

# インター周辺区画整理だより

令和3年3月29日発行 第13号

発行者 富士市 都市整備部 インター周辺区画整理課 TEL：0545-37-1555

お知らせ  
1

## 令和3年4月1日から斎場新駐車場(西側新正門)の利用を開始します

令和2年度をもって、区画整理事業に伴う斎場の駐車場整備工事が完了します。正門が西側に移り、南側に117台分の駐車場を整備しました。また、東側の仮駐車場は廃止となります。

これに伴い、令和3年4月1日から斎場利用者は下図の経路を通り、新駐車場を御利用いただくようになります。

皆様におかれましては、工事の影響による利用者の通路変更等への御理解・御協力ありがとうございました。



※写真は令和3年1月現在の状態です

お知らせ  
2

令和3年5月ごろから2号調整池北側仮設道路が閉鎖されます

住宅街区である20街区の造成工事・2号調整池整備工事等に伴い、令和3年5月ごろから、2号調整池の北側にある仮設道路を閉鎖します。2号調整池北側の仮設道路（斎場南側道路）から末広南北線の間は通行ができなくなります。

皆様には御迷惑をおかけしますが御理解・御協力をお願いいたします。



※写真は令和3年1月現在の状態です

お知らせ  
3

インター周辺区画整理課の移転について（令和4年3月予定）

これまで、第二東名IC周辺地区土地区画整理事業を円滑に遂行するため、事業区域内に現地事務所を構えておりましたが、令和4年度に事務所を取り壊し、1号公園の造成工事を行う計画のため、令和4年3月をもって、インター周辺区画整理課は、富士市役所本庁内（富士市永田町1丁目100番地）に移転することになりました。

第二東名IC周辺地区土地区画整理事業については、令和8年3月の事業完了を目標に引き続き行ってまいります。なお、移転後の連絡先等は改めてご連絡いたします。

お知らせ  
4

令和2年度の工事施工場所について

令和2年度は斎場駐車場、末広南北線、3号公園等を整備しました。なお、令和3年度の主な工事施工場所につきましては、4ページのお知らせ5を御確認ください。

6M-9号線 整備完了



末広線等の工事は  
令和3年5月ごろ  
完了予定です



斎場駐車場 整備完了



3号公園 造成済  
※具体的な公園整備は今後  
みどりの課にて行います



末広南北線 一部区間整備完了



お知らせ  
5

流通街区への企業の進出状況と令和3年度の主な工事予定について



1 街区：大和ハウス工業株式会社 様  
マルチテナント型物流施設 平成29年10月稼働



2 街区：大和ハウス工業株式会社 様  
マルチテナント型物流施設 令和2年4月竣工



3 街区：日本郵便株式会社 様  
平成29年2月稼働



4-1街区：株式会社パロー 様  
大型スーパー 平成29年7月開店



6-1街区：大和ハウス工業株式会社 様  
平成30年4月引渡し済み



6-2街区 5号地：五條製紙株式会社 様  
物流倉庫建設中 令和3年秋ごろ竣工予定



11街区 1号地：株式会社イー・オール・エス 様  
令和2年7月稼働



6-2街区 6-1号地ほか：日本郵便輸送株式会社 様 (写真左)  
6-2街区 6-2号地：東海輸送株式会社 様 (写真右)  
平成30年7月稼働



10街区 3号地ほか：  
ビヨンズテクノ株式会社 様  
令和2年5月稼働

令和3年度は、末広線・末広南北線の道路工事、20街区の造成工事、2号調整池の整備工事などを行います。  
工事に伴い、規制等が発生する部分もありますが、御理解・御協力をお願いいたします。

末広線の道路整備を行います

7街区の造成工事を行います

7M-1号線ほかの道路・歩道整備を行います

末広南北線の道路整備を行います

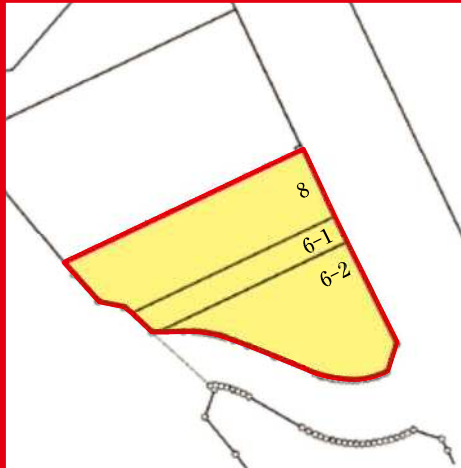
20街区の造成工事等を行います

2号調整池の整備を行います

お知らせ  
6

令和3年度 事業用地・住宅用地（保留地）の販売予定について

令和3年度に保留地を販売する予定です。価格を含む詳細につきましては後日、ウェブサイト、広報ふじ等に掲載します。



**【事業用地】 保留地7街区8号地ほか**  
※市有地7街区6-1、6-2号地を含む3画地を一体処分

地積：1168.93㎡（約350坪）  
※3画地合計。一体購入が条件。  
建ぺい率：60%（200%）  
用途区域等：準工業地域  
第二東名 IC 周辺地区計画 D1地区  
処分方法：一般競争入札にて購入者を決定  
募集時期：令和3年夏（公告予定）  
引渡時期：令和4年4月末ごろ



**【住宅用地】 保留地20街区3、5、6、7、10号地**  
※合計5画地販売

地積：①201.27㎡（約60坪）  
②～④202㎡（約60坪）  
⑤258㎡（約78坪）  
建ぺい率：60%（200%）  
用途区域等：準工業地域  
第二東名 IC 周辺地区計画 A地区  
処分方法：予定価格を定め、抽せんにて購入者を決定  
募集時期：令和3年冬ごろ（公告予定）  
引渡時期：令和4年5月末ごろ

