

13.保育園

施設名	ページ
第一保育園	176
第二保育園	177
第三保育園	178
柏原保育園	179
杉の木保育園	180
広見保育園	181
中野保育園	182
蓼原保育園	183
南保育園	184
浜保育園	185
なかじま保育園	186
岩本保育園	187
森島保育園	188
鷹岡保育園	189
厚原保育園	190
浅間保育園	191
てんま保育園	192
岩淵保育園	193
松野こども園	194
南小規模保育事業所	195
天間小規模保育事業所（天間幼稚園）	196

※ カッコ内は併設する主たる施設名



岩本保育園（平成22年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立第三保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市原田1150番地の1		
施設用途	保育園	地区	原田
専有面積	727.09㎡	敷地面積	2,157.83㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	727.09㎡

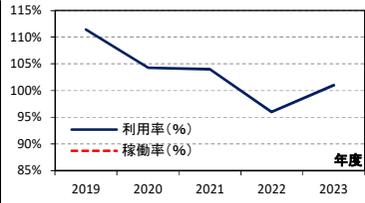


■ 施設設置根拠
 児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	486.72㎡	686.16㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	70	70	70	70	70
利用者数(人)	78	73	73	67	71
利用率(%)	111%	104%	104%	96%	101%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考

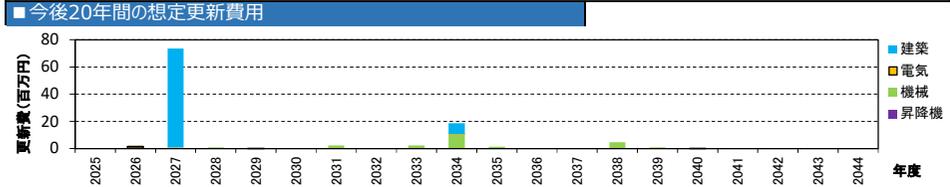
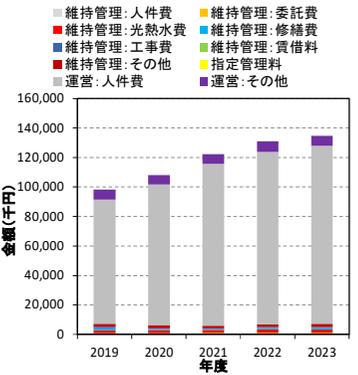


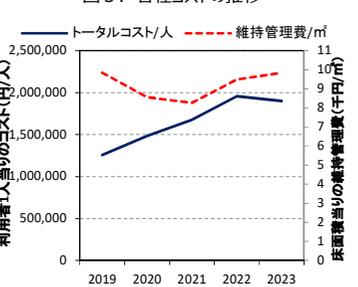
図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	447	404	330	387	391
	委託費	366	462	643	654	691
	光熱水費	2,011	2,026	2,132	2,432	2,166
	修繕費	1,291	829	805	1,069	1,454
	工事費	1,190	412	398	377	379
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	1,853	2,089	1,699	1,980	2,071
	小計①	7,158	6,222	6,006	6,898	7,152
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	84,323	95,404	109,709	116,880
その他	6,614	6,535	6,623	7,320	6,911	
小計③	90,937	101,939	116,332	124,201	127,641	
総計①+②+③	98,095	108,161	122,339	131,099	134,793	



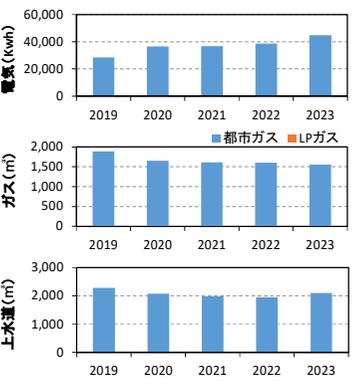
■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	936	1,210
地方債	-	-	-	-	-
その他	15,277	8,431	8,318	10,481	11,010
総計	15,277	8,431	8,318	11,417	12,220

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,765	2,786	2,932	3,345	2,979
その他/㎡	7,079	5,771	5,329	6,143	6,858
維持管理コスト/㎡	9,845	8,557	8,261	9,488	9,836



■ 利用者一人当りのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,257,622	1,481,651	1,675,870	1,956,700	1,898,491

