

富士駅北口第一地区 再開発ニュース




第7号 (2018・9)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合
ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

8月22日(水)に当準備組合の平成30年度通常総会を開催し、委任を含め24名に出席いただき、下記の4つの議案を審議しました。

★通常総会の開催結果！

開催要件	組合員総数 35 名中、本人出席と委任状出席で 24 名と過半数を超えており、議事の開催要件を満たす。		 <p>総会当日の議案審議の様子</p>
議長	杉町副理事長		
議案	第1号	平成29年度事業報告について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第2号	平成29年度収支決算について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第3号	平成30年度事業計画(案)について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	
	第4号	平成30年度収支予算(案)について ⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認	

★今年度の活動予定

今年度は、再開発事業の推進の基本となる再開発事業モデルを継続して検討します。また、再開発事業のしくみの理解を促進するため、検討会も適宜行います。具体的な内容は以下の通りです。

① 再開発事業モデルの検討

- ・これまで検討してきた再開発モデルについて、実現性を高めるために、組合員とともにさらに検討を進めていきます。
- ・事業協力者等の導入の検討を進めます。(権利者が取得した部分以外の床の取得、事業の運営資金や人材の支援、などの協力を行う制度で、他地区でも多く採用しています)
- ・市が検討する道路や駅前広場の計画案について、計画内容の確認を行い、必要に応じて市に対し、計画内容の改善、変更などの要望を行います。

② 検討会の開催

- ・市街地再開発事業の仕組みの理解を深めること、当地区の再開発事業モデルの検討、組合員への検討内容の周知、事業モデルに対する意向把握のため、検討会を適宜開催します。

★次回の予定

○準備組合の検討会 開催準備ができ次第、ご案内します。