

# 事業の経緯

年	西暦	月日	組合のできごと	富士市・国のできごと
<b>昭和</b>				
60	1985	10/24	神戸地区まちづくり協議会発足	
63	1988	12	区画整理事業基本構想	3月 新幹線新富士駅開業
<b>平成</b>				
			皇太子明仁親王殿下 第125代天皇に即位	
元	1989	2	現況測量開始	
2	1990		基本計画	1月 鈴木清見氏市長就任
5	1993		事業計画(案)	11月 ロゼシアター開館
7	1995	7	埋蔵文化財試掘調査	1月 阪神淡路大震災
<b>構想から準備段階へ</b>				
8	1996	10	組合設立準備委員会設立	11月 市制施行30周年
9	1997	3	事業計画準備委員会で承認	
10	1998	5	権利者説明会	2月 長野オリンピック開催
		11	施行予定区域の縦覧・公告	
11	1999	8	区域除外決定	2月 富士駅周辺土地区画整理事業完成
12	2000	11	事業計画縦覧	4月 富士常葉大学開学
<b>いよいよ事業実施段階</b>				
13	2001	1/22	組合設立認可(事業計画・定款) 静岡県知事認可(*資料1)	1月 富士中部土地区画整理事業完成  4月 特例市に移行
		26	同公告(県官報)・定款施行	
		2/15	組合設立総会(第1回)111名(*写真1) 【役員、総代選出・予算諸規程承認】	
		4/4	富士市と組合との業務委託協定締結(*資料2)	
		8/6	第1回総代会(~43回) 【前年度収入支出決算承認】	
		12	組合だより第1号発行(~42号)	



(資料1)



(写真1)



(資料2)

年	西暦	月日	組合のできごと	富士市・国のできごと
14	2002	12/12	<b>第2回総会・定款変更(第1回)</b> 【市助成金を補助金等に変更】	1月 鈴木尚氏市長就任 5月 日韓共同開催サッカーW杯開幕 12月 川成島土地区画整理事業完成
15	2003	6/10	<b>第1回評価委員会</b> (※写真2) 【土地評価基準・路線価の決定】	9月 NEW!わかふじ国体 夏季・秋季大会
		7/19	<b>第3回総会</b> 【事業計画変更・区域変更・換地規程】	
		10/6	<b>事業計画(第1回変更)認可</b> 【区域変更・国庫補助金の導入】 以後、富士市長認可	
16	2004	9/22	<b>事業計画(第2回変更)認可</b> 【調整池の形状変更】	2月 四丁河原土地区画整理事業完成  11月 名誉市民戸塚洋二氏文化勲章
		10/13	<b>仮換地指定(第1回)</b> 【43名 28%】	
		11/22	<b>起工式</b> (※写真3)	
18	2006	1/15	<b>第4回総会</b> 【役員、総代改選】	11月 市制施行40周年
19	2007	2/26	<b>事業計画(第3回変更)認可</b> 【施行期間延長 平成25年度末】	4月 富士川ISAにスマートIC設置  10月 郵政民営化
		3/29	<b>仮換地指定(第2回)</b> 【41名 33% 累計61%】	
		9/14	<b>用途地域変更(富士市都市計画)</b> ・建蔽率40%⇒50% ・容積率60%⇒80%	
		12/13	<b>第2回評価委員会</b> 【保留地価額の決定】	



(写真2)



(写真3)

# 事業の経緯

年	西暦	月日	組合のできごと	富士市・国のできごと
<b>保留地の販売開始</b>				
20	2008	1/29	集合保留地販売プレゼンテーション 第一建設㈱に決定 【大和ハウス㈱・積水ハウス㈱参加】	
		4/8	第一建設㈱と売買契約調印	
		8/24	第5回総会 【総代補欠選挙】	9月 リーマンショック発生
		9	調整池完成(※写真4)	11月 富士市富士川町合併
21	2009	4/10	仮換地指定(第3回) 【36名 9% 累計70%】	10月 第24回国民文化祭 しずおか2009開催
22	2010	4/9	仮換地指定(第4回) 【22名 18% 累計88%】	
23	2011	1/23	第6回総会 【役員、総代改選】	3月 東日本大震災発生
		3/29	仮換地指定(第5回) 【3名 1% 累計89%】	3月 静岡県東部地震発生
24	2012	3/8	事業計画(第4回変更)認可 【施行期間延長 平成32年度末】	4月 新東名県内開通
25	2013	3/29	仮換地指定(第6回) 【2名 4% 累計93%】	6月 富士山世界文化遺産登録決定
26	2014	1/18	さんどまき公園開園式(※写真5)	1月 小長井義正氏市長就任
27	2015	4/29	仮換地指定(第7回) 【7名 4% 累計97%】	
		8/28	役員会・新理事長副理事長互選 【渡邊勝 理事長逝去により(※写真6) 渡邊恭宏 新理事長就任(※写真7)】	9月 富士市・富士宮市 消防指令共同運用開始
		11/18	事業計画(第5回変更)認可 【事業費約5億円の減額】	



