4.体育施設

施設名	ページ
富士体育館	58
富士体育館附属富士柔剣道場	59
富士総合運動公園陸上競技場	60
富士総合運動公園弓道場	61
富士総合運動公園管理棟	62
富士総合運動公園野球場	63
砂山公園プール	64
富士川体育館	65

富士体育館（平成３年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士体育館**		
施設愛称			
施設住所	富士市御幸町8番1号		
施設用途	体育施設	地区	吉原
専有面積	7,075.03㎡	敷地面積	4,465.45㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	80
運営方法	指定管理	容積率	300
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	7,075.03㎡

■施設設置根拠

富士市立体育館の設置及び管理に関する条例（昭和45年10月9日条例第36号）に基づき、市民の健康の増進と体育及びレクリエーションの振興をはかるために設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
体育館	3,108.80㎡	7,075.03㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	0	1991	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	107,464	62,921	75,206	88,812	99,914
利用率（%）	92%	90%	90%	91%	93%
稼働率（%）	67%	66%	66%	69%	88%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

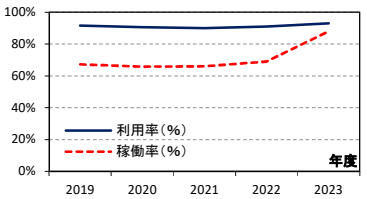

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

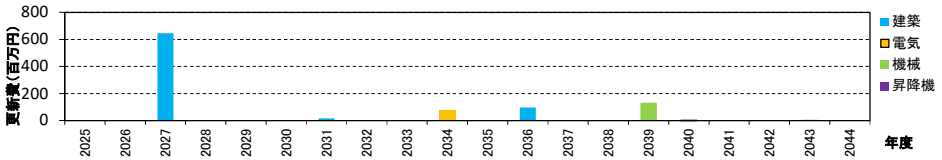

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	5,755	5,753	5,537	2,494	1,971
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	8,140	3,278	2,713	5,701	5,297
		工事費	-	17,600	349	303	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	3,920	2,608	2,608	1,437	1,366
		小計①	17,815	29,239	11,206	9,935	8,634
	指定管理料②		44,275	55,798	56,835	53,691	46,863
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		62,090	85,036	68,041	63,626	55,497

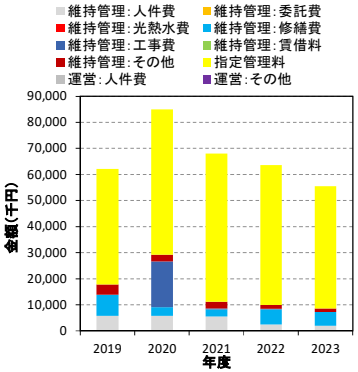

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	13,400	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	13,400	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	2,518	4,133	1,584	1,404	1,220
維持管理コスト/㎡	2,518	4,133	1,584	1,404	1,220

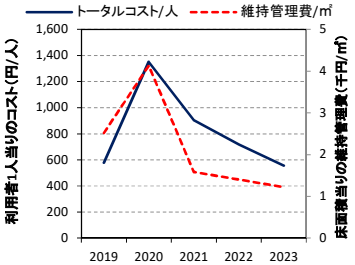

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	578	1,351	905	716	555

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	356,710	346,133	425,184	437,997	420,011
	50.4	48.9	60.1	61.9	59.4
都市ガス（㎥）	562	200	335	364	422
	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	2,026	1,267	1,671	1,533	1,651
	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2

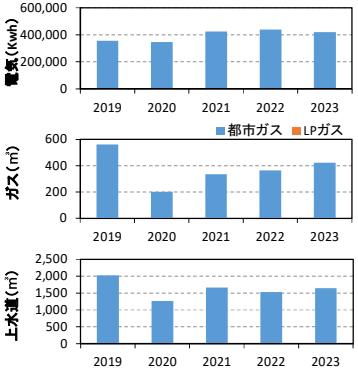

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立富士体育館　昇降機防災対策改修工事	17,600
2001	改修工事その２	9,450
1991	得点表示板設置工事	6,592
1990	改築主体工事	1,369,900
1990	改築空調設備工事	19,158
1990	改築給排水衛生設備工事	42,024
1990	改築昇降機設備工事	19,879
1990	改築防災設備工事	41,200

