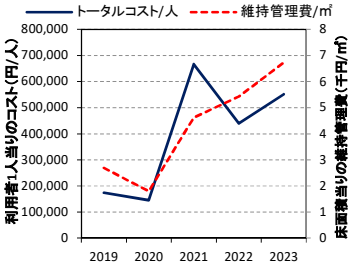

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	173,467	145,103	667,065	439,107	552,065

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

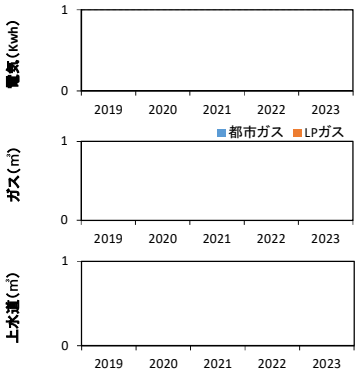

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2007	よしきた児童クラブ新築工事	24,654

■施設基本情報

施設名称	**富士本児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵8669番地の2		
施設用途	子育て支援施設	地区	大淵
専有面積	79.50㎡	敷地面積	283.21㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	富士本児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	79.50㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	86.35㎡	79.50㎡	木造	1	0	2012	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	24	24	24	24	24
利用者数（人）	19	18	10	10	8
利用率（%）	79%	75%	42%	42%	33%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

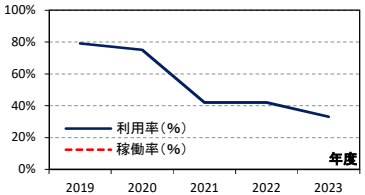

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

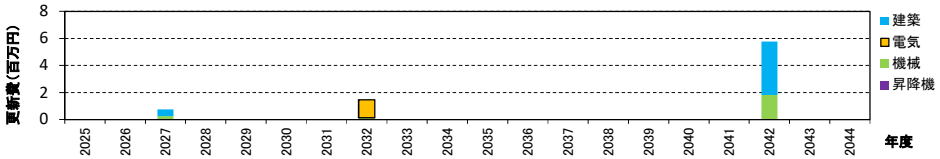

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	243	249	306
		委託費	99	99	122	122	120
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	172	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	6	22	12
		小計①	99	99	370	565	438
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	4,434	4,267	5,449	5,493	4,443
		小計③	4,746	4,579	5,449	5,493	4,443
	総計①+②+③		4,845	4,678	5,819	6,058	4,881

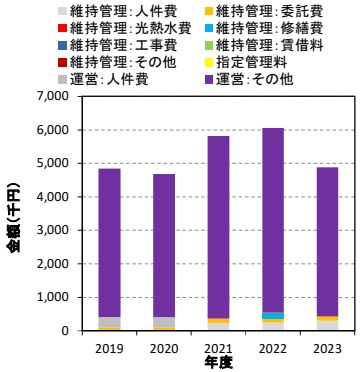

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	2,956	2,844	3,602	3,442	2,668
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,478	1,423	-	-	-
総計	4,434	4,267	3,602	3,442	2,668

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,245	1,245	4,660	7,109	5,510
維持管理コスト/㎡	1,245	1,245	4,660	7,109	5,510

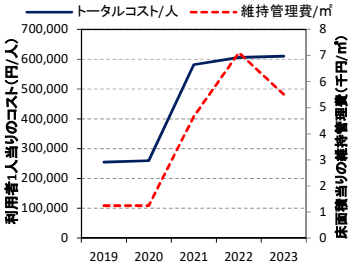

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	255,000	259,889	581,925	605,814	610,127

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

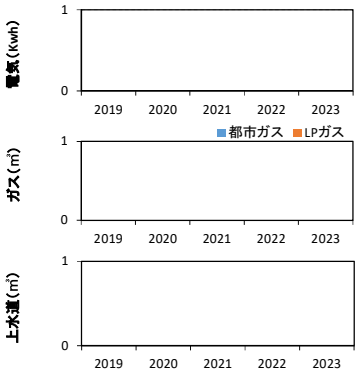

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2011	新築主体工事	17,325

■施設基本情報

施設名称	ふじかわ第一児童クラブ		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵121番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士川
専有面積	185.40㎡	敷地面積	1,482.82㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	150
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	0	総床面積	563.06㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（分館）	585.62㎡	563.06㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	77	89	89	89	89
利用者数（人）	89	77	55	55	70
利用率（%）	116%	87%	62%	62%	79%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

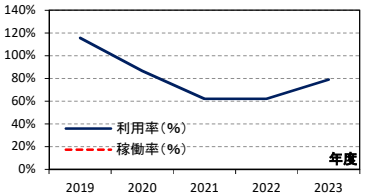

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

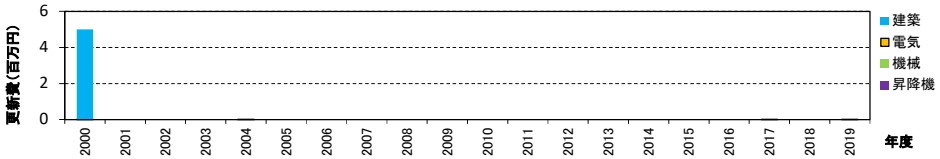

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	566	581	714
		委託費	115	94	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	2,297	-	399
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	37	29
		小計①	115	94	2,942	698	1,218
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	9,299	6,741	8,031	6,877	8,066
		小計③	9,611	7,053	8,031	6,877	8,066
	総計①+②+③		9,726	7,147	10,973	7,575	9,284

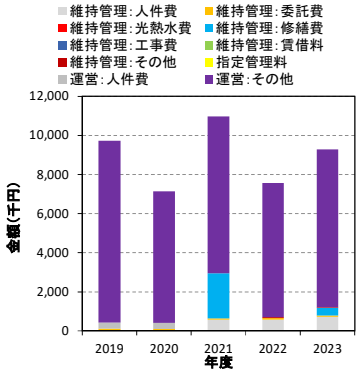

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	6,198	4,494	5,204	4,309	4,843
地方債	-	-	-	-	-
その他	3,101	2,247	-	-	-
総計	9,299	6,741	5,204	4,309	4,843

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	620	507	15,868	3,765	6,572
維持管理コスト/㎡	620	507	15,868	3,765	6,572

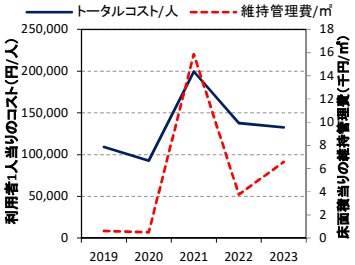

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	109,281	92,818	199,506	137,733	132,633

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

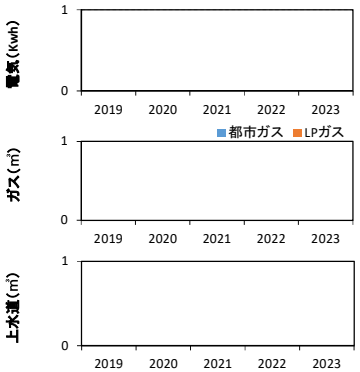

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**松野ハッピークラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1963番地の6		
施設用途	子育て支援施設	地区	松野
専有面積	192.64㎡	敷地面積	12,336.02㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	150
運営管理者	松野ハッピークラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	6,310.58㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	668.30㎡	2,339.71㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1976	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
（旧）富士市立富士川第二小学校	小学校	4,988.69㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
富士市立富士川第二中学校	中学校	6,081.43㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		11,070.12㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	38	74	38	38	38
利用者数（人）	46	45	35	35	42
利用率（%）	121%	61%	92%	92%	111%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

