

9.まちづくり施設

施設名	ページ	施設名	ページ
吉原まちづくりセンター	94	富士駅北まちづくりセンター	109
伝法まちづくりセンター	95	富士北まちづくりセンター	110
今泉まちづくりセンター	96	富士駅南まちづくりセンター	111
今泉まちづくりセンター分館	97	田子浦まちづくりセンター	112
神戸まちづくりセンター	98	富士南まちづくりセンター	113
広見まちづくりセンター	99	岩松まちづくりセンター	114
青葉台まちづくりセンター	100	岩松北まちづくりセンター	115
元吉原まちづくりセンター	101	富士川まちづくりセンター	116
須津まちづくりセンター	102	富士川まちづくりセンター分館	117
浮島まちづくりセンター	103	松野まちづくりセンター	118
吉永まちづくりセンター	104	鷹岡まちづくりセンター	119
吉永北まちづくりセンター	105	天間まちづくりセンター	120
原田まちづくりセンター	106	丘まちづくりセンター	121
富士見台まちづくりセンター	107		
大淵まちづくりセンター	108		



田子浦まちづくりセンター（平成15年）

■施設基本情報				
施設名称	富士市今泉まちづくりセンター			
施設愛称				
施設住所	富士市今泉7丁目12番37号			
施設用途	まちづくり施設	地区	今泉	
専有面積	936.94㎡	敷地面積	3,774.48㎡	
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域	
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	972.04㎡	



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館）	513.45㎡	848.36㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1999	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	26,798	11,732	12,527	17,284	17,292
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	23%	12%	9%	13%	13%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

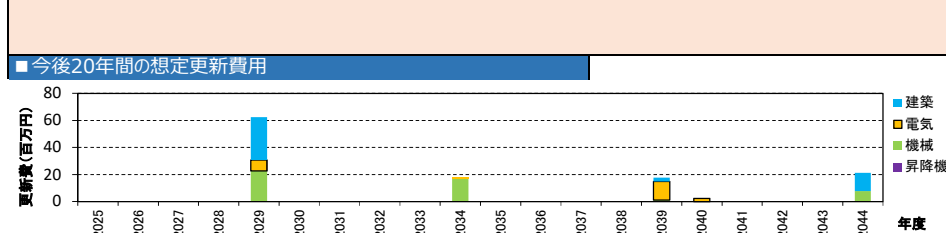


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	5,596	5,573	4,797	4,433	4,531
		委託費	862	721	908	851	748
		光熱水費	1,258	1,033	1,056	1,299	1,049
		修繕費	1,733	1,818	313	954	715
		工事費	254	423	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	378	-	6,611	-
		小計①	9,703	9,946	7,074	14,148	7,043
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	13,473	13,157	13,305	12,859	13,469
		その他	2,293	2,068	2,196	1,976	2,062
		小計③	15,767	15,226	15,500	14,835	15,531
総計①+②+③		25,470	25,171	22,574	28,983	22,574	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,387	1,119	
その他/㎡	9,013	9,513	6,423	13,713	6,398	
維持管理コスト/㎡	10,356	10,615	7,550	15,100	7,517	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	950	2,146	1,802	1,677	1,305	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	38,017	34,877	21,751	40,867	40,765	
	40.6	37.2	23.2	43.6	43.5	
都市ガス（㎡）	47	1	1	7	6	
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
上水道（㎡）	231	146	78	148	138	
	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
1998	新築主体工事	265,650
1998	新築空調設備工事	19,530
1998	新築電気設備工事	41,580
1998	新築給排水衛生設備工事	12,915

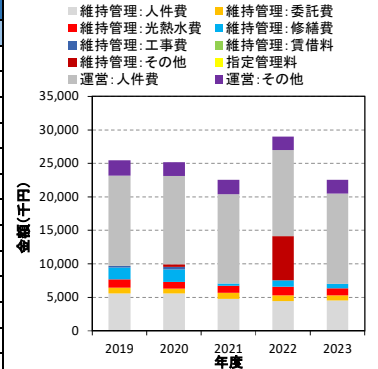


図3. 各種コストの推移

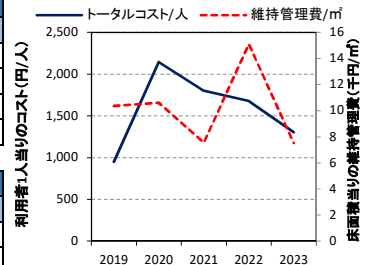


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

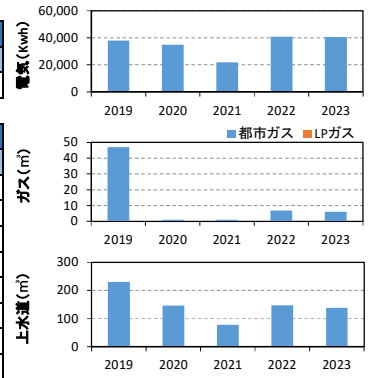


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市今泉まちづくりセンター分館		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉7丁目12番43号		
施設用途	まちづくり施設	地区	今泉
専有面積	270.67㎡	敷地面積	692.73㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	630.50㎡



■施設設置根拠
富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
まちづくりセンター（分館）	167.80㎡	325.97㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1965
まちづくりセンター（分館増築）	157.90㎡	304.53㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1973

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立中央図書館今泉分室	図書館	359.83㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		359.83㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	26,798	11,732	12,527	17,284	17,292
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	2%	1%	2%	2%	2%
【利用率・稼働率算定方法】 稼働率：使用回数 / 開館日数					
■備考					

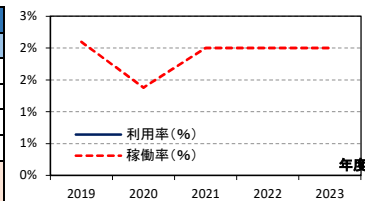


図1. 施設利用率・稼働率の推移

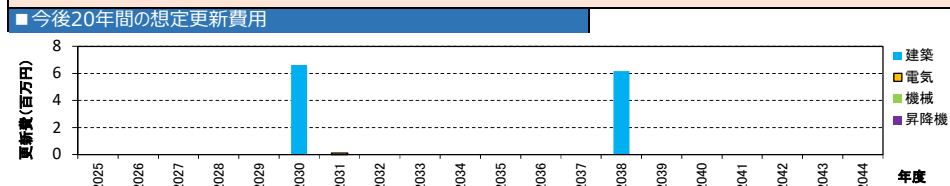


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,617	1,610	1,386	2,374	2,427
		委託費	148	107	111	257	226
		光熱水費	364	298	305	696	562
		修繕費	501	525	90	511	383
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	2,629	2,541	1,892	3,838	3,598
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	3,892	3,801	3,844	6,887	7,214
		その他	663	597	634	1,058	1,104
		小計③	4,555	4,398	4,478	7,945	8,318
総計①+②+③		7,184	6,939	6,370	11,783	11,916	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	2,571	2,075	
その他/㎡	8,371	8,284	5,864	11,608	11,218	
維持管理コスト/㎡	9,714	9,386	6,990	14,179	13,293	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	268	591	508	682	689	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	10,979	10,072	6,279	11,802	11,771	
都市ガス（㎡）	40.6	37.2	23.2	43.6	43.5	
LPガス（㎡）	10	3	-	1	1	
上水道（㎡）	0.0	0.0	-	0.0	0.0	
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-	
上水道（㎡）	65	40	19	44	38	
	0.2	0.1	0.1	0.2	0.1	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額

