令和04年度建築点検 対象箇所No: 144

建築点検結果報告書

令和4年9月30日

点検系	古果報	告者	
住		所	富士市中央町3丁目2番22号
名		称	㈱平柳建築設計事務所
代	表	者	平柳 雅人
統括担	1当者	氏名	平柳 雅人
資		格	一級建築士
登争	录番	号	224433

下記建築物について、建築基準法第12条第2項に基づく定期点検の結果を報告します。

記

調 査 箇 所 名 称 : 砂山公園プール

所 在 地 : 富士市田中新田275番地の9

点 検 年 月 日 : 令和4年7月5日

前回の点検年月日 : 平成25年7月19日

令和 年 月 日

点検による指摘内容

☑ 要是正の指摘有り (□ 既存不適格) □ 要注意の指摘有り □ 指摘なし

総合所見

(不具合等の優先的に対応すべき事項)

(管理棟)

- ドアガラリ破損
- •内壁に亀裂
- •排煙オペレーターの不具合箇所有り
- ・外周フェンスの劣化
- 内壁タイルに浮き
- ・軒天スパンドレルに錆
- ・縦樋が無い箇所有り

(屋外便所)

- ・外壁に亀裂
- 外部タイルに浮き

併設施設一覧

1砂山公園プール

調査箇所構成棟一覧

- 1 ●1904_管理事務所・更衣室・機械室
- 2 ●1905_第2機械室
- 3 ●1906_第3機械室
- 4 ●1907_屋外便所
- 5 1908_プロパン庫
- 6 1909_管理詰所
- 7 2195_自販機上屋

8	2196_日除け
9	2197_日除け
#	2198_日除け
#	2199_日除け
#	2200_日除け
#	2201_日除け
#	2202_日除け
#	2203_日除け
#	2204_日除け
#	2205_日除け
#	2206_日除け
#	2207_日除け
#	2208_日除け
#	2209_日除け
#	2210_日除け
#	2211_日除け

(第二面)

建築物及	とびその敷地に	に関する事項 1904 管理事務所・更衣室・ 機	械室
【1	女地の位置】		
【イ	防火地域等】	】□防火地域 □ 準防火地域 □ その他 ☑ 指定なし	
	用途地域】	□市街化区域	
		□ 第一種低層住居専用地域 □ 第二種低層住居専用地域	
		□ 第一種中高層住居専用地域 □ 第二種中高層住居専用地域	
		□第一種住居地域 □第二種住居地域 □準住居地域 □近隣商業地域	
		□ 商業地域 □ 準工業地域 □ 工業専用地域	
		☑ 市街化調整区域	
【ハ	建ペい率】	□ 40% □ 50% □ 60% □ 80%	
		□ その他 ()	
【二	容積率】	□ 60% □ 80% □ 100% □ 150% ☑ 200%	
		□ 300% □ 400% □ その他 ()
【ホ	その他の区域	域、地域、地区又は街区】	
	(地区計画)	□ 富士中部地区 □ 富士市役所周辺地区 □ 広見商店街周辺地区	
		□ 富士見台住宅団地地区 □ 新富士駅南地区 □ 青葉台小学校南地区	
		□ 三ツ倉・桜ケ丘地区 □ 厚原北部地区 □ 国久保周辺地区	
		□ 第二東名IC周辺地区 □ □ その他 ()
	(高度地区及び	び高度利用地区)	ŕ
		□ 高度地区(第1種) □ 高度地区(第2種)	
		□ 高度利用地区(富士駅北口地区) □ 高度利用地区(富士駅南口地区)	
		□ その他 ()	
【2 建	単築物及びその	の敷地の概要】	
【イ	構造】	☑ 鉄筋コンクリート造 □ 鉄骨鉄筋コンクリート造	
)
	階数】	地上 3階 地下 0階 塔屋 階	
[/>	敷地面積】	36, 666. 60 m ²	
	建築面積】	1, 585. 67 m ²	2)
ホ	延べ面積】	2, 165. 70 m ² (今回報告部分の床面積の合計	m²)

