

14.幼稚園

施設名	ページ
昭和幼稚園	198
岩松幼稚園	199
田子浦幼稚園	200
天間幼稚園	201
富士川第一幼稚園	202



岩松幼稚園（昭和62年）

■施設基本情報				
施設名称	富士市立昭和幼稚園			
施設愛称				
施設住所	富士市比奈160番地			
施設用途	幼稚園	地区	吉永	
専有面積	1,298.72㎡	敷地面積	5,564.00㎡	
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域	
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	1,298.72㎡	



学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	838.72㎡	1,294.55㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1988	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	210	210	210	210	210
利用者数（人）	52	41	43	43	58
利用率（％）	25%	20%	20%	20%	28%
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■備考

■今後20年間の想定更新費用				

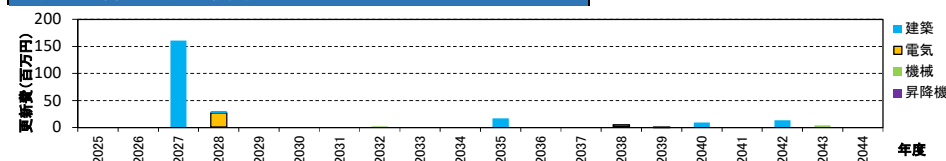


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	745	806	956	375	375
		委託費	411	428	379	531	440
		光熱水費	673	607	705	804	846
		修繕費	324	354	406	598	404
		工事費	1,933	614	488	1,404	389
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	973	2,057	1,256	1,679	1,207
		小計①	5,060	4,865	4,189	5,390	3,661
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	34,459	38,729	43,367	67,161	66,163
その他		500	578	488	2,973	2,296	
小計③		34,959	39,307	43,855	70,134	68,460	
総計①+②+③		40,019	44,173	48,044	75,524	72,120	

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	450	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	3,712	178	155	2,216	2,567
総計	3,712	178	155	2,666	2,567

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	518	467	543	619	652
その他/㎡	3,378	3,279	2,683	3,531	2,167
維持管理コスト/㎡	3,896	3,746	3,226	4,150	2,819

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	769,597	1,077,378	1,117,306	1,756,376	1,243,455

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	10,404	10,393	12,463	10,363	16,780
都市ガス（㎡）	8.0	8.0	9.6	8.0	12.9
LPガス（㎡）	58	66	66	60	73
上水道（㎡）	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2012	富士市立昭和幼稚園園舎屋根改修工事	13,251
1987	改築杭打ち工事	41,660
1987	改築電気設備工事	14,250
1987	改築主体工事	212,000
1987	改築給排水衛生設備工事	18,000
1987	改築外構整備工事	21,500
1986	改築実施設計委託	6,800

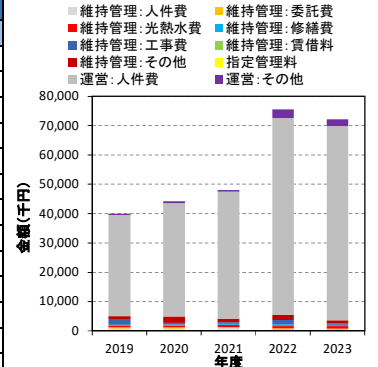


図3. 各種コストの推移

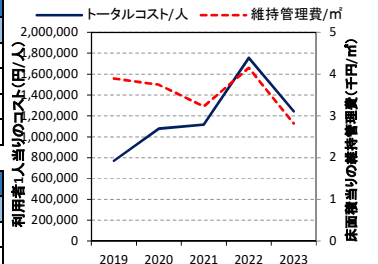


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

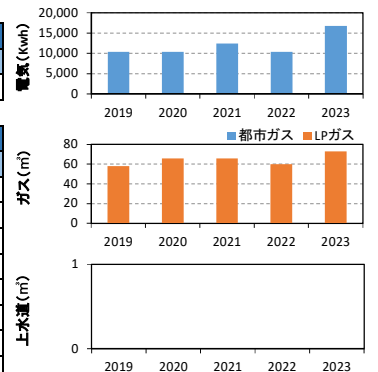


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報

施設名称	富士市立岩松幼稚園		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡804番地		
施設用途	幼稚園	地区	岩松
専有面積	1,415.15㎡	敷地面積	3,981.28㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,415.15㎡

