

事業概要

事業の名称 富士市神戸土地区画整理事業

施行者の名称 富士市神戸土地区画整理組合

施行地区の位置 本地区は、富士市の北部、東名高速道路富士インターチェンジの北東約3.5kmに位置している。北側は、新東名高速道路、南側は富士見台団地、西側は一級河川滝川に囲まれている。地区の東西は約650m、南北は約500mで、面積約12.8haの地区である。

施行地区位置図



施行地区の区域 富士市大字神戸字寺下の一部 大字三ツ沢字三度時、
字治郎畑の各一部 富士見台一丁目の一部

事業の目的 本地区は、公共施設が未整備のまま小規模な民間宅地開発等による宅地化の進行により、環境の悪化が予測される地域である。
このため、区画道路網・公園等の公共施設の整備改善を総合的に行い、宅地の利用増進を図ることを目的とする。

土地利用 本地区は、第1種低層住居専用地域に用途指定されているが、公共施設整備の遅れから、農地と宅地が混在し不良な市街地となっている。
今後宅地として発展することが予想される。このため、ゆとりと潤いのある健全で快適な居住環境となるよう、公共施設の配置計画をたてる。

事業施行期間 平成12年度～令和2年度
平成13年1月26日(設立認可の公告の日)～令和3年3月31日

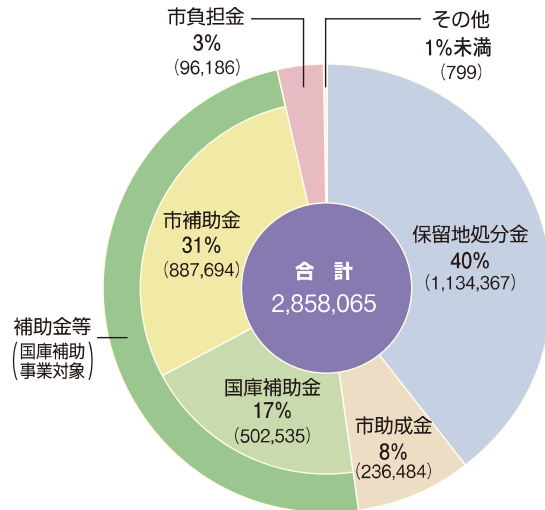
組合員数 153人(設立当初 112人)

減歩率
公共減歩率 19.61%
保留地減歩率 15.98%
合算減歩率 35.59%

総事業費

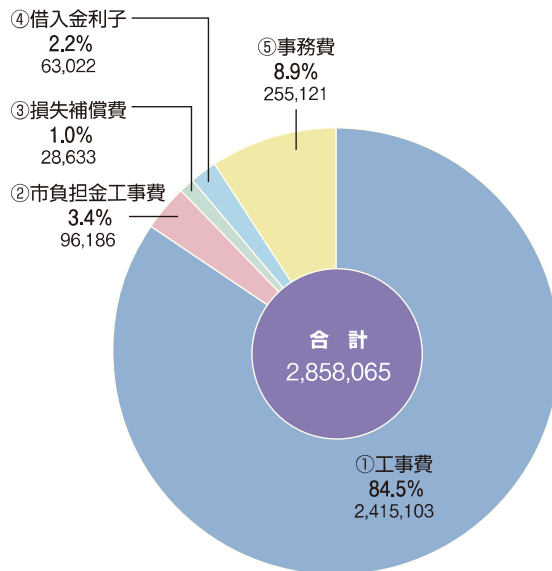
収入

区分	内金額	金額(千円)
保留地処分金		1,134,367
市助成金		236,484
補助金等(国庫補助事業対象)		1,390,229
国庫補助金	502,535	
市補助金	887,694	
市負担金		96,186
その他		799
合計		2,858,065



