

第3章 調査地区の概況

3-1 土地利用（都市計画用途地域）の状況

調査地区的土地利用（都市計画用途地域）状況は以下の図に示す通りとなっており、吉原駅周辺一帯の地域、吉原駅南方の地域、吉原本町駅周辺の地域で大きく土地利用が異なっています。

吉原駅周辺一帯については、工業系の土地利用（工業地域または工業専用地域）が広範囲に広がっており、大小さまざまな規模の工場が立地しています。また、一部では工場と住居等の混在も見られます。

吉原駅南方の地域については、住居系の土地利用（第一種住居地域）が東西に細長く広がっており、戸建住宅やアパート等の共同住宅、また比較的規模の小さい店舗等が立地しています。

吉原本町駅周辺の地域については、吉原本町駅及び本吉原駅を東端とする商業系の土地利用（商業地域または近隣商業地域）が西方に広がっており、商店街を中心として、店舗や飲食店、また業務施設等の立地が多く見られます。

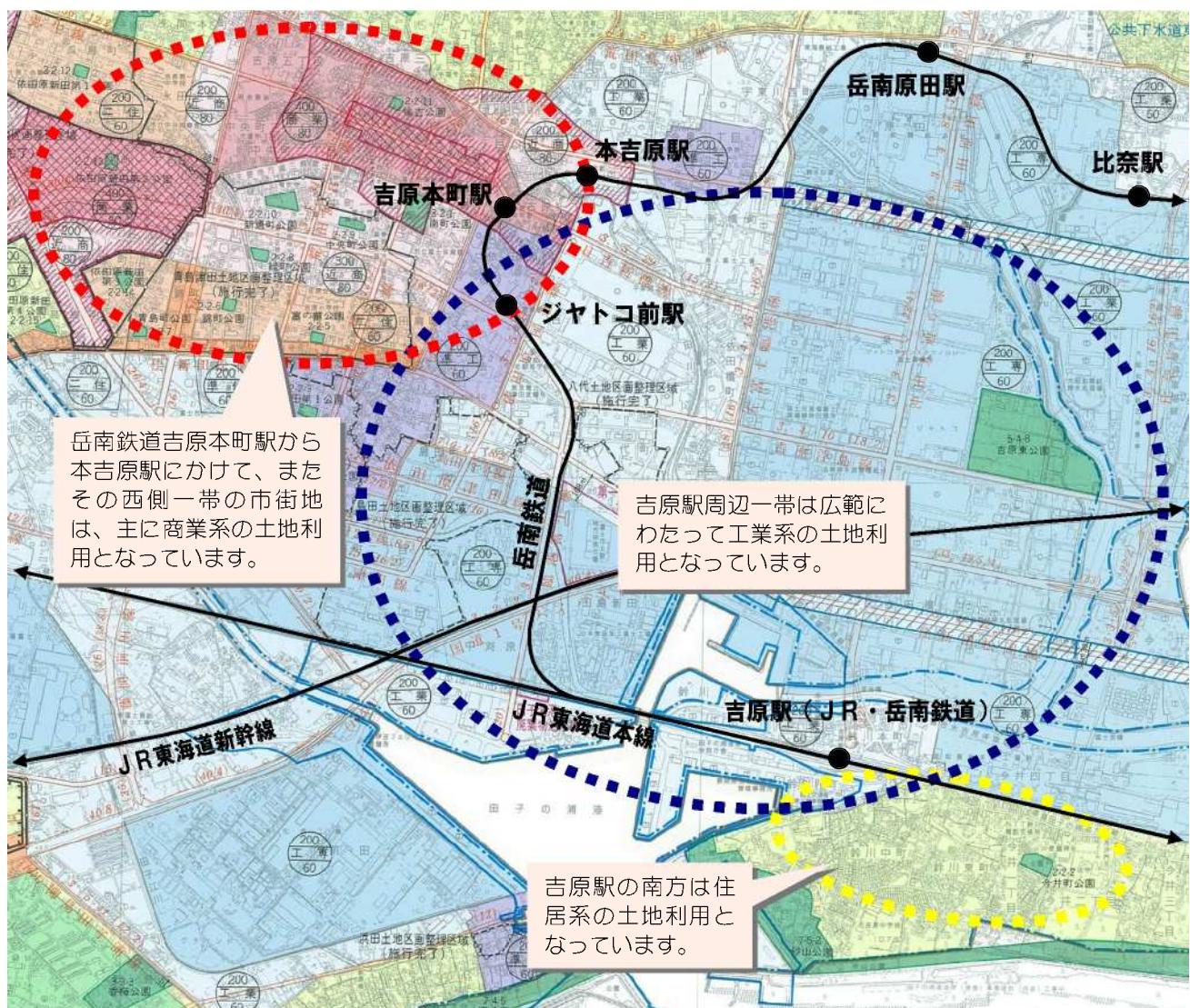


図. 調査地区的土地利用（都市計画用途地域）の状況

3－2 施設立地の状況

調査地区における主な施設の立地状況は以下の通りとなっており、吉原駅周辺では、施設の立地は比較的少ない状況です。

一方、吉原本町駅周辺には、多くの施設の立地が見られます。

表. 調査地区に立地する主な施設

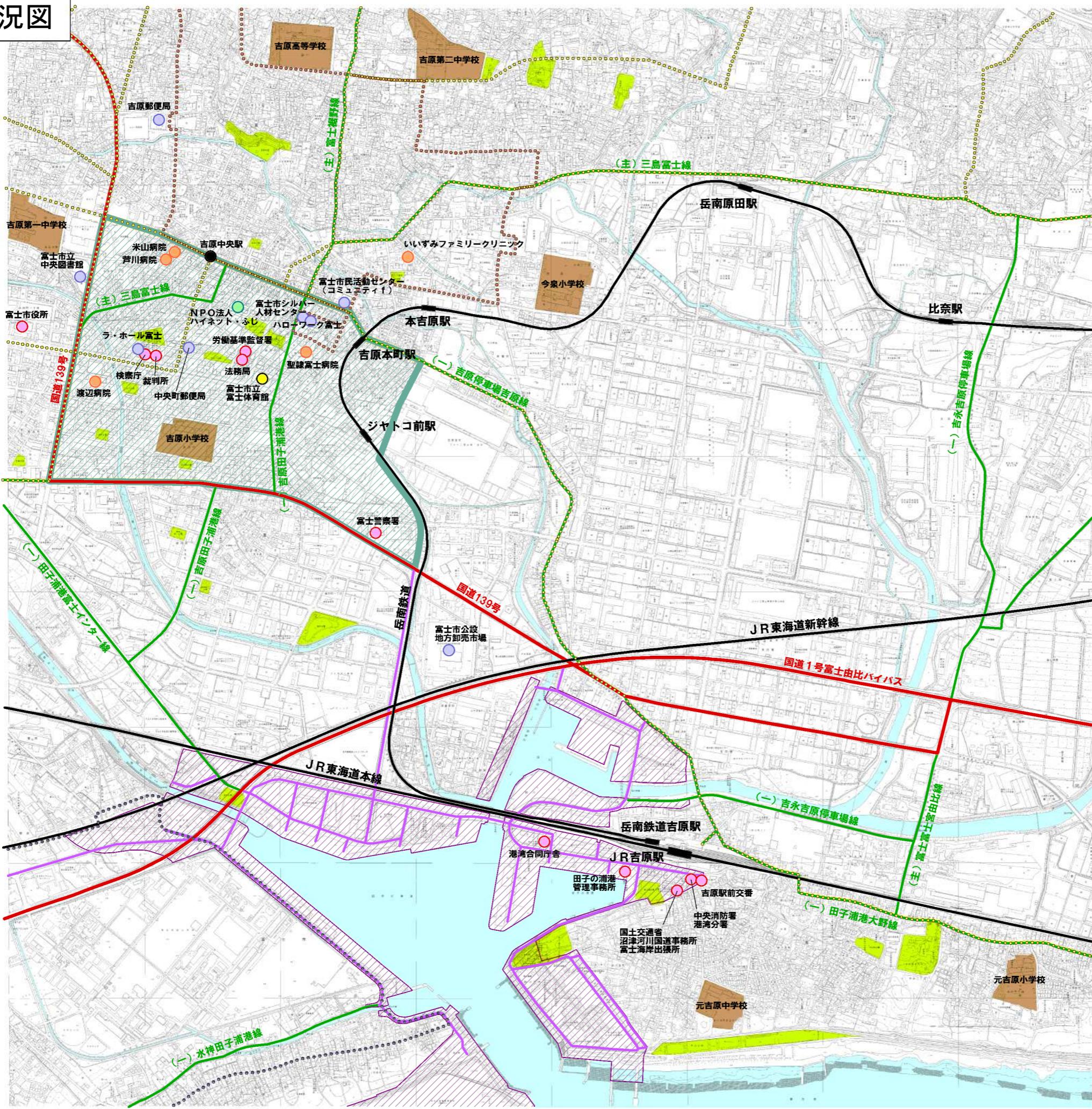
施設の種類	施設の名称
