

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 10 号 (2019・10)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合

ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

仲秋の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

9月2日(月)に当準備組合の令和元年度通常総会を開催し、委任を含め27名に出席いただき、以下の5つの議案を審議しました。

★通常総会の開催結果！

開催要件	組合員総数 35 名中、本人出席と委任状出席で 27 名と過半数を超えており、議事の開催要件を満たす。	
議長	杉町副理事長	
議案	第 1 号	平成 30 年度事業報告について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 2 号	平成 30 年度収支決算について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 3 号	令和元年度事業計画（案）について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 4 号	令和元年度収支予算（案）について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認
	第 5 号	役員を選任について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認

A photograph showing a meeting room with several people seated at long tables, engaged in discussion. A whiteboard is visible in the background.

総会当日の議案審議の様子

★パピー跡地にかかる交渉状況について

通常総会にて、市街地整備課よりパピー跡地にかかる交渉状況について報告があり、市は土地の取得を行わない方針であることが説明されました。

準備組合として、市の方針について審議を行った結果、今後は、パピー跡地を除いた事業区域において再度検討を進め、事業推進を図っていくことといたしました。

★今年度の活動予定

今年度は、確定した事業区域において、今後の都市計画決定手続きの開始に向け、再開発事業モデルの検討と、市街地再開発事業の仕組みの理解の促進に向けた検討会の開催を行います。検討会の開催時期は、その都度、皆さまへご連絡いたします。

① 再開発事業モデルの検討

- ・確定した事業区域において、再開発の敷地及び公共施設の区域の検討を行い、再度、再開発モデルを検討します。
- ・市が検討する公共施設（道路や駅前広場）の計画案について、計画内容の確認を行い、必要に応じて市に対し要望を行います。

② 検討会の開催

- ・市街地再開発事業の仕組みの理解を深めること、当地区の再開発事業モデルの検討、組合員への検討内容の周知、事業モデルに対する意向把握のため、検討会を開催します。

★次回の予定

○準備組合の検討会 11月頃を予定しております。開催準備ができ次第、ご案内します。