

記入例

様式第1(昭49建自省令1・一部改正)

土地有償譲渡届出書

年 月 日

(宛先) 富士市長

譲り渡そうとする者	住所	〇〇県〇〇市〇〇123番地の4	共有の場合は、共有者全員の住所・氏名が必要
	氏名	株式会社〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	〇〇県〇〇市〇〇5丁目6番7号
	氏名	〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
富士市〇〇字〇〇 89番1 89番2	宅地 雑種地	m ² 150.10 85.05 計 235.15	賃借権	期間 20年 (残存8年)	〇〇市〇〇50番地 〇〇〇〇
筆数が多い場合は、「外〇筆」とし、別紙に記載			該当がない場合は、「該当なし」と記載		

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
富士市〇〇字〇〇 89番1	住宅	木造 3階建	m ² 380.00	〇〇市〇〇50番地 〇〇〇〇	抵当権	債権額 〇〇万円	〇〇県〇〇市〇〇 1番20号 株式会社〇〇銀行

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲 渡 予 定 価 額	*, *, *, * 円	*, *, *, * 円	*, *, *, * 円

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 〇・〇・〇号〇〇〇線の区域を含む土地

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

2 土地に関する事項

実測地積は
かっこ書きで記載

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
富士市〇〇字〇〇 100番1	宅地	m ² 300.10 (310.00)	根抵当権	極度額 〇〇〇〇万円	〇〇県〇〇市〇〇450番地 株式会社〇〇銀行
100番2	宅地	550.38 (550.38)	根抵当権	極度額 〇〇〇〇万円	〇〇県〇〇市〇〇450番地 株式会社〇〇銀行
101番5	雑種地	50.22 (50.22)	該当なし		
101番8	雑種地	140.01 (142.30)	該当なし		
102番13	畑	106.35 (106.35)	該当なし		
103番6	畑	140.76 (140.80)	該当なし		
合計6筆		1,287.82 (1,300.05)			