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士体育館附属富士柔剣道場**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場280番地		
施設用途	体育施設	地区	富士駅北
専有面積	500.60㎡	敷地面積	835.20㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	80
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	500.60㎡

■施設設置根拠

富士市立体育館の設置及び管理に関する条例（昭和45年10月9日条例第36号）に基づき、市民の健康の増進と体育及びレクリエーションの振興をはかるために設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
武道場	502.40㎡	500.60㎡	鉄骨造	1	0	1990	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	15,767	10,210	16,022	17,313	18,203
利用率（%）	91%	100%	100%	100%	100%
稼働率（%）	49%	47%	59%	57%	67%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

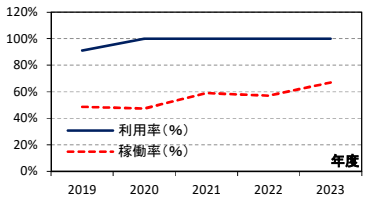

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

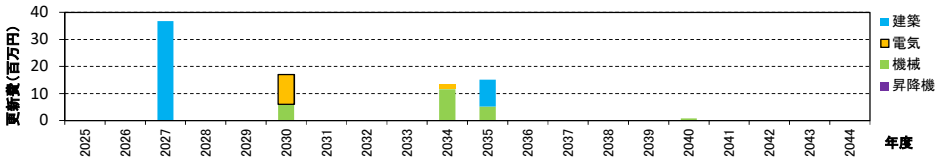

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	408	407	392	176	139
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	1,755
		工事費	2,214	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	2,622	407	392	176	1,894
	指定管理料②		4,599	3,726	3,973	3,426	3,473
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		7,222	4,133	4,365	3,603	5,367

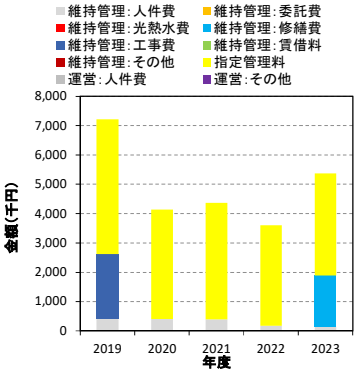

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	5,238	813	783	353	3,783
維持管理コスト/㎡	5,238	813	783	353	3,783

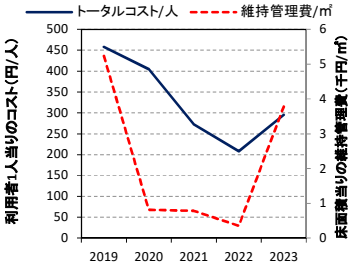

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	458	405	272	208	295

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	22,432	24,964	30,669	29,080	33,872
	44.8	49.9	61.3	58.1	67.7
都市ガス（㎥）	9	-	-	-	1
	0.0	-	-	-	0.0
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	119	76	107	110	107
	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

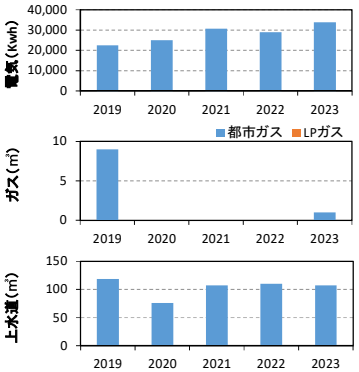

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1990	改築電気設備工事	5,644
1990	改築主体工事	87,653
1990	外構工事	5,593