2024/8/2 富士市

【3 階	"別用途別床面積】		 用途	床面積	階別床面積の合計
【イ	階別用途別】(3 階)(パーゴラ) (151. 20 m	
		(,) (m	m^2)
	(2 階)(事務所) (761.52 m	
	/) \ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(14414)) (m	
	(1	地上1 階)(後機室・ロッカー室) (1,270.87 m) (m	
	(階) () (n	
	(() (m	
	(階) () (m	
		(, ,) (m	m^2) m^2)
【口	用途別】	(,) (n	
		() (m	
		() (m	
T 4 .64	と北京江林の英田) (m	1)
【4 性	上能検証法等の適用】	+ 2 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	一 医心反面投氧法	一 (比) 拉带生人块	三式 〉十 (
	_	性能検証法	□防火区画検証法	□ 階避難安全検	
	□ 主阻地	连	法 その他 ()	☑ 適用なし
7 – 10	→ ↓ <i>←</i> 71, 65 = □ /# ▼				
	全对象建築設備】 - 1.50.45	n./#:	· 사나도=n/#:		→
	5火設備 換気部	ズ/順 L	】排煙設備 ☑ 非常	用照明装置	☑ 給水設備・排水設備
I C Liè	9年 14年 日公本百姓	⊅√∀ `β¶			
【6 增	自築、改築、用途変更等 令和	の経過』 年 月 日	概要()
	令和	年月日	概要()
	令和	年月日	概要()
【7 関	連図書の整備状況				·
【イ		○有(□	【各階平面図あり) ⊙	無	
		⊙ 有	○無	7W	
•	交付番号	0 11	平成7年	4月25日 第	000002 号
	交付者	建築主	事)
L	直近確認済証】	_	-		,
1/,	更过確認預証】 交付番号	_			<u> </u>
			 事 O指定確認検査機関		
7		_	_		,
	完了検査に要した図書	_	_		
【ホ		_	● 無(完了年月 4		
			令和 4		
	交付者	0 建築主	事 0指定確認検査機関)
[~	直近検査済証】	0 有	○ 無 (完了年月	手 月)	
	交付番号		令和 垒	F月日 第_	号
		_	事 0指定確認検査機関)
			令和 名	F 月 日 第_	号
【チ	全体計画認定】 交付番				
【リ	維持保全に関する準則	又は計画】	○ 有 ● 無		
			-		
【ヌ 【8 備	前回の調査に関する書			O 対象外	