主要な旅客施設	<ul style="list-style-type: none">・ JR吉原駅・ 岳南鉄道吉原駅・ 岳南鉄道ジャトコ前駅・ 岳南鉄道吉原本町駅・ 岳南鉄道本吉原駅・ 富士急静岡バス吉原中央駅
官公庁施設	<ul style="list-style-type: none">・ 吉原駅前交番・ 中央消防署港湾分署・ 国土交通省沼津河川国道事務所富士海岸出張所・ 田子の浦港管理事務所・ 港湾合同庁舎・ 富士警察署・ 労働基準監督署・ 法務局・ 裁判所・ 検察庁・ 富士市役所
福祉・厚生施設等	<ul style="list-style-type: none">・ 聖隸富士病院・ いいづみファミリークリニック・ 米山病院・ 芦川病院・ 渡辺病院
スポーツ・レクリエーション施設	<ul style="list-style-type: none">・ 富士市立富士体育館
その他主要な公共公益施設	<ul style="list-style-type: none">・ 富士市公設地方卸売市場・ ラ・ホール富士・ 中央町郵便局・ 吉原郵便局・ 富士市民活動センター（コミュニティ f）・ ハローワーク富士・ 富士市シルバー人材センター・ 富士市立中央図書館
その他主要な民間施設	<ul style="list-style-type: none">・ NPO法人ハイネット・ふじ
教育施設	<ul style="list-style-type: none">・ 各種小・中・高等学校など
公園・広場・緑地等	<ul style="list-style-type: none">・ 各種公園・緑地等