■施設基本情報

施設名称	**富士総合運動公園陸上競技場**		
施設愛称			
施設住所	富士市中野671番地		
施設用途	体育施設	地区	大淵
専有面積	4,265.75㎡	敷地面積	260,000.00㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	5,533.14㎡

■施設設置根拠

富士市都市公園運動施設条例（平成17年7月１日条例第38号）、富士市都市公園条例（昭和48年富士市条例第39号）第5条の規定に基づき、都市公園の運動施設を設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
陸上競技場メインスタンド	2,191.23㎡	4,265.75㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1990	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	58,925	45,977	54,588	68,584	71,664
利用率（%）	52%	51%	50%	51%	51%
稼働率（%）	49%	48%	48%	50%	49%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

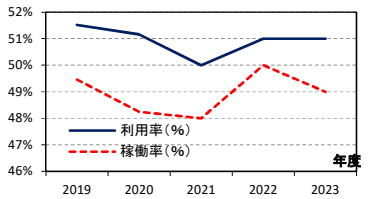

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

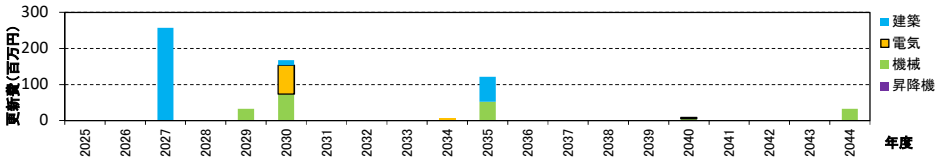

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	3,470	3,469	3,339	1,504	1,188
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	5,235	531	726	2,572	902
		工事費	59,245	1,647	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	12,921	2,573	10,334	4,177	14,153
		小計①	80,871	8,220	14,398	8,253	16,244
	指定管理料②		9,605	10,867	13,105	12,854	10,287
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		90,476	19,087	27,503	21,107	26,531

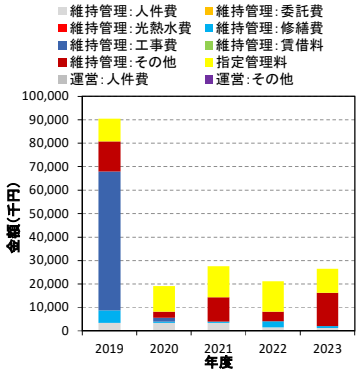

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	43,500	-	-	-	98,900
その他	-	-	4,136	-	-
総計	43,500	-	4,136	-	98,900

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	18,958	1,927	3,375	1,935	3,808
維持管理コスト/㎡	18,958	1,927	3,375	1,935	3,808

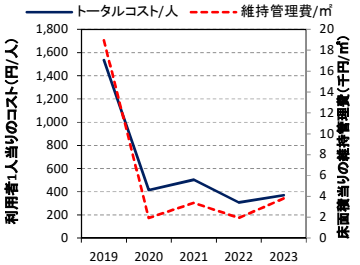

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,535	415	504	308	370

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	3,840	3,840	3,840	4,253	3,568
	0.9	0.9	0.9	1.0	0.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	38	13	25	23	30
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	9	11	16	8	11
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

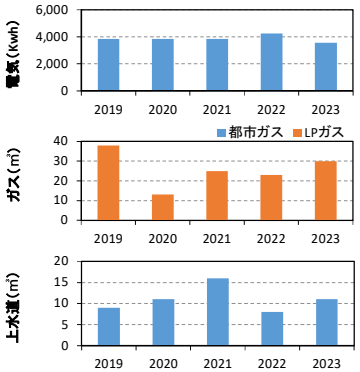

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1990	メインスタンド改築主体工事	476,375
1990	メインスタンド改築空調設備工事	10,197
1990	メインスタンド改築給排水衛生設備工事	35,329
1990	メインスタンド改築電気設備工事	55,517
1989	旧スタンド解体工事	11,330
1989	メインスタンド杭打工事	40,520
1988	メインスタンド建設実施設計委託	11,100