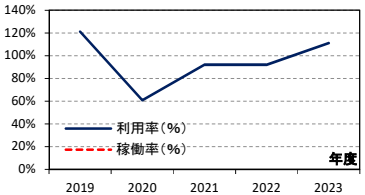

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担
2022に富士川第２小学校から富士川第２中学校へ移転

■今後20年間の想定更新費用

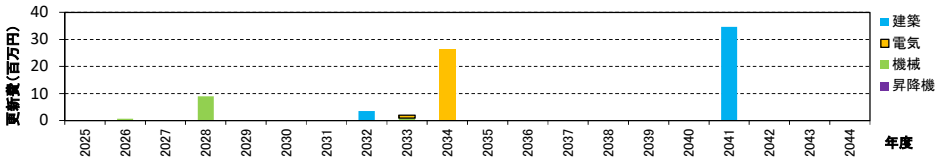

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	588	604	742
		委託費	186	161	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	7,964	5,780	1,031
		工事費	-	-	-	13,959	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	39	30
		小計①	186	161	8,631	20,461	1,879
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	312	312	-	-	-
		その他	5,996	6,104	6,536	6,440	6,886
		小計③	6,308	6,416	6,536	6,440	6,886
	総計①+②+③		6,494	6,577	15,167	26,901	8,765

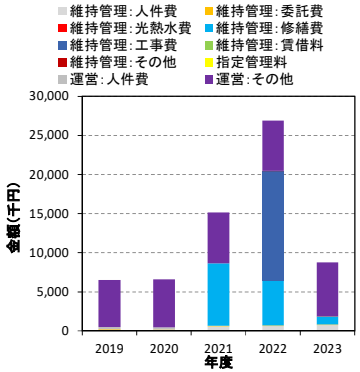

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,996	4,068	4,275	17,251	4,135
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,000	2,036	-	-	-
総計	5,996	6,104	4,275	17,251	4,135

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	966	836	44,805	106,212	9,754
維持管理コスト/㎡	966	836	44,805	106,212	9,754

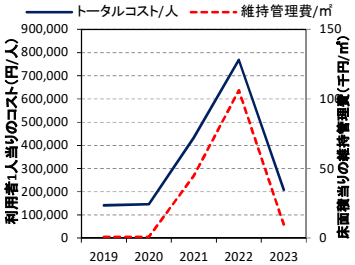

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	141,174	146,156	433,351	768,593	208,692

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

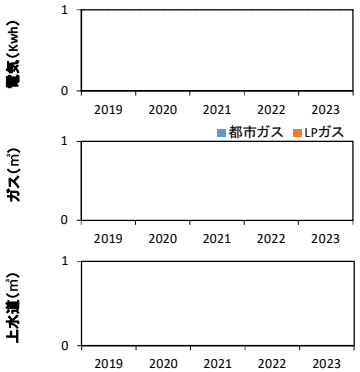

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2007	第二小学校区放課後児童クラブ改修工事	7,245

■施設基本情報

施設名称	**浮島児童クラブ**		
施設愛称			
施設住所	富士市西船津220番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	浮島
専有面積	127.50㎡	敷地面積	14,184.90㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	一般社団法人コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	3,497.45㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別教室棟	471.72㎡	883.75㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立東小学校	小学校	3,369.95㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		3,369.95㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	70	70	70	70	70
利用者数（人）	14	19	19	19	22
利用率（%）	20%	27%	27%	27%	31%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

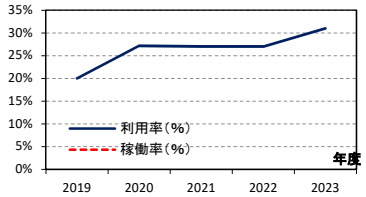

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

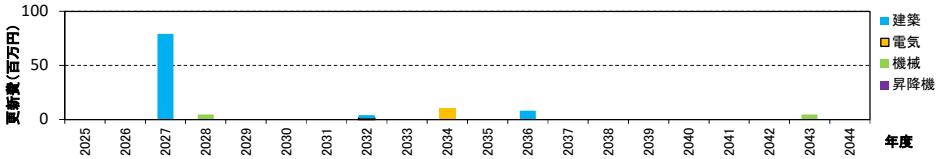

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	389	400	491
		委託費	99	99	79	79	77
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	20
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	125	20
		小計①	99	99	468	604	607
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	3,361	3,958	3,896	4,653	4,391
		小計③	3,673	4,270	3,896	4,653	4,391
	総計①+②+③		3,772	4,369	4,364	5,257	4,998

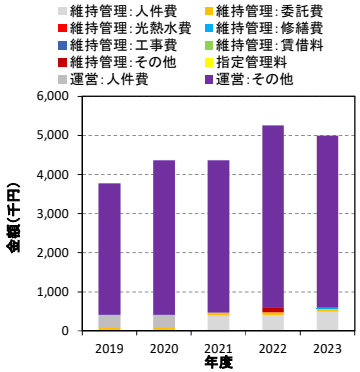

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	2,240	2,638	2,553	2,916	2,636
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,121	1,320	-	-	-
総計	3,361	3,958	2,553	2,916	2,636

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	776	776	3,674	4,740	4,762
維持管理コスト/㎡	776	776	3,674	4,740	4,762

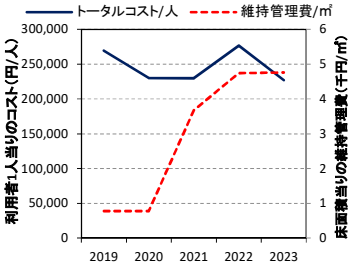

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	269,429	229,947	229,679	276,707	227,181

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

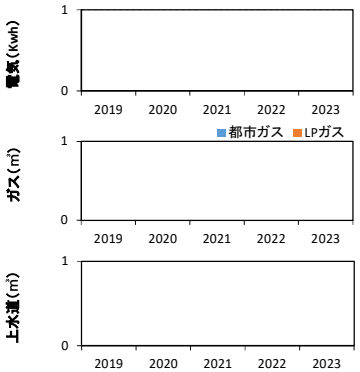

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**富士北児童クラブ（月組・星組）**		
施設愛称			
施設住所	富士市米之宮町295番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士北
専有面積	295.57㎡	敷地面積	519.87㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	富士北児童クラブ運営委員会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	295.57㎡

■施設設置根拠

児童福祉法第６条の２第２項による放課後児童健全育成事業

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童クラブ	186.02㎡	295.57㎡	木造	2	0	2014	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	96	96	96	96	96
利用者数（人）	142	171	137	137	152
利用率（%）	148%	178%	143%	143%	158%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：登録児童数 / 施設定員

