1.小学校

施設名	ページ	施設名	ページ
吉原小学校	6	岩松小学校	20
今泉小学校	7	鷹岡小学校	21
伝法小学校	8	広見小学校	22
神戸小学校	9	丘小学校	23
元吉原小学校	10	富士見台小学校	24
東小学校	11	富士南小学校	25
須津小学校	12	天間小学校	26
吉永第一小学校	13	岩松北小学校	27
吉永第二小学校	14	富士中央小学校	28
原田小学校	15	青葉台小学校	29
大淵第一小学校	16	富士川第一小学校	30
富士第一小学校	17	富士川第二小学校	31
富士第二小学校	18		
田子浦小学校	19		

青葉台小学校（平成１０年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉原小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市高嶺町6番1号		
施設用途	小学校	地区	吉原
専有面積	8,885.62㎡	敷地面積	28,801.30㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	9,053.73㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通・特別教室棟	1,255.61㎡	4,078.82㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1980	
屋内運動場	1,189.34㎡	1,269.41㎡	鉄骨造	1	0	1981	
普通・特別教室棟	943.14㎡	3,128.18㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1982	
給食棟	273.78㎡	273.78㎡	鉄骨造	1	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
よしわらっ子児童クラブ第1・第2	子育て支援施設	129.23㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		129.23㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	977	934	662	662	592
利用者数（人）	533	534	521	528	499
利用率（%）	55%	57%	79%	80%	84%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等　：普通教室数×35人＋特別教室数×8人
利用者数：児童数

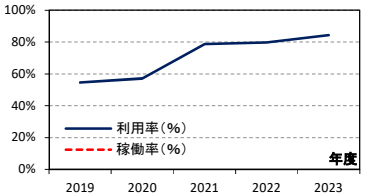

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

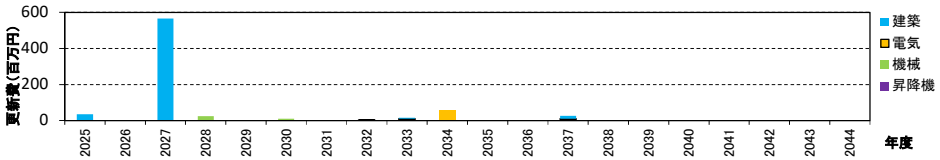

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,047	1,137	1,093	1,151	1,195
		委託費	1,902	1,592	1,656	1,635	1,736
		光熱水費	4,235	2,744	4,301	5,589	5,345
		修繕費	2,624	2,165	12,919	40,147	49,847
		工事費	35,282	21,239	34,003	161,501	53,516
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	475	229	752	792	210
		小計①	45,565	29,106	54,724	210,815	111,849
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	7,312	7,391	7,485	7,320	38,787
		その他	10,300	13,240	11,158	11,641	68,647
		小計③	17,612	20,631	18,643	18,961	107,434
	総計①+②+③		63,177	49,737	73,367	229,776	219,283

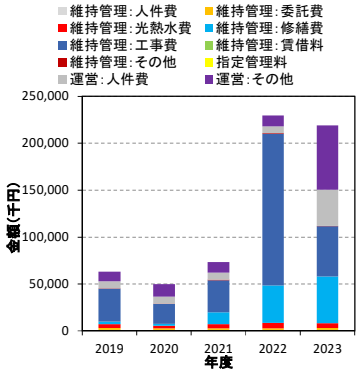

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	9,909	6,771	1,866	34,271	21,557
地方債	21,209	6,494	35,100	137,400	71,400
その他	267	2,498	446	879	31,124
総計	31,385	15,763	37,412	172,550	124,081

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	477	309	484	629	602
その他/㎡	4,651	2,967	5,675	23,096	11,986
維持管理コスト/㎡	5,128	3,276	6,159	23,725	12,588

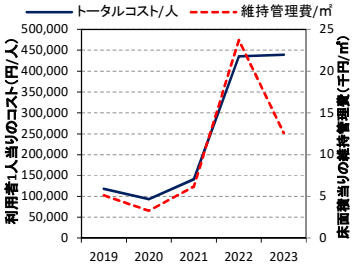

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	118,531	93,140	140,820	435,182	439,445

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	100,289	122,844	109,994	117,959	114,488
	11.3	13.8	12.4	13.3	12.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,465	3,150	3,215	2,682	2,984
	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3
上水道（㎥）	13,792	8,851	9,098	6,663	7,879
	1.6	1.0	1.0	0.7	0.9

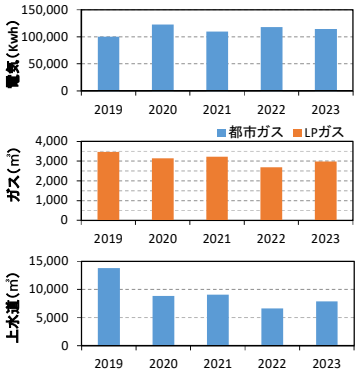

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和5年度　富士市立吉原小学校東・西校舎便所改修工事	35,981
2023	令和５年度　富士市立吉原小学校東・西校舎便所改修給排水衛生設備修繕	21,571
2022	令和4年度　富士市立吉原小学校東・西校舎便所改修主体工事	32,450
2022	令和4年度　富士市立吉原小学校屋内運動場リニューアル工事	77,330
2022	富士市立吉原小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う電気設備修繕	11,000
2022	令和４年度　富士市立吉原小学校東・西校舎便所改修電気設備工事	5,610
2022	令和４年度　富士市立吉原小学校東・西校舎便所改修給排水衛生設備工事	25,168
2021	富士市立吉原小学校西校舎屋上防水工事	26,422

■施設基本情報

施設名称	**富士市立今泉小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉3丁目17番1号		
施設用途	小学校	地区	今泉
専有面積	10,535.31㎡	敷地面積	35,726.39㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	準工業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	10,535.31㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	1,648.37㎡	4,179.18㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1976	
管理・特別・普通教室棟	1,415.47㎡	4,132.05㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
渡り廊下・給食棟（東）	538.63㎡	538.63㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
渡り廊下棟（西１Ｆ連絡通路）	121.50㎡	121.50㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1978	
屋内運動場	1,128.28㎡	1,233.96㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1980	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	1,408	1,346	646	654	646
利用者数（人）	616	586	573	563	546
利用率（%）	44%	44%	89%	86%	85%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等　：普通教室数×35人＋特別教室数×8人
利用者数：児童数

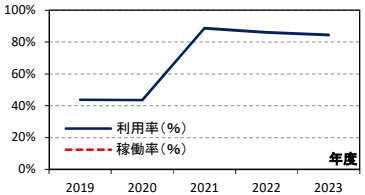

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

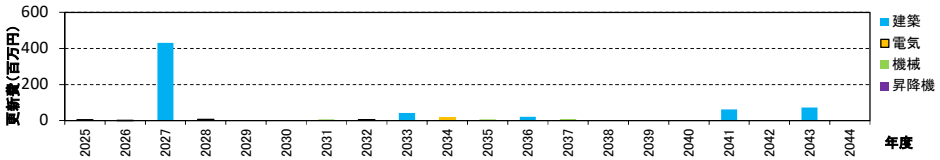

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,241	1,348	1,296	1,365	1,417
		委託費	2,036	1,802	1,344	1,426	1,439
		光熱水費	5,660	4,046	5,099	6,626	6,337
		修繕費	2,177	2,884	1,640	42,226	1,028
		工事費	40,372	24,943	7,305	40,215	4,503
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	335	414	800	1,229	668
		小計①	51,821	35,437	17,484	93,087	15,392
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	8,670	8,764	8,875	8,679	45,987
		その他	12,212	15,698	13,229	13,802	81,391
		小計③	20,882	24,462	22,104	22,481	127,378
	総計①+②+③		72,703	59,899	39,588	115,568	142,770

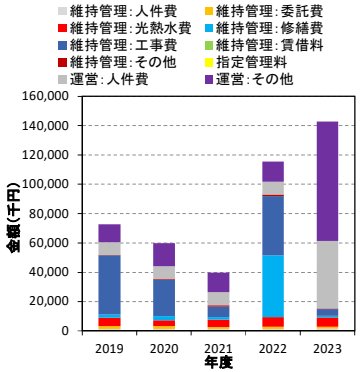

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	10,310	6,821	2,212	2,411	2,000
地方債	24,663	6,503	-	67,800	-
その他	317	2,961	528	803	36,902
総計	35,290	16,285	2,740	71,014	38,902

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	537	384	484	629	602
その他/㎡	4,382	2,980	1,176	8,207	859
維持管理コスト/㎡	4,919	3,364	1,660	8,836	1,461

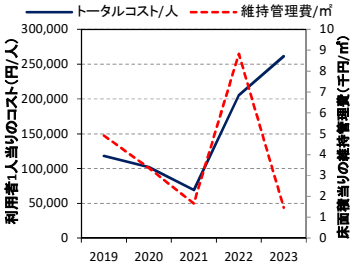

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	118,024	102,217	69,089	205,272	261,484

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	94,886	116,962	114,341	117,014	117,259
	9.0	11.1	10.9	11.1	11.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,970	2,883	3,143	2,208	2,846
	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3
上水道（㎥）	23,351	15,671	18,185	14,158	15,835
	2.2	1.5	1.7	1.3	1.5

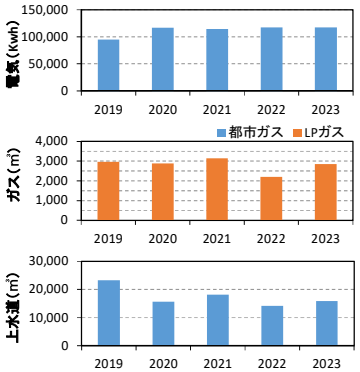

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市立今泉小学校給食室改修工事	26,246
2022	富士市立今泉小学校給食室改修に伴う給排水衛生設備修繕	10,120
2022	富士市立今泉小学校給水管布設替え修繕	21,560
2018	富士市立今泉小学校屋内運動場リニューアル工事	35,986
2017	富士市立今泉小学校北校舎給水管布設替え修繕	6,480
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	57,015
2010	屋内運動場耐震補強電気設備工事	9,849
2007	12-1・12-2・15-2・15-3・20-2号棟耐震補強電気設備工事	8,589

■施設基本情報

施設名称	**富士市立伝法小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法2743番地		
施設用途	小学校	地区	伝法
専有面積	9,492.99㎡	敷地面積	23,258.82㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	9,507.11㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
屋内運動場	1,417.77㎡	1,417.77㎡	鉄骨造	1	0	2007	
普通教室棟	1,002.31㎡	3,979.41㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	2008	
給食棟	393.66㎡	393.66㎡	鉄骨造	1	0	2008	
管理・普通教室棟	1,146.63㎡	3,012.85㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2010	
昇降口棟	285.49㎡	249.98㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	2010	
渡り廊下棟（2・3Ｆ連絡通路）	89.25㎡	178.50㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2010	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	864	899	689	767	767
利用者数（人）	672	667	641	657	637
利用率（%）	78%	74%	93%	86%	83%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等　：普通教室数×35人＋特別教室数×8人
利用者数：児童数

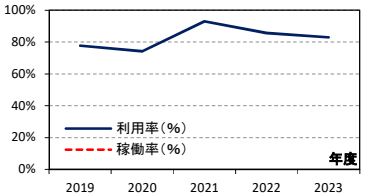

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

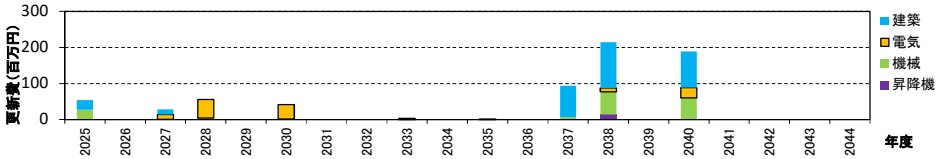

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,119	1,215	1,168	1,230	1,277
		委託費	2,152	2,461	1,897	2,535	2,174
		光熱水費	3,879	2,842	4,595	5,971	5,710
		修繕費	1,026	185	2,147	1,709	153
		工事費	38,048	19,110	2,991	2,978	3,041
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	302	343	275	405	224
		小計①	46,526	26,156	13,073	14,828	12,579
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	7,812	7,896	7,997	7,820	41,438
		その他	11,004	14,145	11,920	12,436	73,339
		小計③	18,816	22,041	19,917	20,256	114,777
	総計①+②+③		65,342	48,197	32,990	35,084	127,356

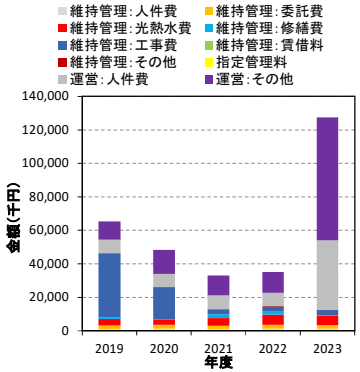

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	11,209	7,063	1,993	2,172	1,803
地方債	24,001	6,769	-	-	-
その他	286	2,668	476	723	33,251
総計	35,496	16,500	2,469	2,895	35,054

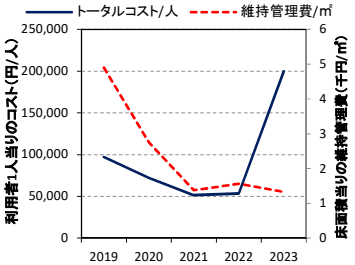

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	409	299	484	629	601
その他/㎡	4,492	2,456	893	933	724
維持管理コスト/㎡	4,901	2,755	1,377	1,562	1,325

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	97,235	72,259	51,466	53,400	199,931

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	139,889	155,123	159,183	162,655	170,111
	14.7	16.3	16.8	17.1	17.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,289	2,932	3,437	3,159	3,796
	0.3	0.3	0.4	0.3	0.4
上水道（㎥）	9,499	6,604	8,981	6,882	7,463
	1.0	0.7	0.9	0.7	0.8

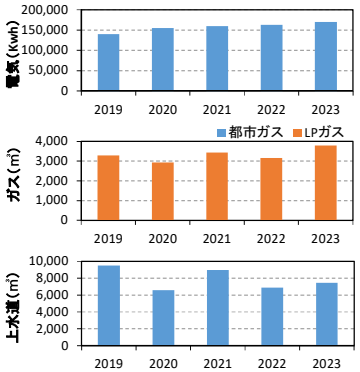

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	東校舎解体工事	36,488
2010	外構及び体育器具庫改築工事	76,388
2009	校舎改築主体工事	1,538,250
2009	校舎改築電気設備工事	149,100
2009	校舎改築給排水衛生設備工事	101,745
2009	校舎改築空調設備工事	49,875
2009	太陽光発電設備設置工事	22,260
2007	屋内運動場改築主体工事	299,250