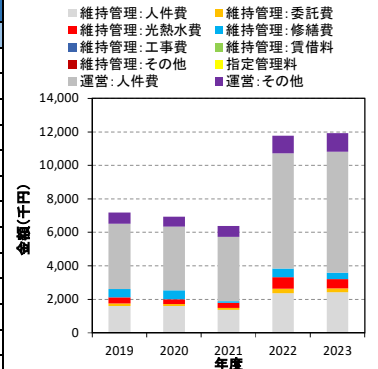


図3. 各種コストの推移

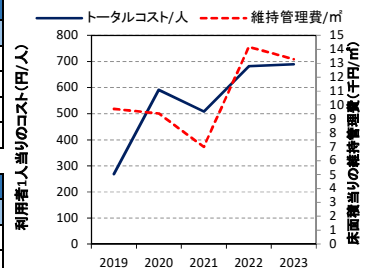


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

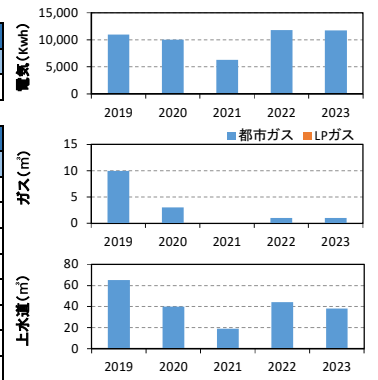


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市神戸まちづくりセンター			
施設愛称				
施設住所	富士市三ツ沢600番地の1			
施設用途	まちづくり施設	地区	神戸	
専有面積	627.42㎡	敷地面積	2,282.62㎡	
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50	
運営方法	直営	容積率	80	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	662.42㎡	



■施設設置根拠
富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	372.29㎡	579.92㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1995	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	16,551	8,442	8,003	10,662	14,091
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	24%	14%	8%	10%	13%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■今後20年間の想定更新費用					
----------------	--	--	--	--	--

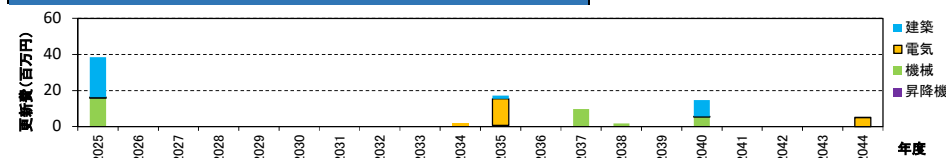


図2. 今後20年間の想定更新費用

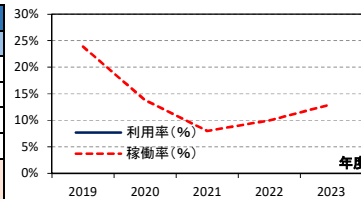


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出（千円）							
			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	3,747	3,732	3,212	3,030	3,097
		委託費	385	289	306	274	289
		光熱水費	843	691	707	888	717
		修繕費	1,160	1,217	210	652	489
		工事費	975	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	421	-	-	-
		小計①	7,111	6,351	4,434	4,844	4,592
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	9,022	8,811	8,909	8,790	9,207
		その他	1,536	1,385	1,470	1,351	1,410
		小計③	10,558	10,196	10,380	10,141	10,617
総計①+②+③		17,669	16,546	14,814	14,985	15,209	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,416	1,142
その他/㎡	9,990	9,020	5,941	6,305	6,177
維持管理コスト/㎡	11,333	10,122	7,068	7,721	7,319

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,068	1,960	1,851	1,405	1,079

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	30,447	32,052	30,485	29,293	31,827
	48.5	51.1	48.6	46.7	50.7
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	30	15	9	12	12
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎡）	391	99	72	72	93
	0.6	0.2	0.1	0.1	0.1

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
1994	移転新築電気設備工事	29,458
1994	移転新築主体工事	187,460
1994	移転新築給排水衛生設備工事	14,832
1994	移転新築空調設備工事	15,450
1993	新築移転工事実施設計委託	6,180

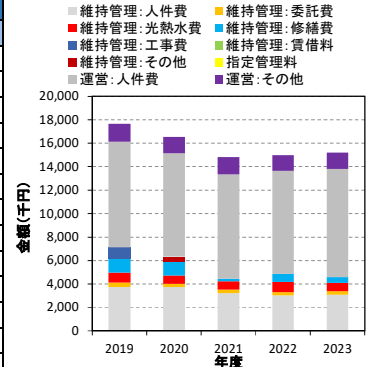


図3. 各種コストの推移

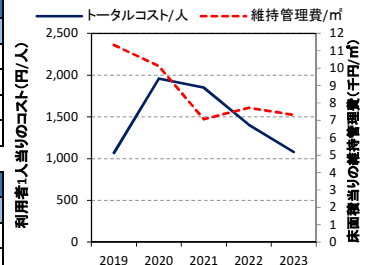


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

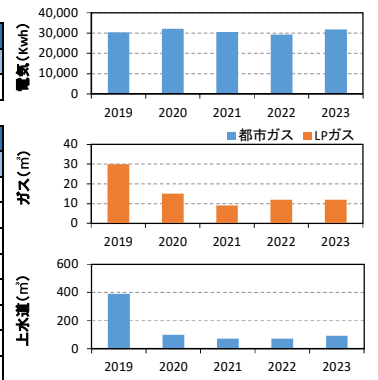


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市広見まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市石坂470番地の5		
施設用途	まちづくり施設	地区	広見
専有面積	664.49㎡	敷地面積	1,659.28㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	699.49㎡



■施設設置根拠
富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	389.49㎡	609.49㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1993	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	28,696	9,334	15,476	14,962	15,768
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	30%	16%	12%	13%	13%
【利用率・稼働率算定方法】 稼働率：使用回数 / 開館日数					
■備考					

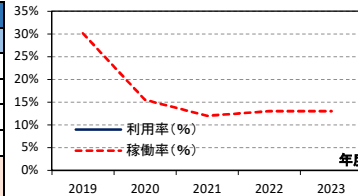


図1. 施設利用率・稼働率の推移

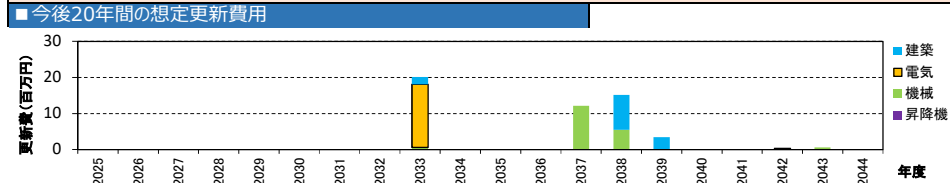


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	3,969	3,952	3,402	3,185	3,255
	委託費	514	414	324	288	304
	光熱水費	893	732	749	934	753
	修繕費	1,229	1,289	222	685	514
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	6,605	6,387	4,696	5,091	4,826
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	人件費	9,556	9,331	9,436	9,238	9,677
コスト運営	その他	1,627	1,467	1,557	1,420	1,481
	小計③	11,182	10,798	10,993	10,658	11,158
	総計①+②+③	17,787	17,185	15,689	15,749	15,985

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	10,800	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	10,800	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,405	1,134
その他/㎡	8,596	8,510	5,941	6,257	6,130
維持管理コスト/㎡	9,939	9,612	7,068	7,662	7,263

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	620	1,841	1,014	1,053	1,014

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	32,254	25,931	26,653	26,947	24,688
都市ガス（㎡）	48.5	39.0	40.1	40.6	37.2
LPガス（㎡）	93	9	15	6	12
上水道（㎡）	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	195	115	85	91	90
	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2022	富士市広見まちづくりセンター空調設備修繕	10,175
1992	新築空調設備工事	13,390
1992	新築主体工事	184,370
1992	新築電気設備工事	19,467
1992	新築給排水衛生設備工事	8,219
1991	新築工事実施設計委託	6,180