■施設基本情報

施設名称	**富士総合運動公園弓道場**		
施設愛称			
施設住所	富士市中野671番地		
施設用途	体育施設	地区	大淵
専有面積	260.01㎡	敷地面積	260,000.00㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	5,533.14㎡

■施設設置根拠

富士市都市公園運動施設条例（平成17年7月１日条例第38号）、富士市都市公園条例（昭和48年富士市条例第39号）第5条の規定に基づき、都市公園の運動施設を設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
射場	241.30㎡	208.17㎡	鉄骨造	1	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	7,301	5,707	7,019	6,057	6,428
利用率（%）	100%	100%	100%	100%	100%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数

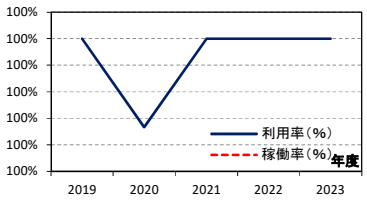

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

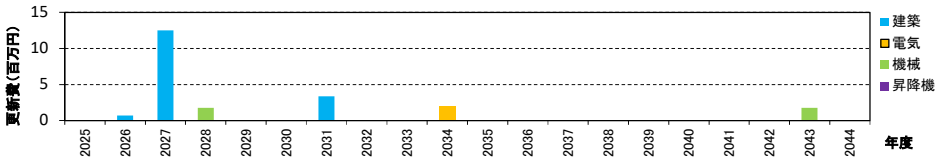

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	169	169	163	92	72
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	1,078	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	169	1,247	163	92	72
	指定管理料②		310	412	609	448	492
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		479	1,659	772	540	564

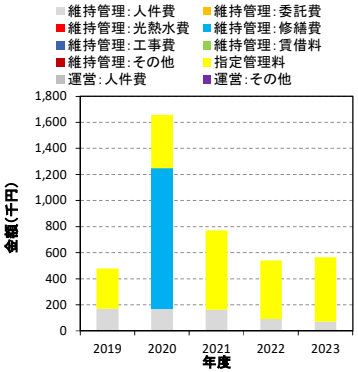

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	650	4,796	627	353	279
維持管理コスト/㎡	650	4,796	627	353	279

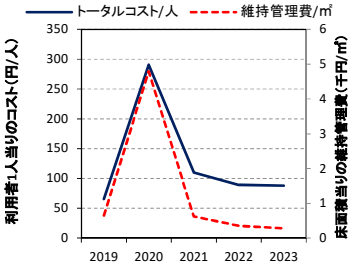

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	66	291	110	89	88

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	10,211	8,286	10,539	8,367	10,889
	39.3	31.9	40.5	32.2	41.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	184	219	152	206	151
	0.7	0.8	0.6	0.8	0.6

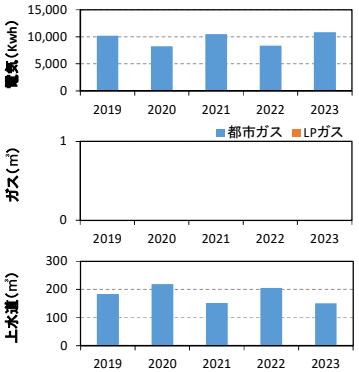

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1985	弓道場新築主体工事	31,150

■施設基本情報

施設名称	**富士総合運動公園管理棟**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵254番地の1		
施設用途	体育施設	地区	大淵
専有面積	2,945.12㎡	敷地面積	3,867.16㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	2,945.12㎡

■施設設置根拠

富士市都市公園運動施設条例（平成17年7月１日条例第38号）、富士市都市公園条例（昭和48年富士市条例第39号）第5条の規定に基づき、都市公園の運動施設を設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理棟	2,114.43㎡	2,945.12㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1989	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	9,079	9,246	9,633
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

