7.文化施設

施設名	ページ
富士市文化会館	82
サイクルステーション	83

富士市文化会館（平成５年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市文化会館**		
施設愛称	ロゼシアター		
施設住所	富士市蓼原町1750番地		
施設用途	文化施設	地区	富士駅北
専有面積	22,794.56㎡	敷地面積	17,775.55㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	80
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市文化振興財団	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	22,794.56㎡

■施設設置根拠

富士市文化会館条例第２条に基づき、静岡県東部地域の文化芸術の拠点として、さまざまな舞台芸術の鑑賞の機会を提供するとともに、文化芸術の創造・発信の場としての役割を担う事を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・共用・ホール棟	10,403.90㎡	22,674.56㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	1	1993	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	344,087	82,633	219,107	262,429	282,271
利用率（%）	57%	43%	51%	57%	57%
稼働率（%）	42%	29%	36%	42%	41%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

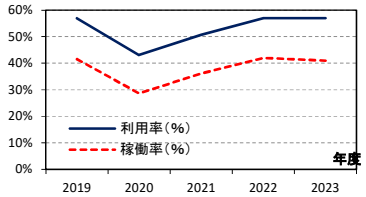

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

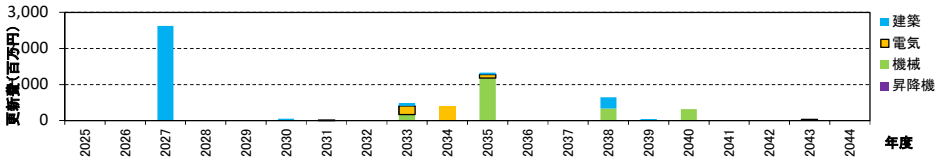

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	11,112	6,982	5,719	3,734	2,937
		委託費	-	-	162,386	162,386	162,386
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	72,512	-	12,100	8,308	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	60,922	60,922	60,912	60,912	60,912
		その他	19,246	182,106	19,426	19,422	17,818
		小計①	163,791	250,010	260,544	254,763	244,052
	指定管理料②		294,676	270,218	259,567	280,716	302,042
	運営コスト	人件費	1,282	1,309	880	415	839
		その他	139,746	130,486	136,000	135,000	136,714
		小計③	141,028	131,795	136,880	135,415	137,553
	総計①+②+③		599,495	652,023	656,991	670,894	683,647

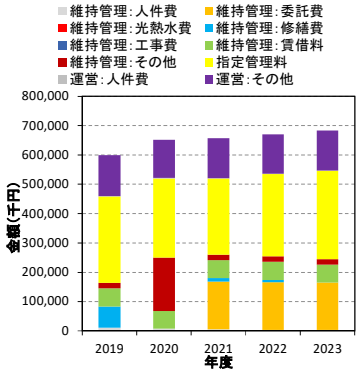

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	37,400	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	37,400	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	7,186	10,968	11,430	11,176	10,707
維持管理コスト/㎡	7,186	10,968	11,430	11,176	10,707

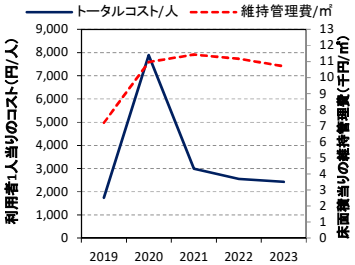

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,742	7,891	2,998	2,556	2,422

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,668,646	1,104,169	1,248,646	1,299,970	1,459,688
	73.2	48.4	54.8	57.0	64.0
都市ガス（㎥）	136,162	102,182	108,417	99,028	120,722
	6.0	4.5	4.8	4.3	5.3
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	5,945	3,574	4,558	5,203	6,104
	0.3	0.2	0.2	0.2	0.3