■施設基本情報

施設名称	**富士市立神戸小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市神戸633番地		
施設用途	小学校	地区	神戸
専有面積	6,350.00㎡	敷地面積	19,992.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	6,502.33㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,168.00㎡	3,043.41㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
給食棟	262.62㎡	262.62㎡	鉄骨造	1	0	1985	
屋内運動場	1,172.95㎡	1,242.96㎡	鉄骨造	1	0	1986	
特別・普通教室棟	552.83㎡	1,539.66㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1994	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	96.59㎡	96.59㎡	鉄骨造	2	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
神戸児童クラブ	子育て支援施設	152.33㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		152.33㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	533	533	331	296	296
利用者数（人）	196	203	198	207	197
利用率（%）	37%	38%	60%	70%	67%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等　：普通教室数×35人＋特別教室数×8人
利用者数：児童数

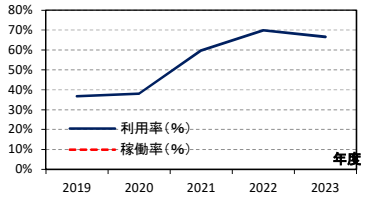

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

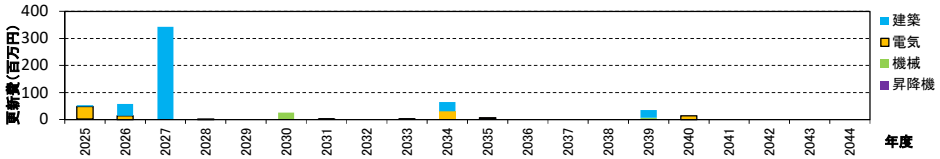

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	748	813	781	823	854
		委託費	1,159	788	736	897	790
		光熱水費	2,458	1,490	3,074	3,994	3,819
		修繕費	1,339	203	1,408	7,127	11,023
		工事費	18,335	14,298	7,543	16,078	62,891
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	498	164	184	124	298
		小計①	24,537	17,756	13,726	29,043	79,675
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	5,225	5,282	5,349	5,231	27,718
		その他	7,361	9,462	7,974	8,319	49,057
		小計③	12,586	14,744	13,323	13,550	76,775
	総計①+②+③		37,123	32,500	27,049	42,593	156,450

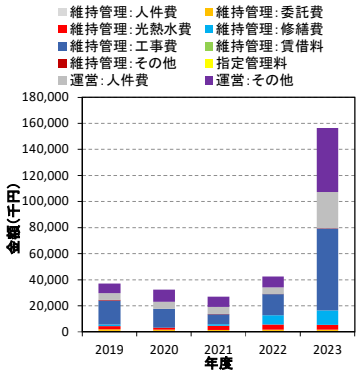

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	4,392	4,732	1,333	1,453	16,349
地方債	9,354	4,536	-	12,300	43,800
その他	191	1,785	319	484	22,424
総計	13,937	11,053	1,652	14,237	82,573

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	387	235	484	629	601
その他/㎡	3,477	2,562	1,677	3,945	11,946
維持管理コスト/㎡	3,864	2,796	2,162	4,574	12,547

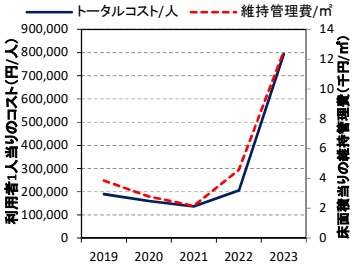

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	189,403	160,099	136,611	205,763	794,162

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	73,488	64,785	76,274	83,804	85,563
	11.6	10.2	12.0	13.2	13.5
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,762	1,801	2,131	2,215	2,312
	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4
上水道（㎥）	5,214	3,923	4,896	5,354	5,800
	0.8	0.6	0.8	0.8	0.9

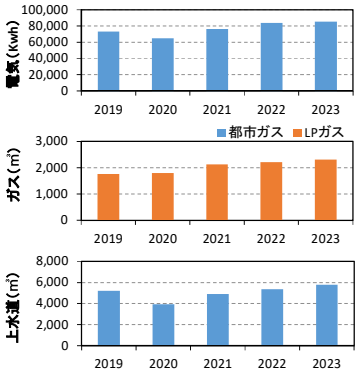

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市立神戸小学校北校舎屋上防水工事	8,690
2010	太陽光発電設備設置工事	13,209
2009	南校舎屋上防水工事	12,978
1993	北校舎増築電気設備工事	26,214
1993	北校舎増築給排水衛生設備工事	28,325
1993	北校舎増築主体工事	406,850
1992	校舎増築工事実施設計委託	10,094
1991	渡り廊下改築工事	15,038

■施設基本情報

施設名称	**富士市立元吉原小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市今井3丁目4番2号		
施設用途	小学校	地区	元吉原
専有面積	7,327.92㎡	敷地面積	29,411.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,327.92㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	528.10㎡	1,614.00㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
普通教室棟	477.00㎡	1,309.04㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1973	
管理・特別・普通教室棟	783.74㎡	2,040.52㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1980	
屋内運動場	1,355.18㎡	1,291.66㎡	鉄骨造	1	0	1983	
給食棟	302.24㎡	279.00㎡	鉄骨造	1	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	708	708	393	393	401
利用者数（人）	283	274	286	286	275
利用率（%）	40%	39%	73%	73%	69%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等　：普通教室数×35人＋特別教室数×8人
利用者数：児童数

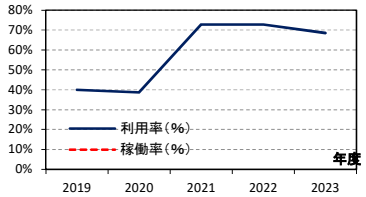

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

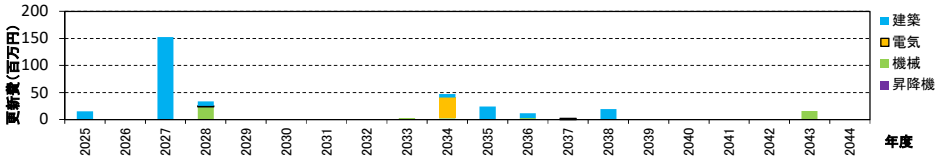

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	856	930	902	950	986
		委託費	1,289	901	1,468	1,414	1,516
		光熱水費	3,287	1,902	3,547	4,609	4,408
		修繕費	11,843	57,139	1,883	18,719	27,155
		工事費	37,632	91,723	4,046	4,339	7,663
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	231	188	272	164	270
		小計①	55,138	152,783	12,118	30,195	41,998
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	5,978	6,043	6,173	6,037	31,986
		その他	8,421	10,824	9,202	9,600	56,613
		小計③	14,399	16,867	15,375	15,637	88,599
	総計①+②+③		69,537	169,650	27,493	45,832	130,597

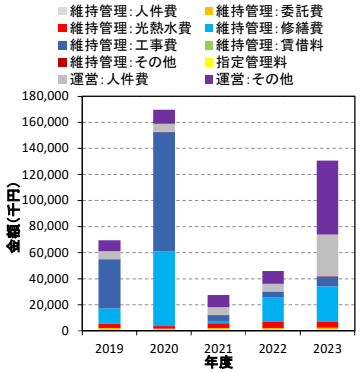

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	6,384	18,568	1,539	1,677	3,305
地方債	25,689	100,125	-	15,100	27,700
その他	218	2,042	368	558	25,668
総計	32,291	120,735	1,907	17,335	56,673

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	449	260	484	629	602
その他/㎡	7,076	20,590	1,170	3,492	5,130
維持管理コスト/㎡	7,524	20,849	1,654	4,121	5,731

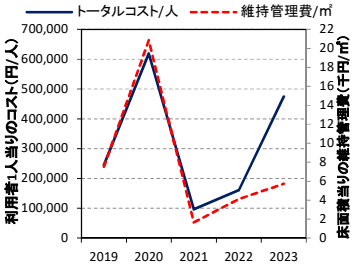

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	245,714	619,161	96,129	160,252	474,898

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	77,623	69,047	82,972	89,027	80,940
	10.6	9.4	11.3	12.1	11.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,875	2,132	2,610	2,237	2,445
	0.3	0.3	0.4	0.3	0.3
上水道（㎥）	9,218	3,742	4,814	4,923	4,396
	1.3	0.5	0.7	0.7	0.6

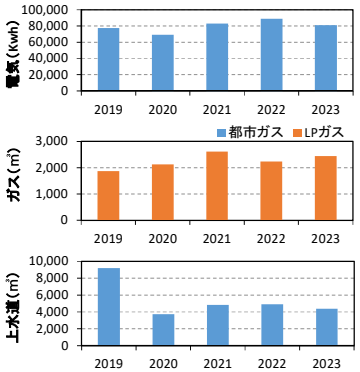

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和５年度　富士市立元吉原小学校給水管布設替え修繕(第二期)	18,865
2022	富士市立元吉原小学校給水管布設替え修繕（第1期）	15,125
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う電気設備修繕	6,881
2020	令和2年度　富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事	77,000
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う内部・附属トイレ修繕	23,870
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場内部修繕に伴う給排水衛生設備修繕	5,775
2020	富士市立元吉原小学校プール槽修繕	6,160
2018	平成30年度　富士市立元吉原小学校東校舎外壁改修工事	26,492

■施設基本情報

施設名称	**富士市立東小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市西船津220番地		
施設用途	小学校	地区	浮島
専有面積	3,369.95㎡	敷地面積	14,184.90㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	3,497.45㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
屋内運動場	533.66㎡	605.30㎡	鉄骨造	1	0	1972	
管理・特別・普通教室棟	994.75㎡	1,577.26㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1979	
給食棟	129.55㎡	129.55㎡	鉄骨造	1	0	1979	
特別教室棟	471.72㎡	883.75㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
浮島児童クラブ	子育て支援施設	127.50㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		127.50㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	245	245	210	210	210
利用者数（人）	61	63	62	55	52
利用率（%）	25%	26%	30%	26%	25%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等　：普通教室数×35人＋特別教室数×8人
利用者数：児童数

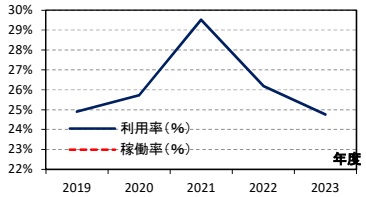

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

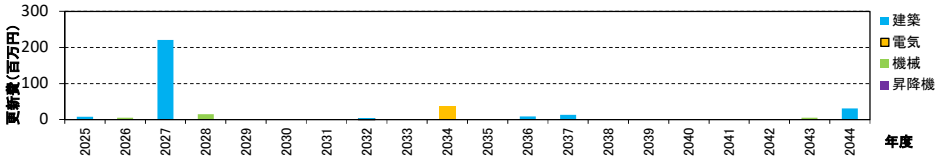

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	397	431	415	437	453
		委託費	663	418	562	714	454
		光熱水費	1,678	932	1,631	2,120	2,027
		修繕費	11,277	1,061	982	604	1,059
		工事費	19,225	8,835	2,184	3,693	4,905
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	107	263	98	211	80
		小計①	33,347	11,940	5,872	7,779	8,978
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	2,773	2,803	2,839	2,776	14,710
		その他	3,906	5,021	4,232	4,415	26,035
		小計③	6,679	7,824	7,071	7,191	40,745
	総計①+②+③		40,026	19,764	12,943	14,970	49,723

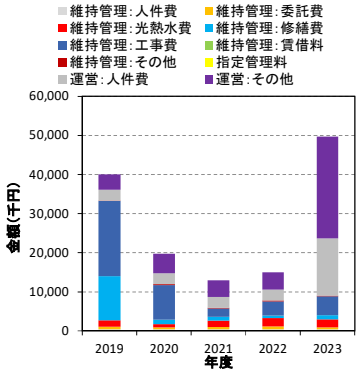

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	2,920	3,778	708	1,189	2,553
地方債	18,436	3,663	-	-	3,800
その他	101	947	169	396	11,804
総計	21,457	8,388	877	1,585	18,157

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	498	277	484	629	601
その他/㎡	9,397	3,267	1,258	1,679	2,063
維持管理コスト/㎡	9,895	3,543	1,742	2,308	2,664

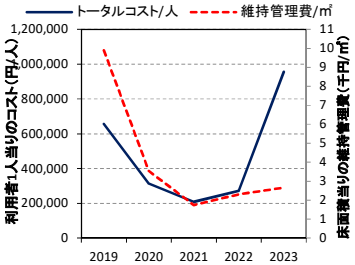

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	656,164	313,714	208,758	272,182	956,212

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	69,303	70,347	83,481	69,395	65,869
	20.6	20.9	24.8	20.6	19.5
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,276	1,160	1,411	1,607	1,418
	0.4	0.3	0.4	0.5	0.4
上水道（㎥）	5,383	4,560	7,283	3,761	3,099
	1.6	1.4	2.2	1.1	0.9

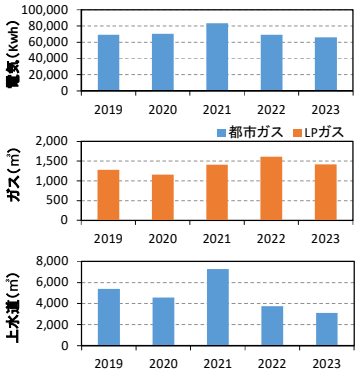

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2019	富士市立東小学校屋内運動場屋根修繕	5,886
2012	富士市立東小学校公共下水道接続工事	11,099
2011	10号棟耐震補強電気設備工事（繰越）	9,345
2011	10号棟耐震補強主体工事（繰越）	40,110
2011	給食棟耐震補強主体工事	19,499
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	101,430
2010	屋内運動場耐震補強電気設備工事	8,547
2004	プール改築給排水衛生設備工事	19,110

■施設基本情報

施設名称	**富士市立須津小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1019番地		
施設用途	小学校	地区	須津
専有面積	7,497.64㎡	敷地面積	15,144.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,562.44㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	872.46㎡	2,373.86㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1965	
管理・特別・普通教室棟	831.00㎡	1,901.25㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
渡り廊下・給食棟	320.16㎡	848.41㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1967	
屋内運動場	829.96㎡	924.98㎡	鉄骨造	1	0	1972	
普通教室棟	462.52㎡	1,315.35㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
須津げんきクラブ	子育て支援施設	64.80㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		64.80㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	926	864	654	662	654
利用者数（人）	626	619	578	568	542
利用率（%）	68%	72%	88%	86%	83%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等　：普通教室数×35人＋特別教室数×8人
利用者数：児童数

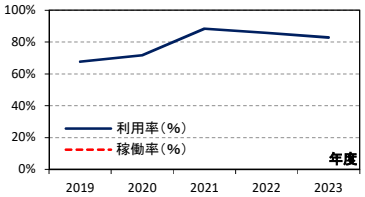

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

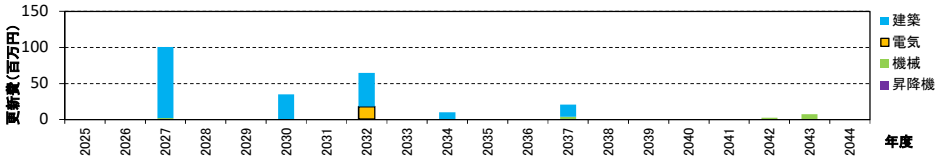

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	883	959	923	972	1,009
		委託費	1,560	930	1,969	1,504	1,250
		光熱水費	2,496	1,631	3,629	4,716	4,510
		修繕費	8,957	35,969	840	2,382	44
		工事費	61,445	15,910	50,234	3,783	10,786
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	361	193	987	109	785
	小計①		75,702	55,592	58,582	13,466	18,384
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,170	6,237	6,316	6,176	32,728
		その他	8,691	11,172	9,415	9,822	57,923
	小計③		14,861	17,409	15,731	15,998	90,651
	総計①+②+③		90,563	73,001	74,313	29,464	109,035