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	28,453	36,584	36,924	38,829	44,823
都市ガス (㎡)	39.1	50.3	50.8	53.4	61.6
LPガス (㎡)	1,887	1,652	1,617	1,602	1,554
LPガス (㎡)	2.6	2.3	2.2	2.2	2.1
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	2,284	2,077	1,992	1,952	2,102
上水道 (㎡)	3.1	2.9	2.7	2.7	2.9



■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2006	園舎棟耐震補強主体工事	8,820
2000	保育室等改修主体工事	9,030
2000	外壁防水工事	13,125
1980	移転改築主体工事	77,600
1980	移転改築給排水衛生設備工事	12,850
1980	移転改築電気設備工事	11,880

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立柏原保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市沼田新田147番地の3		
施設用途	保育園	地区	元吉原
専有面積	557.18㎡	敷地面積	3,276.94㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	571.30㎡



■ 施設設置根拠
 児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	586.03㎡	530.23㎡	木造	1	0	1998	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等 (人)	60	60	60	60	60
利用者数 (人)	55	56	59	53	60
利用率 (%)	92%	93%	98%	88%	100%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

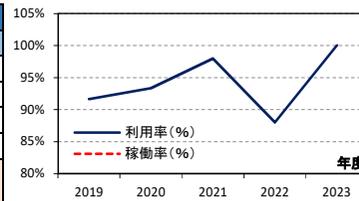


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：入園児数 / 認可定員

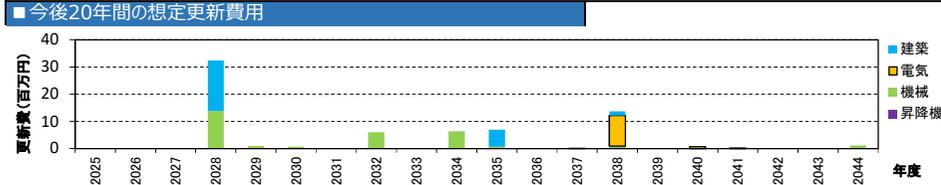


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	342	310	253	297	300
	委託費	276	354	493	501	530
	光熱水費	2,026	1,969	2,281	2,602	2,354
	修繕費	925	592	573	777	1,115
	工事費	1,379	315	305	289	290
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	1,535	1,675	1,378	1,606	1,633
	小計①	6,484	5,214	5,283	6,072	6,221
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
運営	人件費	85,614	91,832	95,786	89,567	92,517
	その他	5,068	5,008	5,075	5,609	5,296
	小計③	90,682	96,840	100,861	95,177	97,813
総計①+②+③	97,166	102,054	106,143	101,249	104,034	

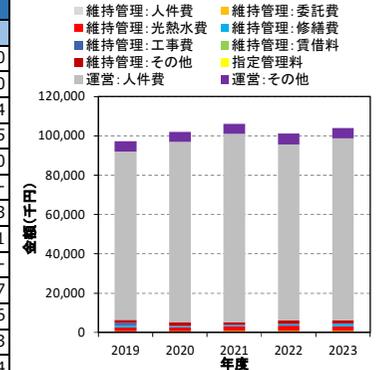


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	936	1,037
地方債	-	-	-	-	-
その他	11,708	6,461	6,378	8,043	8,437
総計	11,708	6,461	6,378	8,979	9,475

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/m	3,635	3,533	4,094	4,671	4,224
その他/m	8,001	5,825	5,387	6,227	6,940
維持管理コスト/m	11,637	9,358	9,481	10,898	11,164

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,766,646	1,822,389	1,799,040	1,910,354	1,733,896

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	44,538	48,066	53,527	51,825	47,785
	79.9	86.3	96.1	93.0	85.8
都市ガス (m)	-	-	-	-	-
LPガス (m)	576	568	591	573	680
上水道 (m)	1.0	1.0	1.1	1.0	1.2
	1,479	1,524	1,479	1,353	1,436
	2.7	2.7	2.7	2.4	2.6

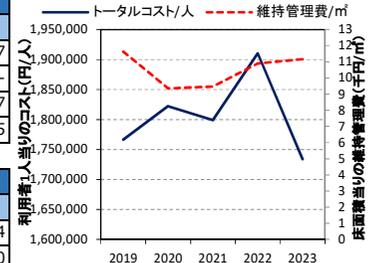


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

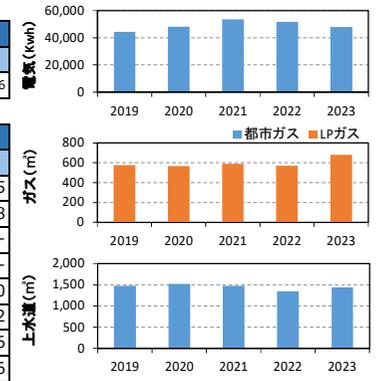


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2011	津波避難タワー設置工事	35,385
1997	仮設園舎賃貸借工事	20,790
1997	改築給排水衛生設備工事	18,900
1997	改築電気設備工事	27,300
1997	改築主体工事	194,250
1997	改築空調設備工事	12,390
1989	プール改築工事	5,459