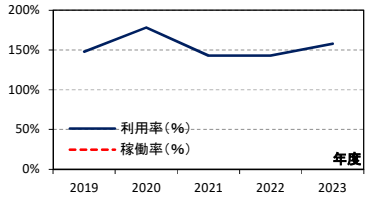

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

施設利用に係る経費は運営委員会が負担

■今後20年間の想定更新費用

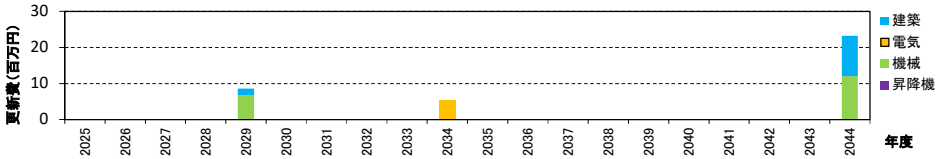

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	902	927	1,138
		委託費	131	85	99	99	97
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	53	87	18
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	59	45
		小計①	131	85	1,054	1,173	1,298
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	312	312	-	-	-
		その他	12,965	11,254	12,008	11,726	12,076
		小計③	13,277	11,566	12,008	11,726	12,076
	総計①+②+③		13,408	11,651	13,062	12,899	13,374

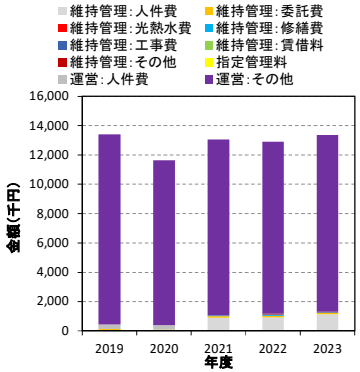

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	8,642	7,502	7,568	7,348	7,251
地方債	-	-	-	-	-
その他	4,323	3,752	-	-	-
総計	12,965	11,254	7,568	7,348	7,251

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	443	288	3,566	3,967	4,390
維持管理コスト/㎡	443	288	3,566	3,967	4,390

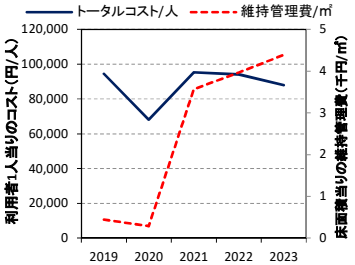

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	94,423	68,135	95,341	94,150	87,984

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

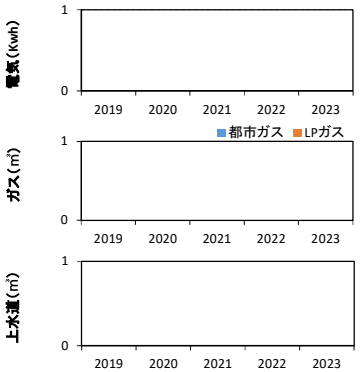

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2013	富士北児童クラブ新築主体工事	59,850
2013	富士北児童クラブ新築電気設備工事	8,526
2013	富士北児童クラブ新築給排水衛生設備工事	10,185

■施設基本情報

施設名称	**富士市広見児童館**		
施設愛称			
施設住所	富士市石坂375番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	広見
専有面積	295.96㎡	敷地面積	211.10㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	410.95㎡

■施設設置根拠

こどもに健全な遊びを与え、健康を増進し情操を豊かにするために、児童厚生員による遊びや体操の指導、遊具や遊び場の提供を行っている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童館	175.79㎡	337.35㎡	鉄骨造	2	0	1978	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
子育て支援センターハーモニカ	子育て支援施設	41.39㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		41.39㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	19,878	8,496	10,429	11,721	16,171
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

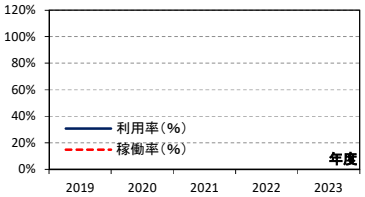

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

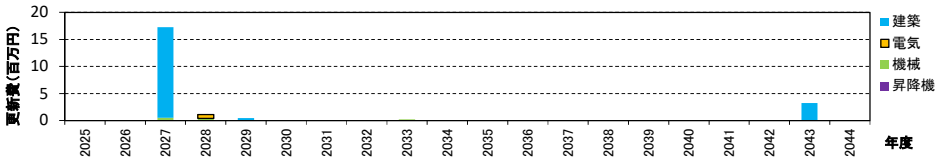

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	617	617	1,450	1,489	2,411
		委託費	319	319	338	359	349
		光熱水費	617	617	610	686	605
		修繕費	469	469	210	263	225
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	610	610	122	121	122
		小計①	2,631	2,631	2,730	2,918	3,712
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	8,052	8,052	8,084	8,392	8,380
		その他	186	186	729	430	425
		小計③	8,238	8,238	8,813	8,821	8,806
	総計①+②+③		10,869	10,869	11,543	11,740	12,517

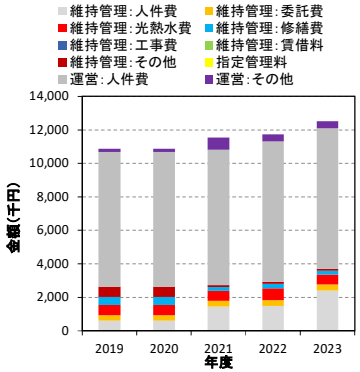

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

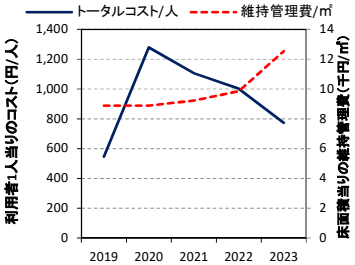

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,083	2,083	2,060	2,317	2,045
その他/㎡	6,807	6,807	7,165	7,544	10,496
維持管理コスト/㎡	8,890	8,890	9,225	9,861	12,542

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	547	1,279	1,107	1,002	774

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	20,288	20,886	22,512	22,841	23,783
	68.5	70.6	76.1	77.2	80.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	78	42	49	51	68
	0.3	0.1	0.2	0.2	0.2

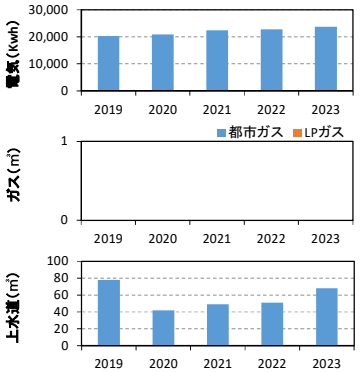

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2013	平成25年度 富士市広見児童館耐震補強主体工事	69,300
2013	平成25年度 富士市広見児童館耐震補強電気設備工事	10,080
2013	平成25年度 富士市広見児童館耐震補強空調設備工事	5,723
1993	改修工事	11,536
1977	新築主体工事	23,200

■施設基本情報

施設名称	ぐるん・ぱ　よねのみや		
施設愛称			
施設住所	富士市米之宮町303番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士北
専有面積	245.95㎡	敷地面積	23,920.63㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	282.53㎡

■施設設置根拠

こどもに健全な遊びを与え、健康を増進し情操を豊かにするために、児童厚生員による遊びや体操の指導、遊具や遊び場の提供を行っている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童館	252.70㎡	245.95㎡	鉄骨造	1	0	2003	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	25,011	18,342	21,223	21,724	24,687
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