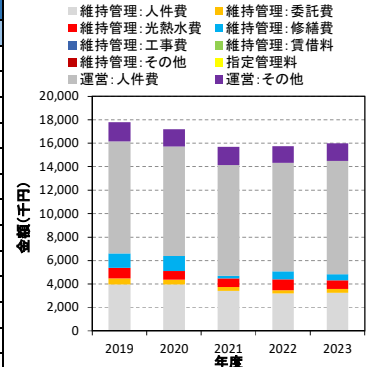


図3. 各種コストの推移

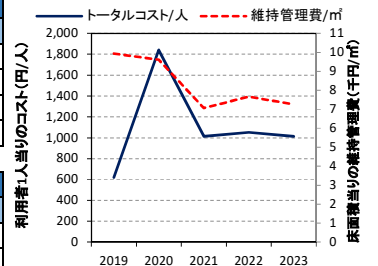


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

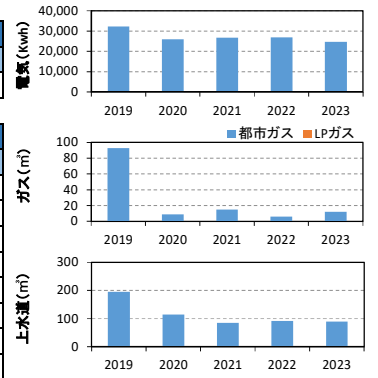
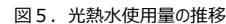


図5. 光熱水使用量の推移



■施設基本情報			
施設名称	富士市元吉原まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市大野新田744番地の2		
施設用途	まちづくり施設	地区	元吉原
専有面積	885.47㎡	敷地面積	2,572.90㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	920.47㎡



富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	319.90㎡	575.75㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	
まちづくりセンター（多目的ホール棟）	264.50㎡	259.72㎡	鉄骨造	1	0	2009	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	20,983	11,388	11,741	17,042	17,963
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	21%	12%	10%	13%	15%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

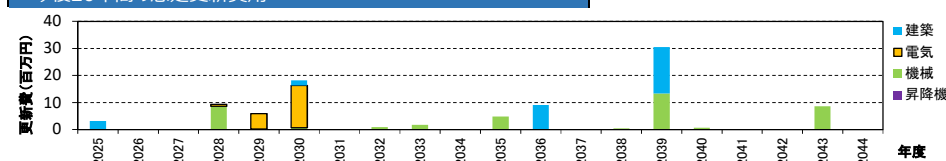


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	5,289	5,267	4,533	4,366	4,462
	委託費	560	425	431	393	416
	光熱水費	1,189	976	998	1,280	1,033
	修繕費	1,638	1,718	296	939	704
	工事費	-	-	290	319	605
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	8,676	8,385	6,549	7,296	7,221
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	人件費	12,733	12,435	12,574	12,663	13,265
コ運営	その他	2,167	1,954	2,075	1,946	2,031
	小計③	14,901	14,389	14,649	14,609	15,295
総計①+②+③	23,576	22,774	21,197	21,906	22,516	

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,445	1,166
その他/㎡	8,455	8,368	6,269	6,795	6,989
維持管理コスト/㎡	9,798	9,470	7,396	8,240	8,155

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,124	2,000	1,805	1,285	1,253

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	33,093	29,952	30,175	35,137	37,051
	37.4	33.8	34.1	39.7	41.8
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	38	4	2	2	2
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎡）	203	119	102	124	128
	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	既設棟外壁防水工事	6,857
2008	増築主体工事	106,050
2008	増築電気設備工事	16,422
2008	増築空調設備工事	10,238
1989	移転改築給排水衛生設備工事	5,408
1989	移転改築空調設備工事	10,815
1989	移転改築電気設備工事	15,141
1989	移転改築主体工事	119,995

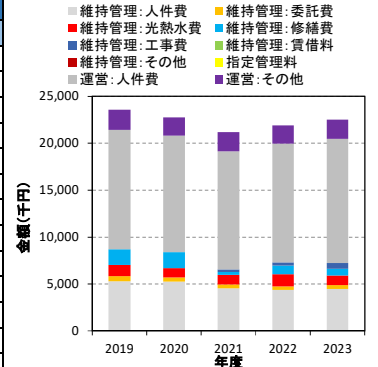


図3. 各種コストの推移

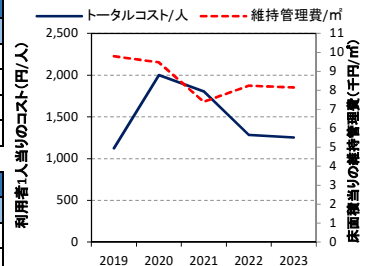


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

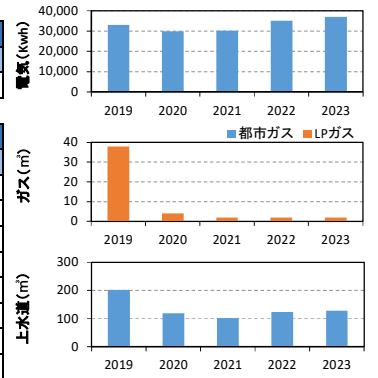


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

[illegible]

■併施設設概要

施設名	用途	専有面積(m ²)	主管課	備考

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	28,064	11,694	13,081	16,582	18,133
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	32%	19%	15%	17%	17%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■ 今後20年間の想定更新費用

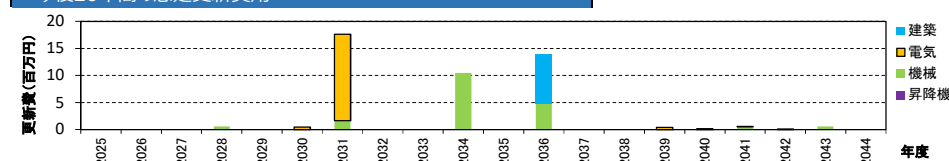


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	3,751	3,736	3,216	3,001	3,067
		委託費	378	282	336	303	320
		光熱水費	844	692	708	880	710
		修繕費	1,162	1,218	210	646	484
		工事費	340	56	1,779	-	1,298
		借地料	-	-	-	-	-
		その他①	-	-	-	-	-
	小計①	6,475	5,985	6,248	4,830	5,880	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	9,032	8,821	8,919	8,705	9,118
その他		1,537	1,386	1,472	1,338	1,396	
小計③		10,570	10,207	10,391	10,043	10,514	
総計①+②+③		17,045	16,192	16,639	14,872	16,394	

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	7,420	5,040	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	7,420	5,040	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/m ²	1,343	1,102	1,127	1,401	1,130
その他/m ²	8,966	8,426	8,820	6,288	8,231
維持管理コスト/m ²	10,309	9,528	9,947	7,689	9,361

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	607	1,385	1,272	897	871

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	27,021	23,722	24,502	15,990	15,446
	43.0	37.8	39.0	25.5	24.4
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	19	4	4	8	5
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道 (㎡)	-	-	-	122	132
	-	-	-	0.2	0.2

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2019	富士市須津まちづくりセンター空調機取替修繕	8,250
1990	仮設公民館賃貸借	12,844
1990	改築電気設備工事	17,407
1990	旧公民館解体工事	5,768
1990	改築主体工事	139,565
1990	改築空調設備工事	11,639
1990	改築給排水衛生設備工事	7,365
1970	新築主体工事	10,930

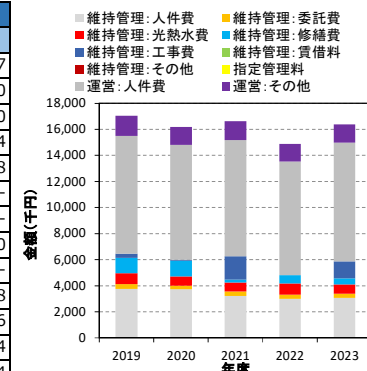


図3. 各種コストの推移

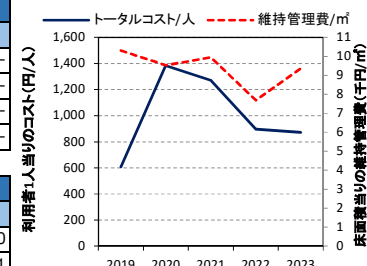


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

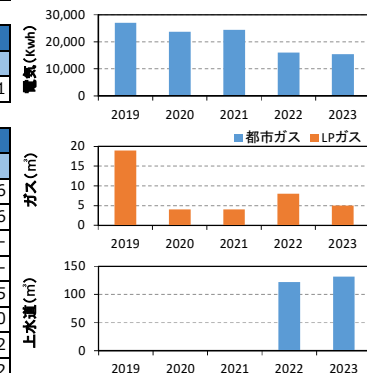


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報

施設名称	富士市浮島まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市西船津215番地の2		
施設用途	まちづくり施設	地区	浮島
専有面積	467.69㎡	敷地面積	1,593.06㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	487.69㎡