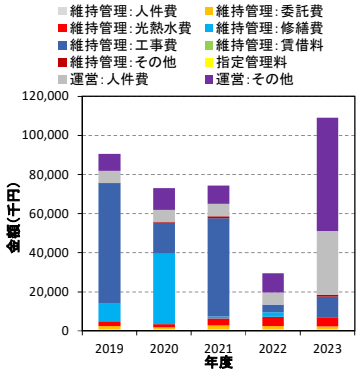

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	10,911	6,851	1,612	1,716	1,424
地方債	48,163	32,808	39,500	-	-
その他	226	2,108	388	571	26,263
総計	59,300	41,767	41,500	2,287	27,687

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	333	218	484	629	602
その他/㎡	9,764	7,197	7,329	1,167	1,850
維持管理コスト/㎡	10,097	7,415	7,813	1,796	2,452

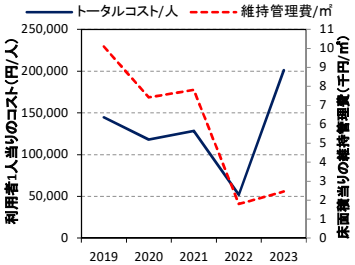

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	144,669	117,934	128,569	51,873	201,172

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	87,713	98,126	95,992	115,713	112,834
	11.7	13.1	12.8	15.4	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,682	2,706	1,849	2,655	2,335
	0.4	0.4	0.2	0.4	0.3
上水道（㎥）	13,233	7,972	6,158	8,308	9,404
	1.8	1.1	0.8	1.1	1.3

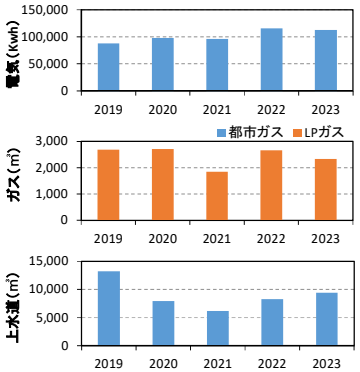

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	富士市立須津小学校給食室改修主体工事	21,626
2021	富士市立須津小学校給食室改修電気設備工事	5,170
2018	平成30年度　富士市立須津小学校北校舎外壁改修工事	19,213
2018	平成30年度　富士市立須津小学校屋内運動場リニューアル工事	38,437
2018	富士市立須津小学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	5,644
2017	平成29年度　富士市立須津小学校南校舎・渡り廊下外壁改修工事	28,739
2016	富士市立須津小学校南校舎・渡り廊下屋上防水工事	11,880
2010	給水管改修工事	7,679

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉永第一小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈1431番地		
施設用途	小学校	地区	吉永
専有面積	5,759.23㎡	敷地面積	14,433.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	6,908.35㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室・給食棟	987.80㎡	2,415.60㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1975	
管理・特別教室棟	658.59㎡	1,850.15㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1982	
渡り廊下棟（1・2Ｆ連絡通路）	130.70㎡	130.70㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1982	
特別教室・屋内運動場	1,247.96㎡	2,250.71㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1990	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
吉永第一児童クラブ	子育て支援施設	135.00㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		135.00㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	611	646	436	444	479
利用者数（人）	378	382	369	355	341
利用率（%）	62%	59%	85%	80%	71%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

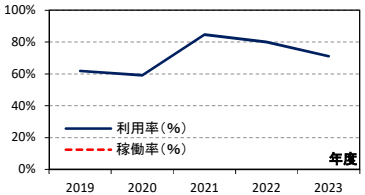

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）
井水利用あり（吉永まちづくりセンター、昭和幼稚園に給水）

■今後20年間の想定更新費用

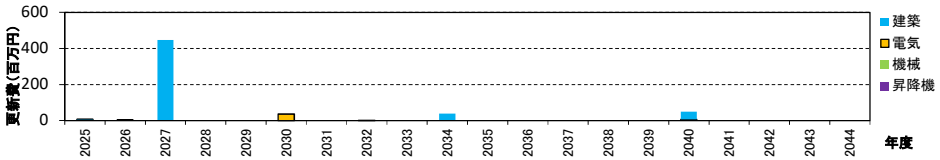

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	679	737	709	746	775
		委託費	1,032	3,080	791	1,176	1,634
		光熱水費	2,060	1,266	2,788	3,622	3,464
		修繕費	9,265	1,659	439	55,104	31,915
		工事費	25,258	12,251	5,205	87,903	8,061
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	183	540	167	489	136
	小計①		38,477	19,533	10,099	149,040	45,985
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	4,739	4,791	4,851	4,744	25,140
		その他	6,676	8,581	7,232	7,545	44,493
	小計③		11,415	13,372	12,083	12,289	69,633
	総計①+②+③		49,892	32,905	22,182	161,329	115,618

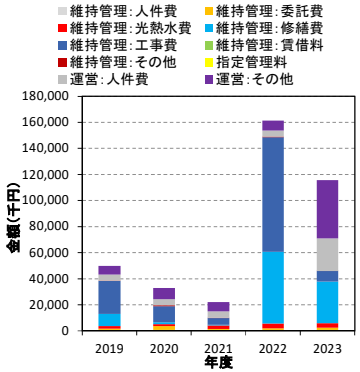

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,043	5,405	1,209	27,136	1,094
地方債	15,085	5,218	-	94,400	25,400
その他	173	1,619	289	637	20,174
総計	22,301	12,242	1,498	122,173	46,668

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	358	220	484	629	601
その他/㎡	6,323	3,172	1,269	25,250	7,383
維持管理コスト/㎡	6,681	3,392	1,754	25,878	7,985

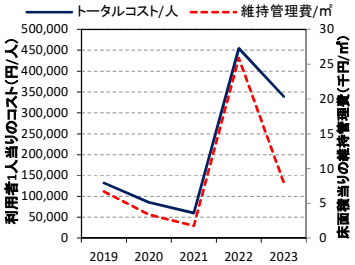

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	131,989	86,139	60,114	454,448	339,056

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	87,298	89,534	111,935	118,579	114,022
	15.2	15.5	19.4	20.6	19.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,822	2,562	2,694	2,835	2,983
	0.5	0.4	0.5	0.5	0.5
上水道（㎥）	18,125	19,299	16,209	17,541	9,648
	3.1	3.4	2.8	3.0	1.7

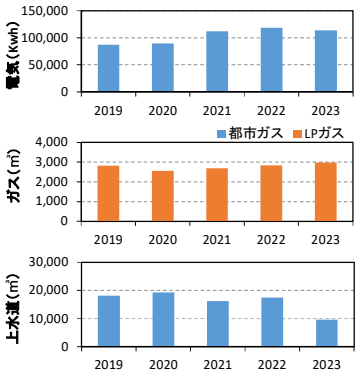

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市立吉永第一小学校給水管布設替え修繕（第２期）	25,465
2022	富士市立吉永第一小学校プール槽改修工事	9,147
2022	令和４年度　富士市立吉永第一小学校屋内運動場リニューアル電気設備修繕	10,703
2022	富士市立吉永第一小学校給水管布設替え修繕（第１期）	26,939
2022	令和４年度　富士市立吉永第一小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備修繕	7,106
2022	富士市立吉永第一小学校屋内運動場リニューアル工事	71,500
2010	17-1号棟耐震補強主体工事	60,900
2010	17-1号棟耐震補強電気設備工事	18,165

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉永第二小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市鵜無ヶ淵149番地の1		
施設用途	小学校	地区	吉永北
専有面積	5,379.70㎡	敷地面積	17,315.44㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	5,379.70㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	956.70㎡	2,541.63㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1988	
給食棟	178.87㎡	178.87㎡	鉄骨造	1	0	1988	
屋内運動場	1,195.79㎡	1,260.65㎡	鉄骨造	1	0	1988	
特別教室棟	524.31㎡	1,115.60㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1995	
渡り廊下棟（2･3Ｆ連絡通路）	11.89㎡	25.00㎡	鉄骨造	3	0	1995	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	420	420	210	210	210
利用者数（人）	135	132	113	96	90
利用率（%）	32%	31%	54%	46%	43%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

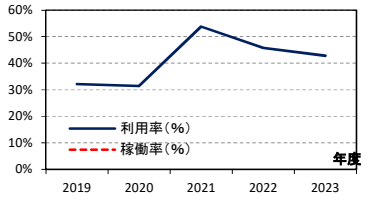

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

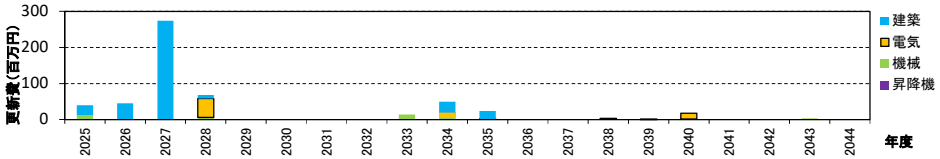

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	634	688	662	697	724
		委託費	849	668	623	775	680
		光熱水費	1,671	1,027	2,604	3,384	3,236
		修繕費	856	2,723	-	4,554	4,159
		工事費	11,816	12,550	6,589	1,924	4,671
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	171	139	156	190	127
		小計①	15,997	17,795	10,634	11,524	13,597
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	4,427	4,475	4,532	4,432	23,483
		その他	6,236	8,016	6,755	7,048	41,561
		小計③	10,663	12,491	11,287	11,480	65,044
	総計①+②+③		26,660	30,286	21,921	23,004	78,641

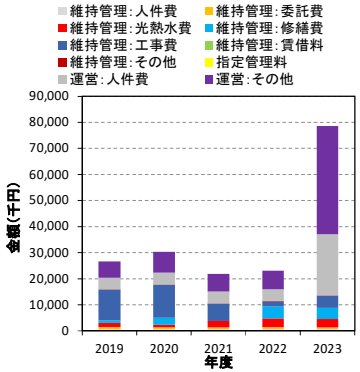

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	2,984	3,775	1,550	1,231	1,022
地方債	6,333	3,611	-	-	-
その他	162	1,512	410	410	18,843
総計	9,479	8,898	1,960	1,641	19,865

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	311	191	484	629	602
その他/㎡	2,663	3,117	1,493	1,513	1,926
維持管理コスト/㎡	2,974	3,308	1,977	2,142	2,527

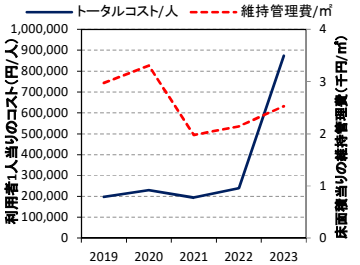

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	197,481	229,439	193,991	239,625	873,789

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	49,981	50,882	58,811	52,968	51,721
	9.3	9.5	10.9	9.8	9.6
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,427	1,255	1,012	1,198	1,238
	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2
上水道（㎥）	3,891	3,046	3,972	3,764	4,344
	0.7	0.6	0.7	0.7	0.8

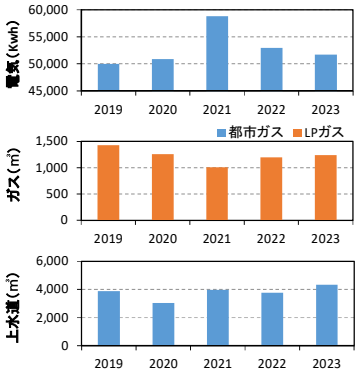

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	屋上防水工事	9,707
2010	太陽光発電設備設置工事	13,482
1994	増築給排水衛生設備工事	22,866
1994	増築主体工事	285,310
1994	増築電気設備工事	15,347
1993	西校舎増築工事実施設計委託	7,004
1990	仮設校舎新築工事	39,140
1989	夜間照明設備工事	8,549

■施設基本情報

施設名称	**富士市立原田小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市原田480番地		
施設用途	小学校	地区	原田
専有面積	6,726.76㎡	敷地面積	16,698.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	6,726.76㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	691.58㎡	1,847.15㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
管理・普通教室棟	670.05㎡	1,546.68㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
普通・特別教室・給食棟	916.79㎡	2,164.94㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
屋内運動場	851.60㎡	929.60㎡	鉄骨造	1	0	1974	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	568	541	436	436	436
利用者数（人）	346	337	353	345	344
利用率（%）	61%	62%	81%	79%	79%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

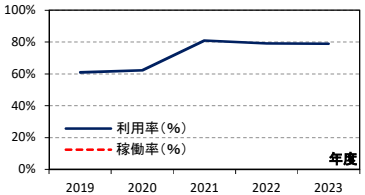

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）
井水利用あり（原田まちづくりセンターに給水）

■今後20年間の想定更新費用

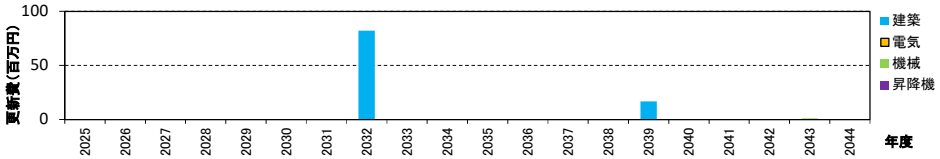

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	793	861	828	872	905
		委託費	1,150	1,323	1,228	1,700	1,236
		光熱水費	1,835	1,144	3,256	4,231	4,046
		修繕費	23,636	24,487	3,766	18,811	41,647
		工事費	91,624	12,516	85,153	7,053	3,095
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	215	501	197	867	607
		小計①	119,253	40,832	94,428	33,534	51,536
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	5,535	5,595	5,666	5,541	29,362
		その他	7,798	10,023	8,447	8,813	51,968
		小計③	13,333	15,618	14,113	14,354	81,330
	総計①+②+③		132,586	56,450	108,541	47,888	132,866

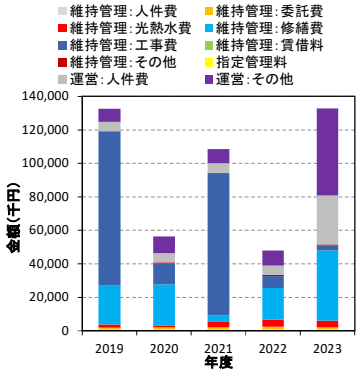

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	18,232	5,280	12,184	1,592	1,278
地方債	76,659	22,169	66,500	16,200	36,600
その他	202	1,891	337	530	23,562
総計	95,093	29,340	79,021	18,322	61,440

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	273	170	484	629	601
その他/㎡	17,455	5,900	13,554	4,356	7,060
維持管理コスト/㎡	17,728	6,070	14,038	4,985	7,661