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立浜保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市鮫島592番地の10		
施設用途	保育園	地区	田子浦
専有面積	528.77㎡	敷地面積	2,001.40㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	528.77㎡



■ 施設設置根拠

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	445.03㎡	502.73㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

専有面積計

■ 施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	90	90	90	90	90
利用者数(人)	86	90	73	58	40
利用率(%)	96%	100%	81%	64%	44%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

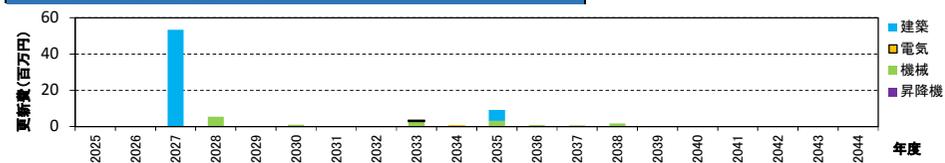


図2. 今後20年間の想定更新費用

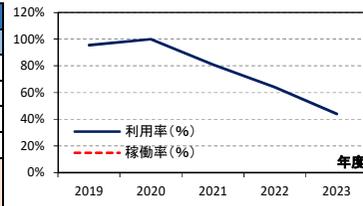


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 支出 (千円)		2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	人件費	325	294	240	281	285
	委託費	481	336	468	476	503
	光熱水費	1,750	1,775	1,913	2,016	1,569
	修繕費	921	605	587	779	1,058
	工事費	-	299	290	274	276
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	1,626	1,763	1,480	1,490	1,535
	小計①	5,103	5,072	4,978	5,316	5,224
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	88,123	100,899	93,545	85,000
	その他	4,810	453	4,816	5,323	5,026
	小計③	92,933	101,351	98,361	90,324	92,826
総計①+②+③	98,036	106,423	103,339	95,640	98,050	

■ 収入 (千円)		2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金		-	-	-	936	-
地方債		-	-	-	-	-
その他		11,124	6,138	6,073	7,623	8,007
総計		11,124	6,138	6,073	8,559	8,007

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m)		2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/m		3,310	3,357	3,618	3,813	2,967
その他/m		6,340	6,235	5,795	6,241	6,913
維持管理コスト/m		9,651	9,592	9,414	10,054	9,880

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)		2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人		1,139,952	1,182,482	1,415,604	1,648,968	2,451,250

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)		2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)		29,528	32,167	35,628	34,711	35,373
		55.8	60.8	67.4	65.6	66.9
都市ガス (m)		-	-	-	-	-
LPガス (m)		770	777	741	614	515
		1.5	1.5	1.4	1.2	1.0
上水道 (m)		1,834	1,872	1,559	1,342	1,155
		3.5	3.5	2.9	2.5	2.2

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2018	富士市立浜保育園園舎給水管修繕	5,864
2016	富士市立浜保育園屋上及びテラス防水工事	7,571
2004	保育室改修主体工事	5,565
2004	保育室改修給排水衛生設備工事	5,093
1999	ベランダ防水工事	6,405
1982	プレハブ園舎賃貸借工事	6,350
1982	改築主体工事	83,900
1982	改築給排水衛生設備工事	9,790

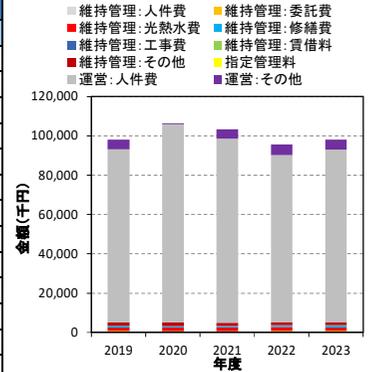


図3. 各種コストの推移

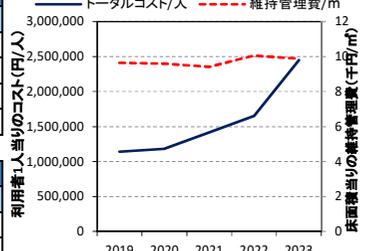


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

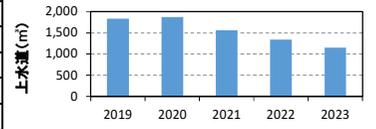
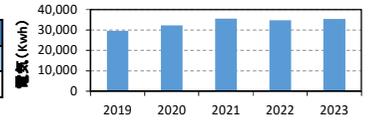