■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	238.77㎡	437.51㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	



■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	8,543	4,752	5,853	5,270	5,608
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	15%	10%	6%	5%	6%
【利用率・稼働率算定方法】 稼働率：使用回数 / 開館日数					
■備考					

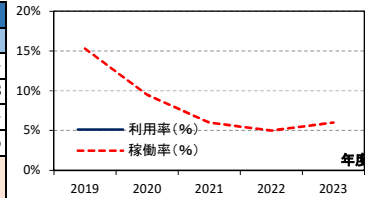


図1. 施設利用率・稼働率の推移

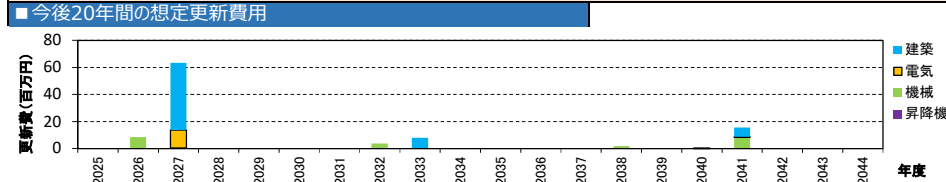


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	2,793	2,782	2,394	2,286	2,337
		委託費	374	302	228	206	218
		光熱水費	628	515	527	670	541
		修繕費	865	907	156	492	369
		工事費	867	715	444	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	5,527	5,222	3,750	3,654	3,464
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	6,725	6,568	6,641	6,631	6,946
		その他	1,145	1,032	1,096	1,019	1,063
		小計③	7,870	7,600	7,737	7,650	8,010
総計①+②+③		13,397	12,822	11,487	11,305	11,474	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,433	1,156	
その他/㎡	10,475	10,063	6,891	6,380	6,251	
維持管理コスト/㎡	11,818	11,165	8,018	7,813	7,408	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	1,568	2,698	1,963	2,145	2,046	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	14,395	14,970	15,009	15,196	14,867	
都市ガス（㎡）	30.8	32.0	32.1	32.5	31.8	
LPガス（㎡）	22	17	9	2	3	
上水道（㎡）	94	83	81	76	93	
	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2010	空調機取替工事	5,040
1986	杭打ち工事	15,390
1986	新築電気設備工事	9,850
1986	新築主体工事	80,000
1986	新築冷暖房設備工事	5,100

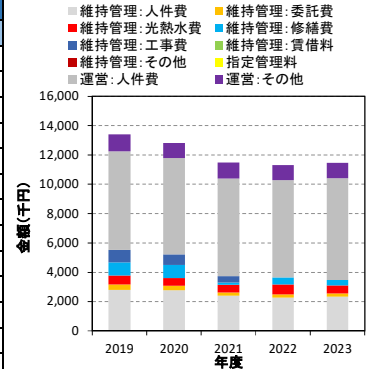


図3. 各種コストの推移

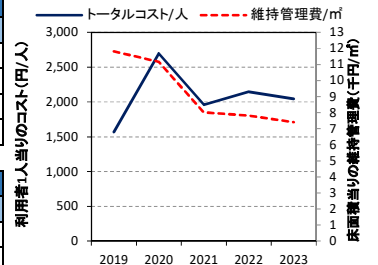


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

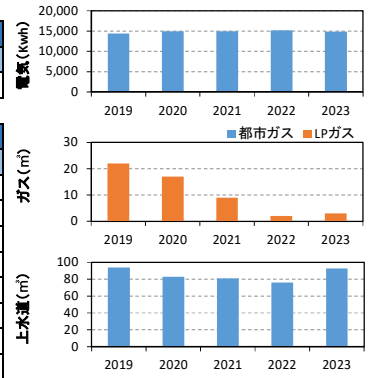


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市吉永まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈1447番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	吉永
専有面積	1,166.93㎡	敷地面積	2,033.01㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,516.15㎡



富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	828.53㎡	1,422.37㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立東図書館	図書館	321.73㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	25,227	12,160	11,689	15,489	19,876
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	29%	17%	12%	15%	18%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

井水利用のため、上水道利用なし

■今後20年間の想定更新費用

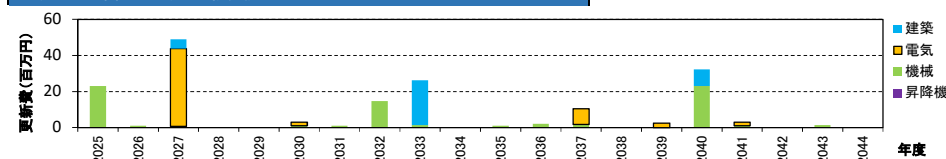


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	6,970	6,941	5,974	5,658	5,784
		委託費	705	526	568	511	540
		光熱水費	1,567	1,286	1,315	1,659	1,338
		修繕費	2,158	2,264	390	1,217	913
		工事費	1,289	900	-	-	-
		借地料	900	-	660	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	13,589	11,917	8,907	9,045	8,575
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	16,781	16,387	16,571	16,414	17,193
		その他	2,856	2,576	2,735	2,522	2,632
		小計③	19,637	18,963	19,305	18,936	19,825
総計①+②+③		33,226	30,880	28,213	27,981	28,400	

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,421	1,147
その他/㎡	10,302	9,110	6,506	6,330	6,201
維持管理コスト/㎡	11,645	10,212	7,633	7,751	7,348

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,317	2,539	2,414	1,807	1,429

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	50,358	49,119	26,168	47,245	47,913
都市ガス（㎡）	43.2	42.1	22.4	40.5	41.1
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	15	8	-	2	7
	0.0	0.0	-	0.0	0.0
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	屋上防水工事	7,510
2009	空調設備改修工事	12,495
1986	旧館解体工事	11,000
1986	改築杭打ち工事	43,600
1986	改築合併処理槽工事	6,900
1986	改築給排水衛生設備工事	9,800
1986	改築電気設備工事	25,300
1986	改築空調設備工事	20,400

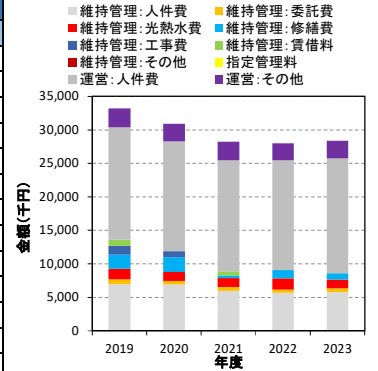


図3. 各種コストの推移

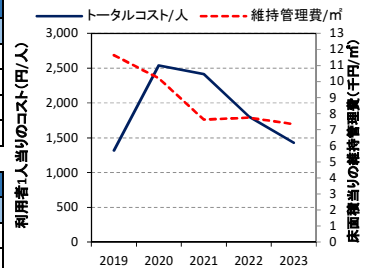


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

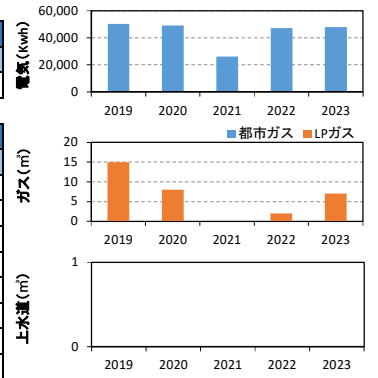


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報

施設名称	富士市吉永北まちづくりセンター						
施設愛称							
施設住所	富士市鶴無ヶ淵162番地の1						
施設用途	まちづくり施設	地区	吉永北				
専有面積	574.41㎡	敷地面積	1,837.63㎡				
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	指定なし				
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60				
運営方法	直営	容積率	200				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	1	総床面積	609.41㎡				
■施設設置根拠							
富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。							
■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	274.32㎡	526.91㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1992	





