

2024.8.1 - 2025.1.31

池田屋ビル *for now*

IKEDAYA-BLDG.



まちなかの空きビルで
「とりあえず」はじめてみる

produced by 富士山まちづくり株式会社 / 勝赤丸山建築計画



静岡県富士市・富士本町商店街にある
空きビルのひとつ、「池田屋ビル」。
_for now では、このような場所をまちな
の大切な資源ととらえ、オーナーの協力のもと
トライアルメンバー（長期出店者）による
お試し出店等の場として約6ヶ月間開放しました。

ここでは、新たな取り組みを「とりあえず」始める
意欲ある人が活動の種を持ち寄り、
仲間と出合って様々な出来事を巻き起こしました。
約6ヶ月間の成長と次のステップへと
花開く軌跡をご覧ください。

_for now の仕組み

利活用相談

空きビル



オーナー



富士市
商業労政課

_for now が入居候補者を
コーディネート

活動が広がりそう
まちなかは面白そう
低コストで受けてみたい



コミュニティの創出



人材の発掘
異業種交流・情報共有
活動モチベーションの醸成
「文殊の知恵」

新事業者の入居



「街への派生的な効果」
周辺物件への入居成立
周辺エリアでの活動展開
リノベーションの進行
他オーナーの誘導 etc

まちなか物件オーナーの方へ

どんな物件にも可能性はあります!まずはご相談を
空き店舗活用でお困りのオーナー様は、
下記へ情報をお寄せください。市の事業
などで活用させていただくことができるかも
しれません。



まちなかの 出店・開業希望の方へ

まちなかで試してみよう!

まちなかの物件を活用した出店や開業に
興味のある方は下記までお問い合わせく
ださい。今後、市として実施する各種事
業をご案内いたします。



《お問合せ》 富士市役所 商業労政課

電 話 0545-55-2907 (平日 8:30~17:15) メール sy-syougyou@div.city.fuji.shizuoka.jp

※まちなか：中心市街地に南定された商業地区、富士駅周辺地区

『_for now』から花開いた 活動と声

「_for now」で育まれる
地区や人との繋がり

岡田 裕一

富士市役所 産業交流部 商業労政課長



富士市は、中心市街地の空き店舗等活用促進事業において、不動産所有者と出店希望者を結びつけることに腐心しております。
令和5年度は、複数出店者による長期のお試し出店「紙内田ビル _for now」事業として、吉原商店街の「紙内田ビル _for now」を実施しました。序盤は同じ場所にいるだけだったメンバーが次第に空間と時間を共有し、商店街との結びつきにも発展して、メンバーのうち1件が吉原商店街に出店となりました。
紙内田の実績のおかげで、本年度の富士本町商店街の「池田屋ビル _for now」は、当初からメンバー同士が空間の使い方や集客の仕方話し合い、事業としての成長が見られました。少しずつ配置やメニューなどをブラッシュアップしていく様子は、試行錯誤して自分のスタイルを探す「_for now」事業の狙い通りでした。
富士駅周辺地区への出店を決意したメンバーは、この場所のでられたエネルギーの勢いと、半年間かけて築いた地区や人との繋がりに背中を押されたように思います。
令和7年度については、富士と吉原の両商店街において3か月のお試し出店事業を実施します。今後も市では、空き店舗の活用を目指し、チャレンジショップとして利用できる場を用意していきたいと考えています。



令和6年度、富士本町商店街で実施した「池田屋ビル _for now」は、令和5年度に吉原商店街で実施した「紙内田ビル _for now」に続く富士市における「_for now」事業2期目の試みとなりました。事業主体である富士市役所、ビルを開放したオーナー、「_for now」参加を機にまちなかへの出店開業を達成した事業者の声をご紹介します。



オーナーの池田さん、一部トライアルメンバー、来場客の方でビルの屋上に集合!

モノを売り買いする場所から、
人が出会いつながる場所へ

池田 佳子

「池田屋ビル」オーナー



池田屋ビルには1980年代から衣料品店が入居していました。2008年にテナントが撤退する前後に商店街全体が「シャッター通り化」。ビルオーナーも高齢化し、人材不足が嘆かれるようになりました。そんな状況の中、私は街で活動する意欲を持つ方々と「一緒に楽しもう!」という気持ちで、芸術イベント等の場として利用いただけるようスペースを提供してきました。「_for now」が始まり1ヶ月ほど、メンバーの皆さんは平日の通行人の少なさや周辺店舗との関わり方に苦慮していた様子で、こちらも売上の面でも心配をしました。その後、目に留まるディスプレイや声掛け、屋外から室内への導線を工夫したり、時間ごとの人通りなどをチェックしながら皆で話し合い、時間を重ねていました。気がついた店先から笑い声やお客様とのかけ合いが聞こえてくるようになり、嬉しく思いました。地域行事等にも積極的に参加され、商品開発なども実現できたことは、大きな成果だったと思います。
若い人達のコミュニケーション力は、商店街がモノを売り買いする場所から、人が出会いつながる場所に変化する後押しをしてくれたような気がします。終了したことを知らずに再来店される方、「若い人達の声が聞こえなくなつて寂しい」と話すご近所の方もいます。あつという間の半年間、街を元気にしてくれてありがとうございます。

池田屋ビル 建築データ
築 年: 昭和48年
構造: 階数・鉄骨コンクリート造 地上4階建て
所 在: 静岡県富士市本町8-41番



池田屋ビル前の風景を眺めながら、出店者と交流するお客さんも多く見られました。

「醸造家+酒屋」だから商店街に提案できるお酒の楽しみ方

宮脇 浩樹 Badass Beer Base



2022年からファントムブルワリー(*)を始め、卸販売・ECイベントなどを中心に活動してきました。地域のイベントでお客様にビールを飲んでいただいた際、「どこで買えるの?」という声を多く聞き、流しの醸造家でも拠点となる場所が必要だと日々感じていました。そこで「紙内田ビル _for now」にトライアルメンバーとして参加し、吉原商店街の雰囲気を感じながら営業することができました。商店街と言っても、人通りが少ない地域でアクセスしづらい場所なので、ただ店をオープンして待っていてもお客さんは来ません。「_for now」期間中は、認知してもらうためにも商店街内のお付き合いのある飲食店さんにセレクトしたクラフトビー

ルを卸す活動を始めました。
同じエリア内でもお店によって売れるビールの種類も異なり、細かに需要が異なります。各卸先店舗に合う商品と、クラフトジンなどビール以外の酒類の商品開発なども積極的に行っています。今後も Badass Beer Base の活動に興味をもっていただけたら幸いです。



*ファントムブルワリー：固定の拠点を持つ、各地の提携醸造所にてビールの醸造を行う活動形態。

店舗情報
所在: 富士市吉原2-11-16 2階
営業時間はインスタグラム
@badassbeerbase をご確認ください