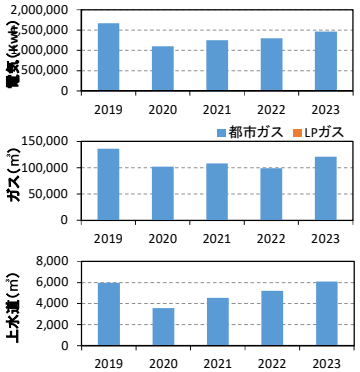

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	富士市文化会館屋上屋根修繕	12,100
2019	富士市文化会館洋風便器化修繕	22,990
2019	富士市文化会館外壁・屋上修繕	44,770
2018	富士市文化会館洋風便器化及び便座取替修繕	36,720
2017	富士市文化会館　ホールトイレ改修	17,078
2016	富士市文化会館紙のアートミュージアム開設改修工事	33,718
2016	富士市文化会館紙のアートミュージアム開設電気設備改修工事	7,500
2014	富士市文化会館外壁改修工事	7,117

■施設基本情報

施設名称	**サイクルステーション**		
施設愛称			
施設住所	富士市八代町４番３０号		
施設用途	文化施設	地区	吉原
専有面積	331.88㎡	敷地面積	661.21㎡
施設主管課	産業交流部 交流観光課	用途地域	工業地域
建物主管課	産業交流部 交流観光課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	BCクリエイト合同会社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	620.20㎡

■施設設置根拠

富士市サイクルステーション条例（令和３年６月２８日　条例第２９号）に基づき、自転車を利用する交流の場及び機会を提供し、自転車の活用を促進する

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
倉庫	316.97㎡	614.40㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	1,194	2,048	2,078
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

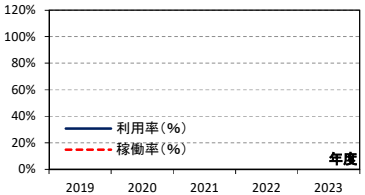

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

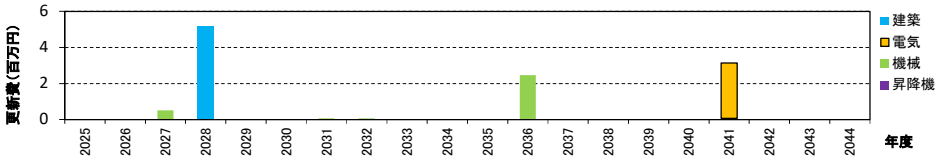

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	5,008	-	-
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	62,073	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	10,063	-	-
		小計①	-	-	77,144	-	-
	指定管理料②		-	-	6,300	10,199	10,046
	コスト 運営	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		-	-	83,444	10,199	10,046

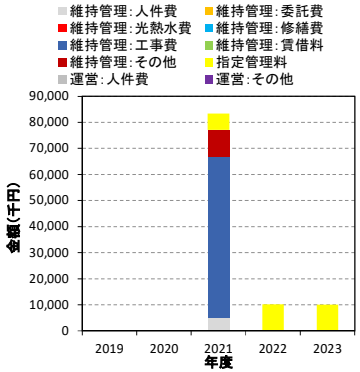

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	34,800	5,099	5,023
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	290	-
総計	-	-	34,800	5,389	5,023

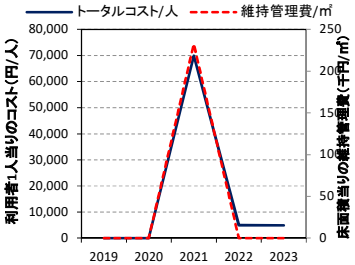

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	232,446	-	-
維持管理コスト/㎡	-	-	232,446	-	-

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			69,886	4,980	4,834

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	10,935	18,992	18,994
	-	-	32.9	57.2	57.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	33	84	97
	-	-	0.1	0.3	0.3

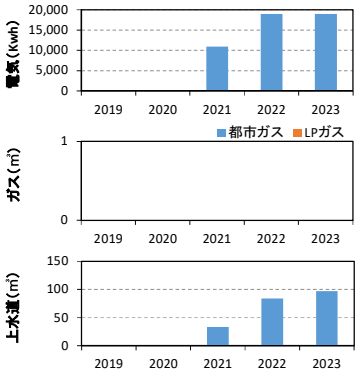

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	令和3年度　（仮称）八代町倉庫サイクルステーション改修主体工事	33,264
2021	令和3年度　（仮称）八代町倉庫サイクルステーション改修電気設備工事	11,583
2021	令和3年度　（仮称）八代町倉庫サイクルステーション改修空調設備工事	8,316