■ 併設施設概要					
施設名		用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計					
■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	8,014	3,298	4,265	4,655	5,052
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	16%	7%	5%	6%	6%
【利用率・稼働率算定方法】					
稼働率：使用回数 / 開館日数					
■ 備考					

年度	利用率(%)	稼働率(%)
2019	0	16
2020	0	7
2021	0	5
2022	0	6
2023	0	6

図 1. 施設利用率・稼働率の推移

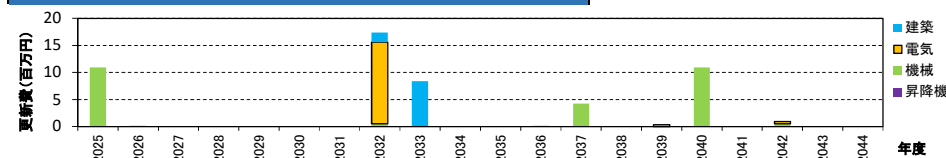


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	3,431	3,417	2,941	2,715	2,775
		委託費	1,104	971	280	246	259
		光熱水費	772	633	647	796	642
		修繕費	1,062	1,114	192	584	438
		工事費	-	-	-	350	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	6,369	6,135	4,060	4,691	4,115
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	8,260	8,066	8,157	7,876	8,250
		その他	1,406	1,268	1,346	1,210	1,263
		小計③	9,666	9,334	9,503	9,086	9,513
総計①+②+③		16,035	15,470	13,563	13,777	13,627	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,386	1,118	
その他/㎡	9,745	9,579	5,941	6,781	6,045	
維持管理コスト/㎡	11,088	10,681	7,068	8,167	7,163	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	2,001	4,691	3,180	2,960	2,697	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	19,366	17,544	20,280	21,600	21,236	
	33.7	30.5	35.3	37.6	37.0	
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
LPガス（㎡）	30	5	3	4	4	
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
上水道（㎡）	186	119	104	103	98	
	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2010	空調機取替工事	5,996
1991	新築給排水衛生設備工事	7,076
1991	新築電気設備工事	16,583
1991	新築主体工事	135,445
1991	新築合併処理槽工事	11,804
1991	新築空調設備工事	13,184

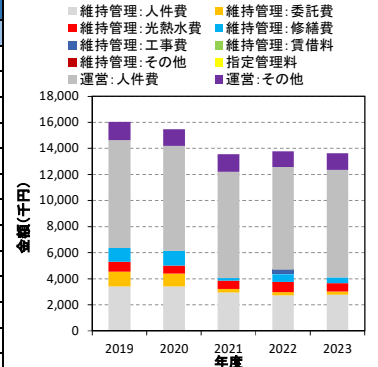


図3. 各種コストの推移

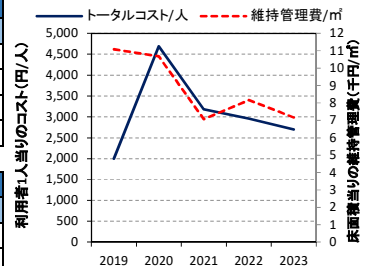


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

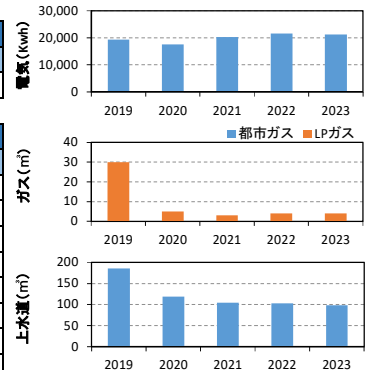


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市原田まちづくりセンター			
施設愛称				
施設住所	富士市原田485番地			
施設用途	まちづくり施設	地区	原田	
専有面積	873.22㎡	敷地面積	1,202.78㎡	
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域	
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	2	総床面積	907.87㎡	



富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	282.08㎡	479.27㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	
まちづくりセンター（増築棟）	219.71㎡	428.60㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	18,896	8,362	13,523	13,436	15,134
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	29%	15%	10%	13%	15%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

井水利用のため、水道利用なし

■今後20年間の想定更新費用

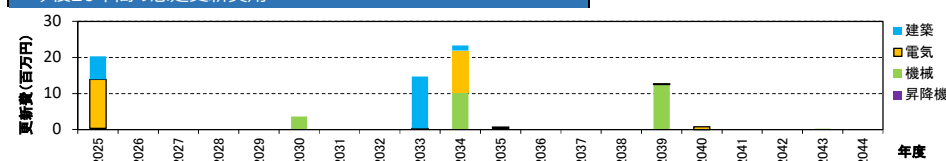


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	5,215	5,194	4,471	4,744	4,849
	委託費	532	399	472	465	506
	光熱水費	1,173	962	984	1,391	1,122
	修繕費	1,615	1,694	292	1,021	765
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	8,536	8,249	6,219	7,620	7,242
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト運営	人件費	12,557	12,263	12,400	13,761	14,414
	その他	2,137	1,927	2,046	2,115	2,207
	小計③	14,695	14,190	14,446	15,875	16,621
合計①+②+③	23,230	22,439	20,665	23,496	23,863	

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,593	1,285
その他/㎡	8,432	8,345	5,995	7,134	7,009
維持管理コスト/㎡	9,775	9,447	7,122	8,727	8,294

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,229	2,683	1,528	1,749	1,577

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	35,208	29,687	31,066	34,352	39,742
都市ガス（㎡）	40.3	34.0	35.6	39.3	45.5
LPガス（㎡）	51	18	18	10	23
上水道（㎡）	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
1993	増築合併処理槽工事	14,935
1993	増築電気設備工事	13,184
1993	増築空調設備工事	10,815
1993	増築主体工事	87,756
1984	解体工事	9,800
1984	改築電気設備工事	8,150
1984	改築給排水衛生設備工事	5,750
1984	改築主体工事	61,300

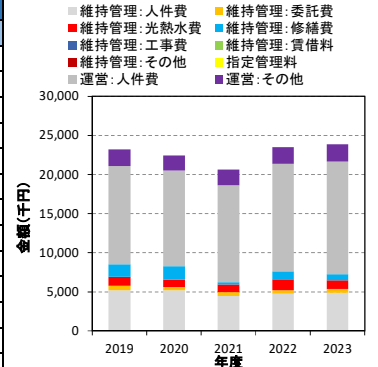


図3. 各種コストの推移

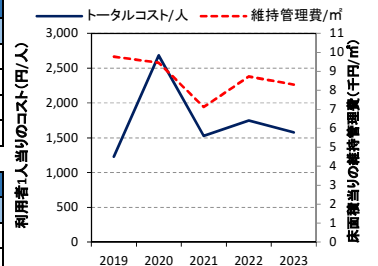


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

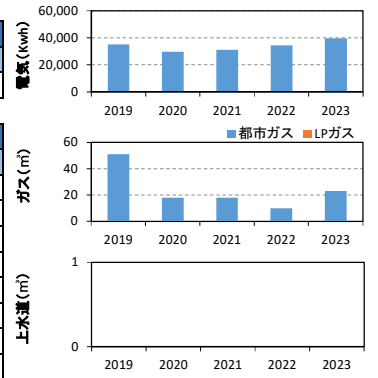


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報

施設名称	富士市富士見台まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台6丁目1番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士見台
専有面積	735.35㎡	敷地面積	2,214.92㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	797.12㎡

■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	254.53㎡	467.14㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
まちづくりセンター（増築棟）	195.04㎡	192.37㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1992	
渡り廊下棟（1F連絡通路）	31.04㎡	31.04㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1992	
エレベータ棟	26.77㎡	26.77㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2024	



■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	36,081	8,548	17,695	17,476	2,929
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	36%	14%	11%	16%	1%
【利用率・稼働率算定方法】 稼働率：使用回数 / 開館日数					
■備考					