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立鷹岡保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢256番地の1		
施設用途	保育園	地区	鷹岡
専有面積	804.56㎡	敷地面積	2,409.60㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	工業地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	804.56㎡



■ 施設設置根拠
 児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	576.42	757.88	鉄筋コンクリート造	2	0	1993	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m ²)	主管課	備考

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	90	90	90	90	90
利用者数(人)	82	84	93	81	79
利用率(%)	91%	93%	103%	90%	88%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

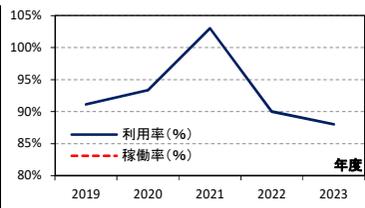


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：入園児数 / 認可定員

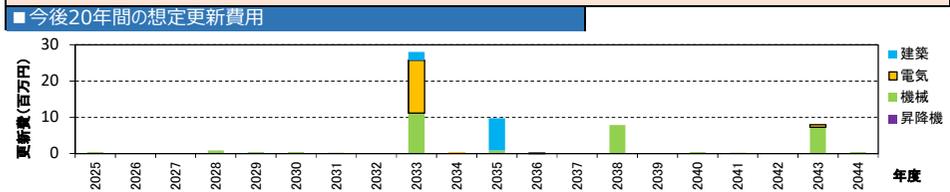


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	495	447	365	428	433
	委託費	376	511	712	724	765
	光熱水費	2,267	2,309	2,550	2,840	2,572
	修繕費	1,344	863	836	1,130	1,609
	工事費	1,809	455	441	417	419
	借地料	240	240	240	240	240
	その他	2,037	2,298	1,881	2,202	2,277
	小計①	8,568	7,124	7,024	7,981	8,316
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	88,123	98,632	105,068	129,334
その他	7,318	7,231	7,328	8,100	7,647	
小計③	95,442	105,863	112,397	137,434	141,241	
総計①+②+③	104,010	112,987	119,421	145,414	149,556	

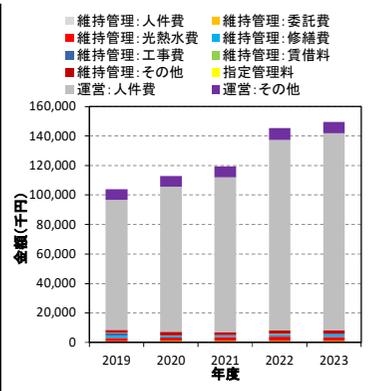


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	1,103	1,123
地方債	-	-	-	-	-
その他	16,985	9,457	9,332	11,679	12,183
総計	16,985	9,457	9,332	12,781	13,307

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m ²)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/m ²	2,818	2,870	3,170	3,529	3,197
その他/m ²	7,832	5,985	5,561	6,390	7,139
維持管理コスト/m ²	10,650	8,854	8,731	9,919	10,336

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,268,412	1,345,084	1,284,097	1,795,239	1,893,120

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	38,030	36,259	44,098	43,054	52,661
都市ガス (m ³)	47.3	45.1	54.8	53.5	65.5
LPガス (m ³)	898	956	1,164	1,148	1,098
上水道 (m ³)	1.1	1.2	1.4	1.4	1.4
下水道 (m ³)	1,804	1,907	2,241	2,019	2,015
	2.2	2.4	2.8	2.5	2.5