■施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。また、本園は言葉の発達を促す「ことばの教室」を併設している。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎・言語治療棟	830.91㎡	1,410.83㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	





■ 併設施設概要					
施設名		用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計					
■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	210	210	210	210	210
利用者数（人）	97	81	71	62	63
利用率（％）	46%	39%	34%	30%	30%
稼働率（％）	-	-	-	-	-
【利用率・稼働率算定方法】 利用率：入園児数 / 認可定員					
■ 備考					
■ 今後20年間の想定更新費用					

年度	利用率（％）	稼働率（％）
2019	46%	-
2020	39%	-
2021	34%	-
2022	30%	-
2023	30%	-

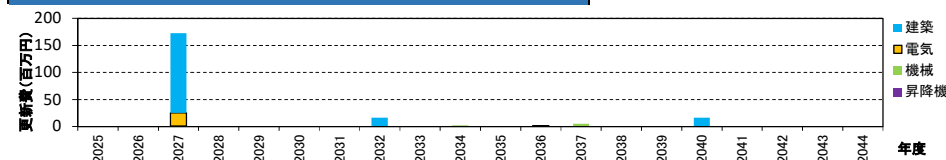


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	812	878	1,041	408	408
		委託費	573	466	412	578	479
		光熱水費	1,045	1,055	999	1,091	1,008
		修繕費	2,777	384	440	1,151	399
		工事費	5,400	670	532	1,530	1,325
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	1,222	2,448	1,476	1,816	1,266
		小計①	11,830	5,900	4,901	6,573	4,885
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	65,137	54,221	61,510	73,182	72,095
その他		545	631	539	3,240	2,866	
小計③		65,681	54,851	62,048	76,422	74,961	
総計①+②+③		77,511	60,752	66,949	82,995	79,846	

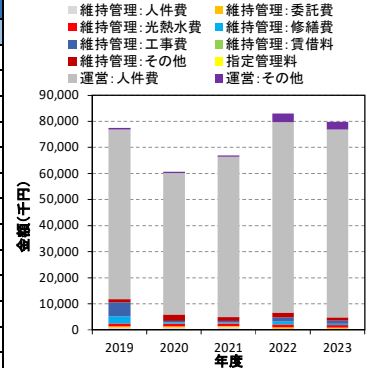


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	450	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	4,150	206	220	2,513	2,797	
総計	4,150	206	220	2,963	2,797	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	738	745	706	771	712	
その他/㎡	7,621	3,424	2,757	3,874	2,740	
維持管理コスト/㎡	8,359	4,169	3,463	4,645	3,452	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	799,082	750,020	942,941	1,338,625	1,267,396	

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気(Kwh)	13,362	12,758	13,325	15,958	12,843	
	9.4	9.0	9.4	11.3	9.1	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
LPガス(㎡)	70	57	40	36	39	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
上水道(㎡)	1,564	1,464	1,053	1,235	1,220	
	1.1	1.0	0.7	0.9	0.9	

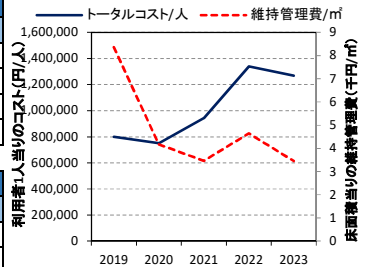


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

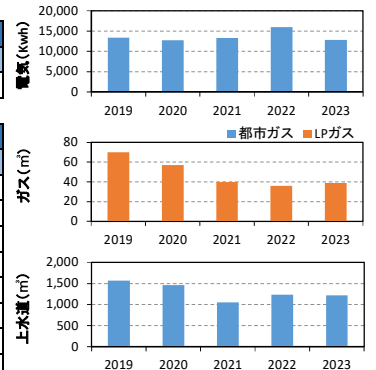


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2010	園舎屋上防水工事	8,211
1986	職員室及び遊戲室解体工事	5,550
1986	改築電気設備工事	16,500
1986	改築給排水衛生設備工事	19,600
1986	改築主体工事	188,800
1986	外構整備工事	15,400
1985	改築工事実施設計委託	6,100
1970	新築主体工事	14,100