支出

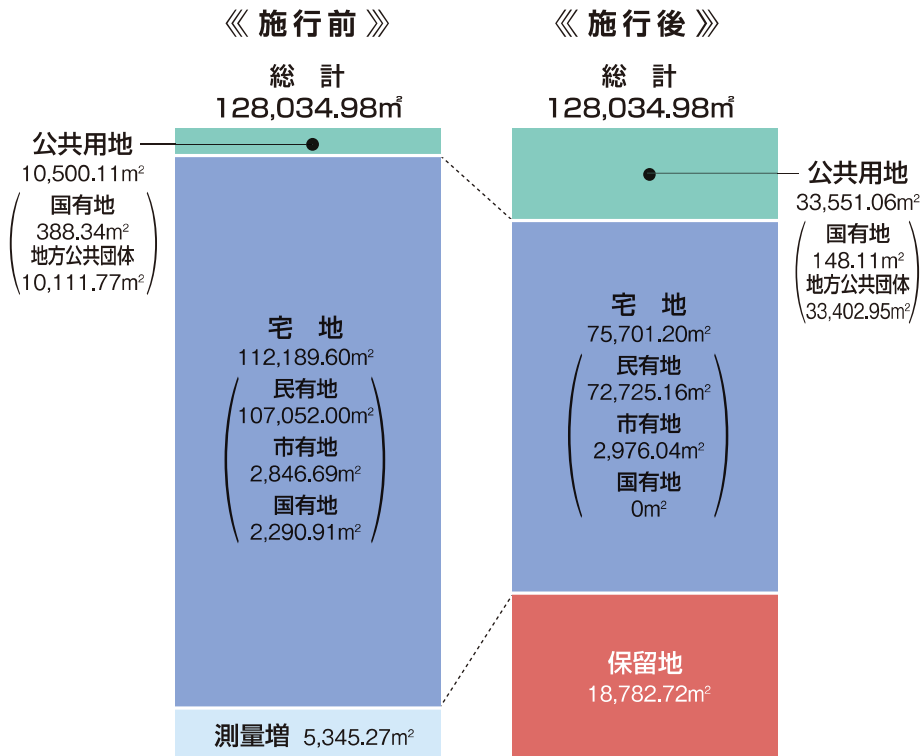
事項	事業量	事業費(千円)	摘要
道路築造費	4151m	492,709	
公園施設費	3835㎡	5,074	
調整池	2922㎡	204,604	
築造費		702,387	
建物移転費	24戸	356,424	
工作物移転費	1式	103,431	
立竹木移植費	1式	89,935	
移転費		549,790	
電柱移設費	1式	25,302	
上水道移設費	1式	10,669	
公共下水道	1式	8,803	
ガス	1式	1,678	
移設費		46,452	
⑥公共施設費整備費		1,298,629	45.4%
⑦法2条2項該当事業(上下水)	1式	62,768	2.2%
⑧整地費等	1式	722,977	25.3%
⑨調査設計費	1式	330,729	11.6%
①工事費		2,415,103	84.5%
②市負担金工事費		96,186	3.4%
③損失補償費	1式	28,633	1.0%
④借入金利子		63,022	2.2%
⑤事務費		255,121	8.9%
合計		2,858,065	100%



土地種目別対照表

土地の種目別施行前後対照表

種 目		施行前		施行後	
		地積(m ²)	%	地積(m ²)	%
公共用地	国有地	388.34	0.29	148.11	0.11
	地方公共団体	10,111.77	7.90	33,402.95	26.09
	計	10,500.11	8.19	33,551.06	26.20
宅 地	民有地	107,052.00	83.62	72,725.16	56.80
	市有地	2,846.69	2.23	2,976.04	2.33
	国有地	2,290.91	1.79	0	0
	計	112,189.60	87.64	75,701.20	59.13
保留地		—	—	18,782.72	14.67
測量増		5,345.27	4.17	—	—
総 計		128,034.98	100.00	128,034.98	100.00



総 会

第1回設立総会 平成13年2月15日(2001) ～ 第8回総会 平成30年7月29日(2018)



- ◇特別議決事項の決定
- ◇役員・総代選挙

工 事

起工式 平成16年11月22日(2004) ～ 完成記念碑除幕式 令和2年10月31日(2020)



総 代 会

第1回総代会 平成13年8月6日(2001)
 〽
 第43回総代会 令和2年10月31日(2020)

- ◇毎年度 予算、決算承認
- ◇事業計画、換地計画等の承認
- ◇規約等の改正の承認



役 員 会

平成13年3月27日(2001) ～ 令和2年10月22日(2020)

- ◇毎月1回開催(236か月)