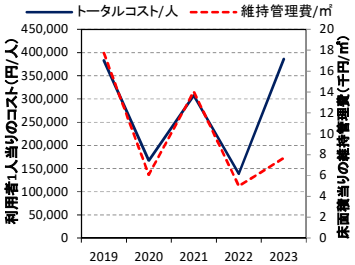

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	383,197	167,507	307,482	138,806	386,238

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	83,007	87,679	94,506	92,560	88,496
	12.3	13.0	14.0	13.8	13.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,064	2,567	2,688	2,258	2,277
	0.5	0.4	0.4	0.3	0.3
上水道（㎥）	-	-	21,373	17,511	19,863
	-	-	3.2	2.6	3.0

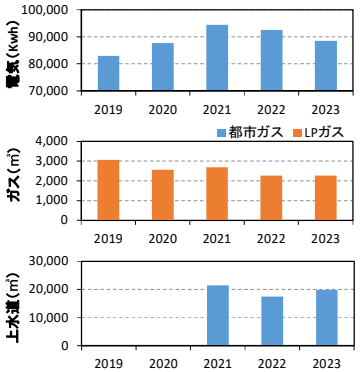

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市立原田小学校給水管布設替え修繕	25,520
2021	富士市立原田小学校北校舎便所改修主体工事	20,735
2021	令和３年度　富士市立原田小学校北校舎外壁改修工事	33,605
2021	富士市立原田小学校北校舎便所改修給排水衛生設備工事	17,556
2020	富士市立原田小学校北校舎屋上修繕	18,150
2019	令和元年度　富士市立原田小学校屋内運動場リニューアル工事	55,792
2008	給食室改修主体工事	9,503
2008	給食室改修給排水衛生設備工事	7,875

■施設基本情報

施設名称	**富士市立大淵第一小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵3012番地		
施設用途	小学校	地区	大淵
専有面積	8,014.28㎡	敷地面積	16,574.75㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	8,205.42㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	733.80㎡	2,037.88㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
普通教室棟	972.54㎡	1,732.26㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	
屋内運動場	1,075.23㎡	1,055.50㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1978	
特別・普通教室棟	1,030.83㎡	2,799.48㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	
渡り廊下棟（1・2Ｆ連絡通路）	134.95㎡	134.95㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	
給食棟	264.90㎡	264.90㎡	鉄骨造	1	0	1981	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
大淵児童クラブ	子育て支援施設	191.14㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		191.14㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	880	880	702	694	654
利用者数（人）	616	588	559	548	561
利用率（%）	70%	67%	80%	79%	86%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

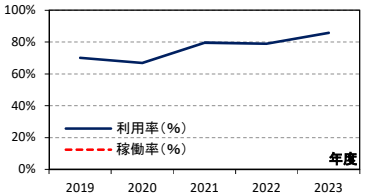

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

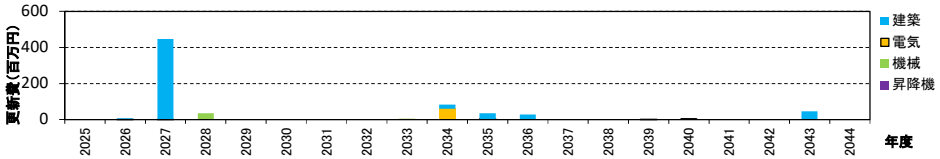

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	944	1,026	986	1,038	1,078
		委託費	2,064	2,325	2,056	5,568	2,317
		光熱水費	4,268	2,964	3,879	5,041	4,820
		修繕費	694	2,886	2,408	2,962	1,862
		工事費	43,869	20,228	112,015	10,674	7,732
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	642	573	655	693	579
		小計①	52,481	30,002	121,999	25,976	18,388
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,595	6,666	6,751	6,602	34,983
		その他	9,290	11,942	10,064	10,499	71,494
		小計③	15,885	18,608	16,815	17,101	106,477
	総計①+②+③		68,366	48,610	138,814	43,077	124,865

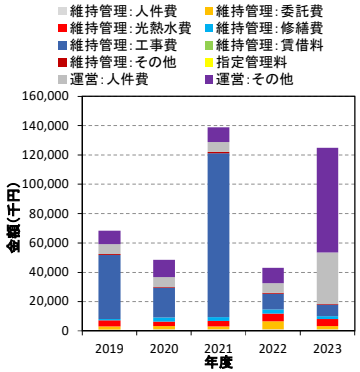

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	11,361	7,325	16,584	2,212	1,522
地方債	24,360	7,065	76,400	-	-
その他	241	2,253	402	736	28,072
総計	35,962	16,643	93,386	2,948	29,594

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	533	370	484	629	601
その他/㎡	6,016	3,374	14,739	2,612	1,693
維持管理コスト/㎡	6,548	3,744	15,223	3,241	2,294

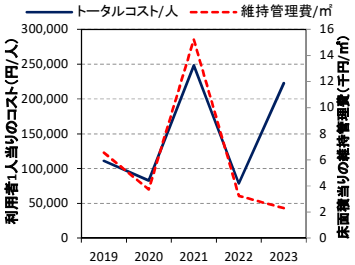

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	110,984	82,670	248,326	78,608	222,576

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	135,633	145,257	133,884	147,824	150,667
	16.9	18.1	16.7	18.4	18.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,646	3,058	3,350	3,206	3,224
	0.5	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	8,912	8,034	7,794	7,919	6,499
	1.1	1.0	1.0	1.0	0.8

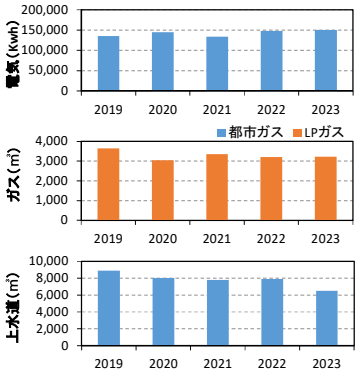

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	令和３年度　富士市立大淵第一小学校屋内運動場リニューアル主体工事	79,926
2021	令和３年度　富士市立大淵第一小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備工事	7,568
2021	令和３年度　富士市立大淵第一小学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	14,740
2018	大渕第一小学校プール槽塗装修繕	6,124
2011	25-1号棟耐震補強主体工事	74,025
2011	25-1号棟耐震補強電気設備工事	7,539
2010	給食棟耐震補強主体工事	18,585
2009	屋内運動場耐震補強電気設備工事	9,230

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士第一小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場280番地の2		
施設用途	小学校	地区	富士駅北
専有面積	9,953.02㎡	敷地面積	20,379.28㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	7	総床面積	8,677.45㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟（北東）	386.10㎡	1,117.80㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1966	
特別・普通教室棟	691.74㎡	2,075.22㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1966	
管理・普通教室棟	996.30㎡	2,914.65㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1969	
給食棟	326.59㎡	592.43㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1968	
渡り廊下棟（西1・2Ｆ連絡通路）	85.50㎡	171.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1969	
渡り廊下棟（東1・2Ｆ連絡通路）	103.50㎡	148.50㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1969	
屋内運動場	1,283.28㎡	1,377.78㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1973	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士かじま児童クラブ第3	子育て支援施設	87.30㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		87.30㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	1,214	969	829	829	794
利用者数（人）	747	740	716	704	689
利用率（%）	62%	76%	86%	85%	87%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

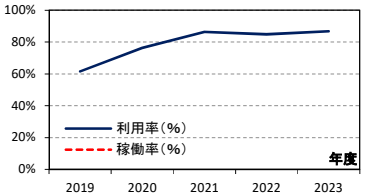

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）
飲料用井戸あり　給食は市水引込

■今後20年間の想定更新費用

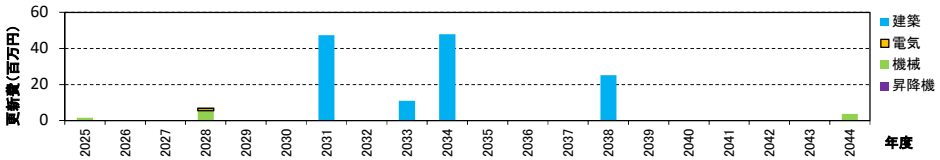

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,169	1,270	1,225	1,290	1,339
		委託費	3,546	1,660	1,153	2,121	1,196
		光熱水費	2,641	2,018	4,817	6,260	5,987
		修繕費	8,488	53,255	12,418	23,066	54,542
		工事費	61,512	86,201	7,043	79,148	63,201
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	1,033	758	288	879	235
		小計①	78,389	145,162	26,944	112,764	126,500
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	8,165	8,254	8,384	8,199	43,455
		その他	11,502	14,785	12,498	13,039	76,893
		小計③	19,667	23,039	20,882	21,238	120,348
	総計①+②+③		98,056	168,201	47,826	134,002	246,848

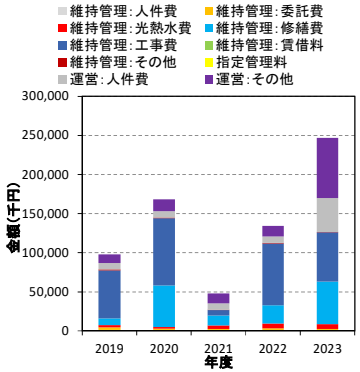

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	14,051	20,453	2,090	22,649	17,243
地方債	108,828	87,115	9,000	68,000	85,200
その他	298	2,789	499	758	34,863
総計	123,177	110,357	11,589	91,407	137,306

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	265	203	484	629	602
その他/㎡	7,611	14,382	2,223	10,701	12,108
維持管理コスト/㎡	7,876	14,585	2,707	11,330	12,710

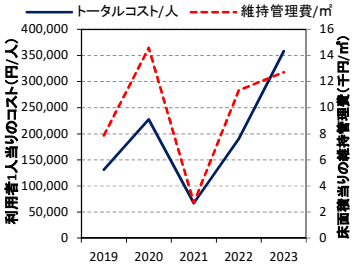

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	131,266	227,299	66,796	190,344	358,270

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	94,067	125,400	149,643	125,428	135,200
	9.5	12.6	15.0	12.6	13.6
都市ガス（㎥）	7,159	6,396	6,604	6,961	7,196
	0.7	0.6	0.7	0.7	0.7
LPガス（㎥）	10	-	-	3	-
	0.0	-	-	0.0	-
上水道（㎥）	12,235	6,605	10,881	15,790	18,607
	1.2	0.7	1.1	1.6	1.9

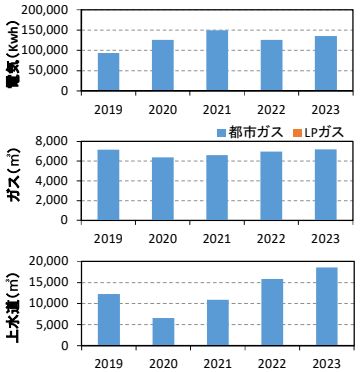

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和5年度　富士市立富士第一小学校南校舎外壁改修工事	49,214
2023	富士市立富士第一小学校給水管布設替え修繕	19,580
2022	令和4年度　富士市立富士第一小学校北校舎及び渡り廊下外壁改修工事	63,151
2020	令和2年度　富士市立富士第一小学校屋内運動場リニューアル工事	55,231
2020	富士市立富士第一小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う内部・附属トイレ修繕	7,700
2020	富士市立富士第一小学校屋内運動場内部修繕に伴う給排水衛生設備修繕	5,665
2020	富士市立富士第一小学校北・南校舎屋上修繕	21,120
2019	富士市立富士第一小学校北西校舎解体工事	43,780

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士第二小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市横割1丁目8番1号		
施設用途	小学校	地区	富士駅南
専有面積	7,858.45㎡	敷地面積	22,197.54㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	7,937.01㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	649.85㎡	1,949.55㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1958	
普通教室棟	791.63㎡	2,820.20㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1970	
給食・昇降口棟	362.86㎡	479.85㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1972	
管理・特別教室棟	681.46㎡	1,083.80㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1984	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	30.34㎡	30.34㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1984	
屋内運動場	1,621.61㎡	1,334.28㎡	鉄骨造	1	0	1997	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
小木の里児童クラブＣ	子育て支援施設	64.44㎡	こども未来部 こども未来課	2022開設
専有面積計		64.44㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	899	891	654	654	654
利用者数（人）	622	588	586	591	566
利用率（%）	69%	66%	90%	90%	87%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

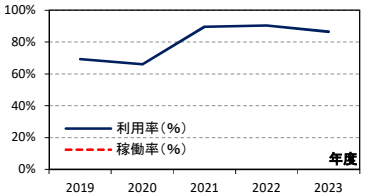

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

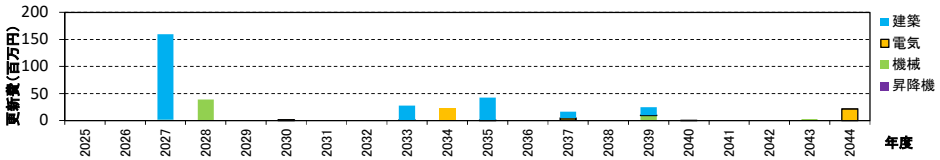

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	934	1,014	975	1,027	1,066
		委託費	1,569	1,461	918	1,096	967
		光熱水費	3,730	2,747	3,835	4,983	4,765
		修繕費	1,754	2,486	900	1,398	2,625
		工事費	37,340	19,513	3,752	4,818	8,745
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	252	204	269	179	187
		小計①	45,579	27,425	10,649	13,501	18,355
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,520	6,590	6,674	6,527	34,584
		その他	9,184	11,805	9,949	10,380	61,209
		小計③	15,704	18,395	16,623	16,907	95,793
	総計①+②+③		61,283	45,820	27,272	30,408	114,148

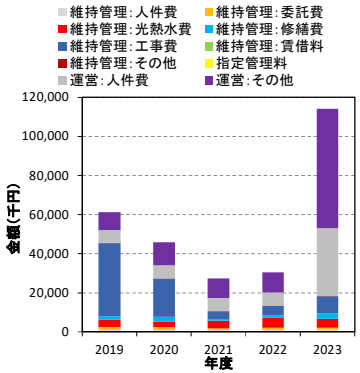

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	11,225	6,796	1,663	1,813	3,418
地方債	24,066	6,543	-	-	3,800
その他	238	2,227	397	604	27,752
総計	35,529	15,566	2,060	2,417	34,970

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	471	347	484	634	606
その他/㎡	5,282	3,115	860	1,084	1,729
維持管理コスト/㎡	5,753	3,461	1,344	1,718	2,336

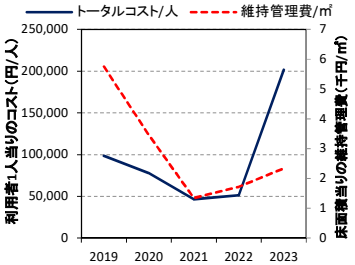

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	98,526	77,925	46,539	51,452	201,675

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	89,165	98,611	108,816	106,384	117,650
	11.3	12.4	13.7	13.5	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,685	3,375	2,945	2,862	2,921
	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	5,727	7,437	8,326	13,864	7,530
	0.7	0.9	1.1	1.8	1.0