- 17		_													,,,,,,,,,	
【1 】	調査及び検査の状況															
【イ	今回の調査】				令	和4年	三7月5	日	実施							
【口	前回の調査】	•	実施	(令和	元年	12月	27日	報告	○ 未	実施					
【ハ	防火設備の検査】	0	実施	(令和	年	月	目				(令和	年	月に実施	布予定	☑対象外
<u></u>	建築設備の検査】	_	実施				三2月8	· 8 Fl				(令和	年			□対象外
【ホ	昇降機等の検査】	_	実施		令和		. 月			_		(令和				☑対象外
	調査の状況】	Ť	大心		[1 /[H		. /1	Н	+K 🗀 .	/ U /		(1114		/1 (C)	E 1 V	<u>M</u> /13√/1
	及び地盤)															
			冊 日	TO	白松木	10		HT. #	不 `故 +	Ь)		性ヨー	- ~ · +	事項まり		化セン
【イ 【ロ	指摘の内容】 指摘の概要】	Ш	安定	正の	旨摘あ	9		 牙	不適	合丿		符記9	<i>^</i> 2	事項あり		指摘なし
-	改善予定の有無】		ti	(令和	左	E Bles	主ヱ宀)		無					
(7th, 65th d		ш	有	(丁州	干	月以	晋] / 从)	Ш	無					
	物の外部)	_	H		la lela).		/	nur ./		L.\	_	d.t. ⇒⇒ 3			_	د د جاد ما
【イ	指摘の内容】				旨摘あ	9		 此存	不適	各)		特記す	~べき	事項あり		指摘なし
	指摘の概要】	100	ドアフ			-	D -1 -	\\	`		form					
	,	Ш	有	(令和	牛	月以	善于江)	ш	無					
	及び屋根)															
【イ	指摘の内容】		要是	正の打	旨摘あ	り		既存	不適构	各)		特記す	- べき	事項あり		指摘なし
	指摘の概要】		100			44.000			120	-						
【ハ	改善予定の有無】	Ш	有	(令和	年	月改	善予员)		無					
(建築集	勿の内部)															
【イ	指摘の内容】				指摘あ	9		既存	不適构	各)		特記す	-べき	事項あり		指摘なし
	指摘の概要】	٠	内壁は	こ亀裂	į											
【ハ	改善予定の有無】		有	(令和	年	月改	善予定)		無					
(避難)	施設等)															
【イ	指摘の内容】	V	要是	正の打	旨摘あ	9		既存	不適	各)		特記す	-べき	事項あり		指摘なし
[[指摘の概要】	•	排煙ス	ナペレ	ータ・	一を	外して	ている	•	非常	用照り	月の不点	気灯	他		
【ハ	改善予定の有無】		有	(令和	年	月改	善予定)		無					
(その	也)															
[1	指摘の内容】		要是	正の打	旨摘あ	9		既存	不適	各)		特記す	べき	事項あり		指摘なし
Īロ	指摘の概要】		- 1, -					2 - 11								
【ハ	改善予定の有無】		有	(令和	年	月改	善予定)		無					
(注:	ロ 指摘の概要につい	へてに	t、既	存不谚	格を除	よく要	是正	の指摘	事項(カみに	こつい	て記載の	っこと)		
	石綿を添加した建築													る室)		
【イ	該当建築材料の有無				飛散隊	보내	出	無)	((/	Ψ <u></u> <u> </u> <u> </u>)
K - 1	以 日 是 来 内 们 以 月 5	_	_		飛散防			,	()
					川川川	J 111.17	日旦	作丿	(,
r	批型スウッナ無り		0		A I	/ 	ロコムー	* マ 卢	: \				_ ^	inr.		
	措置予定の有無】				令和	午	月以	当了几)				0 9	#		
	耐震診断及び耐震改		., -	, <u> </u>		_						_				
【イ	耐震診断の実施の有	ョ無									無	□不	明)			
					令和	年	月	目	に実	施予	定)		O 5	対象外		
	耐震改修の実施の有	宇無		有		無 (令和	年	月	日	に実	施予定)	V	対象	外
[5 §	建築物等に係る不具	合等	の状況													
【イ	不具合等】	0	有	•	無											
[🏻	不具合等の記録】	_		Ō												
_	改善の状況】		実施				改姜	予定	(令和	年	月改善	予定)			
			予定				-\-\-	, ~_	,	14 / H		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	, ,_)			
[6 1	 備考】		1 /	· 4 U												
	用づ】															

1904 管理事務所・更衣室・機械室

不具合等を把握 した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

(注意)

- 1 各面共通関係
- ① ※印のある欄は、記入しないでください。
- ② 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
- ③ 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入し添えてください。