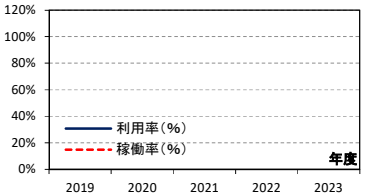

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

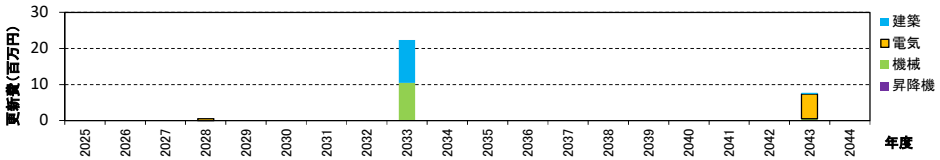

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	617	617	1,205	1,238	2,003
		委託費	319	319	281	298	290
		光熱水費	617	62	507	570	503
		修繕費	469	469	175	219	187
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	610	610	101	101	101
		小計①	2,631	2,076	2,269	2,425	3,085
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	8,052	8,052	6,718	6,974	6,964
		その他	186	186	606	357	353
		小計③	8,238	8,238	7,324	7,331	7,318
	総計①+②+③		10,869	10,314	9,593	9,756	10,402

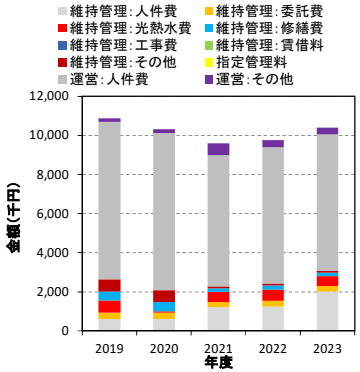

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

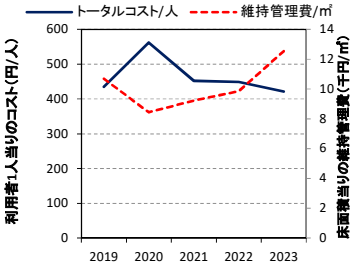

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,507	251	2,060	2,317	2,045
その他/㎡	8,191	8,191	7,165	7,544	10,496
維持管理コスト/㎡	10,698	8,442	9,225	9,861	12,542

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	435	562	452	449	421

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

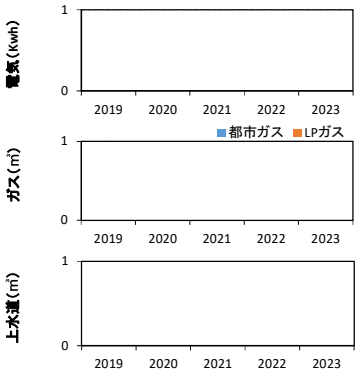

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**富士市東部児童館**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈115番3		
施設用途	子育て支援施設	地区	吉永
専有面積	354.48㎡	敷地面積	2,094.58㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	385.07㎡

■施設設置根拠

こどもに健全な遊びを与え、健康を増進し情操を豊かにするために、児童厚生員による遊びや体操の指導、遊具や遊び場の提供を行っている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童館	417.36㎡	385.07㎡	木造	1	0	2013	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
地域子育て支援センタータンバリン	子育て支援施設	53.00㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		53.00㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	16,434	8,684	10,847	12,628	16,270
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

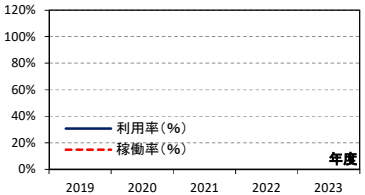

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

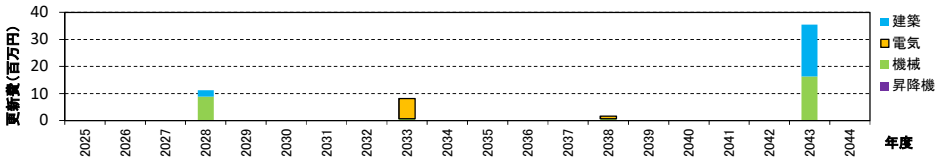

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	617	617	1,737	1,784	2,888
		委託費	319	319	405	430	418
		光熱水費	617	617	730	821	725
		修繕費	469	469	252	315	269
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	610	610	146	146	146
		小計①	2,631	2,631	3,270	3,495	4,446
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	8,052	8,052	9,683	10,051	10,037
		その他	186	186	873	515	509
		小計③	8,238	8,238	10,556	10,566	10,547
	総計①+②+③		10,869	10,869	13,826	14,061	14,992

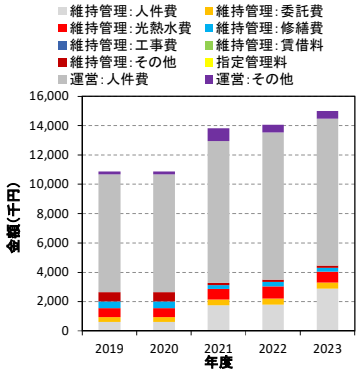

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

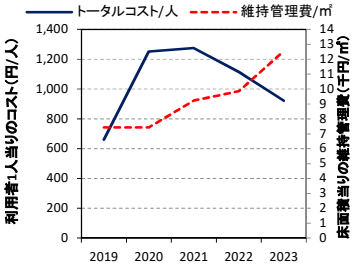

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,739	1,739	2,060	2,317	2,045
その他/㎡	5,683	5,683	7,165	7,544	10,496
維持管理コスト/㎡	7,423	7,423	9,225	9,861	12,542

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	661	1,252	1,275	1,113	921

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	19,444	19,847	20,865	22,759	22,755
	54.9	56.0	58.9	64.2	64.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	175	151	160	170	160
	0.5	0.4	0.5	0.5	0.5

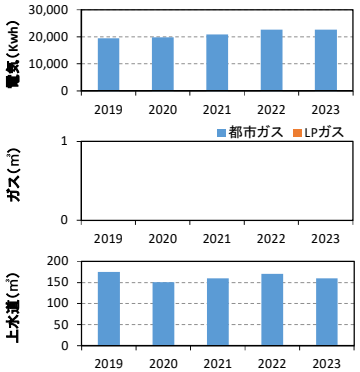

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2012	（仮称）東部児童館新築空調設備工事	11,550
2012	（仮称）東部児童館新築給排水衛生設備工事	10,448
2012	（仮称）東部児童館新築電気設備工事	13,682
2012	（仮称）東部児童館新築主体工事	109,200

■施設基本情報

施設名称	**富士市北西部児童館**		
施設愛称			
施設住所	富士市入山瀬4丁目9番地2号		
施設用途	子育て支援施設	地区	鷹岡
専有面積	211.17㎡	敷地面積	909.45㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	288.59㎡

■施設設置根拠

こどもに健全な遊びを与え、健康を増進し情操を豊かにするために、児童厚生員による遊びや体操の指導、遊具や遊び場の提供を行っている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童館	290.09㎡	288.59㎡	木造	1	0	2018	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
地域子育て支援センタートライアングル	子育て支援施設	77.42㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		77.42㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	19,891	12,713	9,269	10,849	18,907
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