調査地区概況図



A horizontal scale bar with three major tick marks. The first tick mark is labeled '0' at the left end. The second tick mark is labeled '500m'. The third tick mark is labeled '1km' at the right end. The distance between the '0' and '500m' labels is approximately one-third of the total length, and the distance between '500m' and '1km' is also approximately one-third of the total length.

S=1:15,000



凡 例	
	鉄道
	国道
	県道（主要地方道・一般県道）
	臨港地区
	臨港道路
	バス路線（路線バス）
	バス路線（ひまわりバス）
	バス路線（コミュニティバス）
	河川等
	旅客施設
	官公庁施設
	福祉・厚生施設等
	スポーツ・レクリエーション施設
	その他主要な公共公益施設
	その他主要な民間施設
	教育施設（小・中・高）
	公園・広場・緑地等
	吉原地区あんしん歩行エリア

3－3 現在の吉原駅に関する住民意向調査結果

現在の吉原駅に関する住民の意向を把握するため、住民意向調査を行いました。調査に関する基本的な考え方、調査内容及び調査の設計は以下に示すとおりです。

■ 意向調査の目的

この意向調査は、基本構想策定に係る調査地区設定の考え方の大前提である「JR吉原駅のバリアフリー環境の構築」を目指すにあたり、岳南鉄道吉原駅も含め、吉原駅を最も身近に感じていると思われる元吉原地区の住民の現時点の意向を把握することを目的としています。

具体的には、現在の吉原駅のバリアフリー上の問題点や、今後の吉原駅の利用意向などについて調査を行い、基本構想策定の一つの参考資料として活用することを目的としています。

■ 調査内容

- | | |
|------------------------|-----------|
| □ 調査対象者の属性 | (問 1～問 4) |
| □ 現在の吉原駅の利用に関して | (問 5～問 8) |
| ・現在の吉原駅の利用頻度 | (問 5) |
| ・自宅から吉原駅までの主な交通手段 | (問 6) |
| ・吉原駅を利用する主な目的 | (問 7) |
| ・吉原駅に存在するバリア | (問 8) |
| □ 将来の吉原駅の利用に関して | (問 9) |
| ・将来、吉原駅が改善された場合の利用頻度 | (問 9) |
| □ 吉原駅のバリアフリー化等に関する自由意見 | |