調査結果表

様式 その1

惊八	その1										
		/b + 1 - 2 - 2		氏 名			∠ 登釒 1.7±1-2			番	号
当該訓	周査に関	代表となる 調査者		平柳 雅人			建 2443		_		1
与した	こ調査者	その他の									
		調査者									
					適	訓	間査約	吉果名	等	担当	確
番号				調査項目	用の	指摘	要品	既左	特記	調査	認根
					有無	摘なし	要是正	不適的	事項	者番号	拠
1	敷地及	び地盤				40)5 ₹	少山2	ム 園 ール	b	<u> </u>
(1)	地盤			地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	有	0				1	現地
(2)	敷地			敷地内排水の状況	有	0				1	現地
(3)				敷地内の通路等の確保の状況	有	0				1	現地
(4)	敷地内の	の通路等		有効幅員の確保の状況	有	0				1	現地
(5)				敷地内の通路等の支障物の状況	有	0				1	現地
(6)		芒等の主要な出	入り口からの	通路等の確保の状況							
(7)	通路等			通路等の支障物の状況							
(8)				窓先空地の確保の状況							
(9)	窓先空均	他及び屋外通路	÷	窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路の確保の状況							
(10)				窓先空地又は窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路等の支障物の状況							
(11)	塀			組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況							
(12)	1 <i>4</i>			組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況							
(13)	擁壁			擁壁の劣化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(14)	推生			擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	有	0				1	現地
(15)	がけ			がけの安全上の支障の状況							
(16)		直接設置した広	告塔及び広告	広告塔及び広告板本体の劣化及び損傷の状況							
(17)	板			支持部分等の劣化及び損傷の状況							
$\overline{/}$	その他の	の特記事項									

				適	司	周査約	吉果	等	担当	確
番号			調査項目	用の有無	指摘なし	岁日	存	特記事項	調査者番号	福認根拠
2	建築物	の外部		所	19C • 貝)4 俚 更衣宝	理	事務 幾械		
(1)	甘* 7*林*		基礎の沈下等の状況	有	0				1	現地
(2)	基礎		基礎の劣化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(3)	L A/ -	·\+\-\ru -\ru -	土台の沈下等の状況							
(4)	工百(不	:造に限る。)	土台の劣化及び損傷の状況							
(5)			外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状 況	有	0				1	現地
(6)			木造の外壁く体の劣化及び損傷の状況							
(7)			組積造の外壁く体の劣化及び損傷の状況							
(8)		く体等	補強コンクリートブロック造の外壁く体の劣化及び損傷の状況							
(9)			鉄骨造の外壁く体の劣化及び損傷の状況							
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁く体の劣化及び 損傷の状況	有	0				1	現地
(11)	外 壁		タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及 び損傷の状況	有	0				1	現地
(12)		外装仕上げ材等	乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況						<u> </u>	
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況							
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況							
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	有		0			1	現地
(16)		7EV / V 4	はめ殺し窓のガラスの固定の状況	有	0				1	現地
(17)		外壁に緊結された広告板、空調	機器本体の劣化及び損傷の状況							
(18)		室外機等	支持部分等の劣化及び損傷の状況						<u></u>	
	その他の	の特記事項								
3	屋上及	び屋根		所	19C • 夏)4 俚 [衣室	変理 章	事務 機械		
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況	有	0	L			1	現地
(2)			パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	有	0	L			1	現地
(3)	屋上周	り(屋上面を除く。)	笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	有	0	L			1	現地
(4)			金属笠木の劣化及び損傷の状況			L				
(5)			排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	有	0	L			1	現地
(6)	屋根		屋根の防火対策の状況	有	0	L	L	Щ	1	現地
(7)			屋根の劣化及び損傷の状況	有	0	L	L		1	現地
(8)	機器及で	び工作物(冷却塔設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	$oxed{L}$		L	L	Ш		
(9)			支持部分等の劣化及び損傷の状況	L	L		L			
	その他の	の特記事項								