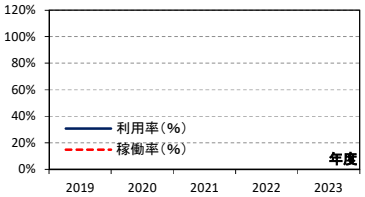

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

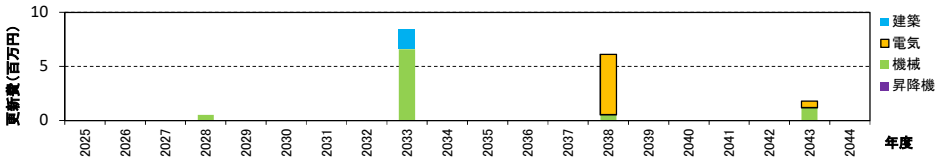

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	617	617	1,035	1,063	1,720
		委託費	319	319	241	256	249
		光熱水費	617	617	435	489	432
		修繕費	469	469	150	188	160
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	610	610	87	87	87
		小計①	2,631	2,631	1,948	2,082	2,648
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	8,052	8,052	5,768	5,988	5,979
		その他	186	186	520	307	304
		小計③	8,238	8,238	6,288	6,294	6,283
	総計①+②+③		10,869	10,869	8,236	8,376	8,931

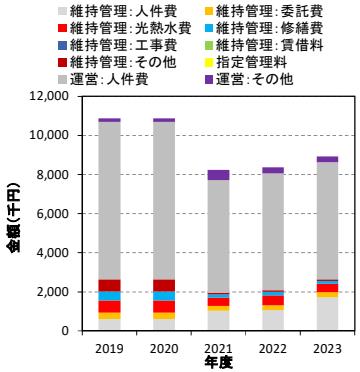

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

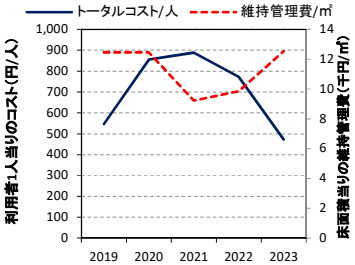

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,919	2,919	2,060	2,317	2,045
その他/㎡	9,540	9,540	7,165	7,544	10,497
維持管理コスト/㎡	12,460	12,460	9,225	9,861	12,542

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	546	855	889	772	472

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	9,444	11,716	13,059	13,311	13,180
	44.7	55.5	61.8	63.0	62.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	109	85	103	114	105
	0.5	0.4	0.5	0.5	0.5

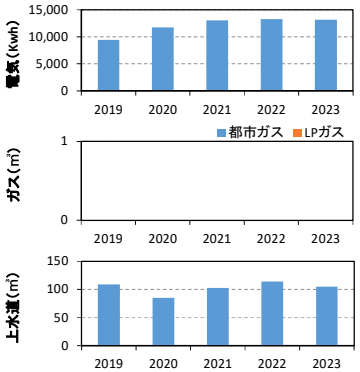

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2017	平成29年度　（仮称）北西部児童館新築主体工事	57,240
2017	平成29年度　（仮称）北西部児童館新築電気設備工事	9,385
2017	平成29年度　（仮称）北西部児童館新築給排水衛生設備工事	9,071
2017	平成29年度　（仮称）北西部児童館新築空調設備工事	10,710

■施設基本情報

施設名称	**富士市ファミリー・サポート・センター**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場432番地の1		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士駅北
専有面積	49.70㎡	敷地面積	9,350.07㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	9,174.82㎡

■施設設置根拠

仕事と育児を両立し、安心して働くことのできる社会環境を築くとともに、地域の子育て支援を行うための制度で、援助を受けたい「依頼会員」と援助を行いたい「提供会員」がセンターに会員登録し、アドバイザーの仲立ちにより、子どもの世話を一時的に有料で援助活動を実施する。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
別館（東棟）	1,330.75㎡	4,336.95㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	2002	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市保健センター	保健施設	7,669.82㎡	保健部 健康政策課	
富士市地域子育て支援センターカスタネット	子育て支援施設	116.80㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		7,786.62㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	7,372	6,768	7,756	7,191	6,402
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

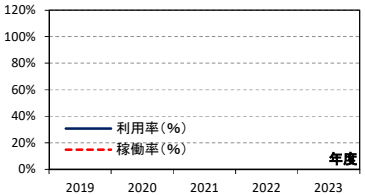

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

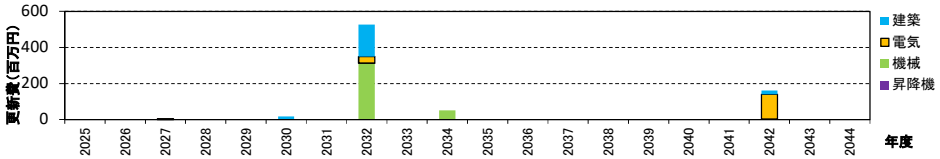

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,798	1,798	1,829	1,882	2,336
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	1,380	1,380	-	-	-
		小計①	3,178	3,178	1,829	1,882	2,336
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	5,963	5,963	5,492	5,485	5,643
		その他	194	194	1,163	1,121	1,742
		小計③	6,157	6,157	6,655	6,607	7,385
	総計①+②+③		9,335	9,335	8,484	8,488	9,721

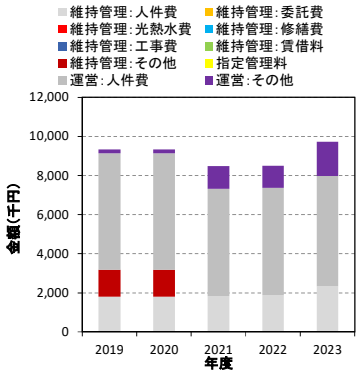

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	4,668	4,374	4,294	4,228	4,770
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	4,668	4,374	4,294	4,228	4,770

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	63,940	63,940	36,797	37,858	46,999
維持管理コスト/㎡	63,940	63,940	36,797	37,858	46,999

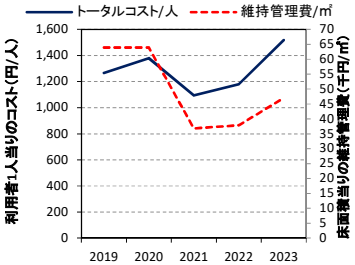

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,266	1,379	1,094	1,180	1,518

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

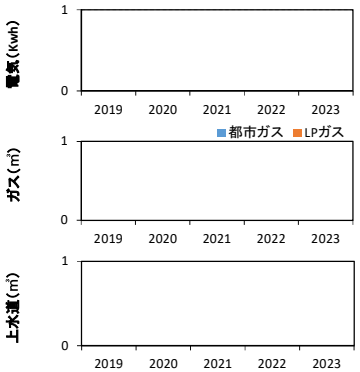

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**富士市地域子育て支援センターカスタネット**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場432番地の1		
施設用途	子育て支援施設	地区	富士駅北
専有面積	116.80㎡	敷地面積	9,350.07㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	9,174.82㎡

■施設設置根拠

子育て家庭に対する育児不安等についての相談指導、情報交換や遊び場の提供など地域の子育て家庭に対する育児支援を実施している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
別館（東棟）	1,330.75㎡	4,336.95㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	2002	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市保健センター	保健施設	7,669.82㎡	保健部 健康政策課	
富士市ファミリー・サポート・センター	子育て支援施設	49.70㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		7,719.52㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	7,057	9,933	15,188
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