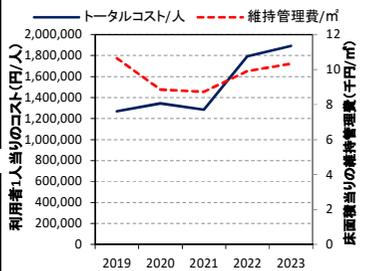


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

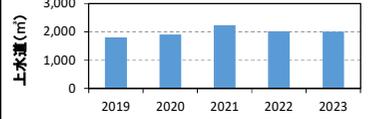
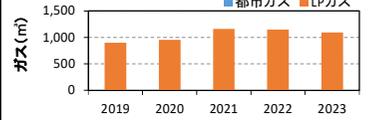
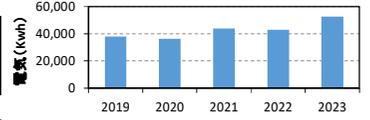


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1993	改築給排水衛生設備工事	26,265
1993	改築空調設備工事	10,094
1993	改築主体工事	221,965
1993	改築電気設備工事	18,077
1992	仮園舎賃貸借	7,663
1992	旧園舎解体工事	5,974
1991	改築工事実施設計委託	6,901
1991	仮園舎賃貸借工事	18,849

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立厚原保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市厚原754番地の1		
施設用途	保育園	地区	丘
専有面積	891.20㎡	敷地面積	1,904.01㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	891.20㎡



■ 施設設置根拠
 児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	585.22㎡	843.60㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等 (人)	140	140	140	140	140
利用者数 (人)	113	114	122	125	125
利用率 (%)	81%	81%	87%	89%	89%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

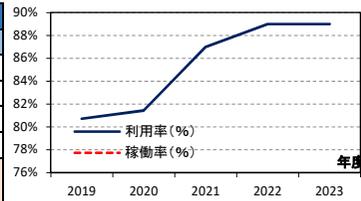


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：入園児数 / 認可定員

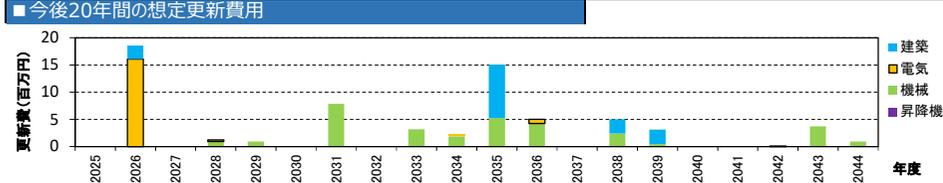


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理	人件費	548	495	404	474	480
	委託費	411	566	788	2,503	847	
	光熱水費	2,340	2,416	2,559	2,977	2,774	
	修繕費	1,538	1,006	976	1,290	1,783	
	工事費	4,050	505	488	462	464	
	借地料	1,654	1,654	1,654	1,654	1,654	
	その他	2,661	2,915	2,402	2,535	2,614	
	小計①	13,203	9,557	9,270	11,895	10,616	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	運営	人件費	115,800	130,639	136,196	143,261	147,979
その他	8,107	8,010	8,118	8,972	8,471		
小計③	123,907	138,649	144,314	152,234	156,450		
総計①+②+③	137,110	148,206	153,584	164,128	167,066		

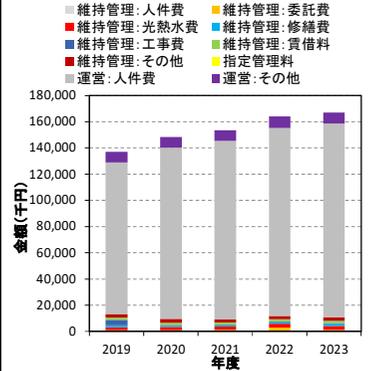


図3. 各種コストの推移

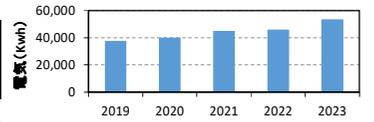
■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	1,103	1,100
地方債	-	-	-	-	-
その他	18,948	10,464	10,277	12,891	13,495
総計	18,948	10,464	10,277	13,993	14,595

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,626	2,711	2,871	3,341	3,113
その他/㎡	12,188	8,012	7,531	10,006	8,799
維持管理コスト/㎡	14,814	10,724	10,402	13,347	11,912



図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,213,359	1,300,051	1,258,888	1,313,028	1,336,528



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	37,815	40,195	45,179	45,907	53,719
都市ガス (㎡)	42.4	45.1	50.7	51.5	60.3
LPガス (㎡)	1,071	1,017	1,049	1,099	1,131
上水道 (㎡)	2,257	2,340	1,941	2,531	2,658