■施設基本情報				
施設名称	富士市立天間幼稚園			
施設愛称				
施設住所	富士市天間1047番地の1			
施設用途	幼稚園	地区	天間	
専有面積	878.04㎡	敷地面積	3,613.56㎡	
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	50	
運営方法	直営	容積率	80	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	965.00㎡	



学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	573.91㎡	930.49㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1999	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立天間小規模保育事業所	保育園	81.25㎡	こども未来部 保育幼稚園課	

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	140	140	140	140	140
利用者数（人）	54	53	58	59	54
利用率（％）	39%	38%	41%	42%	39%
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■備考

■今後20年間の想定更新費用

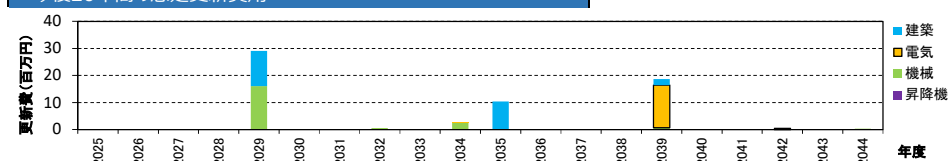


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	504	545	646	253	253
		委託費	641	289	260	363	301
		光熱水費	1,047	1,145	1,169	1,288	1,245
		修繕費	721	246	281	404	247
		工事費	7,205	415	330	950	756
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	865	1,633	1,047	1,359	1,016
		小計①	10,982	4,274	3,734	4,617	3,818
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	38,761	38,729	43,367	45,406	44,732
		その他	338	391	330	2,010	3,062
		小計③	39,099	39,120	43,697	47,416	47,794
総計①+②+③		50,080	43,394	47,430	52,034	51,612	

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	450	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,606	116	214	1,619	1,736
総計	2,606	116	214	2,069	1,736

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,192	1,304	1,332	1,467	1,418
その他/㎡	11,315	3,563	2,921	3,791	2,930
維持管理コスト/㎡	12,507	4,867	4,252	5,259	4,348

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	927,414	818,746	817,765	881,924	955,776

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	19,955	21,142	21,114	22,607	31,067
	22.7	24.1	24.0	25.7	35.4
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	154	166	163	164	176
	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
上水道（㎡）	1,018	1,101	827	1,136	1,146
	1.2	1.3	0.9	1.3	1.3

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
1999	外構整備主体工事	17,640
1998	北側園舎解体工事	6,983
1998	改築主体工事	202,650
1998	改築電気設備工事	23,100
1998	改築給排水衛生設備工事	22,890
1989	プール改築主体工事	9,373
1970	新築主体工事	26,050

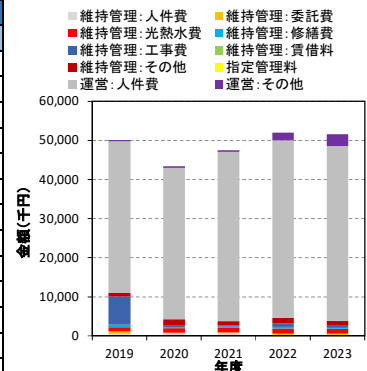


図3. 各種コストの推移

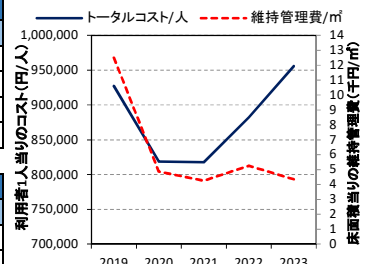


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

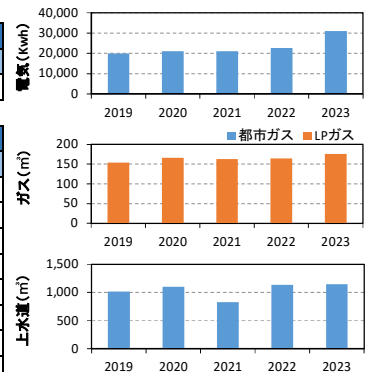


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報

施設名称	富士市立富士川第一幼稚園						
施設愛称							
施設住所	富士市岩淵107番地						
施設用途	幼稚園	地区	富士川				
専有面積	280.00㎡	敷地面積	12,282.00㎡				
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60				
運営方法	直営	容積率	150				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	4	総床面積	7,065.55㎡				
■施設設置根拠							
学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。							
■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
遊戯室	168.15㎡	168.15㎡	鉄骨造	1	0	1968	
管理棟	88.70㎡	88.70㎡	鉄骨造	1	0	1968	
えほんの家	21.87㎡	21.87㎡	木造	1	0	1979	
管理・特別・普通教室棟	1,238.21㎡	4,780.30㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	0	1964	