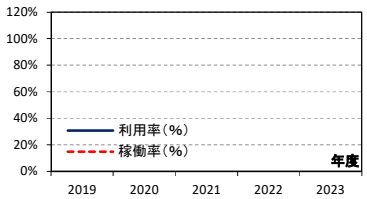

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

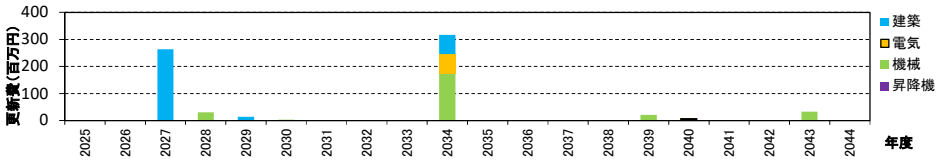

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	690	1,039	821
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	-	-	690	1,039	821
	指定管理料②		-	-	71,668	73,920	71,550
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		-	-	72,358	74,959	72,371

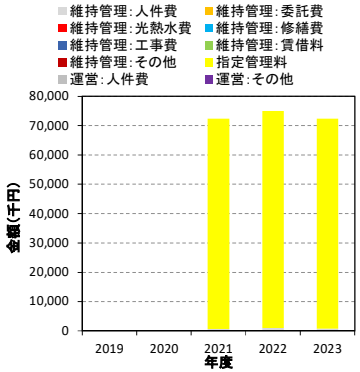

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	234	353	279
維持管理コスト/㎡	-	-	234	353	279

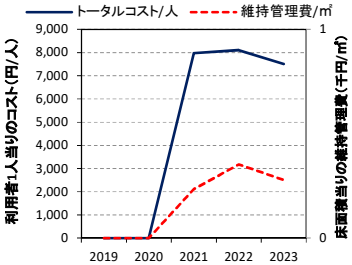

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人			7,970	8,107	7,513

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	111,331	96,400	94,949
	-	-	37.8	32.7	32.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	-	-	378	617	322
	-	-	0.1	0.2	0.1

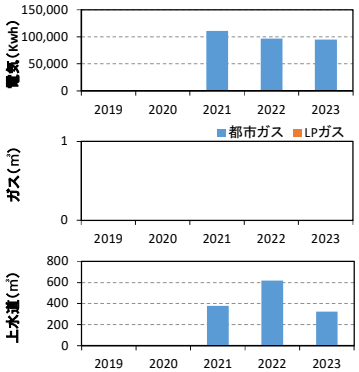

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2014	富士総合運動公園温水プール天井改修主体工事	19,440
2012	富士総合運動公園温水プールプール槽及びプールサイド改修工事	10,353
2006	高圧電気設備改修工事	5,744
2002	屋上防水工事	11,025
2001	温水プール改修工事	7,665
2001	温水プール外壁防水工事	16,275
2000	屋上防水改修工事	7,875
1993	更衣室湯床改修工事	5,562

■施設基本情報

施設名称	**富士総合運動公園野球場**		
施設愛称			
施設住所	富士市中野671番地		
施設用途	体育施設	地区	大淵
専有面積	578.80㎡	敷地面積	260,000.00㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	5,533.14㎡

■施設設置根拠

富士市都市公園運動施設条例（平成17年7月１日条例第38号）、富士市都市公園条例（昭和48年富士市条例第39号）第5条の規定に基づき、都市公園の運動施設を設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
野球場クラブハウス・更衣室	121.35㎡	236.74㎡	鉄骨造	2	0	2007	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	17,287	8,309	15,329	14,805	11,923
利用率（%）	38%	27%	32%	37%	34%
稼働率（%）	35%	24%	30%	35%	33%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