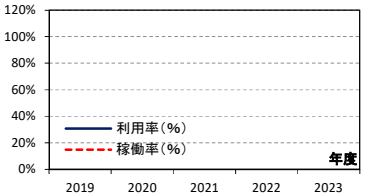

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

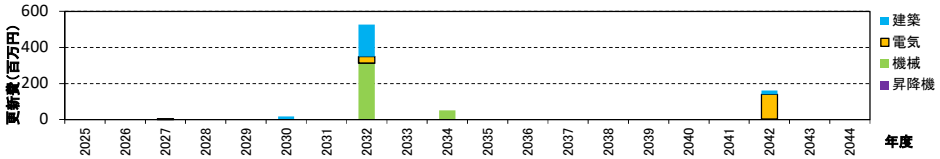

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,798	1,798	4,298	4,298	5,489
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	347	347	103	102	102
		小計①	2,145	2,145	4,401	4,400	5,591
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	9,035	9,035	9,234	9,354	9,333
		その他	-	-	14,901	16,961	17,167
		小計③	9,035	9,035	24,135	26,315	26,500
	総計①+②+③		11,180	11,180	28,537	30,715	32,092

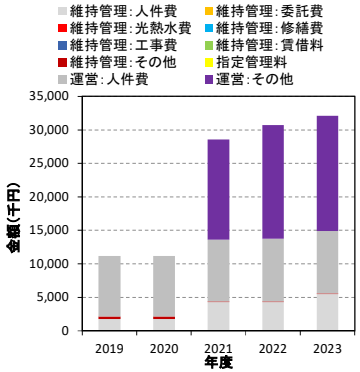

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	13,648	12,711	6,527	4,751	4,897
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	13,648	12,711	6,527	4,751	4,897

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	18,361	18,361	37,683	37,674	47,870
維持管理コスト/㎡	18,361	18,361	37,683	37,674	47,870

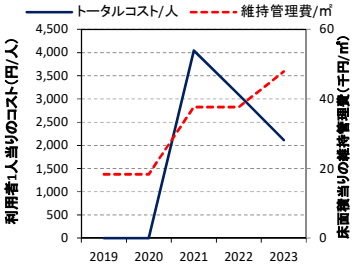

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			4,044	3,092	2,113

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

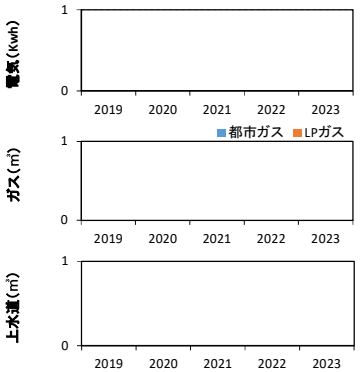

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**地域子育て支援センタートライアングル**		
施設愛称			
施設住所	富士市入山瀬4丁目9番2号		
施設用途	子育て支援施設	地区	鷹岡
専有面積	77.42㎡	敷地面積	909.45㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	288.59㎡

■施設設置根拠

子育て家庭に対する育児不安等についての相談指導、情報交換や遊び場の提供など地域の子育て家庭に対する育児支援を実施している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	497.47㎡	765.15㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	
児童館	290.09㎡	288.59㎡	木造	1	0	2018	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市北西部児童館	子育て支援施設	211.17㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		211.17㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	5,633	6,735	9,396
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

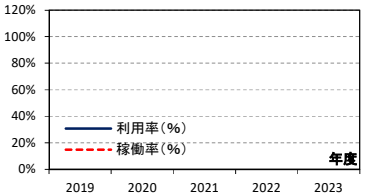

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

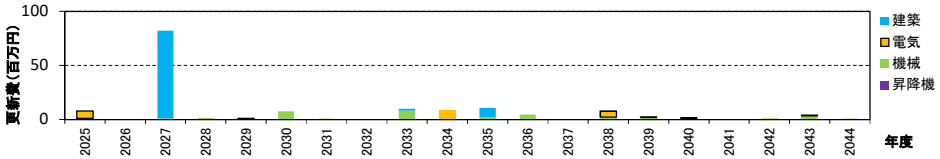

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,798	1,798	2,849	2,849	3,639
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	347	347	69	68	67
		小計①	2,145	2,145	2,917	2,917	3,706
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	9,035	9,035	6,121	6,200	6,187
		その他	-	-	9,877	11,242	11,379
		小計③	9,035	9,035	15,998	17,442	17,566
	総計①+②+③		11,180	11,180	18,915	20,359	21,272

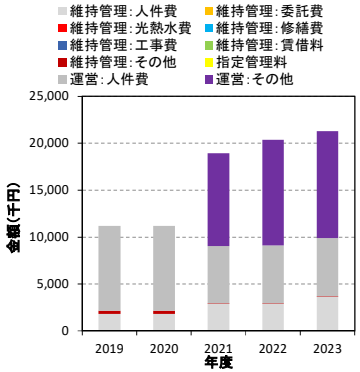

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	13,648	12,711	3,721	4,751	4,897
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	13,648	12,711	3,721	4,751	4,897

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	27,700	27,700	37,683	37,674	47,870
維持管理コスト/㎡	27,700	27,700	37,683	37,674	47,870

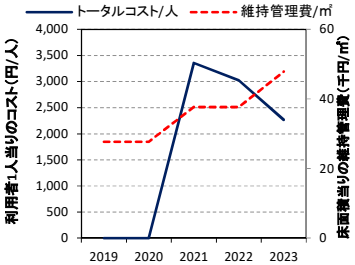

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			3,358	3,023	2,264

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

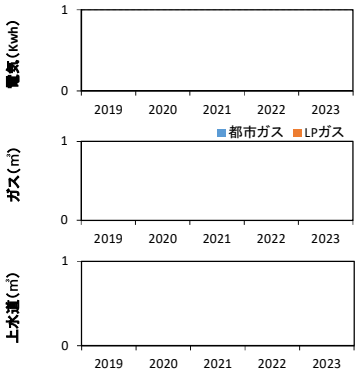

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**地域子育て支援センタールンルン**		
施設愛称			
施設住所	富士市南松野1825番地の1		
施設用途	子育て支援施設	地区	松野
専有面積	50.04㎡	敷地面積	4,762.53㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,643.74㎡

■施設設置根拠

子育て家庭に対する育児不安等についての相談指導、情報交換や遊び場の提供など地域の子育て家庭に対する育児支援を実施している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	1,046.85㎡	1,643.74㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立松野こども園	保育園	1,593.70㎡	こども未来部 保育幼稚園課	
専有面積計		1,593.70㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	1,676	1,956	2,447
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

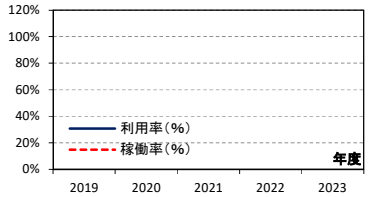

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

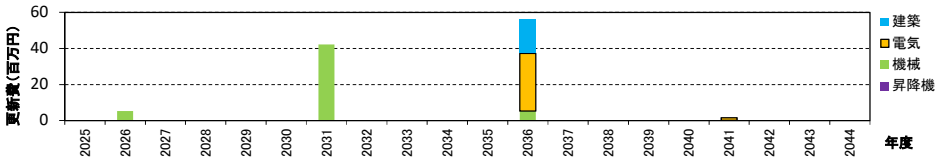

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,798	1,798	1,841	1,841	2,352
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	347	347	44	44	44
		小計①	2,145	2,145	1,886	1,885	2,395
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	9,035	9,035	3,956	4,007	3,999
		その他	-	-	6,384	7,266	7,355
		小計③	9,035	9,035	10,340	11,274	11,353
	総計①+②+③		11,180	11,180	12,226	13,159	13,749

