

# 目次

## 第1章 都市計画の概要

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 1 市域の変遷                   | 1 |
| 2 人口                      | 1 |
| 3 都市計画とは                  | 2 |
| 4 都市計画の内容                 | 3 |
| 5 都市計画区域                  | 5 |
| 6 都市計画区域の整備、開発及び<br>保全の方針 | 6 |
| 7 都市計画マスタープラン             | 7 |

## 第2章 土地利用

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 1 区域区分（市街化区域及び<br>市街化調整区域） | 9  |
| 2 地域地区                     |    |
| (1) 用途地域                   | 10 |
| (2) 特別用途地区                 | 13 |
| (3) 高度地区                   | 14 |
| (4) 高度利用地区                 | 15 |
| (5) 防火地域、準防火地域             | 15 |
| (6) 臨港地区                   | 16 |
| 3 促進区域                     | 17 |
| 4 地区計画等・申し合わせ              |    |
| (1) 地区計画等                  | 18 |
| (2) 申し合わせ                  | 19 |

※この冊子は、令和6年3月31日現在のものです。  
※文中における略号は、次のとおり表記しました。  
法…都市計画法（昭和43年6月15日 法律第100号）  
※表中における数値には、「約」という表記が省かれて  
いる場合があります。  
※写真の一部を加工しています。

## 第3章 都市施設

|              |    |
|--------------|----|
| 1 交通施設       |    |
| (1) 道路       | 20 |
| (2) 交通広場     | 22 |
| (3) 自転車駐車場   | 22 |
| (4) 港湾       | 23 |
| 2 公共空地       |    |
| (1) 公園・緑地    | 24 |
| (2) 墓園       | 26 |
| 3 供給施設・処理施設  |    |
| (1) 下水道      | 27 |
| (2) 汚物処理場    | 28 |
| (3) ごみ焼却場    | 28 |
| (4) 産業廃棄物処理場 | 28 |
| 4 その他の施設     |    |
| 火葬場          | 29 |

## 第4章 市街地開発事業

|            |    |
|------------|----|
| 1 土地区画整理事業 | 30 |
| 2 市街地再開発事業 | 32 |

## 第5章 立地適正化計画

|         |    |
|---------|----|
| 立地適正化計画 | 33 |
|---------|----|

## 第6章 参考

|             |    |
|-------------|----|
| 1 都市計画の決定手続 | 34 |
| 2 都市計画制限    | 35 |
| 3 都市計画関係年表  | 37 |

付図 岳南地区広域都市計画図（富士市）