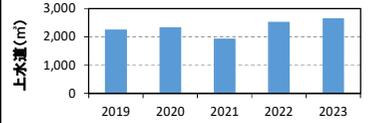
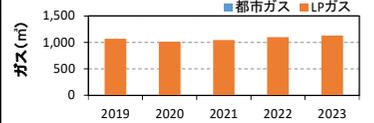


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2004	保育室改修主体工事	5,040
2000	保育室等改修主体工事	16,905
1985	仮設園舎賃貸借	12,000
1985	改築主体工事	136,000
1985	改築電気設備工事	13,850
1985	改築給排水衛生設備工事	18,700

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立てんま保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市天間63番地		
施設用途	保育園	地区	天間
専有面積	549.60㎡	敷地面積	3,390.03㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	549.60㎡



■ 施設設置根拠
 児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	512.31㎡	499.60㎡	木造	1	0	1995	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	60	60	60	60	60
利用者数(人)	63	65	62	64	66
利用率(%)	105%	108%	103%	107%	110%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

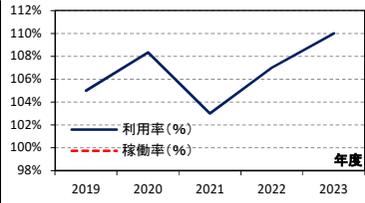


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：入園児数 / 認可定員

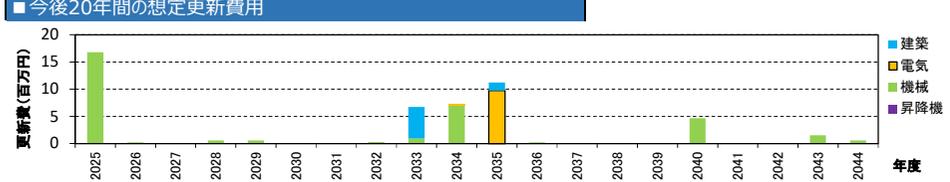


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	338	305	249	293	296
	委託費	497	349	486	495	522
	光熱水費	1,967	1,987	2,030	2,303	2,235
	修繕費	901	573	554	766	1,099
	工事費	2,411	311	301	285	286
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	1,490	1,660	1,388	1,590	1,684
	小計①	7,604	5,185	5,008	5,731	6,123
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	88,103	89,354	98,551	93,882	96,482
総計①+②+③	95,707	94,539	103,559	99,612	102,605	

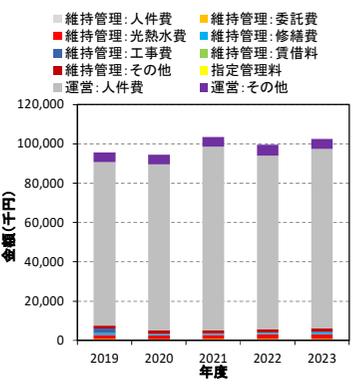


図3. 各種コストの推移

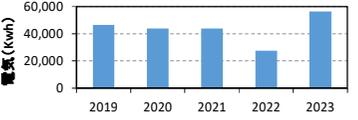
■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	936	879
地方債	-	-	-	-	-
その他	11,559	6,373	6,288	7,922	8,323
総計	11,559	6,373	6,288	8,858	9,201

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	3,578	3,615	3,694	4,191	4,067
その他/㎡	10,256	5,819	5,419	6,236	7,073
維持管理コスト/㎡	13,835	9,434	9,113	10,427	11,141



図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,519,157	1,454,449	1,670,314	1,556,445	1,554,627



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	46,550	43,936	43,893	27,748	56,509
都市ガス (㎡)	84.7	79.9	79.9	50.5	102.8
LPガス (㎡)	910	943	872	762	842
上水道 (㎡)	1.7	1.7	1.6	1.4	1.5
下水道 (㎡)	1,670	1,998	1,695	1,588	1,670
	3.0	3.6	3.1	2.9	3.0

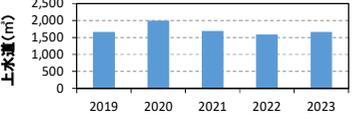
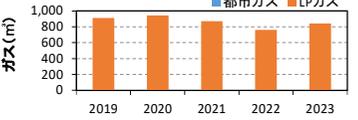


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1995	園舎解体工事	6,489
1994	移転改築主体工事	206,000
1994	移転改築空調設備工事	9,270
1994	移転改築給排水衛生設備工事	21,939
1994	移転改築電気設備工事	22,094
1992	移転改築実施設計委託	5,974
1973	新築主体工事	28,150

