

棟名称	大項目	中項目	小項目	部位仕様	設置場所	調査年	部位劣化ランク	備考	
管理事務所 更衣室 機械室	熱源関連機器	冷媒配管	断熱材被服銅管	-	-	2023	C	-	
		ドレン配管	硬質塩化ビニル管	-	-	2023	C	-	
	空調・換気設備	マルチ型空調和機（室外機）	空気熱源式冷暖用	管理事務室系統AC	中階段下	2023	B	-	
		マルチ型空調和機（室内機）	天井カセット	4方向管理事務室AC	管理事務室	2023	B	-	
		マルチ型空調和機（室内機）	天井カセット	4方向スタッフルームAC	スタッフルーム	2023	B	-	
		ルームエアコン	冷暖用	救護室室外機	中階段下	2023	B	-	
		ルームエアコン	冷暖用	埋め込み救護室室内機	救護室	2023	B	-	
		全熱交換機	全熱交換ユニット	天井カセット型ロスナイ 風量 380 m3/h	スタッフルーム	2023	B	-	
		送・排風機	シロッコ型	電気室排風機	電気室	2023	C	-	
		換気扇	壁付扇	-	各所	2023	E	定期点検指摘あり⇒スタッフルーム使用	
		換気扇	天井扇	-	各所	2023	D	ロッカールーム湿気がひどいと報告あり	
		排気口、給気口	その他	-	-	2023	C	-	
	給水設備	受水槽	パネル	SUS製耐受水槽	管理棟北	2023	E	定期点検指摘あり⇒オーバーフロー管錆	
		メーター	上水メーター	-	-	2023	C	-	
		メーター	ガスメーター	-	-	2023	C	-	
		給水ポンプ	ポンプユニット	加圧給水ポンプ	機械室	2023	C	-	
		給水配管	塩ビライニング鋼管(VB)	-	-	2023	C	-	
		給水配管	塩ビライニング鋼管(VD)	-	-	2023	C	-	
	給湯設備	給湯器	瞬間・ガス式	厨房屋内壁掛給湯器 42.5 k w	厨房南	2023	B	-	
		給湯器	瞬間・ガス式	厨房屋内壁掛給湯器 10.5 k w	厨房中	2023	B	-	
		給湯器	瞬間・ガス式	厨房屋内壁掛給湯器 10.5 k w	厨房北	2023	B	-	
		給湯器	瞬間・ガス式	救護室用壁掛屋外給湯器	中階段下	2023	B	-	
		給湯配管	水道用亜鉛めっき鋼管	-	-	2023	C	-	
		給湯配管	耐熱性ライニング鋼管	-	-	2023	C	-	
	排水設備	グリーストラップ	厨房用	-	-	2023	C	-	
		排水桝	汚水用	-	-	2023	C	-	
		排水桝	雨水用	-	-	2023	C	-	
		排水管	硬質塩化ビニル管	-	-	2023	C	-	
		通気管	硬質塩化ビニル管	-	-	2023	C	-	
	衛生器具	大便器	洋風・LT	-	-	2023	E	定期点検指摘あり⇒漏水	
		小便器	FV	-	-	2023	C	-	
		雑	洗面器	-	-	2023	C	-	
		雑	掃除流し	-	-	2023	C	-	
		雑	台所流し	-	-	2023	C	-	
		雑	水栓	-	-	2023	C	-	
	ガス設備	液化石油ガス管	配管用炭素鋼管(白)	-	-	2023	C	-	
		液化石油ガス管	合成樹脂被服鋼管	-	-	2023	C	-	
	消火設備	消火栓設備	屋内消火栓	-	-	2023	C	-	
		消火栓配管	配管用炭素鋼管(白)	-	-	2023	C	-	
		消火栓配管	外面被服鋼管	-	-	2023	C	-	
	給湯設備	給湯器	瞬間・ガス式	シャワー用壁掛屋外ボイラー 108kW	南階段下北	2023	B	-	
	第2機械室	空調・換気設備	換気扇	壁付扇	-	-	2023	E	故障⇒2台不点（温度センサスイッチ共）
			排気口、給気口	その他	-	-	2023	C	-
		給水設備	給水配管	塩ビライニング鋼管(VB)	-	-	2023	C	-
		給水設備	給水配管	塩ビライニング鋼管(VD)	-	-	2023	C	-
プール設備	プール装置	機器類	-	-	2023	-	保守点検結果による		
第3機械室	空調・換気設備	換気扇	壁付扇	-	-	2023	C	-	
		排気口、給気口	その他	-	-	2023	C	-	
	給水設備	給水ポンプ	ポンプユニット	加圧給水ポンプ	第3機械室	2023	-	保守点検結果による	
		給水配管	塩ビライニング鋼管(VB)	-	-	2023	C	-	
給水配管		塩ビライニング鋼管(VD)	-	-	2023	C	-		
プール設備	プール装置	機器類	-	-	2023	-	保守点検結果による		
屋外便所	給水設備	給水配管	塩ビライニング鋼管(VB)	-	-	2023	C	-	
		給水配管	塩ビライニング鋼管(VD)	-	-	2023	C	-	
	排水設備	排水桝	汚水用	-	-	2023	C	-	
		排水管	硬質塩化ビニル管	-	-	2023	C	-	
		通気管	硬質塩化ビニル管	-	-	2023	C	-	
	衛生器具	大便器	洋風・LT	-	-	2023	E	定期点検指摘あり⇒漏水	
		小便器	FV	-	-	2023	E	定期点検指摘あり⇒センサー反応なし	
雑		掃除流し	-	-	2023	C	-		
雑		水栓	-	-	2023	C	-		
管理詰所	空調・換気設備	換気扇	壁付扇	-	-	2023	C	-	
		排気口、給気口	その他	-	-	2023	C	-	
	給水設備	給水配管	塩ビライニング鋼管(VB)	-	-	2023	C	-	
		給水配管	塩ビライニング鋼管(VD)	-	-	2023	C	-	

※空調機は既に更新されているため修繕不要

第2機械室の換気扇が故障しているため修繕が必要

各所便所の漏水が指摘されているため修繕が必要

男女ロッカー室については計算上、必要換気量は満たしている。換気扇カバーに埃の付着がみられるため清掃のみで良い

機器の劣化により換気能力が低下している可能性があるため、修繕については検討が必要【文スポ】

プール装置関係は保守点検業者の判断で修繕を行う

<劣化ランクの見方>

劣化診断の結果等から対策の緊急性を次の段階により示しています。

A	課題はなく、大規模修繕は近々には不要。
B	軽微な課題はあるものの、大規模修繕は近々には不要。
C	3～5年以内に対策の必要な課題があるが、対策により、大規模修繕は近々には不要。
D	早い段階（2～3年）で対策が必要な課題があり、近い将来には大規模修繕が必要。
E	安全上重大な課題があることから緊急に対策の必要があり、至急大規模な修繕が必要。