■ 調査の設計

調査地域：元吉原地区各町内会

調査対象者：町内会長により任意に選出

調査方法：町内会長等を通して配布・回収

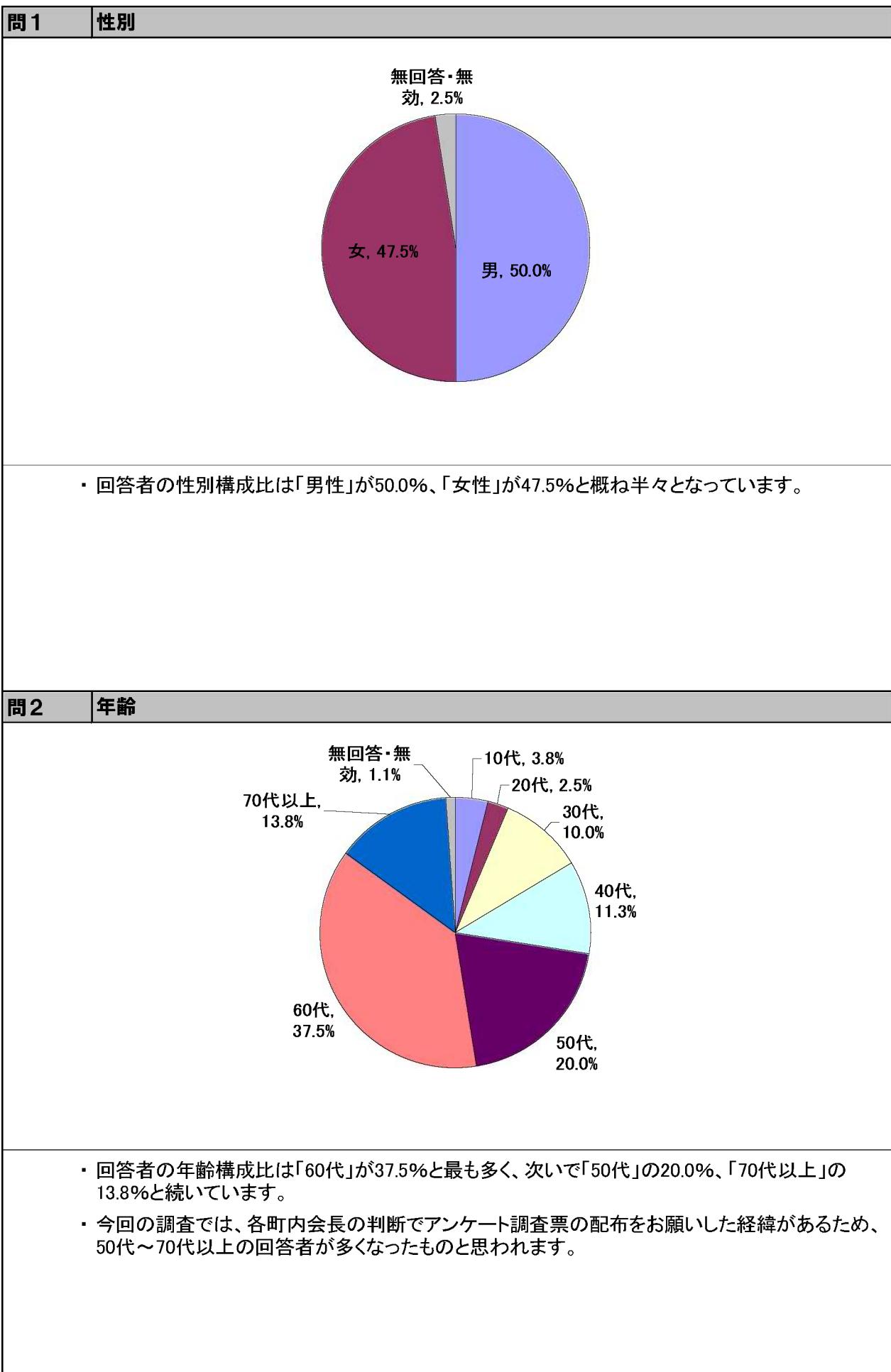
調査期間：平成19年8月

■ 回収結果

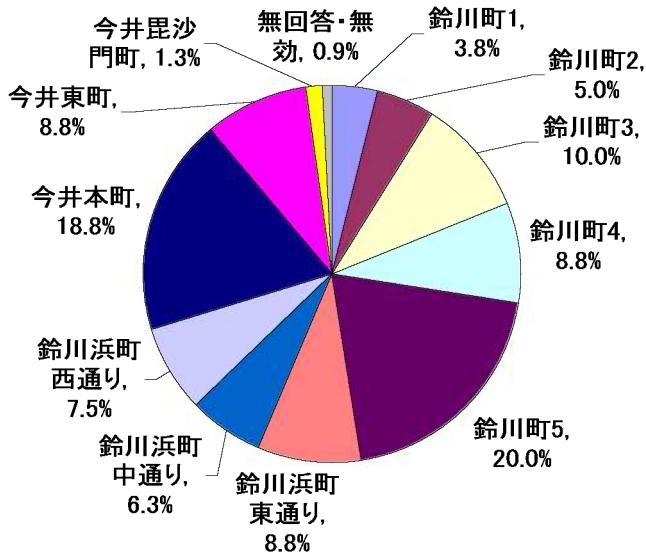
配 布：80人