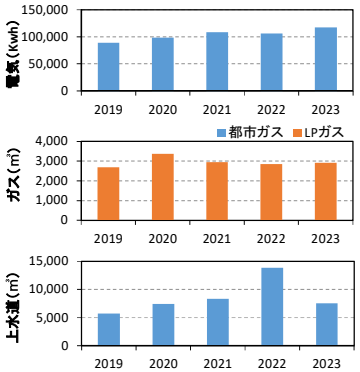

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2014	平成２６年度富士市立富士第二小学校屋内運動場天井改修主体工事	21,060
2007	給食室改修主体工事	6,248
2006	6-1・6-3号棟耐震補強主体工事(2期)	71,400
2005	6-1・6-3号棟耐震補強主体工事(1期)	52,500
2005	6-1・6-3号棟耐震補強電気設備工事(1期)	5,145
2003	耐震補強計画業務委託	6,825
2002	北校舎屋上防水工事	10,080
2001	小プール建設主体工事	45,675

■施設基本情報

施設名称	**富士市立田子浦小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸98番地		
施設用途	小学校	地区	田子浦
専有面積	8,294.94㎡	敷地面積	27,344.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,293.35㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室・給食棟	1,176.75㎡	3,332.14㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1963	
特別・普通教室棟	999.43㎡	3,063.72㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1963	
渡り廊下棟（西１Ｆ連絡通路）	154.20㎡	154.20㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1963	
渡り廊下棟（東１Ｆ連絡通路）	154.20㎡	154.20㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1963	
屋内運動場	1,119.99㎡	1,222.25㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1971	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	996	961	716	681	716
利用者数（人）	711	652	605	593	590
利用率（%）	71%	68%	84%	87%	82%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

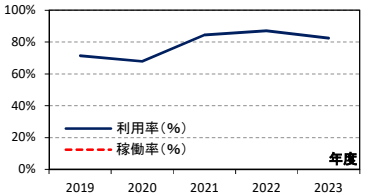

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

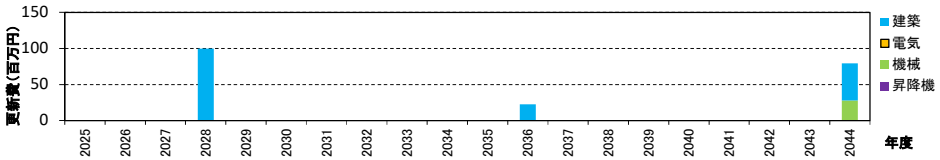

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	977	1,061	1,021	1,075	1,116
		委託費	1,309	1,029	1,093	1,481	1,944
		光熱水費	4,000	3,028	4,015	5,217	4,989
		修繕費	2,828	4,675	1,377	1,494	3,035
		工事費	51,415	23,234	4,831	6,832	13,514
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	423	583	240	285	273
		小計①	60,952	33,610	12,577	16,384	24,871
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,826	6,900	6,987	6,833	36,208
		その他	9,615	12,360	10,416	10,867	64,083
		小計③	16,441	19,260	17,403	17,700	100,291
	総計①+②+③		77,393	52,870	29,980	34,084	125,162

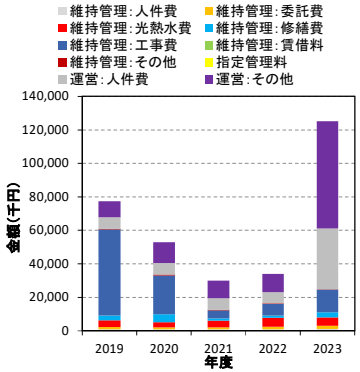

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	12,461	6,953	1,907	1,898	3,489
地方債	26,727	6,689	-	-	3,800
その他	249	2,332	416	632	29,055
総計	39,437	15,974	2,323	2,530	36,344

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	482	365	484	629	601
その他/㎡	6,866	3,687	1,032	1,346	2,397
維持管理コスト/㎡	7,348	4,052	1,516	1,975	2,998

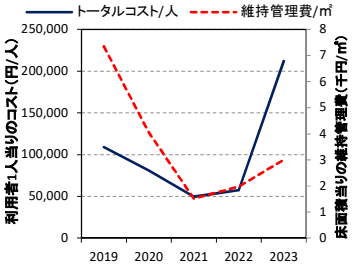

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	108,851	81,089	49,554	57,477	212,139

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	103,425	118,632	133,334	124,227	124,922
	12.5	14.3	16.1	15.0	15.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,851	2,997	3,033	3,029	2,658
	0.5	0.4	0.4	0.4	0.3
上水道（㎥）	10,507	9,379	12,661	9,195	8,173
	1.3	1.1	1.5	1.1	1.0

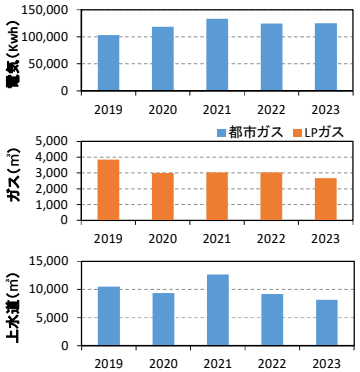

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2017	富士市立田子浦小学校屋内運動場リニューアル工事	35,338
2013	富士市立田子浦小学校1号棟耐震改修及び2号棟小荷物専用昇降機設置工事	18,375
2012	富士市立田子浦小学校２号棟耐震改修工事	41,895
2012	富士市立田子浦小学校２号棟耐震改修給排水衛生設備工事	7,508
2009	屋内運動場耐震補強電気設備工事	7,613
2009	屋内運動場耐震補強主体工事	51,450
2007	南校舎外壁防水工事	25,253
2006	給食室改修主体工事	9,818

■施設基本情報

施設名称	**富士市立岩松小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡850番地		
施設用途	小学校	地区	岩松
専有面積	7,938.01㎡	敷地面積	17,931.31㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	9,040.73㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
屋内運動場	1,162.12㎡	1,254.50㎡	鉄骨造	1	0	1988	
普通・特別教室棟	2,507.13㎡	6,468.98㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	778	821	638	603	638
利用者数（人）	503	492	489	472	475
利用率（%）	65%	60%	77%	78%	74%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

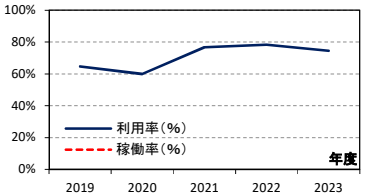

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

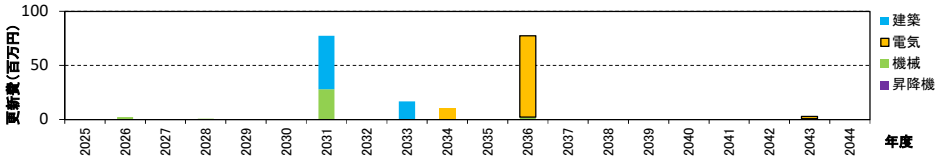

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	935	1,016	977	1,029	1,068
		委託費	2,316	1,900	2,191	1,985	1,825
		光熱水費	3,484	2,798	3,842	4,993	4,775
		修繕費	2,267	927	1,307	24,680	228
		工事費	29,328	14,180	4,348	107,338	3,155
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	330	205	230	120	187
		小計①	38,660	21,026	12,895	140,145	11,238
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,532	6,603	6,687	6,539	34,649
		その他	9,202	11,828	9,968	10,399	61,326
		小計③	15,734	18,431	16,655	16,938	95,975
	総計①+②+③		54,394	39,457	29,550	157,083	107,213

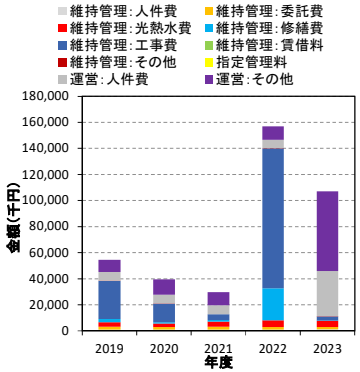

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	9,371	6,466	1,667	25,377	1,508
地方債	20,065	6,215	-	86,900	-
その他	239	2,231	398	659	27,805
総計	29,675	14,912	2,065	112,936	29,313

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	439	352	484	629	602
その他/㎡	4,431	2,296	1,140	17,026	814
維持管理コスト/㎡	4,870	2,649	1,624	17,655	1,416

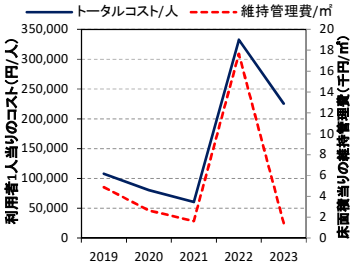

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	108,139	80,197	60,429	332,803	225,712

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	114,872	157,050	182,604	188,973	196,962
	14.5	19.8	23.0	23.8	24.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	5,373	5,152	5,672	4,827	5,073
	0.7	0.6	0.7	0.6	0.6
上水道（㎥）	7,259	3,573	4,359	4,224	5,149
	0.9	0.5	0.5	0.5	0.6

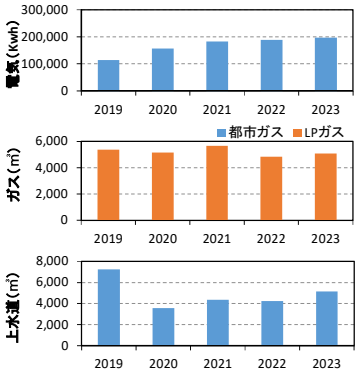

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市立岩松小学校プール槽及びプールサイド改修工事	9,185
2022	令和４年度　富士市立岩松小学校屋内運動場リニューアル電気設備修繕	15,279
2022	令和４年度　富士市立岩松小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備修繕	6,105
2022	富士市立岩松小学校屋内運動場リニューアル工事	90,772
2016	富士市立岩松小学校北校舎・給食棟解体、外構二期工事	97,200
2014	富士市立岩松小学校南校舎解体工事	45,360
2014	平成２６年度富士市立岩松小学校校舎改築主体工事	1,188,000
2014	平成２６年度　富士市立岩松小学校校舎改築電気設備工事	131,760

■施設基本情報

施設名称	**富士市立鷹岡小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢2丁目3番1号		
施設用途	小学校	地区	鷹岡
専有面積	8,126.05㎡	敷地面積	19,778.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	8,304.49㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	389.55㎡	1,956.22㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1970	
屋内運動場・倉庫	1,144.56㎡	1,428.28㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	1	1981	
管理・特別教室棟	485.72㎡	658.28㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1982	
給食棟	393.62㎡	410.91㎡	鉄骨造	1	1	1985	
特別・普通教室棟	779.19㎡	1,896.34㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1992	
特別・普通教室棟	389.55㎡	1,522.41㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1968	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	953	918	673	673	638
利用者数（人）	589	590	586	586	559
利用率（%）	62%	64%	87%	87%	88%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

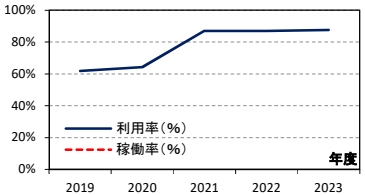

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

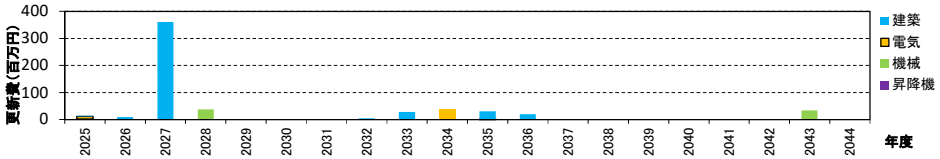

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	958	1,040	1,000	1,053	1,093
		委託費	1,282	1,506	1,065	1,070	990
		光熱水費	3,014	2,149	3,933	5,111	4,888
		修繕費	13,023	3,033	1,202	52,683	72,727
		工事費	96,147	15,265	40,947	64,157	137,208
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	259	602	527	373	593
		小計①	114,683	23,595	48,674	124,447	217,499
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,687	6,759	6,845	6,694	35,471
		その他	9,420	12,108	10,204	10,646	62,778
		小計③	16,107	18,867	17,049	17,340	98,249
	総計①+②+③		130,790	42,462	65,723	141,787	315,748

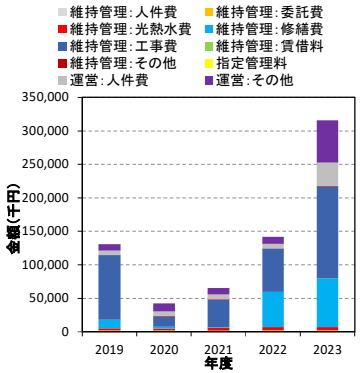

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	24,844	6,581	1,706	14,290	27,363
地方債	66,248	6,324	30,200	93,200	154,600
その他	244	2,284	408	619	28,464
総計	91,336	15,189	32,314	108,109	210,427

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	371	264	484	629	602
その他/㎡	13,742	2,639	5,506	14,686	26,164
維持管理コスト/㎡	14,113	2,904	5,990	15,315	26,766

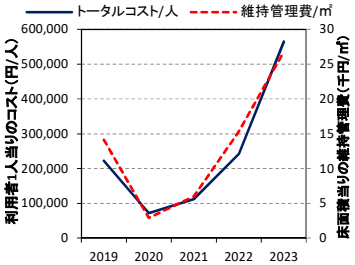

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	222,054	71,969	112,155	241,957	564,844

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	75,817	92,259	89,412	99,582	99,313
	9.3	11.4	11.0	12.3	12.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,335	2,868	2,968	3,118	2,861
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	7,984	5,724	6,291	6,424	6,217
	1.0	0.7	0.8	0.8	0.8

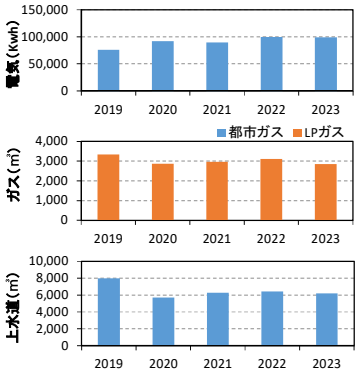

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和5年度　富士市立鷹岡小学校中校舎便所改修工事	15,400
2023	令和5年度　富士市立鷹岡小学校屋内運動場リニューアル工事	113,938
2023	令和５年度　富士市立鷹岡小学校屋内運動場リニューアル電気設備修繕	11,495
2023	令和５年度　富士市立鷹岡小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備修繕	8,910
2023	令和５年度　富士市立鷹岡小学校中校舎便所改修給排水衛生設備修繕	8,085
2023	令和５年度　富士市立鷹岡小学校給水管布設替え修繕(第二期)	31,350
2022	富士市立鷹岡小学校中校舎屋上防水工事	13,090
2022	富士市立鷹岡小学校北校舎トイレ改修工事	25,322