(写真4)



(写真5)



(写真6)



(写真7)

年	西暦	月日	組合のできごと	富士市・国のできごと
28	2016	1/24	第7回総会 【役員、総代改選】	
		4/11	仮換地指定(第8回) 【2名 1% 累計98%】	1月 新々富士川橋起工式 4月 熊本地震発生
		5/24	事業計画(第6回変更)認可 【道路線形・幅員変更 資金計画変更】	7月 選挙権年齢18歳以上
		8/3	仮換地指定(第9回) 【3名 2% 累計100%】	11月 市制施行50周年
		11/6	神戸わくわくファミリーフェア 【保留地分譲・見学会】	
29	2017	4	保留地分譲中34区画	
		9/11	事業計画(第7回変更)認可 【保留地面積減 事業費増額】	
		10	出来形確認測量開始 ～平成31年3月まで	
30	2018	3/15	定款変更(第2回) 【役員欠員数3人から4人 総代数増員・17人】	
		7/29	第8回総会 【総代補欠選挙】	7月 富士市トイレトレーラー導入(国内初)
		5～10	保留地販売キャンペーン 【住宅メーカーへ販売 不動産会社と斡旋協定】	
		10/7	2018秋大感謝祭(MC久保ひとみ) ※資料3 最終分譲地販売 ※写真8	同時開催:富士山のふもと 日帰り移住体験ツアー
		11/4	地区住民による新地名総選挙 『さんどまき』選出 ※写真9・10	11月 富士山絵柄ナンバープレート交付開始
<b>まちの名称が決まる</b>				



(資料3)



(写真8)



(写真9)



(写真10)

# 事業の経緯

年	西暦	月日	組合のできごと	富士市・国のできごと
31	2019	1/31	ごうど公園開園・記念植樹（※写真11） 面積1,856㎡	
		3/8	道路愛称看板除幕式（※写真12） 「空かぐや」（神戸小3）、「遊然の里」（小4） 新地名候補から道路愛称へ発展	
令和				皇太子徳仁親王殿下 第126代天皇に即位
<b>事業終盤へ</b>				
元	2019	5/9	事業計画(第8回変更)認可 【保留地面積減 事業費減額】	
		7/17	分譲保留地売却完了	
		8/7	第3回評価委員会 【清算金算定方法】	
		9~10	換地計画個人説明会 保留地購入者説明会	9月 ラグビーW杯日本大会開幕
		11/13	町の新設の告示 【富士市さんどまき 市内初の平仮名】	10月 旭化成(株)吉野彰氏ノーベル化学賞受賞 11月 嘉興市友好都市提携30周年
		12/3 12/12~25	第40回総代会 【事業計画変更・換地計画承認】（※資料4） 換地計画縦覧・意見書	
2	2020	1/14	事業計画(第9回変更)認可 【種目別地積の確定 事業費減額】	1月 新型コロナウイルス感染 緊急事態宣言(WHO)
		2/10	換地計画の認可 換地処分のお知らせ	3月 オリンピック・パラリンピック延期決定
		3/12	定款変更(第3回) 【総代補欠選挙要件 欠員数2人⇒4人】	



(写真11)



(写真12)



(資料4)

年	西暦	月日	組合のできごと	富士市・国のできごと
2	2020	4/14	換地処分通知完了届	4月 新型コロナウイルス全国緊急事態宣言  「新しい生活様式」の定着へ 5月 全国緊急事態宣言解除
		5/3	換地処分の公告 富士市 (※資料5)	
		5/4	『さんどまき』誕生 効力発生 換地、清算金確定 公共施設の帰属	
		6/26	換地登記完了	
		8/31	保留地登記完了	
		10/15	公共施設引継ぎ完了	
		10/31	第43回総代会(最終) 【事業計画変更・決算 清算人承認】	
			完成記念碑除幕式 ごうど公園 (※写真13・14)	
		11/5	事業計画(第10回変更)認可 【全体計画の確定 事業費減額】	
		11/20	組合解散認可・公告 富士市 (※資料6) 清算組合に移行	
		12/10	清算総代会 【余剰金の処分・財産の処分】	
3	2021	1/26	完成記念式典 (予定) 記念誌発行・配布 (予定)	
		3	清算報告書承認 富士市 解散最終報告書を全組合員に配布	
		3/31	組合消滅	



(資料5)



(資料6)



(写真13)



(写真14)