回 収 数：80人（回収率 100%）

有効回収数：80人（有効回収率 100%）

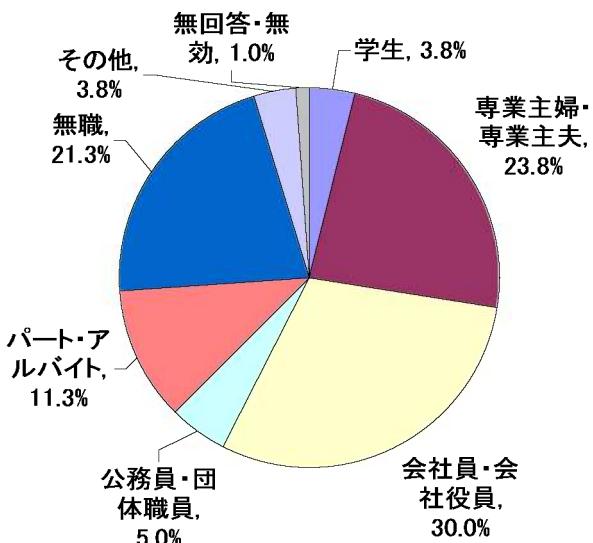


問3 居住町内会

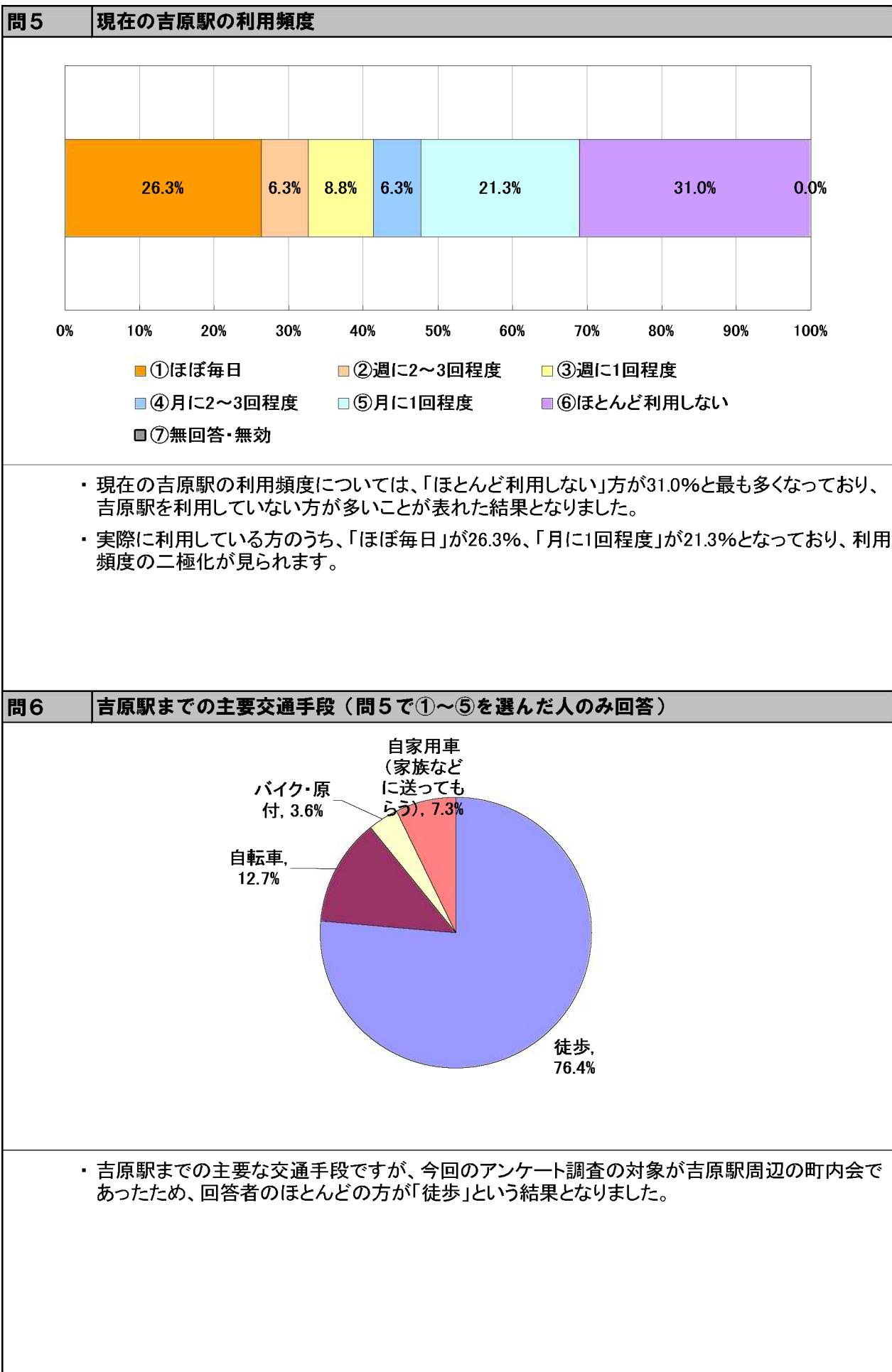


- 回答者の居住する町内会は「鈴川町5」が最も多く20.0%、次いで「今井本町」の18.8%となりました。

問4 職業

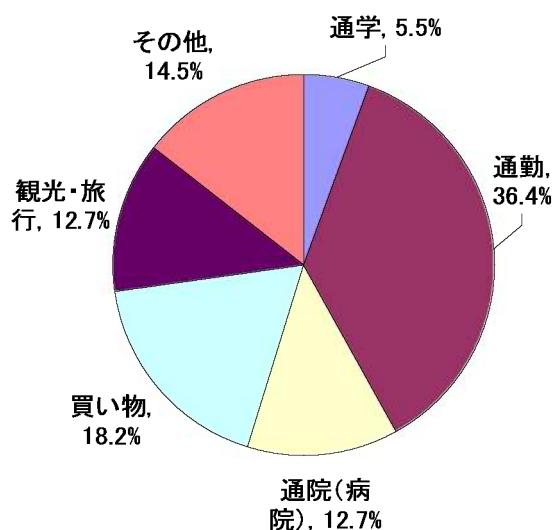


- 回答者の職業は「会社員・会社役員」が最も多く30.0%、次いで「専業主婦・専業主夫」の23.8%となりました。また、3.8%とわずかですが、学生の方についてもアンケートにご協力していただきました。



