都市再生整備計画(第2回変更)

ューロ カカカカ ち く 富士南地区

静岡県 富士市

平成 30 年 1 月

様式1 目標及び計画期間

都	邻道府県名	静岡県	市町村名	富士市	地区名		面積	590	ha			
į	計画期間	平成 26	年度 ~	平成 30	年度	交付期間	平成	26	年度 ~ 平成	30	年度	

日標

大目標:『地域拠点を中心とした安全で便利な市街地環境づくりを実施し、住み続けたいと思うまちづくりの実現を目指す』

- 小目標:①「産業の活性化と誰もが安全・便利に生活できる環境づくりが両立したまちづくり」
 - ②「地震や水害に強い安全に安心して住み続けられるまちづくり」
 - ③「地区まちづくりセンターを拠点としたいきがいとふれあい・たすけあいのあるまちづくり」

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本地区は、富士市の市街地西部の起伏のない平野部に位置し、江戸年間以降、新田開発により農耕地として栄えてきたが、JR東海道本線や、国道1号バイパスの開通など立地条件の良さから、商工業を中心とし急速に市街化が進展してきた。 近年では、防災、防犯、環境美化等をはじめとした様々なコミュニティ活動が行われており、地域拠点を中心とした安心・安全で「活力のある地域づくり」に住民の関心が高まっている。

また、富士市では、「地区まちづくりセンター」を地域の活動・防災の拠点とするまちづくりを進めており、本地区においても既存の富士南地区まちづくりセンターの機能充実が求められている。

このことから、地区計画の拠点施設であるまちづくりセンター建設や生活道路の整備を通じたネットワーク強化によるコミュニティ活動・防災活動の推進を図ると共に、災害に強い地域づくりとして河川の整備など、安全で快適な住みよい環境づくりを通し て定住を促し、魅力あるまちづくりをおこなうことが求められている状況にある。

課題

①道路の未整備区間の解消とコミュニティバスの利用改善等により、誰でも安全・便利に移動できる生活環境の整備を図る必要がある。

②地区の防災力の向上のため、ゲリラ豪雨等に対応した排水路の整備や、地震・風水害時の避難所となる施設の改修等により、災害に強い安全で安心できる市街地形成を図る必要がある。

③少子高齢化が進む中で、多世代が交流し持続可能なコミュニティの形成を行うため、まちづくり活動の拠点になる「地区まちづくりセンター」等の充実を図る必要がある。 (富士市全体として、26センター体制の確立とまちづくりセンターの整備充実を図る方策の一環としての位置づけ)

将来ビジョン(中長期)

【第五次富士市総合計画(平成23年3月策定)】

- ・速やかに雨水を排除し、浸水被害を軽減するために、河川の改修、水路の整備などの雨水対策を推進する。
- ・安全性に配慮した人に優しい生活道路の充実を図り、快適な道路環境の整備・保全を推進する
- ・良好な都市環境を創出するため、各地域の状況に応じて計画的に公園などの整備を図る
- ・地域に根ざした市民自治の形成に向け、まちづくり推進会議などの地域組織の育成や活動への支援などに努め、地域コミュニティの充実と活性化を図る

【富士市地域防災計画(平成25年度修正)】

・防災拠点及びその他の市有施設の機能が十分発揮できるよう装備の充実強化を図る

【富士市まちづくり活動推進計画】

□・社会情勢の変化に柔軟に対応できる、足腰の強い、将来にわたって持続可能な地域コミュニティづくりの推進

目標を定量化する指標

指標 単位		定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
安全・便利に移動できるまちづくりの満足度			道路整備およびコミュニティバスの利用改善等による安全性・利便性の向上効果を市民の満足度の向上により計測する。	29	H25	50	H30
災害に対する安全・安心満足度		市民アンケート調査による「治水上の安全性」、「屋内運動場の安全性」の満足度の合計点(平均点)	河川改修および屋内運動場天井改修等による災害に強いまちづく り実現の効果を市民の満足度の向上により計測する。	33	H25	55	H30
富士南まちづくりセンター等活用者数		富士南まちづくりセンターの年間利用者数および(仮)富士 南公園の年間イベント参加者数の合計	富士南まちづくりセンターおよび公園整備によるまちづくり活動・防災拠点形成の効果を施設利用者の増加により計測する。	31,190	H24	34,000	H30