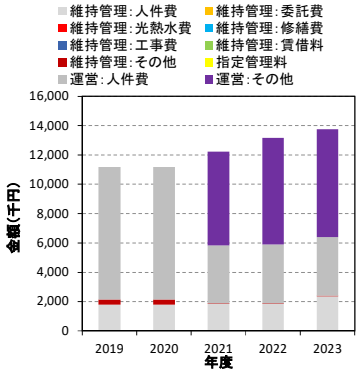

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	13,648	12,711	3,721	4,751	4,897
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	13,648	12,711	3,721	4,751	4,897

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	42,857	42,857	37,683	37,674	47,870
維持管理コスト/㎡	42,857	42,857	37,683	37,674	47,870

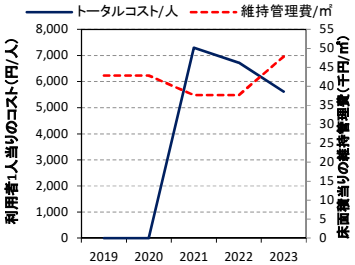

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			7,295	6,728	5,619

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

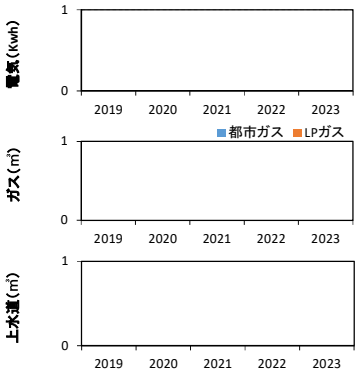

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**地域子育て支援センタータンバリン**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈115番3		
施設用途	子育て支援施設	地区	吉永
専有面積	53.00㎡	敷地面積	2,094.58㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	385.07㎡

■施設設置根拠

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童館	417.36㎡	385.07㎡	木造	1	0	2013	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市東部児童館	子育て支援施設	354.48㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		354.48㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	2,843	3,893	8,178
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

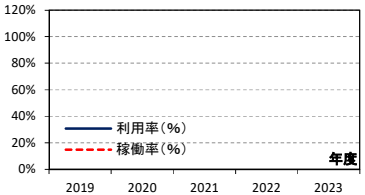

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

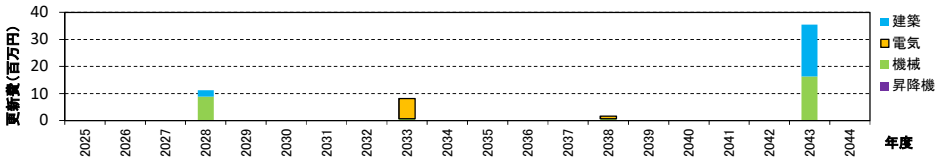

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,798	1,798	1,950	1,950	2,491
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	347	347	47	47	46
		小計①	2,145	2,145	1,997	1,997	2,537
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	9,035	9,035	4,190	4,244	4,235
		その他	-	-	6,762	7,696	7,790
		小計③	9,035	9,035	10,952	11,941	12,025
	総計①+②+③		11,180	11,180	12,949	13,937	14,562

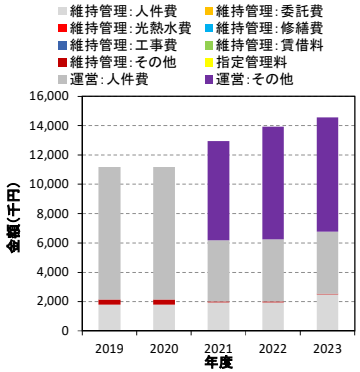

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	13,648	12,711	3,721	4,751	4,897
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	13,648	12,711	3,721	4,751	4,897

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	40,463	40,463	37,683	37,674	47,870
維持管理コスト/㎡	40,463	40,463	37,683	37,674	47,870

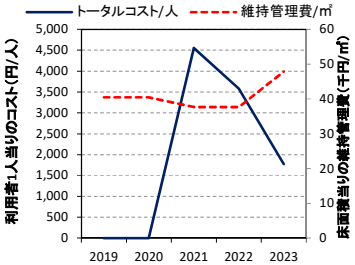

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			4,555	3,580	1,781

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

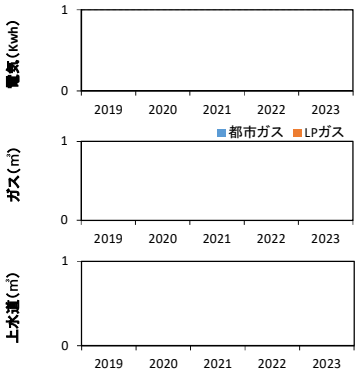

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**子育て支援センターハーモニカ**		
施設愛称			
施設住所	富士市石坂375番地		
施設用途	子育て支援施設	地区	広見
専有面積	41.39㎡	敷地面積	211.10㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	410.95㎡

■施設設置根拠

子育て家庭に対する育児不安等についての相談指導、情報交換や遊び場の提供など地域の子育て家庭に対する育児支援を実施している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
児童館	175.79㎡	337.35㎡	鉄骨造	2	0	1978	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市広見児童館	子育て支援施設	295.96㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		295.96㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	955	1,672	3,023
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

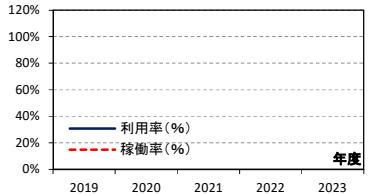

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

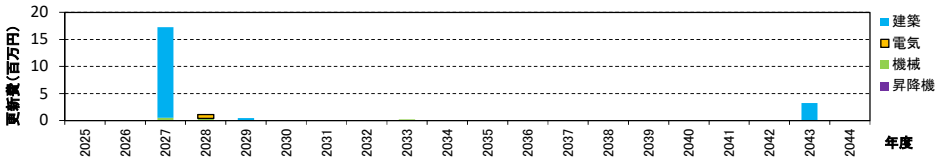

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	1,523	1,523	1,945
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	37	36	36
		小計①	-	-	1,560	1,559	1,981
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	-	-	3,272	3,315	3,307
		その他	-	-	5,280	6,010	6,083
		小計③	-	-	8,553	9,325	9,391
	総計①+②+③		-	-	10,112	10,884	11,372

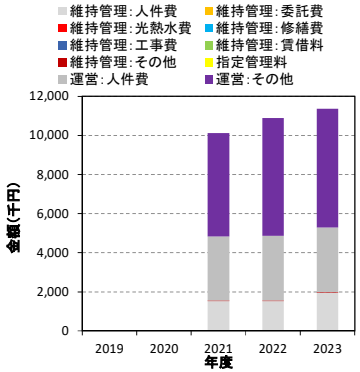

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	3,721	4,751	4,897
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	3,721	4,751	4,897

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	37,683	37,674	47,870
維持管理コスト/㎡	-	-	37,683	37,674	47,870