■施設基本情報

施設名称	**富士市立広見小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市広見本町1番1号		
施設用途	小学校	地区	広見
専有面積	8,458.85㎡	敷地面積	18,698.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,459.27㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,882.54㎡	4,653.66㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1971	
給食棟（増築）	132.53㎡	129.43㎡	鉄骨造	1	0	1987	
普通教室棟	817.29㎡	2,263.00㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1975	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	57.00㎡	57.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1975	
屋内運動場	1,075.04㎡	1,173.15㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1976	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	1,206	1,206	759	724	724
利用者数（人）	694	660	641	619	600
利用率（%）	58%	55%	84%	85%	83%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

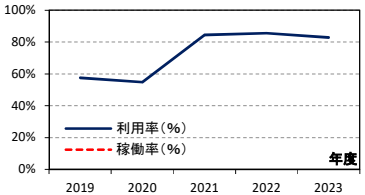

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

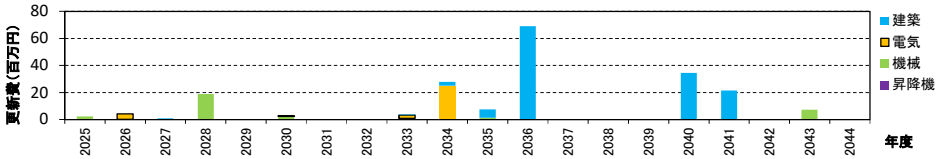

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	997	1,082	1,041	1,096	1,138
		委託費	1,335	1,511	980	1,287	1,028
		光熱水費	4,196	2,919	4,094	5,320	5,088
		修繕費	1,146	34,706	13,508	28,660	47,476
		工事費	38,223	76,454	43,768	124,041	76,846
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	269	295	459	224	702
		小計①	46,166	116,967	63,850	160,628	132,278
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,961	7,036	7,126	6,968	36,923
		その他	9,805	12,604	10,622	11,082	65,350
		小計③	16,766	19,640	17,748	18,050	102,273
	総計①+②+③		62,932	136,607	81,598	178,678	234,551

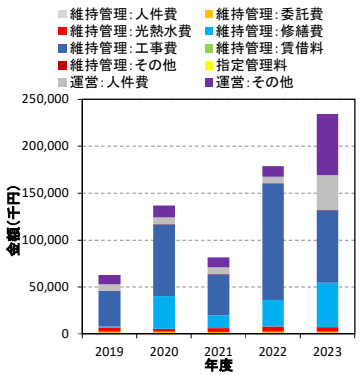

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	11,857	18,392	1,776	31,440	30,235
地方債	25,421	72,176	48,100	109,700	87,000
その他	254	2,378	424	644	29,630
総計	37,532	92,946	50,300	141,784	146,865

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	496	345	484	629	602
その他/㎡	4,962	13,483	7,064	18,360	15,036
維持管理コスト/㎡	5,458	13,828	7,548	18,989	15,638

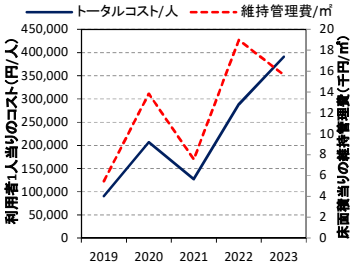

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	90,680	206,980	127,298	288,656	390,918

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	101,812	132,497	129,682	129,074	126,916
	12.0	15.7	15.3	15.3	15.0
都市ガス（㎥）	9,495	8,146	8,474	8,095	4,215
	1.1	1.0	1.0	1.0	0.5
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	11,371	8,915	13,003	9,117	15,181
	1.3	1.1	1.5	1.1	1.8

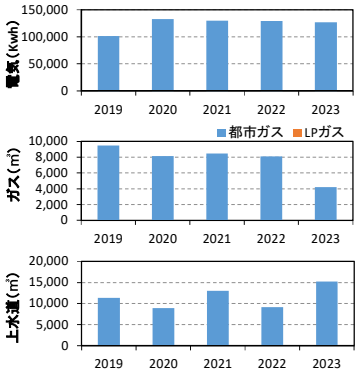

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和５年度　富士市立広見小学校北校舎便所改修給排水衛生設備修繕	20,900
2022	令和4年度　富士市立広見小学校北校舎外壁改修工事	55,891
2022	令和4年度　富士市立広見小学校北・南校舎便所改修主体工事	28,380
2022	令和４年度　富士市立広見小学校北・南校舎便所改修電気設備工事	5,553
2022	令和４年度　富士市立広見小学校北・南校舎便所改修給排水衛生設備工事	21,703
2020	富士市立広見小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う内部・附属トイレ修繕	16,170
2010	給食室改修工事	12,600
2010	プールゾーン改修工事	13,167

■施設基本情報

施設名称	**富士市立丘小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市厚原2075番地		
施設用途	小学校	地区	丘
専有面積	6,949.88㎡	敷地面積	21,475.34㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	8,773.28㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室・給食棟	1,076.52㎡	3,377.69㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1973	
ポーチ(グラウンド通路)	192.10㎡	192.10㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1973	
屋内運動場	952.24㎡	1,033.87㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1976	
特別・普通教室棟	490.91㎡	1,401.19㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
管理・特別・普通教室棟	794.82㎡	2,207.80㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	2013	
渡り廊下棟	63.79㎡	195.40㎡	鉄骨造	4	0	2013	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	1,058	1,004	934	899	934
利用者数（人）	804	805	817	811	839
利用率（%）	76%	80%	87%	90%	90%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

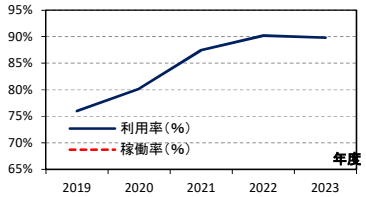

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

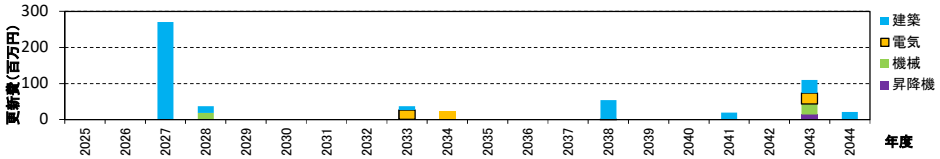

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	819	889	855	901	935
		委託費	2,558	1,542	1,484	2,133	3,704
		光熱水費	3,776	2,800	3,364	4,371	4,180
		修繕費	5,454	4,551	3,442	2,081	30,666
		工事費	47,773	22,117	3,300	4,926	139,133
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	707	303	462	110	269
		小計①	61,087	32,202	12,907	14,522	178,887
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	5,719	5,781	5,854	5,725	30,336
		その他	8,056	10,356	8,727	9,105	53,693
		小計③	13,775	16,137	14,581	14,830	84,029
	総計①+②+③		74,862	48,339	27,488	29,352	262,916

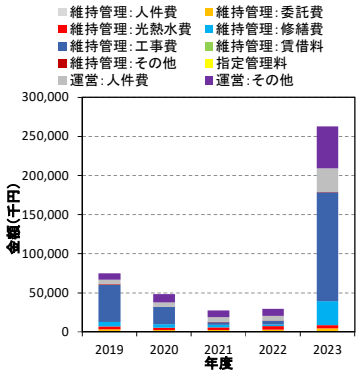

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	14,076	8,057	1,459	1,590	23,678
地方債	35,037	7,818	-	-	112,200
その他	209	1,954	349	529	24,344
総計	49,322	17,829	1,808	2,119	160,222

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	543	403	484	629	601
その他/㎡	8,246	4,231	1,373	1,461	25,138
維持管理コスト/㎡	8,790	4,633	1,857	2,090	25,740

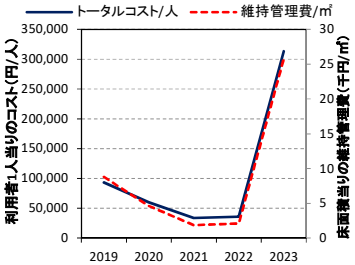

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	93,112	60,048	33,645	36,192	313,368

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	101,890	130,155	137,494	134,433	148,157
	14.7	18.7	19.8	19.3	21.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	4,410	3,907	4,721	4,701	4,431
	0.6	0.6	0.7	0.7	0.6
上水道（㎥）	8,741	7,588	8,803	11,575	7,613
	1.3	1.1	1.3	1.7	1.1

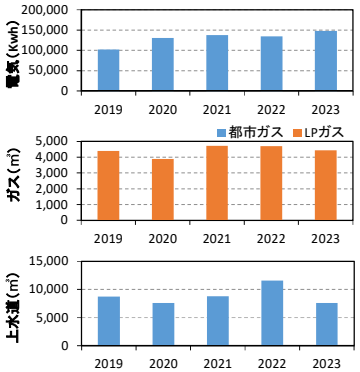

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和５年度　富士市立丘小学校屋内運動場リニューアル電気設備修繕	14,289
2023	令和５年度　富士市立丘小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備修繕	7,700
2013	平成25年度 富士市立丘小学校既存校舎改築主体工事	126,095
2013	平成２５年度 富士市立丘小学校既存校舎改修電気設備工事	15,929
2013	平成２５年度　富士市立丘小学校既存校舎改修給排水衛生設備工事	17,808
2012	富士市立丘小学校南校舎増築主体工事	491,400
2012	富士市立丘小学校南校舎増築電気設備工事	69,195
2012	富士市立丘小学校南校舎増築給排水衛生設備工事	52,826

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士見台小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台1丁目12番地		
施設用途	小学校	地区	富士見台
専有面積	7,512.77㎡	敷地面積	31,667.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,718.08㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	1,206.00㎡	3,085.86㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1977	
特別教室棟	631.10㎡	1,454.02㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1977	
給食棟	266.43㎡	266.43㎡	鉄骨造	1	0	1977	
屋内運動場	1,024.66㎡	1,133.07㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1978	
特別・普通教室棟	914.06㎡	1,448.69㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士見台児童クラブ	子育て支援施設	191.19㎡	こども未来部 こども未来課	2020年から
専有面積計		191.19㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	821	821	436	436	436
利用者数（人）	348	331	315	295	277
利用率（%）	42%	40%	72%	68%	64%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

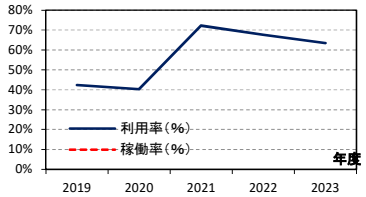

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2020年に児童クラブ併設
2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

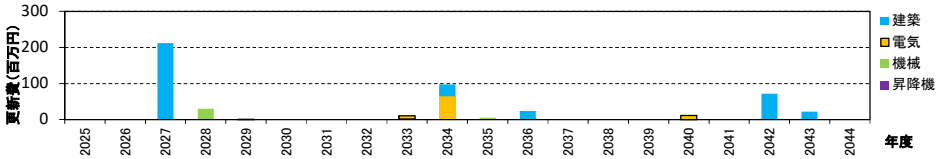

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	885	961	924	974	1,011
		委託費	1,216	932	870	1,044	921
		光熱水費	2,695	1,976	3,636	4,725	4,519
		修繕費	17,488	12,502	4,833	1,465	1,740
		工事費	93,800	11,899	6,385	10,875	8,520
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	579	229	713	109	177
	小計①		116,663	28,499	17,361	19,192	16,888
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,340	6,249	6,329	6,189	32,793
		その他	8,930	11,194	9,434	9,842	58,041
	小計③		15,270	17,443	15,763	16,031	90,834
	総計①+②+③		131,933	45,942	33,124	35,223	107,722

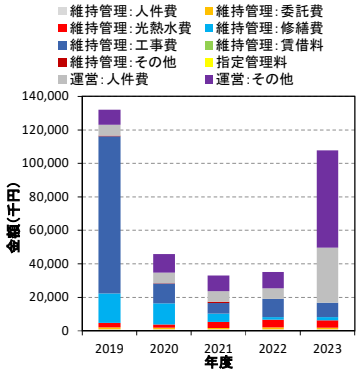

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	15,104	5,386	1,577	1,719	1,427
地方債	69,488	12,855	-	-	-
その他	232	2,112	377	572	26,315
総計	84,824	20,353	1,954	2,291	27,742

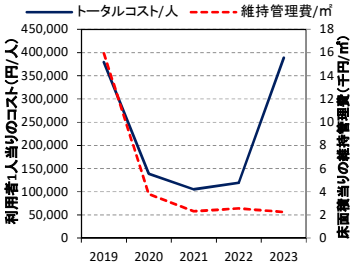

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	368	263	484	629	602
その他/㎡	15,566	3,530	1,827	1,926	1,646
維持管理コスト/㎡	15,934	3,793	2,311	2,555	2,248

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	379,118	138,798	105,156	119,400	388,888

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	77,114	77,367	84,575	86,379	96,653
	10.5	10.3	11.3	11.5	12.9
都市ガス（㎥）	6,081	6,405	6,700	6,807	6,158
	0.8	0.9	0.9	0.9	0.8
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	6,208	5,897	9,184	9,636	9,051
	0.8	0.8	1.2	1.3	1.2

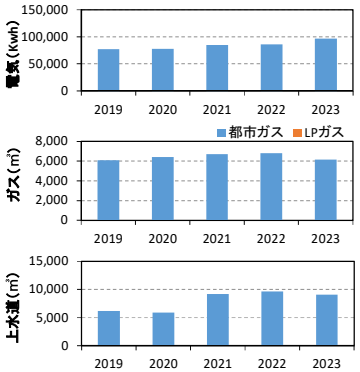

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立富士見台小学校南校舎屋上修繕	9,724
2019	富士市立富士見台小学校プール槽修繕	6,372
2019	平成31年度　富士市立富士見台小学校屋内運動場リニューアル工事	44,638
2011	給食棟耐震補強主体工事	5,555
2011	給食棟耐震補強電気設備工事	5,555
2010	校舎棟屋上防水工事	24,549
2007	1-2号棟耐震補強電気設備工事	7,109
2007	1-2号棟耐震補強主体工事	39,375

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士南小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市宮下551番地		
施設用途	小学校	地区	富士南
専有面積	9,387.62㎡	敷地面積	25,404.25㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	9,401.74㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,572.28㎡	3,932.44㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
給食棟	267.38㎡	267.38㎡	鉄骨造	1	0	1978	
特別・普通教室棟	864.17㎡	2,439.04㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
渡り廊下棟（1・2Ｆ連絡通路）	55.05㎡	110.09㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	
屋内運動場	1,117.33㎡	1,220.32㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1980	
特別教室棟	620.94㎡	1,188.56㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2006	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	1,206	1,206	1,074	1,039	1,004
利用者数（人）	973	971	960	939	910
利用率（%）	81%	81%	89%	90%	91%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