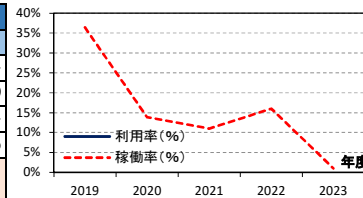


図1. 施設利用率・稼働率の推移

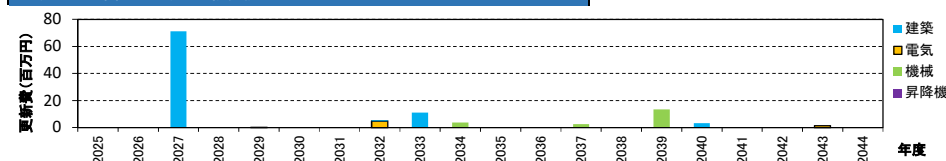


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	4,392	4,374	3,765	3,608	3,688
	委託費	448	336	358	325	344
	光熱水費	988	810	829	1,058	854
	修繕費	1,360	1,427	246	776	582
	工事費	1,583	-	-	-	202,949
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	8,770	6,947	5,197	5,767	208,417
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	人件費	10,574	10,326	10,442	10,467	10,964
コスト運営	その他	1,800	1,623	1,723	1,608	1,678
	小計③	12,374	11,950	12,165	12,075	12,642
総計①+②+③	21,145	18,896	17,363	17,843	221,059	

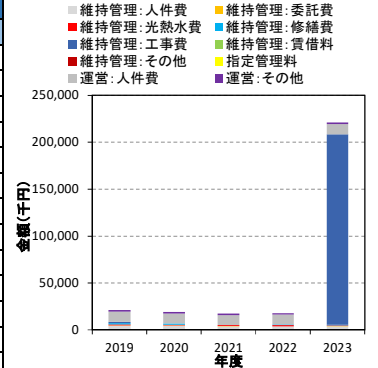


図3. 各種コストの推移

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	4,400	-	-	7,100	195,100
その他	-	-	-	-	-
総計	4,400	-	-	7,100	195,100

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,438	1,161
その他/㎡	10,584	8,345	5,941	6,405	282,265
維持管理コスト/㎡	11,927	9,447	7,068	7,843	283,425

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	586	2,211	981	1,021	75,473

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	32,178	24,774	26,792	28,480	7,075
	43.8	33.7	36.4	38.7	9.6
都市ガス（㎡）	202	33	15	2	4
	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	248	111	72	71	16
	0.3	0.2	0.1	0.1	0.0

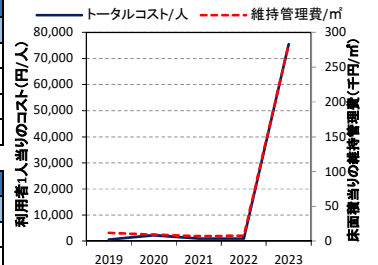


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

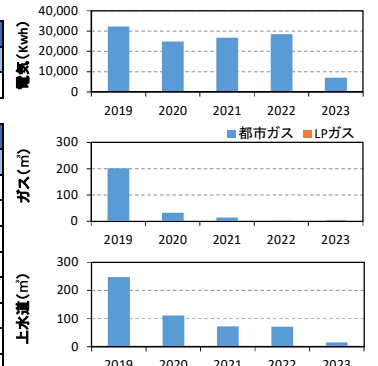


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2023	富士市富士見台まちづくりセンターリニューアル機械設備工事	36,795
2023	富士市富士見台まちづくりセンターリニューアル電気設備工事	45,650
2023	富士市富士見台まちづくりセンターリニューアル建築工事（昇降機設備含有）	117,843
2022	富士市富士見台まちづくりセンター構造計算業務委託	5,762
1991	増築空調設備工事	10,145
1991	増築主体工事	82,400
1991	増築電気設備工事	14,729
1991	本館冷暖房機設置工事	8,446

■施設基本情報				
施設名称	富士市大淵まちづくりセンター			
施設愛称				
施設住所	富士市大淵2885番地の4			
施設用途	まちづくり施設	地区	大淵	
専有面積	1,160.78㎡	敷地面積	3,905.23㎡	
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	指定なし	
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	2	総床面積	1,452.16㎡	



富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	357.35㎡	594.01㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1989	
まちづくりセンター（増築棟）	356.88㎡	710.58㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2008	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立中央図書館大淵分室	図書館	220.50㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		220.50㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	27,670	10,281	18,014	18,235	27,901
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	28%	13%	12%	15%	17%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

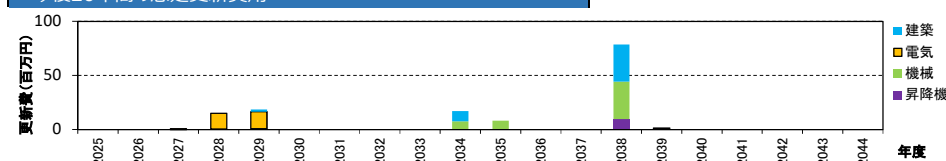


図2. 今後20年間の想定更新費用

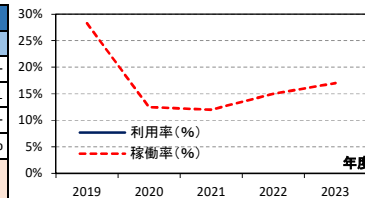


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	6,933	6,904	5,943	5,665	5,790
	委託費	1,169	982	1,233	1,176	1,248
	光熱水費	1,559	1,279	1,308	1,661	1,340
	修繕費	2,147	2,252	388	1,219	914
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	2,123	2,123	2,123	1,911	1,911
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	13,931	13,541	10,995	11,631	11,204
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	人件費	16,692	16,301	16,483	16,432	17,212
コスト運営	その他	2,841	2,562	2,720	2,525	2,635
	小計③	19,534	18,863	19,204	18,957	19,847
	総計①+②+③	33,465	32,404	30,198	30,588	31,051

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	7,300	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	7,300	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,431	1,154
その他/㎡	10,658	10,563	8,345	8,589	8,497
維持管理コスト/㎡	12,001	11,665	9,472	10,020	9,652

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,209	3,152	1,676	1,677	1,113

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	61,255	57,223	30,717	59,245	60,915
	52.8	49.3	26.5	51.0	52.5
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	11	1	1	7	10
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎡）	350	197	130	241	292
	0.3	0.2	0.1	0.2	0.3

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市大淵まちづくりセンター空調機取替修繕	8,195
2011	南面擁壁災害復旧工事	5,513
2007	（仮称）富士市立中央図書館大淵分室建築主体工事	191,100
2007	（仮称）富士市立中央図書館大淵分室建築電気設備工事	22,155
2007	（仮称）富士市立中央図書館大淵分室建築給排水衛生設備工事	8,337
2007	（仮称）富士市立中央図書館大淵分室建築空調設備工事	17,735
2006	大淵分室建設浄化槽工事	22,418
2005	富士市立中央図書館大淵分館建設工事実施設計業務委託	6,216

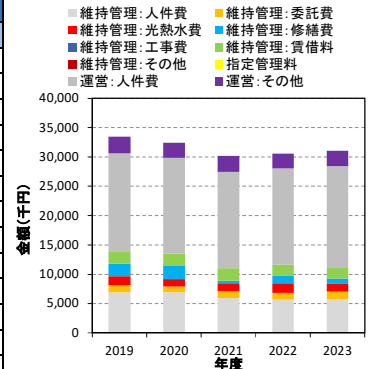


図3. 各種コストの推移

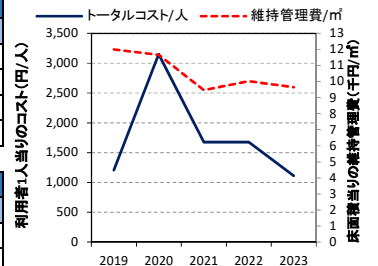


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

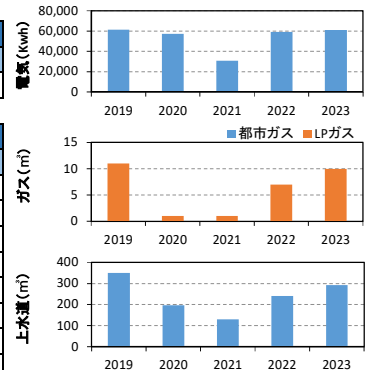


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市富士駅北まちづくりセンター			
施設愛称				
施設住所	富士市平坦本町6番13号			
施設用途	まちづくり施設	地区	富士駅北	
専有面積	1,198.27㎡	敷地面積	1,753.62㎡	
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	商業地域	
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	80	
運営方法	直営	容積率	400	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	1,233.18㎡	