問7

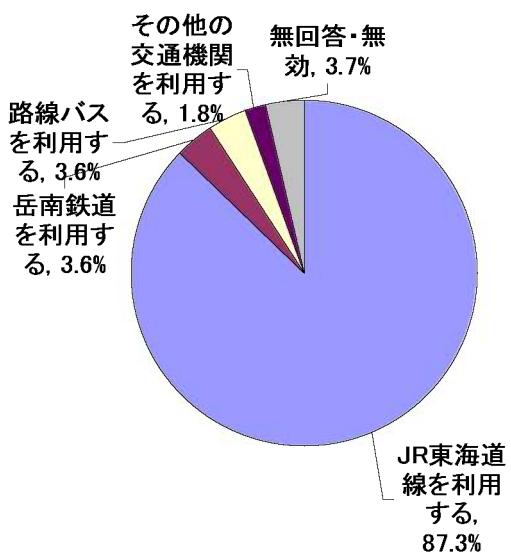
A：吉原駅を利用する主目的（問5で①～⑤を選んだ人のみ回答）



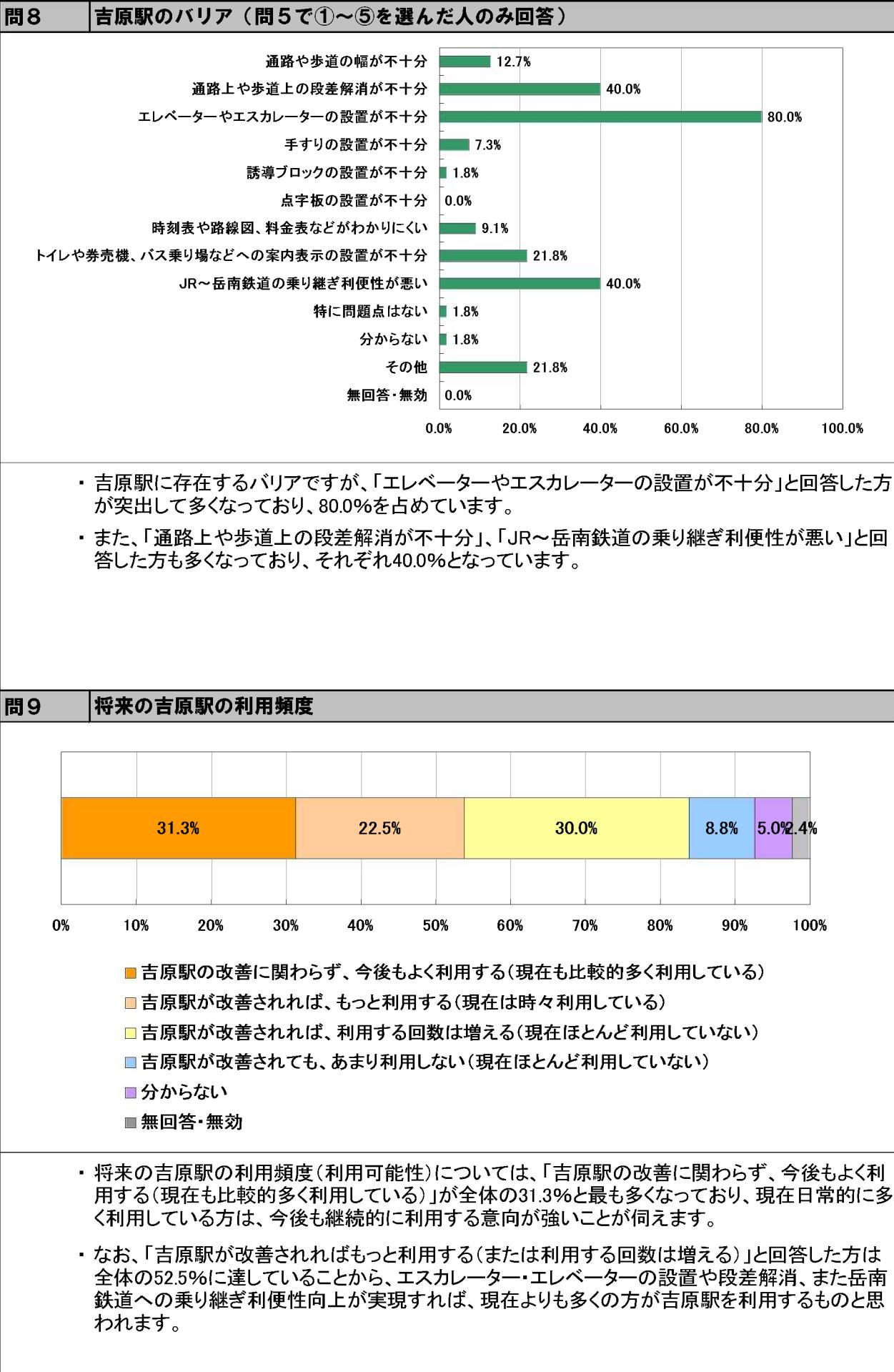
- 吉原駅を利用する主な目的は、「通勤」が最も多く36.4%、次いで「買い物」の18.2%となりました。これに「通院(病院)」の12.7%及び「通学」の5.5%と合わせると72.8%となり、ほとんどの方が普段の生活の中で吉原駅を利用していることが分かります。