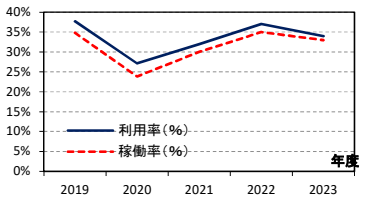

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

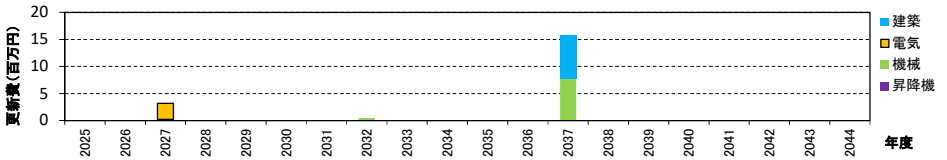

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	193	193	185	204	161
		委託費	-	-	-	528	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	1,116	-	499	1,774
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	193	1,309	185	1,231	1,936
	指定管理料②		39,506	47,048	40,611	35,336	36,103
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		39,699	48,357	40,796	36,567	38,039

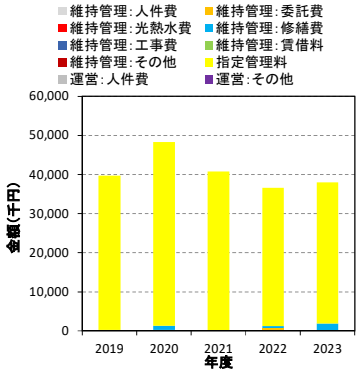

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	21,800	-	-	169,200
その他	-	-	-	-	-
総計	-	21,800	-	-	169,200

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	333	2,262	320	2,128	3,344
維持管理コスト/㎡	333	2,262	320	2,128	3,344

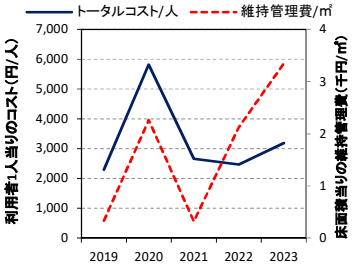

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	2,296	5,820	2,661	2,470	3,190

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	17,230	16,904	17,264	13,981	17,019
	29.8	29.2	29.8	24.2	29.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3	-	4	14	22
	0.0	-	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	4,551	4,510	4,534	5,976	7,444
	7.9	7.8	7.8	10.3	12.9

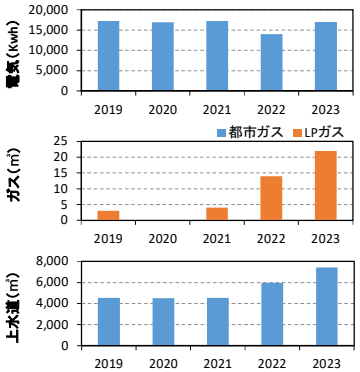

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士総合運動公園野球場内野・外野トイレ修繕	10,416
2020	富士総合運動公園野球場内野・外野トイレ衛生設備修繕	14,641
2007	富士球場クラブハウス新築工事	47,460
2007	富士球場クラブハウス新築低圧幹線設備工事	6,545
1995	野球場ﾊﾞｯｸｽｸﾘｰﾝ改修工事	82,400
1981	管理施設新築主体工事	14,800
1981	管理施設新築給排水衛生設備工事	5,370

■施設基本情報

施設名称	**砂山公園プール**		
施設愛称	富士マリンプール		
施設住所	富士市田中新田275番地の9		
施設用途	体育施設	地区	元吉原
専有面積	2,921.33㎡	敷地面積	36,666.60㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	2,921.33㎡

■施設設置根拠

富士市都市公園運動施設条例（平成17年7月１日条例第38号）、富士市都市公園条例（昭和48年富士市条例第39号）第5条の規定に基づき、都市公園の運動施設を設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理事務所･更衣室･機械室	1,585.67㎡	2,165.70㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1996	
第2機械室	196.00㎡	236.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1996	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	112,819	-	-	58,773	100,205
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】