■施設設置根拠
富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター(本館棟)	693.72㎡	1,233.18㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2014	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	32,803	13,568	19,657	22,859	26,820
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	50%	23%	20%	28%	30%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考	

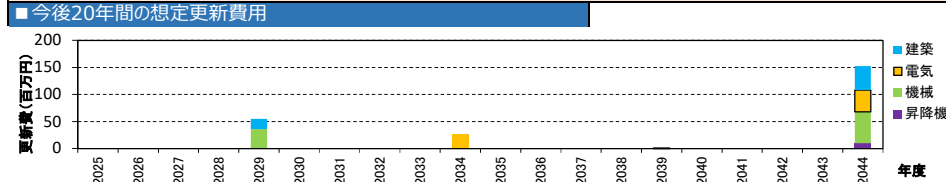


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	7,157	7,127	6,135	6,137	6,273
		委託費	1,208	1,057	1,011	977	1,035
		光熱水費	1,609	1,321	1,350	1,799	1,452
		修繕費	2,216	2,325	400	1,320	990
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
	小計①	12,191	11,829	8,897	10,233	9,750	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	17,231	16,827	17,016	17,801	18,646
その他		2,933	2,645	2,808	2,735	2,855	
小計③		20,164	19,472	19,824	20,537	21,501	
総計①+②+③		32,355	31,301	28,720	30,770	31,251	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,501	1,211
その他/㎡	8,830	8,770	6,298	7,039	6,925
維持管理コスト/㎡	10,174	9,872	7,425	8,540	8,137

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	986	2,307	1,461	1,346	1,165

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	43,916	41,366	43,946	50,604	53,159
都市ガス（㎡）	36.6	34.5	36.7	42.2	44.4
LPガス（㎡）	72	25	25	57	57
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	256	188	187	202	232
	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築主体工事	321,840
2013	平成25年度富士市富士駅北まちづくりセンター改築電気設備工事	55,080
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築給排水衛生設備工事	22,334
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築空調設備工事	31,752
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築昇降機設備工事	9,612
2013	富士市富士駅北まちづくりセンター改築太陽光発電装置設置工事	21,136

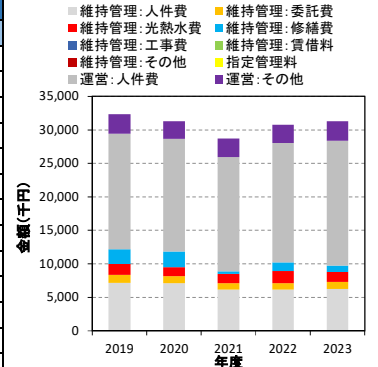


図3. 各種コストの推移

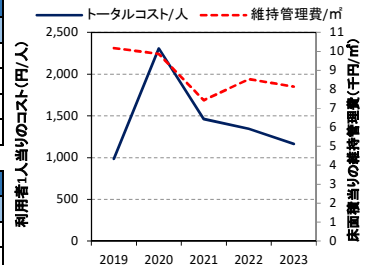


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

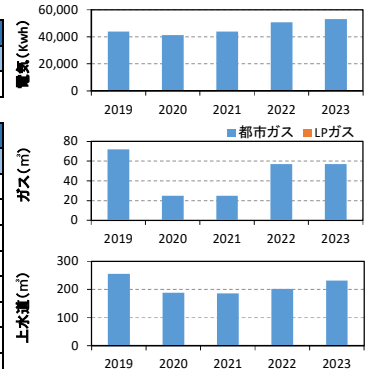


図5. 光熱水使用量の推移

図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市富士駅南まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市横割1丁目4番15号		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士駅南
専有面積	1,002.81㎡	敷地面積	2,745.73㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	1,040.31㎡



■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	299.31㎡	552.97㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1997	
まちづくりセンター（増築棟）	245.91㎡	446.82㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

専有面積計

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	31,966	9,113	13,405	20,828	25,467
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	34%	17%	18%	22%	24%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

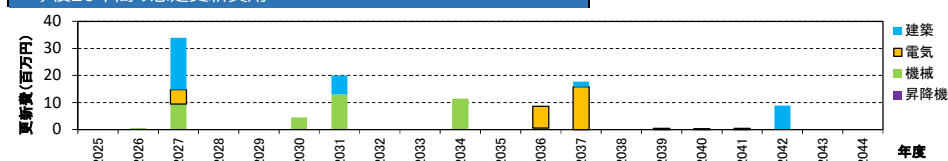


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	5,989	5,965	5,134	5,224	5,340
	委託費	1,043	881	1,056	1,008	1,019
	光熱水費	1,347	1,105	1,130	1,531	1,236
	修繕費	1,855	1,945	335	1,124	843
	工事費	-	512	129	2,717	-
	借地料	1,871	1,871	1,871	1,684	1,684
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	12,105	12,279	9,655	13,288	10,121
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	14,421	14,082	14,240	15,154
ト	その他	2,455	2,213	2,350	2,329	2,430
	小計③	16,875	16,296	16,590	17,483	18,304
	総計①+②+③	28,980	28,575	26,245	30,771	28,425

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	1,527	1,232
その他/㎡	10,728	11,142	8,501	11,724	8,861
維持管理コスト/㎡	12,071	12,244	9,628	13,251	10,093

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	907	3,136	1,958	1,477	1,116

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	41,214	41,944	44,784	45,405	45,672
都市ガス（㎡）	41.1	41.8	44.7	45.3	45.5
LPガス（㎡）	67	1	3	4	15
上水道（㎡）	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	324	169	227	304	332
	0.3	0.2	0.2	0.3	0.3

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築主体工事	119,664
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築電気設備工事	17,885
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築給排水衛生工事	7,128
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築空調設備工事	14,072
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター増築昇降機設備工事	8,100
2015	平成27年度富士市富士駅南まちづくりセンター旧館解体工事	10,476
2014	平成26年度 富士市富士駅南まちづくりセンター増築工事実施設計業務委託	11,830
1999	高齢者対応調理実習室改修工事	7,035

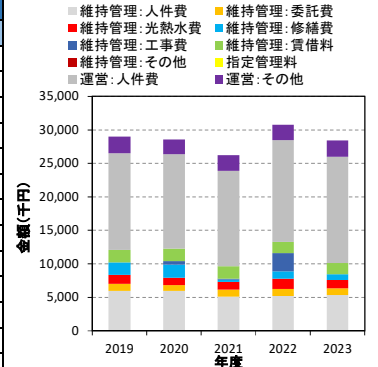


図3. 各種コストの推移

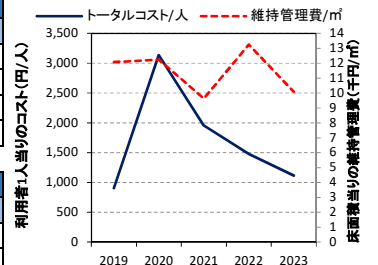


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

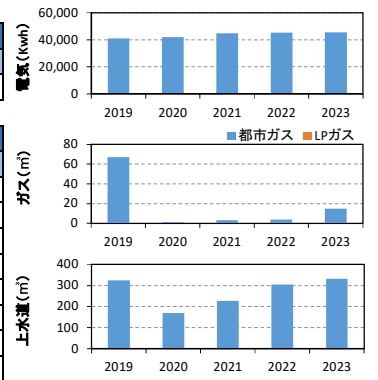
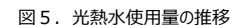