							吉果等	等	担当	確
番号			調査項目	用の有無	指摘なし	要是正	既存不適格	特記事項	調査者番号	確認 根拠
4	建築物	の内部				4 管 衣室	理	務機械		
(1)		令第112条第9項に規定する区画	の状況							
(2)		令第112条第1項から第3項まで又	【は同条第5項から第8項までの各項等に規定する区画の状況	有	0				1	現地
(3)	防	令第112条第12項、第13項等に規	是定する区画の状況							
(4)	火区	条例第8条に規定する区画の状況	ł.							
(5)	画		令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の処置の状況	有	0				1	現地
(6)		防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣 化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(7)			木造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損傷の状況							
(8)		く体等	組積造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損傷の状況							
(9)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損 傷の状況							
(10)			鉄骨造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損傷の状況							
(11)	壁の室内に		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分 のく体の劣化及び損傷の状況	有		0			1	現地
(12)	門に面する部	一時間準耐火基準に適合する準 耐火構造の壁、耐火構造の壁又	準耐火性能等の確保の状況	有	0				1	現地
(13)			部材の劣化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(14)	分	は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁に限る。)	鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況							
(15)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況							
(16)		令第114条に規定する界壁、間 仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況							
(17)		令第128条の5各項等に規定する 建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	有	0				1	現地
(18)			木造の床く体の劣化及び損傷の状況							
(19)		く体等	鉄骨造の床く体の劣化及び損傷の状況							
(20)	床		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床く体の劣化及び損傷 の状況	有	0				1	現地
(21)	<i>M</i>	n+目後去し、せがりつや ^)- マル	準耐火性能等の確保の状況	有	0				1	現地
(22)		一時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は進耐火構造の床(防火区画を	部材の劣化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(23)	V	耐火構造の床、耐火構造の床入 は準耐火構造の床(防火区画を 構成する床に限る。)	給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況							

				適	司	周査組	結果	等	担业	
番号			調査項目	囲の有無	指摘なし	要是正	既存不適格	特記事項	当調査者番号	確認根拠
4	建築物	の内部		所	19C • 夏)4 信 ②衣言	き理? 室・枝	事務 機械		
(24)		令第128条の5各項等に規定する 建築物の天井の室内に面する部	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	有	0				1	現地
(25)	天井	分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(26)))	特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況							
(27)			区画に対応した防火設備の設置の状況	有	0				1	現地
(28)			居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備におけるくぐり戸の設置の状況							
(29)			昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	有	0				1	現地
(30)		備(防火扉、防火シャッターその らに類するものに限る。)	防火扉の開放方向	有	0				1	現地
(31)			常閉防火設備の本体と枠の劣化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(32)			常閉防火設備の閉鎖又は作動の状況	有	0				1	現地
(33)			常閉防火設備の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	有	0				1	現地
(34)			常閉防火扉の固定の状況	有	0				1	現地
(35)	n77 np 00	日本本体が	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況							
(36)	照明器。	具、懸垂物等	防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況							
(37)			採光のための開口部の面積の確保の状況	有	0				1	現地
(38)			採光の妨げとなる物品の放置の状況	有	0				1	現地
(39)		ων τουμ. E	換気のための開口部の面積の確保の状況	有	0				1	現地
(40)	店至の	采光及び換気	換気設備の設置の状況	有	0				1	現地
(41)			換気設備の作動の状況	有	0				1	現地
(42)			換気の妨げとなる物品の放置の状況	有	0				1	現地
(43)			吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築 材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。) の使用の状況							
(44)	石綿等	を添加した建築材料	吹付け石綿等の劣化の状況							
(45)	C ROOM O TEACHY TI	除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況								
(46)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況							
	その他の	の特記事項					7			/