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立松野こども園		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1825番地の1		
施設用途	保育園	地区	松野
専有面積	1,593.70㎡	敷地面積	4,762.53㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,643.74㎡



■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	1,046.85㎡	1,643.74㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2016	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
地域子育て支援センタールン	子育て支援施設	50.04㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		50.04㎡		

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等 (人)	90	90	90	90	90
利用者数 (人)	149	142	117	118	117
利用率 (%)	90%	86%	71%	72%	71%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

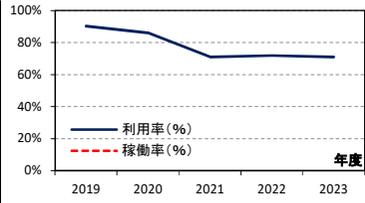


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】	
利用率	入園児数 / 認可定員

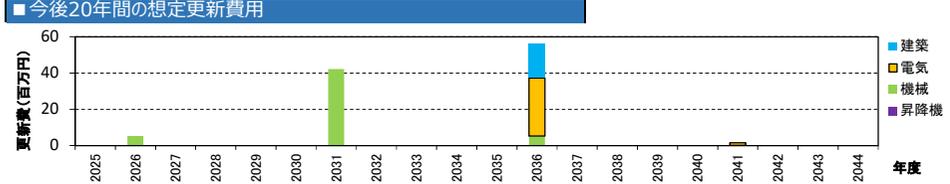


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	980	885	722	848	858
	委託費	1,541	1,013	1,410	1,434	1,515
	光熱水費	2,494	2,859	3,047	4,021	3,791
	修繕費	2,524	1,571	1,518	2,176	3,188
	工事費	146	902	873	826	830
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	3,888	4,393	3,476	4,337	4,479
	小計①	11,572	11,623	11,045	13,642	14,661
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	135,965	120,445	133,428	272,234	279,775
合計①+②+③	147,537	132,067	144,474	285,876	294,436	

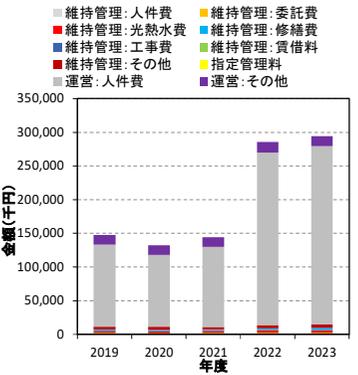


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	533	869	769	1,872	1,836
地方債	-	-	-	-	-
その他	34,175	18,860	18,777	23,482	24,296
総計	34,708	19,729	19,546	25,354	26,132

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,565	1,794	1,912	2,523	2,379
その他/㎡	5,696	5,499	5,019	6,037	6,821
維持管理コスト/㎡	7,261	7,293	6,931	8,560	9,199

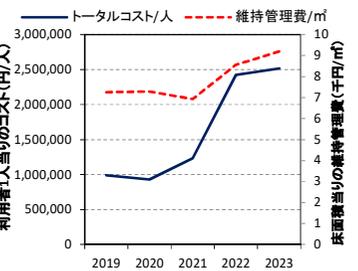
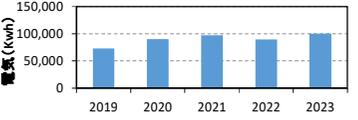


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	990,183	930,052	1,234,818	2,422,678	2,516,545



■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	73,144	90,387	97,235	89,802	100,534
都市ガス (m)	45.9	56.7	61.0	56.3	63.1
LPガス (m)	1,328	1,476	1,145	1,335	1,248
上水道 (m)	0.8	0.9	0.7	0.8	0.8
下水道 (m)	2,962	2,926	2,497	2,534	2,347
	1.9	1.8	1.6	1.6	1.5

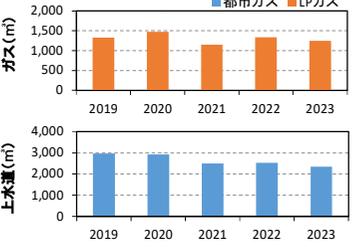


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築主体工事	400,680
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築電気設備工事	69,325
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築給排水衛生設備工事	61,830
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築空調設備工事	38,545
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築昇降機設備工事	8,640
2014	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園基礎杭工事	41,288
2013	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園建設工事実施設計業務委託	14,989