図5. 光熱水使用量の推移

図5. 光熱水使用量の推移

図5. 光熱水使用量の推移

図5. 光熱水使用量の推移



■施設基本情報

施設名称	富士市富士川まちづくりセンター分館		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵121番地		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士川
専有面積	377.66㎡	敷地面積	1,482.82㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	563.06㎡

■施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター(分館)	571.22㎡	548.66㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	



■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
ふじかわスマイルクラブ	子育て支援施設	185.40㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		185.40㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	18,561	6,704	9,167	11,796	14,508
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	2%	0%	1%	1%	1%
【利用率・稼働率算定方法】 稼働率：使用回数 / 開館日数					
■備考					
■今後20年間の想定更新費用					

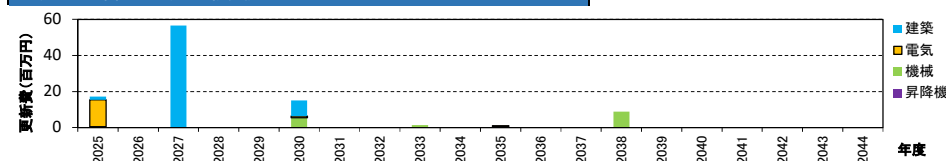


図2. 今後20年間の想定更新費用

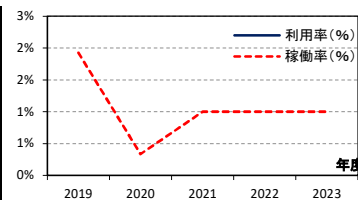


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	2,256	2,246	1,934	2,867	2,930
		委託費	207	150	155	1,113	273
		光熱水費	507	416	426	840	678
		修繕費	698	733	126	617	463
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	3,668	3,545	2,640	5,437	4,345
		指定管理料②	-	-	-	-	-
	コスト運営	人件費	5,431	5,303	5,363	8,316	8,711
その他		924	834	885	1,278	1,334	
小計③		6,355	6,137	6,248	9,594	10,045	
総計①+②+③		10,024	9,682	8,888	15,031	14,389	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	2,225	1,796	
その他/㎡	8,371	8,284	5,864	12,170	9,708	
維持管理コスト/㎡	9,714	9,386	6,990	14,396	11,504	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	540	1,444	970	1,274	992	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気 (Kwh)	24,958	24,650	23,460	28,242	28,246	
	66.1	65.3	62.1	74.8	74.8	
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
LPガス (㎡)	38	-	-	1	-	
	0.1	-	-	0.0	-	
上水道 (㎡)	320	248	240	286	337	
	0.8	0.7	0.6	0.8	0.9	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）				
年度	工事件名	請負金額		
2014	富士市富士川まちづくりセンター分館屋上防水工事	7,776		

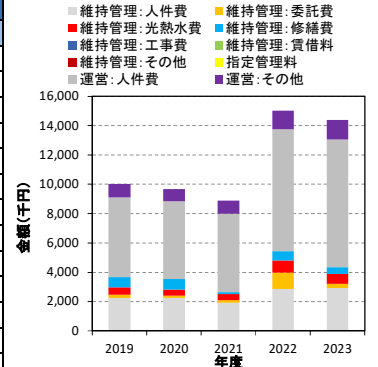


図3. 各種コストの推移

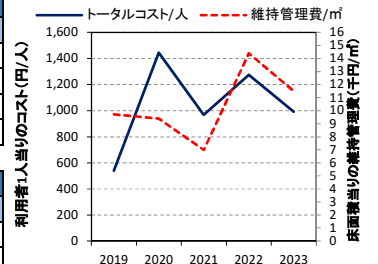


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

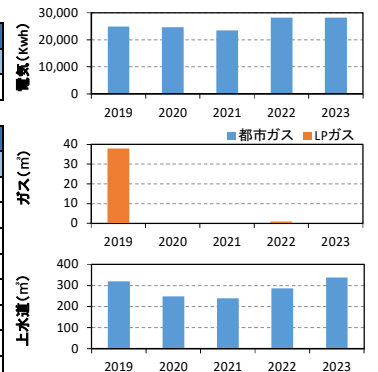


図5. 光熱水使用量の推移

[illegible]

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	27,214	11,521	14,003	16,965	19,776
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	26%	15%	11%	16%	18%

【利用率・稼働率算定方法】
稼働率：使用回数 / 開館日数

■備考

■ 今後20年間の想定更新費用

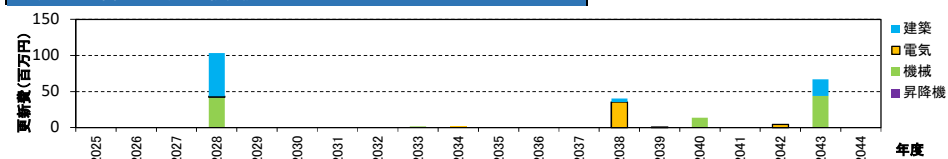


図2. 今後20年間の想定更新費用



■支出(千円)							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	8,541	8,505	7,321	1,028	1,220
		委託費	1,324	1,095	1,752	1,422	1,472
		光熱水費	1,921	1,576	1,611	-	-
		修繕費	2,645	2,774	478	1,488	1,116
		工事費	429	-	11,372	492	1,601
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
	小計①	14,858	13,951	22,534	4,430	5,409	
	指定管理料②	-	-	-	14,781	14,781	
	コスト運営	人件費	20,563	20,081	20,306	1,095	1,650
		その他	3,500	3,156	3,351	-	-
		小計③	24,063	23,237	23,657	1,095	1,650
		総計①+②+③	38,922	37,188	46,191	20,306	21,840

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	11,800	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	11,800	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,343	1,102	1,127	-	-
その他/㎡	9,048	8,654	14,632	3,098	3,782
維持管理コスト/㎡	10,391	9,756	15,758	3,098	3,782

■利用者一人当りのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,430	3,228	3,299	1,197	1,104

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	66,363	54,802	55,017	62,450	68,006
	46.4	38.3	38.5	43.7	47.6
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	3,809	2,857	2,132	3,891	4,351
	2.7	2.0	1.5	2.7	3.0
上水道（㎡）	585	527	477	572	685
	0.4	0.4	0.3	0.4	0.5

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2012	富士市松野まちづくりセンター 調理室改修工事	9,713
2012	富士市松野まちづくりセンター 調理室改修給排水衛生設備工事	6,615
2008	松野まちづくりセンター改修（サンクレア）	36,225
1997	富士川勤労者総合福祉センターA型新築工事	446,250
1997	富士川町勤労者福祉センター外構工事	48,090

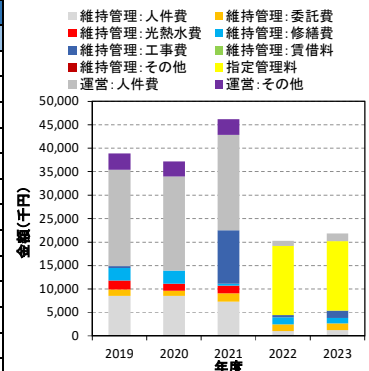


図3. 各種コストの推移

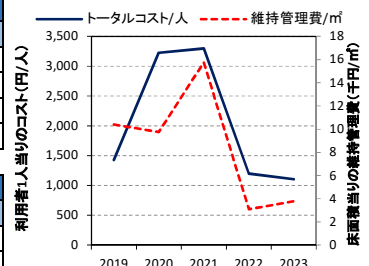


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

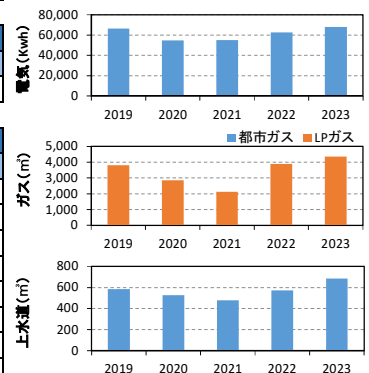


図5. 光熱水使用量の推移

[illegible]