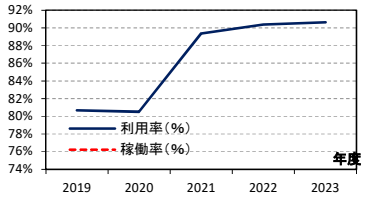

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

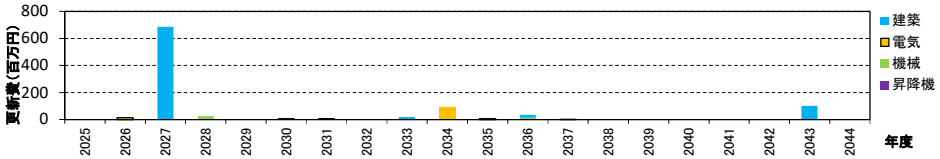

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,106	1,201	1,155	1,216	1,263
		委託費	1,481	1,164	1,087	2,226	2,074
		光熱水費	5,598	3,467	4,544	5,904	5,646
		修繕費	693	5,263	2,246	873	4,958
		工事費	51,276	20,934	5,978	6,665	13,701
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	299	242	515	231	222
		小計①	60,453	32,271	15,525	17,115	27,864
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	7,725	7,809	7,908	7,733	40,978
		その他	10,882	13,988	11,788	12,298	72,525
		小計③	18,607	21,797	19,696	20,031	113,503
	総計①+②+③		79,060	54,068	35,221	37,146	141,367

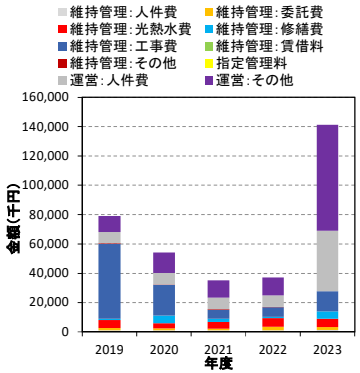

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	15,846	8,137	1,971	2,148	3,696
地方債	34,009	7,836	-	-	3,800
その他	282	2,639	471	715	32,883
総計	50,137	18,612	2,442	2,863	40,379

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	596	369	484	629	601
その他/㎡	5,843	3,068	1,170	1,194	2,367
維持管理コスト/㎡	6,440	3,438	1,654	1,823	2,968

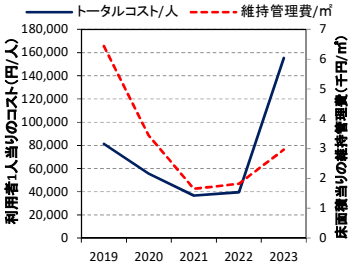

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	81,254	55,683	36,689	39,559	155,348

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	108,601	133,149	140,039	147,444	156,224
	11.6	14.2	14.9	15.7	16.6
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	4,204	3,455	3,674	3,808	2,925
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.3
上水道（㎥）	21,382	9,354	18,682	19,072	13,778
	2.3	1.0	2.0	2.0	1.5

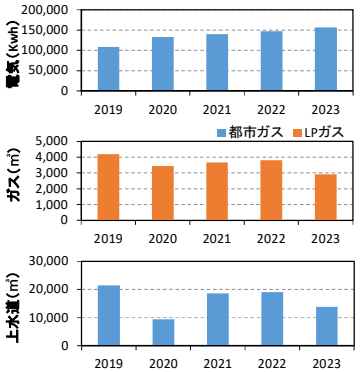

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2012	富士市立富士南小学校大プールろ過機取替工事	8,925
2011	校舎・外壁防水工事	29,652
2010	屋内運動場耐震補強電気設備工事	9,860
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	58,800
2010	1-1・1-2号棟（Ⅱ期）及び給食棟耐震補強主体工事	98,028
2010	1-1・1-2号棟(2期)及び給食棟耐震補強電気設備工事	7,035
2010	1-1・1-2号棟(2期)及び給食棟耐震補強給排水衛生設備工事	7,623
2009	1-1・1-2号棟耐震補強主体工事（Ⅰ期）	99,225

■施設基本情報

施設名称	**富士市立天間小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市天間50番地		
施設用途	小学校	地区	天間
専有面積	6,623.95㎡	敷地面積	25,354.80㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	6,634.44㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,234.54㎡	3,222.76㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
給食棟	266.50㎡	266.50㎡	鉄骨造	1	0	1979	
普通教室棟	441.89㎡	1,355.42㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
渡り廊下棟（1～3Ｆ連絡通路）	188.45㎡	380.72㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
屋内運動場	1,115.53㎡	1,115.53㎡	鉄骨造	1	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	541	541	436	436	436
利用者数（人）	322	315	319	315	311
利用率（%）	60%	58%	73%	72%	71%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

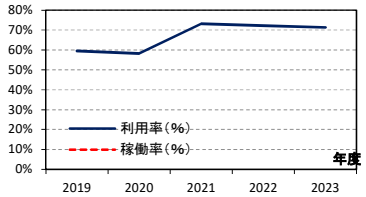

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

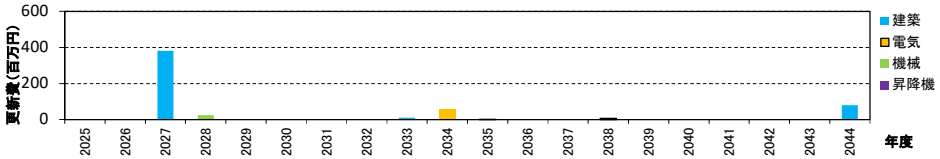

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	781	848	815	858	891
		委託費	1,878	2,066	1,574	2,443	2,129
		光熱水費	3,488	2,520	3,206	4,166	3,984
		修繕費	7,560	371	436	10,931	2,600
		工事費	25,577	15,164	4,312	59,806	4,423
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	664	871	507	549	536
		小計①	39,948	21,840	10,850	78,753	14,563
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	5,451	5,510	5,580	5,457	28,914
		その他	7,678	9,870	8,318	8,678	51,174
		小計③	13,129	15,380	13,898	14,135	80,088
	総計①+②+③		53,077	37,220	24,748	92,888	94,651

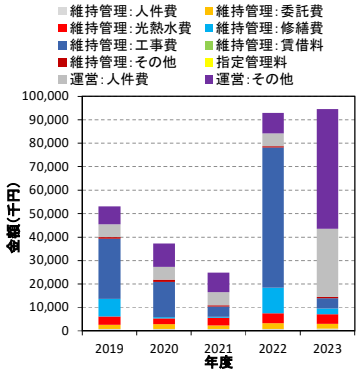

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	6,953	5,362	1,391	11,288	1,258
地方債	14,874	5,154	-	44,500	-
その他	199	1,862	332	505	23,202
総計	22,026	12,378	1,723	56,293	24,460

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	527	380	484	629	601
その他/㎡	5,504	2,917	1,154	11,260	1,597
維持管理コスト/㎡	6,031	3,297	1,638	11,889	2,199

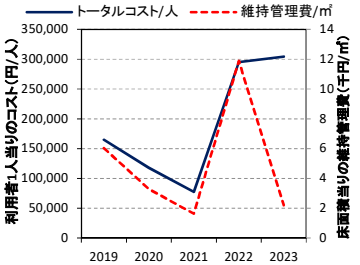

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	164,835	118,159	77,580	294,883	304,344

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	108,027	110,282	114,585	125,540	113,408
	16.3	16.6	17.3	19.0	17.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,874	2,701	2,733	2,690	2,506
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	7,626	7,349	6,115	7,856	6,317
	1.2	1.1	0.9	1.2	1.0

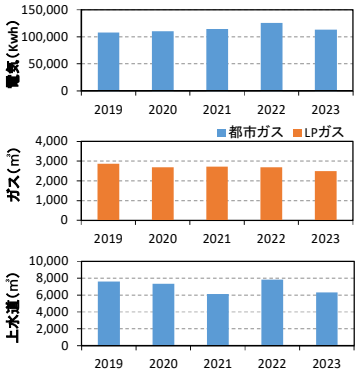

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市立天間小学校北校舎屋上防水及び外壁改修工事	54,065
2018	富士市立天間小学校屋内運動場リニューアル工事	45,187
2018	富士市立天間小学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	6,923
2011	給食棟耐震補強主体工事	28,140
2009	1-1・1-2号棟耐震補強主体工事	133,980
2009	1-1・1-2号棟耐震補強電気設備工事	11,834
2008	5-1・5-2号棟耐震補強主体工事	62,790
2008	受変電設備取替工事	17,220

■施設基本情報

施設名称	**富士市立岩松北小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本123番地の1		
施設用途	小学校	地区	岩松北
専有面積	8,078.94㎡	敷地面積	22,983.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	8,093.06㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,785.17㎡	4,734.44㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1989	
給食棟	256.27㎡	256.52㎡	鉄骨造	1	0	1989	
屋内運動場	1,407.11㎡	1,187.24㎡	鉄骨造	1	0	1990	
特別・普通教室棟	607.54㎡	1,649.25㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2007	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	883	891	759	724	689
利用者数（人）	682	684	651	635	621
利用率（%）	77%	77%	86%	88%	90%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

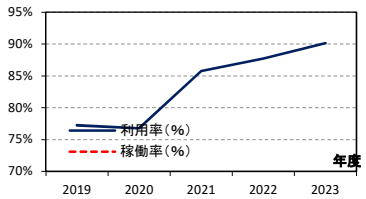

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

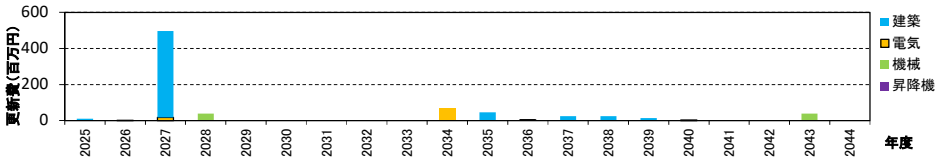

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	952	1,034	994	1,047	1,087
		委託費	1,847	1,317	936	2,377	1,632
		光熱水費	3,764	2,674	3,910	5,081	4,859
		修繕費	1,105	1,407	503	2,076	24,939
		工事費	34,100	19,016	6,435	7,359	79,222
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	257	208	234	217	294
		小計①	42,025	25,656	13,012	18,157	112,033
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	6,648	6,720	6,806	6,655	35,265
		その他	9,365	12,038	10,145	10,584	62,415
		小計③	16,013	18,758	16,951	17,239	97,680
	総計①+②+③		58,038	44,414	29,963	35,396	209,713

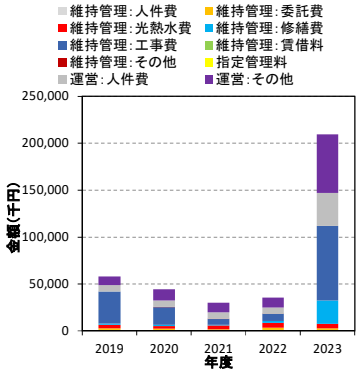

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	10,681	7,275	1,696	1,849	22,137
地方債	22,890	7,015	-	-	60,500
その他	243	2,271	405	616	28,299
総計	33,814	16,561	2,101	2,465	110,936

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	466	331	484	629	601
その他/㎡	4,736	2,845	1,127	1,619	13,266
維持管理コスト/㎡	5,202	3,176	1,611	2,247	13,867

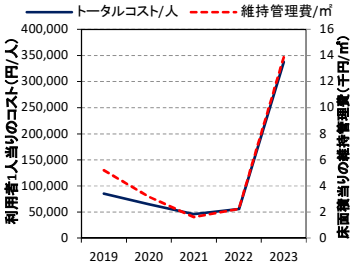

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	85,100	64,933	46,026	55,742	337,702

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	104,270	140,278	141,429	155,152	151,797
	12.9	17.4	17.5	19.2	18.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,303	2,854	3,403	3,650	2,963
	0.4	0.4	0.4	0.5	0.4
上水道（㎥）	9,499	5,440	6,849	7,847	7,171
	1.2	0.7	0.8	1.0	0.9

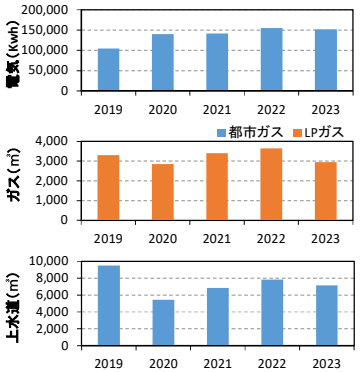

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和5年度　富士市立岩松北小学校屋内運動場リニューアル工事	71,357
2023	令和５年度　富士市立岩松北小学校屋内運動場リニューアル電気設備修繕	11,044
2023	令和５年度　富士市立岩松北小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備修繕	6,820
2008	東校舎屋上防水工事	10,448
2007	防火シャッター危害防止機構設置工事	7,140
2006	西校舎増築主体工事	295,050
2006	西校舎増築電気設備工事	38,724
2006	西校舎増築給排水衛生設備工事	28,140

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士中央小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市米之宮町295番地		
施設用途	小学校	地区	富士北
専有面積	7,658.06㎡	敷地面積	25,210.41㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	7,658.06㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別教室・昇降口棟	1,695.67㎡	2,866.68㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1993	
普通・特別教室棟	1,026.18㎡	2,845.18㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1993	
給食棟	297.86㎡	286.36㎡	鉄骨造	1	0	1993	
屋内運動場	1,413.82㎡	1,359.43㎡	鉄骨造	1	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	665	673	673	683	673
利用者数（人）	552	547	546	559	560
利用率（%）	83%	81%	81%	82%	83%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

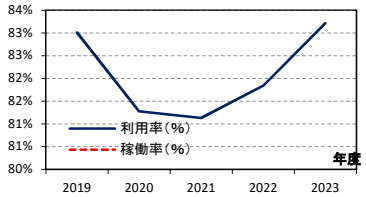

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

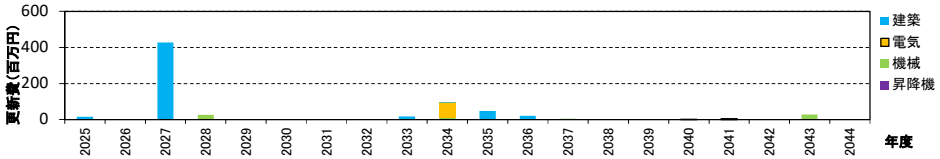

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	902	980	942	992	1,030
		委託費	1,695	1,748	1,008	1,195	937
		光熱水費	3,766	2,612	3,707	4,816	4,606
		修繕費	1,312	3,972	1,461	1,084	24,140
		工事費	32,297	22,072	9,352	4,079	88,202
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	354	713	255	145	654
		小計①	40,326	32,097	16,725	12,311	119,569
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,302	6,370	6,451	6,309	33,427
		その他	8,877	11,411	9,616	10,033	59,163
		小計③	15,179	17,781	16,067	16,342	92,590
	総計①+②+③		55,505	49,878	32,792	28,653	212,159

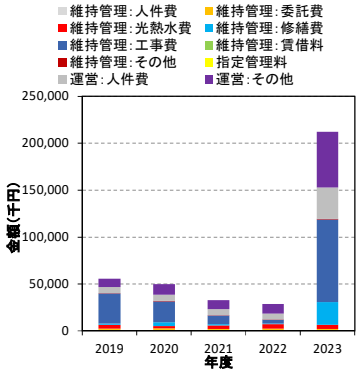

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	8,853	6,607	1,608	1,752	21,044
地方債	18,954	6,362	-	-	71,200
その他	230	2,153	384	583	26,825
総計	28,037	15,122	1,992	2,335	119,069

