

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 15 号 (2021・3)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合

ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

早春の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

2021年2月25日(木)に本準備組合の第10回検討会を開催し、以下の議題を取り上げました。

- (1) 道路形状・建物プランについて
- (2) 地区計画について
- (3) テナント対応方法について



検討会の開催の様子

★テナントの対応方法について

再開発事業を進めるにあたり、現在の借家人（テナント）に対する今後の対応方法を検討会にてご説明しました。

★道路形状・建物プランについて

都市計画決定の手続きの基となる道路形状・建物プランを作成しました。

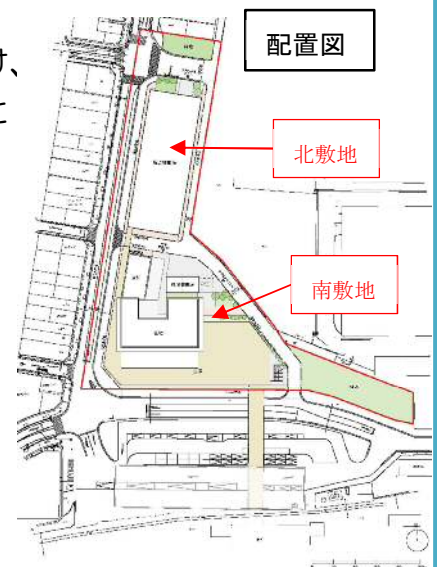
昨年度から課題となっていた駐車場位置と道路形状について、道路形状を変更し、敷地を分割すること（第14号のニュースをご覧ください）で、北敷地に駐車場を配置し、南敷地に住宅・商業・公益施設を配置し、より効率の良いプランとなりました。また、昨年度まで導入を検討していたホテルについては、民間事業者のヒアリング結果（コロナ禍による需要減）を踏まえ、導入を行わないこととしました。

今後は、以下の建物プランを基に、来年3月の都市計画決定に向け、市が手続きを行います。また、本地区の再開発事業の都市計画決定とあわせて、本町通りの西側の街区を含めた範囲で地区計画の決定も行います。地区計画の内容につきましては、富士駅きたぐち再整備検討会のきたぐち再整備だより vol.11 に掲載します。

計画イメージ



配置図



★富士駅北口第一地区市街地再開発事業の進捗状況の報告

富士駅北口第一地区市街地再開発事業の進捗状況につきましては、以下の URL 又は QR コード（富士市 HP）よりご覧いただけます。

URL：<https://www.city.fuji.shizuoka.jp/machi/c1501/rn2ola000002xgat.html>