様式2 整備方針等

함	画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
	①産業の活性化と誰もが安全・便利に生活できる環境づくりが両立したまちづくり ・道路整備により、安全・便利な市街地環境整備を図る。 ・コミュニティバスの利用改善による公共交通利便性の向上を図る。	■基幹事業 ・道路:五貫島世帯割2号線 ・道路:五貫島地神1号線 ○関連事業 ・コミュニティバス運行事業
	②地震や水害に強い安全に安心して住み続けられるまちづくり ・河川改修により、水害に強いまちを実現する。 ・屋内運動場の天井落下の危険性のある天井の撤去により、安全に避難できる環境を実現する。	■基幹事業 ・河川(総合流域防災事業):上堀放水路 □提案事業 ・地域創造支援事業:四ヶ郷用水路 ○関連事業 ・地域生活基盤施設(地域防災施設):富士南中学校屋内運動場天井改修
	③地区まちづくりセンター等を拠点としたいきがいとふれあい・たすけあいのあるまちづくり ・富士南まちづくりセンター等の拠点施設と公園の一体的性による地域のまちづくり活動・防災拠点の確立を図る。	■基幹事業 ・公園:(仮)富士南公園 ・高次都市施設(地域交流センター):富士南まちづくりセンター
そ	 の他	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象	事業費 1,5	538 交付队	艮度額	6	15	国	費率	().4	1					
		•		•		•				•			(金額の単	位は百万円)	
事業		T		T	T	(糸孝)	事業期間	- 交付期間	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象	費用便益比
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度		開始年度		事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費	B/C
直路		五貫島世帯割2号線	富士市	直	L=275m	26	30	26	30	110	59	59		59	_
直路		五貫島地神1号線	富士市	直	L=180m	26	30	26	30	175	45	45		45	_
直路															
直路															
虚		(仮)富士南公園	富士市	直	A=2,562m²	28	30	28	30	180	165	165		165	_
5都保存・総	录地保全等事業														
可川		上堀放水路	富士市	直	L=243m, A=1,952m	26	28	26	28	635	590	590		590	_
下水道															
主車場有効	利用システム														
也域生活基	盤施設														
高質空間形	成施設														
高次都市施	設	富士南まちづくりセンター	富士市	直	A=1,200m ²	27	30	27	30	779	548	548		548	_
□心拠点誘															
	点誘導施設														
E活拠点誘	導施設														
高齢者交流	拠点誘導施設														
抚存建造物	活用事業(高次都市施設)														
上地区画整															
卜街地再開	発事業														
E宅街区整	備事業														
ベリアフリー	·環境整備事業														
夏良建築物	等整備事業														
中土生地	拠点開発型														
±モ巾街地 ⊗合整備	沿道等整備型														
5 T E M	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
おみ環境															
主宅地区改	良事業等														
	宅供給事業														
\営住宅等	— »···														
邓市再生住															
5災街区整	備事業														
計										1,879	1,407	1,407	0	1,407	_
事業(継続は	也区の場合のみ記載)		Г				- W + 10 00	T							
事業	4 m +∓ □	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象	
	細項目	m . /00 m . I. ok				開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分		事業費	
也域創造	河川改修	四ヶ郷用水路	富士市	直	L=420m	27	30	27	30	255	12	7 127		127	
を援事業															
	古类外用八七钿木	宣工 志	= + +	+ +	1					ļ .					1
	事業効果分析調査	富士南	富士市	直	_	30	30	30	30	4	•	4 4		4	
£															
ちづくり活															
加推進事業											10.			101	_
計										259	13	1 131			…В
)関連事業	.												合計(A+B)	1,538	ı
/ 美理事果			str > 12		45.14		(いずぇ	iかにO)		事業	期間	A / I = W ==	1		
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄		地方単独	民間	開始年度	終了年度	全体事業費	I		
	7.7														
ミュニティル	バス運行事業	富士南	富士市	国土交通省	片道L=11.7km		0			H20	継続	_	1		
		富士南 富士南中学校屋内運動場天井改修	富士市富士市	国土交通省	片道L=11.7km A=1,050㎡			0	24,1.2			35			
	バス運行事業									H20	継続	35			

都市再生整備計画の区域

富士南地区(静岡県富士市)	面積	590 ha	区域	五貫島、宮下、宮島、森下、森島の全部と松岡、水戸島の一部
---------------	----	--------	----	------------------------------

