

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第5号 (2018・2)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合 理事長 大石眞行
ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

立春の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、当準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。2月7日(水)に当準備組合の第3回検討会を開催し、下記の2つの議題を取り上げました。

- (1) 組合員への個別ヒアリング調査の結果報告
- (2) 商業需要調査・駐車場需要調査の報告



★組合員へのヒアリング調査の結果

昨年9～10月に皆様のご協力をいただき、組合員全員にヒアリング調査を行い、再開発に対するご意見やご質問等をいただきました。再開発に対する意向としては、右のグラフのとおりで、2年前の調査から大きな変更はありませんでした。

今後は、ヒアリングでいただいた意見等を活かし、再開発モデルプランを再度検討し、来年度の都市計画決定を目指します。

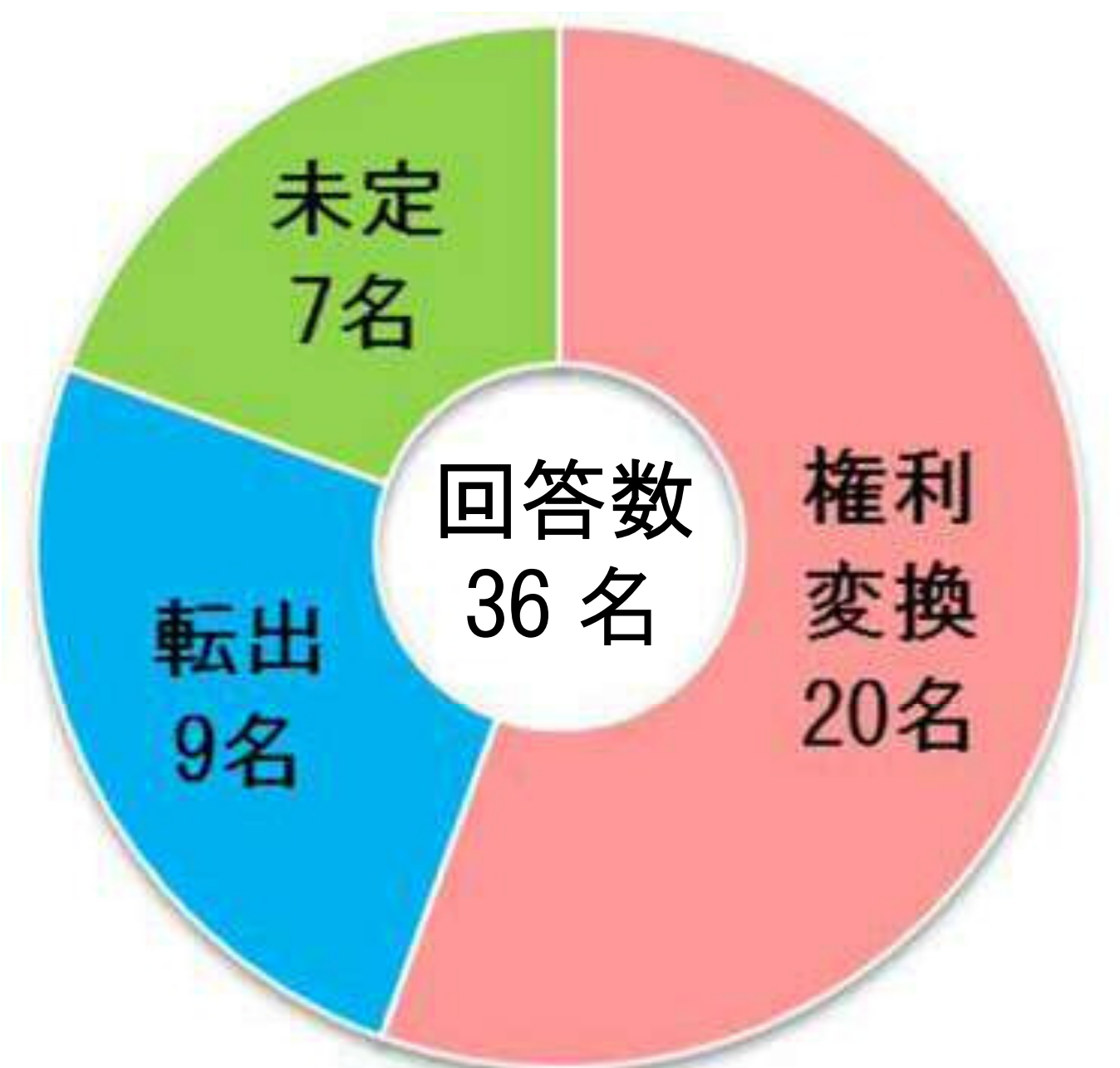
また、ヒアリングでは、「テナントにはどう対応したらよいのか?」「テナントの補償などはあるのか?」などのテナント対応に関する質問を多くいただきました。テナント関係については、一般的な再開発の例や、本地区での対応方法などについて、事業の進捗に合わせて検討会で取り上げたいと思います。

※ ヒアリング調査の結果は、第3回検討会の資料1をご確認ください。

★再開発(権利変換)の意向 【前回・平成27年度時点】



【今回・平成29年度時点】



※ 前回と今回で合計人数が異なるのは、土地建物の売買により組合員が減ったためです

★商業・駐車場の需要調査について

本地区の再開発ビルの計画をより具体的にするため、今年度に市とコンサルタントで商業や駐車場の需要について調査を行っています。検討会では、調査の途中経過の報告がありました。

商業 需要調査	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商圈・売上予測分析 (どの範囲から客を呼べるか、どの程度の売上が見込めるか) ・ スーパー等へのヒアリング調査 ⇒ 本地区でどのような商業施設が可能か把握!
駐車場 需要調査	<ul style="list-style-type: none"> ・ 富士駅北口エリアの駐車場の利用状況の調査 (現状、余剰があるか、不足しているかの把握) ・ 再開発ビルの店舗などの施設用の駐車台数の算定 ⇒ 再開発ビルで整備する駐車場の利用対象者と必要台数を把握!

※ 商業需要調査と駐車場需要調査の内容は、第3回検討会の資料2または資料3をご確認ください。

★今後の活動予定

○第4回準備組合検討会：3月下旬を予定 (再開発ビルや道路・駅前広場のプランなどについて取り上げる予定です)