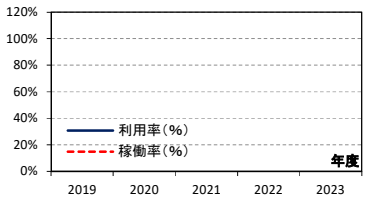

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

2020年、2021年休業

■今後20年間の想定更新費用

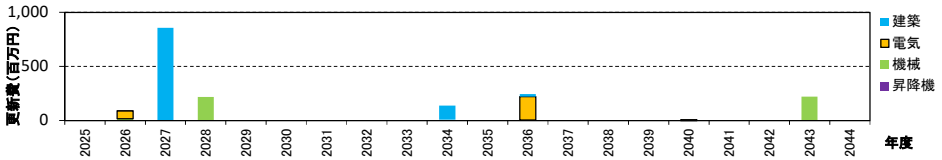

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

		2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト 人件費	1,954	1,953	1,880	1,030	814
	維持管理コスト 委託費	-	-	-	-	-
	維持管理コスト 光熱水費	-	-	-	-	-
	維持管理コスト 修繕費	13,420	6,666	531	156,769	16,577
	維持管理コスト 工事費	-	-	-	1,045	-
	維持管理コスト 借地料	-	-	-	-	-
	維持管理コスト その他	-	905	1,756	-	-
	維持管理コスト 小計①	15,374	9,524	4,167	158,844	17,391
	指定管理料②	40,842	7,077	1,767	44,308	54,100
	運営コスト 人件費	-	-	-	-	-
	運営コスト その他	-	-	-	9,800	16,244
	運営コスト 小計③	-	-	-	9,800	16,244
	総計①+②+③	56,216	16,600	5,934	212,952	87,735

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	-	-	-	-	-
地方債	37,400	-	-	77,700	14,300
その他	1,599	-	-	1,588	1,639
総計	38,999	-	-	79,288	15,939

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	5,263	3,260	1,426	54,374	5,953
維持管理コスト/㎡	5,263	3,260	1,426	54,374	5,953

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	498			3,623	876

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	300,996	26,468	23,952	248,869	330,825
	103.0	9.1	8.2	85.2	113.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	473	-	-	231	263
	0.2	-	-	0.1	0.1
上水道（㎥）	18,731	4,249	40	15,481	21,048
	6.4	1.5	0.0	5.3	7.2

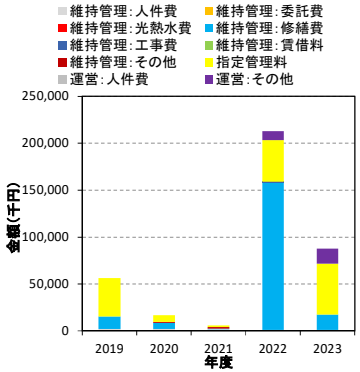

図３．各種コストの推移

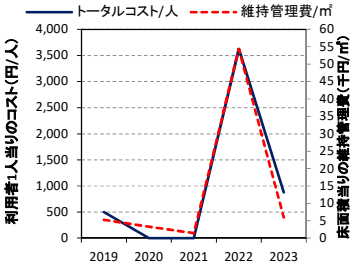

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

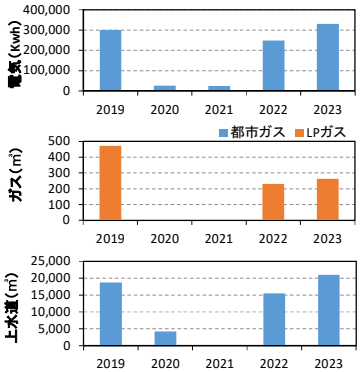

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2016	砂山公園プールボディスライダー設置工事	84,672
2013	砂山公園プールウォータースライダー支柱補強工事	24,507
2007	スライダー改修工事	38,850
2006	砂山公園プール擬岩内部改修工事	31,500
2003	平成１５年度改修工事	9,555
2002	平成１４年度改修工事	32,025
2001	プール鉄部改修工事	5,565
2001	プール改修工事	6,300