										確認
番号			調査項目	の有無	指摘なし	要是正	既存不適格	記事項	調査者番号	根拠
5	避難施	設等		所	· 更	4 T 衣室	3 正 €	P拐 雙械 安		
(1)	令第120	条第2項に規定する通路等	令第120条第2項に規定する通路等の確保の状況	有	0				1	現地
(2)			幅の確保の状況	有	0				1	現地
(3)	廊下		行き止まり廊下の状況	有	0				1	現地
(4)			物品の放置の状況	有	0				1	現地
(5)	出入口等	*	出入口等の確保の状況	有	0				1	現地
(6)	ШЛП	ਰ	物品の放置の状況	有	0				1	現地
(7)	屋上広場	型	屋上広場の確保の状況							
(8)			避難上有効なバルコニーの確保の状況							
(9)			手すり等の劣化及び損傷の状況							
(10)	避難上不	有効なバルコニー	物品の放置の状況							
(11)			避難器具等の設置の状況							
(12)			避難器具の操作性の確保の状況							
(13)			直通階段の設置の状況	有	0				1	現地
(14)			幅の確保の状況	有	0				1	現地
(15)		階段	手すりの設置の状況	有	0				1	現地
(16)			物品の放置の状況	有	0				1	現地
(17)			階段各部の劣化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(18)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の確保の状況							
(19)	階 段	屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況							
(20)		<u> </u>	開放性の確保の状況							
(21)			バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況							
(22)			付室等の排煙設備の設置の状況							
(23)		特別避難階段	付室等の排煙設備の作動の状況							
(24)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況							
(25)			物品の放置の状況							
(26)			防煙区画の設置の状況	有	0				1	現地
(27)		防煙壁 排 煙 設	防煙壁の劣化及び損傷の状況	有	0				1	現地
(28)	煙		可動式防煙壁の作動の状況							
(29)	備等		排煙設備の設置の状況	有	0				1	現地
(30)	•	排煙設備	排煙設備の作動の状況	有	0				1	現地
(31)			排煙口の維持保全の状況	有		0			2	現地

番号			調査項目	適用の有無	指摘なし	正	既存不適格	特記事項	担当調査者番号	確認根拠
5	避難施	設等		所	• 更	4 E 衣室	S 本 E • 村	農械室		
(32)		非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況							
(33)		非常用の進入日等	非常用の進入口等の維持保全の状況							
(34)			乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況							
(35)			乗降ロビー等の排煙設備の設置の状況							
(36)	その		乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況							
(37)	の設	非常用エレベーター	乗降ロビー等の付室の外気に向かって開くことができる窓の状況							
(38)	備 等		物品の放置の状況							
(39)			非常用エレベーターの作動の状況							
(40)			非常用の照明装置の設置の状況	有	0				1	現地
(41)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	有		0			1	現地
(42)			照明の妨げとなる物品の放置の状況	有	0				2	現地
	その他の	の特記事項			/		/			/

番号	調査項目				指摘なし	調査網 要 是 正	一里 既存不適格	等特記事項	担当調査者番号	確認根拠
6	その他			所	• 更	4 €	S' TEE ●	機械字		
(1)			防火区画							
(2)	地下街又は地下道に面する建 築物の地下の部分	地下の構え又は地下道に面する建築物の地下の部分と地下道との関係								
(3)		柔物の地下の部分	地下道の直通階段の確保の状況							
(4)	地下		地下の構えの各部分から地下道等までの歩行距離の状況							
(5)	街 等	地下街又は地下道に面する建	地下道の地上への開放性の確保の状況							
(6)		築物の地下の部分	物品の放置の状況							
(7)		地下道に面する建築物の地下	階段ホールの構造及び幅							
(8)		の部分	物品の放置の状況							
(9)		膜構造建築物の膜体、取付部	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況							
(10)	特殊な	材等	膜張力及びケーブル張力の状況							
(11)	構造等	免震構造建築物の免震層及び	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)							
(12)	·	免震装置	上部構造の可動の状況							
(13)	避雷設值	前	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況							
(14)		建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況							
(15)	煙	産業物に取りる座大	附帯金物の劣化及び損傷の状況							
(16)	突	令第138条第1項第1号に掲げる	煙突本体の劣化及び損傷の状況							
(17)		煙突	附帯金物の劣化及び損傷の状況							
(18)	自転(条の7にるで) 現の は 単 に 条 の の に る で は か に る で	構造	併設する自動式引き戸及び駆け込み防止さく等の危険防止装置の設置の状 況							
(19)	あか自ドで用る限りつ回と常で合。、転し使いに)	作動の状況	自動回転ドアの作動の状況							