■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士川第一小学校	小学校	6,749.55㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課	
専有面積計		6,749.55㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	210	210	210	210	210
利用者数(人)	47	47	36	23	12
利用率(%)	22%	22%	17%	11%	6%
稼働率(%)	-	-	-	-	-
【利用率・稼働率算定方法】 利用率：入園児数 / 認可定員					
■備考					

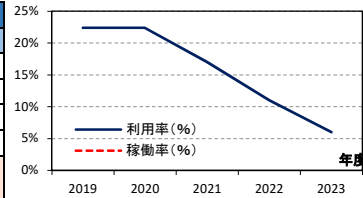


図1. 施設利用率・稼働率の推移

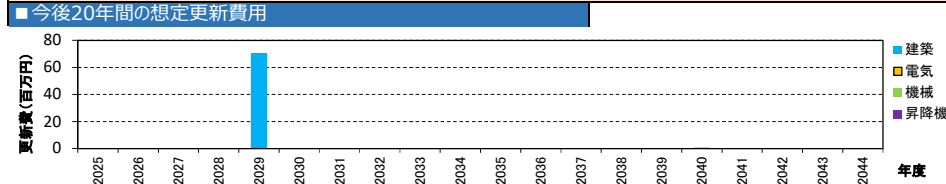


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	161	174	206	81	81
		委託費	116	92	90	123	104
		光熱水費	18	19	18	19	19
		修繕費	86	92	103	287	109
		工事費	2,095	132	105	303	47
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	632	891	693	790	627
	小計①	3,108	1,400	1,216	1,602	987	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	31,765	46,475	41,376	14,480	14,265
その他		108	125	105	641	90	
小計③		31,873	46,600	41,481	15,121	14,355	
総計①+②+③		34,981	48,000	42,697	16,723	15,342	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	450	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	821	50	48	516	553	
総計	821	50	48	966	553	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	66	68	66	67	68	
その他/㎡	11,034	4,933	4,277	5,654	3,458	
維持管理コスト/㎡	11,100	5,000	4,342	5,721	3,526	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	744,271	1,021,272	1,186,034	727,068	1,278,535	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気 (Kwh)	3,708	4,281	2,246	4,150	4,246	
都市ガス (㎡)	13.2	15.3	8.0	14.8	15.2	
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-	
上水道 (㎡)	195	128	88	141	132	
	0.7	0.5	0.3	0.5	0.5	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立富士川第一幼稚園園舎解体工事	22,086
1968	第一幼稚園建築工事	11,490

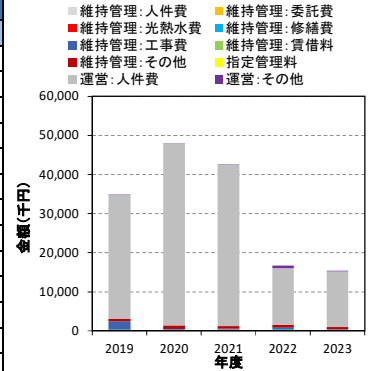


図3. 各種コストの推移

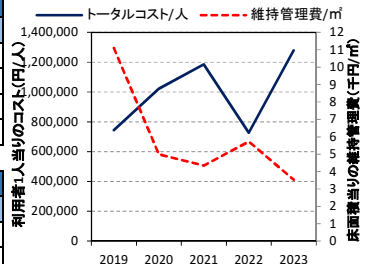


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

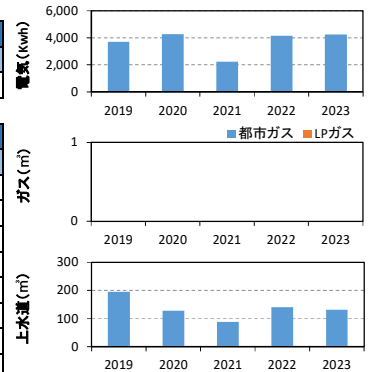


図5. 光熱水使用量の推移