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士川体育館**		
施設愛称			
施設住所	富士市木島89番地の1		
施設用途	体育施設	地区	富士川
専有面積	5,229.81㎡	敷地面積	12,613.10㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	指定なし
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	5,229.81㎡

■施設設置根拠

富士市立体育館の設置及び管理に関する条例（昭和45年10月9日条例第36号）に基づき、市民の健康の増進と体育及びレクリエーションの振興をはかるために設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
体育館	3,840.67㎡	5,149.49㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1995	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	113,406	48,572	77,313	88,748	101,113
利用率（%）	87%	86%	89%	90%	90%
稼働率（%）	58%	60%	88%	82%	82%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

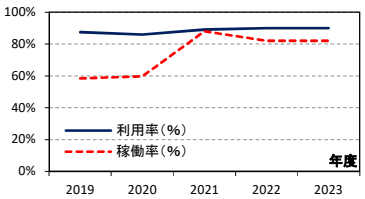

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

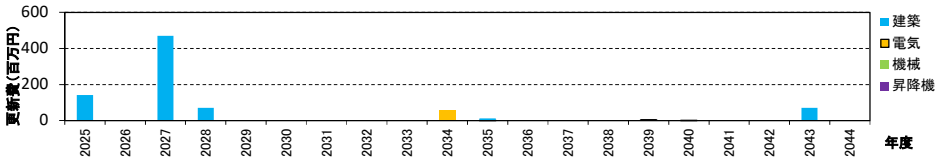

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	4,189	4,187	4,030	1,844	12,703
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	4,011	5,121	6,998	11,623	11,682
		工事費	957	-	751	682	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	16,038	87	898	550
		小計①	9,157	25,346	11,867	15,047	24,935
	指定管理料②		49,154	59,547	58,100	61,451	46,109
	運営コスト	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		58,311	84,893	69,966	76,498	71,044

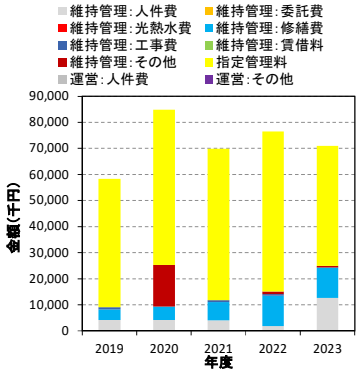

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	9,000	20,200
その他	-	4,800	-	-	-
総計	-	4,800	-	9,000	20,200

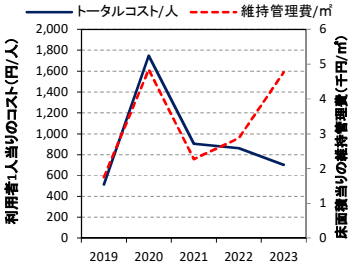

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,751	4,846	2,269	2,877	4,768
維持管理コスト/㎡	1,751	4,846	2,269	2,877	4,768

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	514	1,748	905	862	703

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	330,289	287,097	367,866	382,554	348,451
	63.2	54.9	70.3	73.1	66.6
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	544	294	407	465	432
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
上水道（㎥）	2,299	929	1,160	1,228	1,553
	0.4	0.2	0.2	0.2	0.3

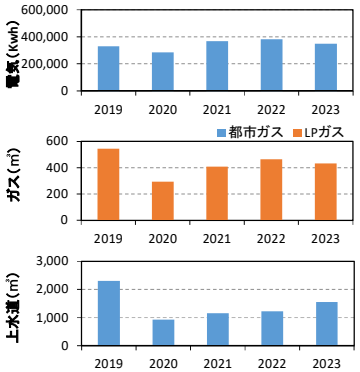

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市立富士川体育館トレーニングルームほか空調機器取替修繕	9,790
2022	富士市立富士川体育館空調機器取替修繕	9,240
1995	体育館建築	1,375,789
1995	体育館設備	343,947
1995	駐輪場	8,015