

# 物 件 調 書

物件番号	4 - 2		売却価格	10,548,000円			
土地の所在			登記地目	現況地目	登記地積	現況地積	備考
富士市柚木字水戸島堀西 53番2、53番3、54番5			山林、 雑種地、田	宅地	174.19㎡	174.66㎡	
法令等に基づく制限	用途地域	第一種住居地域		斜線制限	隣地・道路		
	建ぺい率	60%		日影規制	あり		
	容積率	200%					
	その他						
処理供給施設の状況	種類	利用可能な施設	設置状況等	連絡先			
	電気	東京電力グループ他	可	東京電力エナジーパートナー(株)沼津カスタマーセンター TEL 0120-995-902			
	上水道	市水	可	富士市上下水道お客様センター TEL 0545-67-2873			
	下水道	公共下水	可				
	ガス	都市ガス		可			
		プロパン		可			
交通機関	種類	案 内					
	鉄道	JR身延線「豎堀駅」まで徒歩約10分					
	バス	ひまわりバス富士駅循環 西コース「天神橋」まで徒歩約1分					
公共施設等物件からの直線距離	公共施設名		距離等	公共施設名		距離等	
	富士第一小学校		約900m				
	富士中学校		約200m				
	なかじま保育園		約200m				
留意事項	<p>物件に農地が含まれており、入札にあたっては、富士市農業委員会が発行する「買受適格証明書」の提出が必要になります。落札された場合、農地法の手続きが、改めて必要になります。</p>						
	<p>河川に近接することから、敷地の利用（建築物等の配置）について、静岡県建築基準条例第10条が適用される場合があります。（詳細は、建築土地対策課、河川課にお問い合わせ下さい。）</p>						

# 案内図

この図は、各区画のおおよその位置を示すものであり、  
各区画線については、正確なものではありません。



富士早川

富士中学校

天神橋

物件番号 4 - 2

縮尺 1 : 1000