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	492	341	484	629	601
その他/㎡	4,774	3,850	1,700	979	15,012
維持管理コスト/㎡	5,266	4,191	2,184	1,608	15,613

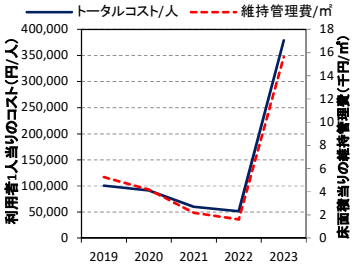

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	100,553	91,185	60,059	51,258	378,855

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	117,029	137,519	156,563	147,818	143,905
	15.3	18.0	20.4	19.3	18.8
都市ガス（㎥）	6,603	6,665	7,294	7,800	6,787
	0.9	0.9	1.0	1.0	0.9
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	8,089	6,341	7,443	8,168	7,834
	1.1	0.8	1.0	1.1	1.0

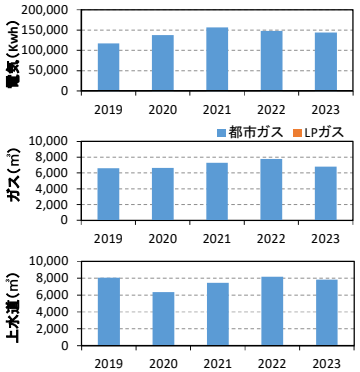

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和５年度　富士市立富士中央小学校屋内運動場リニューアル電気設備修繕	11,209
2023	富士市立富士中央小学校屋内運動場リニューアル工事	80,597
2023	令和５年度　富士市立富士中央小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備修繕	7,579
2014	平成２６年度　富士市立富士中央小学校屋内運動場天井改修主体工事	19,980
1999	パソコン教室改修工事	5,775
1993	プール新築電気設備工事	6,850
1993	プール新築主体工事	88,168
1993	プール新築給排水衛生設備工事	25,132

■施設基本情報

施設名称	**富士市立青葉台小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市一色295番地		
施設用途	小学校	地区	青葉台
専有面積	7,790.58㎡	敷地面積	30,198.74㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,804.70㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別教室棟	821.13㎡	1,516.91㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998	
昇降口棟	289.57㎡	332.14㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998	
普通・特別教室棟	1,402.39㎡	3,994.50㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1998	
給食棟	292.81㎡	281.48㎡	鉄骨造	1	0	1998	
屋内運動場	1,430.44㎡	1,393.40㎡	鉄骨造	1	0	1998	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	700	673	638	646	638
利用者数（人）	484	493	500	523	498
利用率（%）	69%	73%	78%	81%	78%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

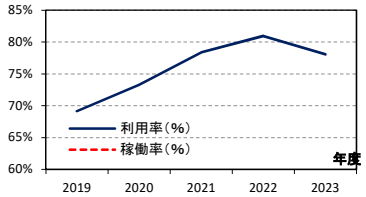

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。

■今後20年間の想定更新費用

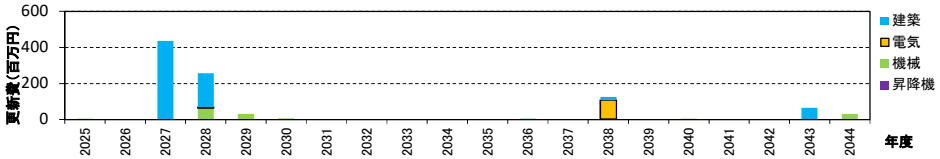

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	918	997	959	1,010	1,048
		委託費	2,171	2,762	1,995	1,600	1,337
		光熱水費	4,257	2,894	3,771	4,900	4,686
		修繕費	189	992	5,071	1,366	1,240
		工事費	35,620	17,071	73,563	10,411	5,840
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	1,066	1,706	1,674	147	184
		小計①	44,221	26,422	87,033	19,434	14,335
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	6,411	6,480	6,563	6,418	34,006
		その他	9,031	11,608	9,783	10,206	60,187
		小計③	15,442	18,088	16,346	16,624	94,193
	総計①+②+③		59,663	44,510	103,379	36,058	108,528

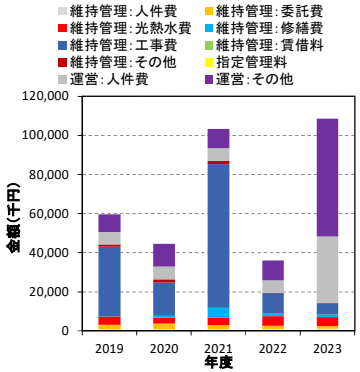

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	9,248	6,410	16,832	1,783	1,480
地方債	21,523	6,164	48,600	-	-
その他	234	2,190	530	594	27,288
総計	31,005	14,764	65,962	2,377	28,768

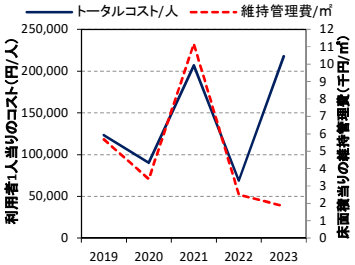

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	546	371	484	629	601
その他/㎡	5,130	3,020	10,688	1,866	1,239
維持管理コスト/㎡	5,676	3,392	11,172	2,495	1,840

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	123,271	90,284	206,758	68,945	217,928

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	147,398	164,754	159,185	163,235	145,656
	18.9	21.1	20.4	21.0	18.7
都市ガス（㎥）	6,471	6,455	7,295	7,472	7,925
	0.8	0.8	0.9	1.0	1.0
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	8,025	5,432	7,415	6,501	7,467
	1.0	0.7	1.0	0.8	1.0

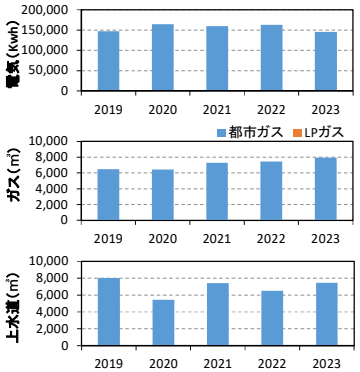

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	令和３年度　富士市立青葉台小学校屋内運動場リニューアル工事	53,900
2014	平成２６年度富士市立青葉台小学校屋内運動場天井改修主体工事	19,764
1998	プール新築電気設備工事	8,400
1998	プール新築給排水衛生設備工事	25,200
1998	プール新築主体工事	112,350
1997	新築主体工事	1,586,200
1997	新築空調設備工事	28,325
1997	新築給排水衛生設備工事	127,720

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士川第一小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵107番地		
施設用途	小学校	地区	富士川
専有面積	6,749.55㎡	敷地面積	12,282.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	7,065.55㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,238.21㎡	4,780.30㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	0	1964	
特別教室棟	168.75㎡	611.41㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1968	
昇降口棟	121.04㎡	121.04㎡	鉄骨造	1	0	2006	
屋内運動場	1,387.92㎡	1,275.61㎡	鉄骨造	1	0	2014	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士川第一幼稚園	幼稚園	280.00㎡	こども未来部 保育幼稚園課	
専有面積計		280.00㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	576	576	436	436	436
利用者数（人）	375	373	356	350	345
利用率（%）	65%	65%	82%	80%	79%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

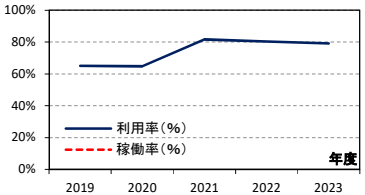

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。

■今後20年間の想定更新費用

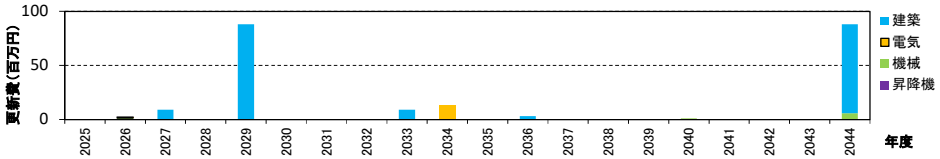

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	795	864	830	875	908
		委託費	1,348	1,123	1,602	1,338	1,153
		光熱水費	3,089	3,195	3,267	4,245	4,060
		修繕費	11,559	12,075	1,731	831	4,768
		工事費	52,191	13,979	5,967	3,319	8,873
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	918	823	800	660	826
	小計①		69,900	32,059	14,197	11,268	20,588
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	5,554	5,614	5,686	5,560	29,463
		その他	7,824	10,057	8,475	8,842	52,144
	小計③		13,378	15,671	14,161	14,402	81,607
	総計①+②+③		83,278	47,730	28,358	25,670	102,195

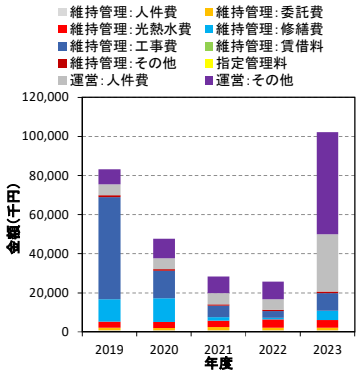

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,461	5,418	1,417	1,544	3,195
地方債	33,068	13,606	-	-	3,800
その他	203	1,897	339	514	23,642
総計	40,732	20,921	1,756	2,058	30,637

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	458	473	484	629	602
その他/㎡	9,899	4,276	1,619	1,041	2,449
維持管理コスト/㎡	10,356	4,750	2,103	1,669	3,050

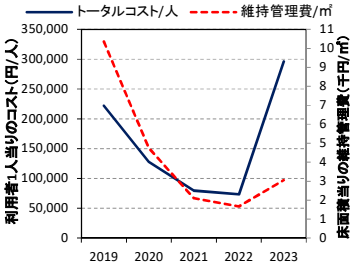

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	222,075	127,962	79,657	73,343	296,217

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	89,508	103,353	54,305	100,145	102,462
	13.3	15.3	8.0	14.8	15.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	9	7	1	4	10
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	4,763	3,135	2,218	3,454	3,261
	0.7	0.5	0.3	0.5	0.5

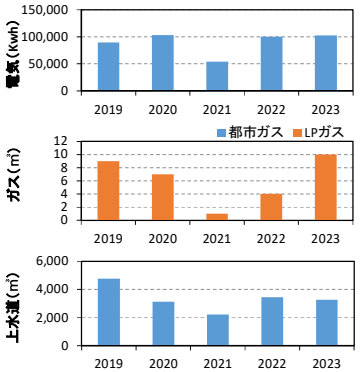

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立富士川第一小学校プール槽修繕	10,120
2015	富士市立富士川第一小学校屋内運動場解体工事	17,960
2014	平成２６年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築主体工事	354,240
2014	平成２６年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築電気設備工事	43,178
2014	平成２６年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築給排水衛生設備工事	14,256
2014	富士市立富士川第一小学校受水槽移設工事	15,746
2013	富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築実施設計業務委託	16,064
2006	耐震補強・大規模改造建築工事	535,500

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士川第二小学校**		
施設愛称	富士川第二小中一貫校　松野学園		
施設住所	富士市北松野1963番地の6		
施設用途	小学校	地区	松野
専有面積	3,679.36㎡	敷地面積	4,081.84㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	4,556.05㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	2,016.54㎡	3,620.32㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2022	
渡り廊下（管理棟～特別棟）	87.89㎡	50.04㎡	鉄骨造	2	0	2022	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	436	436
利用者数（人）	-	-	-	319	300
利用率（%）	-	-	-	73%	69%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 児童数

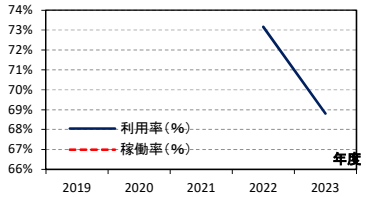

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。

■今後20年間の想定更新費用

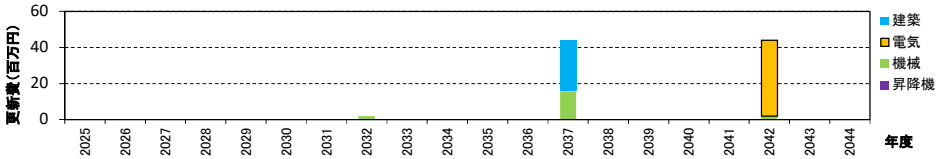

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	453	477	495
		委託費	-	-	3,743	1,942	1,245
		光熱水費	-	-	1,780	2,311	2,212
		修繕費	-	-	3,947	3,778	1,999
		工事費	-	-	12,296	7,251	5,305
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	16,104	3,581	2,196
		小計①	-	-	38,323	19,340	13,452
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	-	-	3,098	3,031	16,062
		その他	-	-	4,620	4,819	28,427
		小計③	-	-	7,718	7,850	44,489
	総計①+②+③		-	-	46,041	27,190	57,941

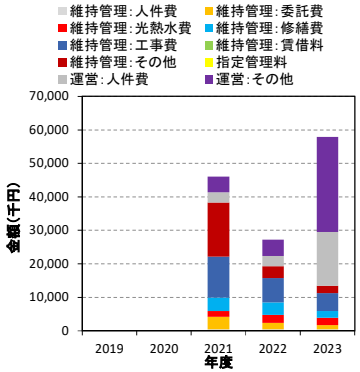

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	858	842	697
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	184	280	12,888
総計	-	-	1,042	1,122	13,585

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	484	628	601
その他/㎡	-	-	9,932	4,628	3,055
維持管理コスト/㎡	-	-	10,416	5,256	3,656

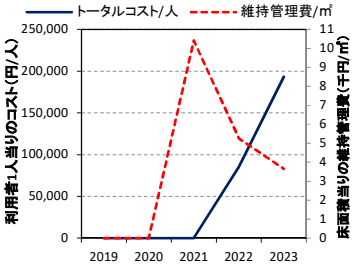

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人				85,235	193,137

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	118,185	154,158
	-	-	-	32.1	41.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	1	45
	-	-	-	0.0	0.0
上水道（㎥）	-	-	-	2,936	3,078
	-	-	-	0.8	0.8

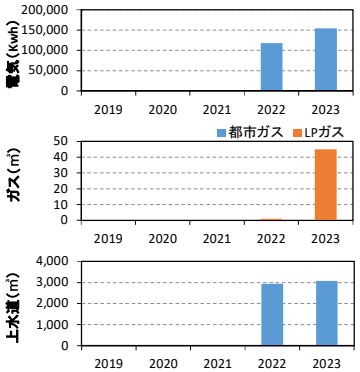

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	富士市立富士川第二中学校図工室設置工事	16,060
2020	令和2年度　富士市立富士川第二小学校校舎改築主体工事	1,210,000
2020	令和2年度　富士市立富士川第二小学校改築電気設備工事	140,580
2020	令和2年度　富士市立富士川第二小学校校舎改築給排水衛生設備工事	143,000
2020	令和2年度　富士市立富士川第二小学校校舎改築空調設備工事	72,105
2020	令和2年度　富士市立富士川第二小学校校舎改築昇降機設備工事	8,690
2019	富士市立富士川第二小学校校舎改築実施設計業務委託	46,354