番号		調査項目	調査結果指摘なし、既存不適格	等特記事項	担当調査者番号	確認根拠
7	上記以外の点検項目					

改善予定状況等

1904 管理事務所 • 更衣室 • 機械室

番号		要是正事項 (既存不適格を含む) 又は特記事項の 具体的内容	改善策の具体的内容又は改善できない理由	改善(予定) 年月				
2	15	ドアガラリ破損	ガラリの取替え					
4	11	内壁に亀裂	専門業者による再調査					
5	31	排煙オペレーターを外している箇所有り	オペレーターの取付					
5	31	排煙オペレーターのハンドルが取り出せず操作不可	オペレーターの調整、交換等					
5	41 非常用照明の不点灯		器具の交換					
		<以下その他の指摘事項>						
		外周フェンスの劣化	改修が望ましい					
		軒天スパンドレルに錆	経過に注意					
		縦樋が無い(軒樋から雨漏り有り)	縦樋の設置					
		内壁タイルに浮き	専門業者による再調査					
			(浮きの大きな箇所はタイルの貼替えなど)					

調査結果図

番号	計 調査項目
1	敷地及び地盤
(1)	地盤
(2)	敷地
(3)から	5(5) 敷地内の通路等
(6)から	5(7) 共同住宅等の主要な出入り口からの通路等
(8)から	5(10) 窓先空地及び屋外通路
(11)から	5(12) 塀
(13)から	5 (14) 擁壁
(15)	がけ
(16) から	5(17) 敷地に直接設置した広告塔及び広告板
2	建築物の外部
(1)から	5(2) 基礎
(3)から	5(4) 土台(木造に限る。)
(5)から	5 (18) 外壁
3	屋上及び屋根
(1)	屋上面
(2)から	5(5) 屋上周り(屋上面を除く。)
(6)から	5(7) 屋根
(8)から	5(9)機器及び工作物(冷却塔設備、広告塔等)
4	建築物の内部
(1)から	5(6) 防火区画
(7)から	5(17) 壁の室内に面する部分
(18)から	(23) 床
(24)カシラ	天井 天井
(27)から	5 (35) 防火設備
(36)から	5(37) 照明器具、懸垂物等
(38) から	5(43) 居室の採光及び換気
(44)カット	5(46) 石綿等を添加した建築材料
5	避難施設等
(1)	
	5(4) 廊下
(5)から	
(7)	
	5(12) 避難上有効なバルコニー
	5(25) 階段
(26) から	5(31) 排煙設備等
(32)から	5(42) その他の設備等
6	その他
	5(8) 地下街等
(9)から	5(12) 特殊な構造等
(13)	
	5(17) 煙突
(18)から	5 (19) 自動回転ドア

注)配置図及び各階平面図を添付し、指摘のあった箇所(特記すべき事項を含む)や撮影した写真の位置等を明記すること。

別添2様式(A4)

棟名称:

管理事務所・更衣室・機械室

部位	番号 調査項目				周査結果	
비기가		その他の指摘事:		☑ 要是正	□ その他	
			特記事項			
			外周フェンスの劣化	<u></u>		
			撮影場所	敷地外周部		
			撮影番号			1

	₩ 7.	番	番号調査項目				1	果		
	部位	2	15	サッシ等の劣化及び損傷	 豪の状況	>	要是正		その他	
2 15 サッシ等の劣化及び損傷		特記事項 ドアガラリ破損								
		撮影場所	外部	男子便所	了(正	面階段下)	_			

① この書類は、調査の結果「要是正」かつ「既存不適格」でない項目について作成してください。また、「既存不適格」及び「指摘なし」の項目についても、特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「要是正」の項目がない場合は、この書類は省略しても構いません。

撮影番号

- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「部位」欄の「番号」、「調査項目」は、それぞれ別記様式の番号、調査項目に対応したものを記入してください。
- ④ 「調査結果」欄は、調査の結果、要是正の指摘があった場合は「要是正」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてくださ
- ⑤ 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。