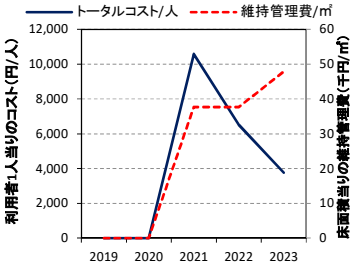

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			10,589	6,510	3,762

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

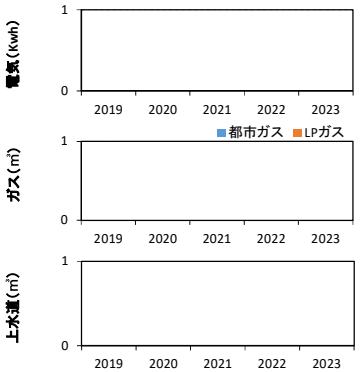

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**子育て支援センターコドモノプラス**		
施設愛称			
施設住所	静岡県富士市今井３丁目４－３		
施設用途	子育て支援施設	地区	元吉原
専有面積	82.75㎡	敷地面積	4,116.42㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	コドモノプラス	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	927.64㎡

■施設設置根拠

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	582.19㎡	897.84㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
元吉原児童クラブ	子育て支援施設	129.19㎡	こども未来部 こども未来課	
ワーク＆交流スペース	子育て支援施設	685.90㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		815.09㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	2,215	4,310	4,652
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

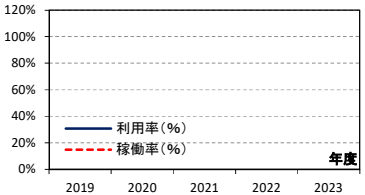

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

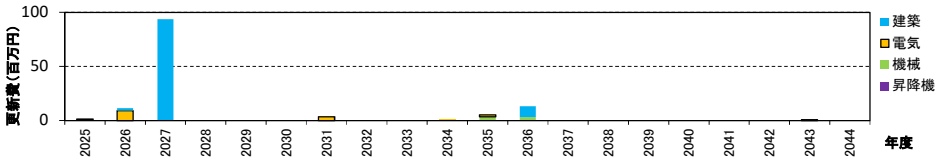

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	867	893	994
		委託費	-	-	-	61	33
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	32	164
		工事費	-	-	5,412	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	269	-	-
		小計①	-	-	6,548	986	1,191
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	5,591	6,661	6,667
		小計③	-	-	5,591	6,661	6,667
	総計①+②+③		-	-	12,139	7,647	7,858

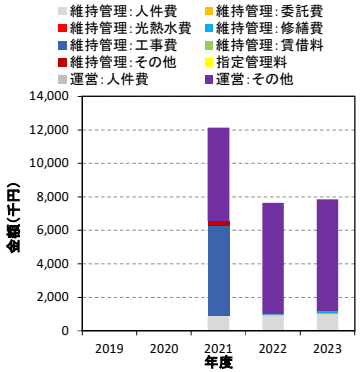

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	4,663	4,441	4,445
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	42	-	-
総計	-	-	4,706	4,441	4,445

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	79,136	11,920	14,395
維持管理コスト/㎡	-	-	79,136	11,920	14,395

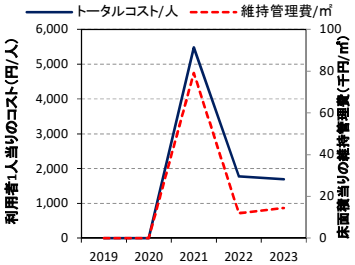

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			5,481	1,774	1,689

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	24,348
	-	-	-	-	294.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	-	193
	-	-	-	-	2.3

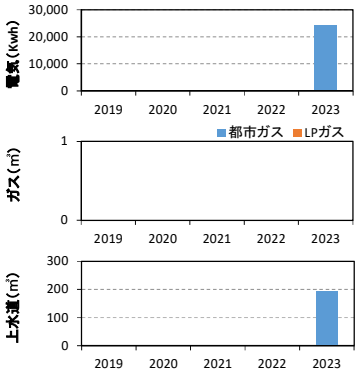

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**ワーク＆交流スペース**		
施設愛称			
施設住所	富士市今井3丁目4-3		
施設用途	子育て支援施設	地区	元吉原
専有面積	685.90㎡	敷地面積	4,116.42㎡
施設主管課	こども未来部 こども未来課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 こども未来課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	927.64㎡

■施設設置根拠

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	582.19㎡	897.84㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
元吉原児童クラブ	子育て支援施設	129.19㎡	こども未来部 こども未来課	
子育て支援センターコドモノプラス	子育て支援施設	82.75㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		211.94㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	806	5,085	8,247
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

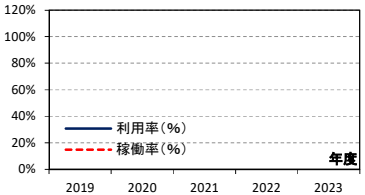

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

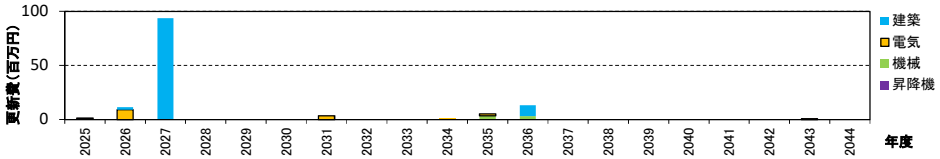

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	7,190	7,405	8,236
		委託費	-	-	-	504	275
		光熱水費	-	-	102	473	402
		修繕費	-	-	-	267	1,362
		工事費	-	-	44,863	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	2,227	324	334
		小計①	-	-	54,381	8,973	10,609
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	12,330	14,000
		小計③	-	-	-	12,330	14,000
	総計①+②+③		-	-	54,381	21,303	24,609

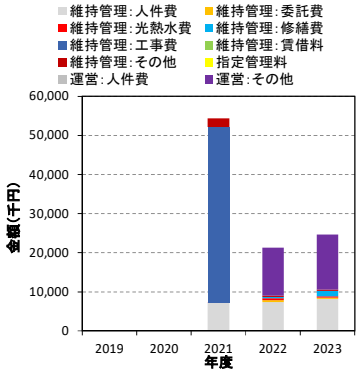

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	7,760	8,000	9,333
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	7,760	8,000	9,333

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	149	689	585
その他/㎡	-	-	79,136	12,393	14,882
維持管理コスト/㎡	-	-	79,284	13,083	15,467

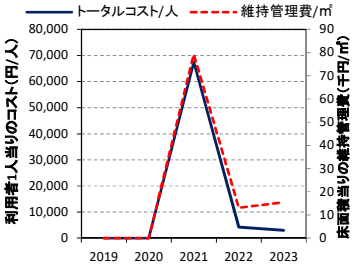

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			67,470	4,189	2,984

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	23,300	-
	-	-	-	34.0	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	-	170	-
	-	-	-	0.2	-

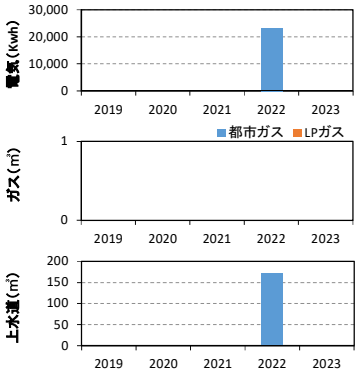

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額