問7

B：吉原駅からの主要交通手段（問5で①～⑤を選んだ人のみ回答）



- 吉原駅からの主要な交通手段は、87.3%の方が「JR東海道本線を利用する」と回答しており、現状ではJR線利用を前提として吉原駅を利用する方がほとんどとなっています。
- 一方、岳南鉄道や路線バス等はあまり利用していない結果となりました。



(吉原駅のバリアフリー化等に関する自由意見)

性別	年齢	居住町内会	職業	自由意見
男	60代	鈴川町1	会社員・会社役員	現在の吉原駅は、ハンディキャップのある人には使用不能です。私も今後年を重ねていけば利用出来なくなっていくと思います。バリアフリーの第一段階として、エレベーターの設置で大幅に改善すると思います。富士市は、沼津市(片浜駅など)に比べても取組が大幅に遅れています。老人、ハンディキャップのある人にも優しく利用しやすい町づくりを期待したい。
男	60代	鈴川町1	無職	将来JR吉原駅南北入口にエスカレーターの設置が出来たとしても、岳南鉄道の方が設置されなければ、なんの未来に対しても目的が達成されないので、全般的吉原駅及び周辺を整備される様、深い心で考えて計画される事を要望します。また、地元の人達だけが良いものではありません。旅人が富士(吉原駅)に立ち寄った時、心に残る駅でありたい。子供及び高齢者に冷たい駅の様である。駅員が少なく、休憩時間のためサービス等対応が悪く感じられます。
男	30代	鈴川町1	会社員・会社役員	小さな子連れでも利用しやすいようにしてほしい。(トイレ、ベビーカーが通れる通路があればいい。)
不明	不明	無回答・無効	無回答・無効	現在膝痛で通院しているため、階段の上り下りに大変苦労しています。その点、富士駅では楽が出来ありがたいと思っています。吉原駅も早い時期にエレベーター設置が可能となりますよう心待ちにしております。
男	40代	今井本町	公務員・団体職員	南北それぞれの利用者数は北口が多いと思いますが、地域住民は南口を主に利用していることから、整備に際しては南北同様の整備、対策を望みます。 南口から岳南鉄道を利用する際、地下道の利便性、安全性に欠けるため、JR側の整備にあわせ、JR改札口からの利用が可能となるよう、安全便利な動線確保について検討願いたい。
男	60代	今井本町	会社員・会社役員	北口の乗降口(1番良い場所)に空のタクシーが列をつくって止まっているため高齢者や障害者等の車が駅より遠い場所に停車し、乗降しなければならない。雨のときなどは大変不便と思う(タクシーの待合場所の検討)。南口にもトイレの設置を要望したい。バリアフリー化ではないが、吉原駅周辺には月決め駐車場はあるが、一般車両が置ける駐車場がない(有料駐車場でも)。
女	70代以上	今井本町	無職	バスの停留所に大きなものでなくていいので、イスなどを設置して頂けるとありがとうございます。
女	60代	今井本町	無職	現在バスが一時間に一本の割合しか通っていません。通院の場合本当に不便を感じます。マリンプールを利用されている遠くから来てくれる人達も吉原駅まで歩いて帰る姿をよく見かけます。二ヶ月間バスの本数が増えればと思います。
男	60代	今井本町	無職	足が不自由のため階段の上り下りが大変です。特に降りるときにひざにひびきます。そんなときにエレベーターでもあればと思います。
男	60代	鈴川浜町中通り	パート・アルバイト	利用者数の少ない駅での設備投資は公費でも難しいし、その効果も多くのに幸せを味わってもらえないのではないかと思うし、観光客の降り立つ駅でもないので、すっきりスマートな改善が望ましいと考えます。
女	50代	鈴川浜町中通り	専業主婦・専業主夫	私自身、現在はバリアを負担に感じることは少ないので、家族に高齢者がおり、また自分も年齢が高くなるにつれ、階段の上り下りはたいへんきつく感じられます。JRの他の駅ではエレベーター、エスカレーターの設置されている所が多くなっていますので、是非吉原駅でも一刻も早く設置されるよう、お願いします。高齢者や障害者だけでなく、荷物の多い方や小さいお子さん連れの方等助かると思います。(利用者の増減にかかわらず、設置して下さい。)
女	60代	鈴川浜町中通り	専業主婦・専業主夫	元吉原地区は高齢化が進んでいますので、ぜひ吉原駅、周辺のバリアフリー化を進めてほしいです。現在70代で車の運転をしている人も出来なくなると、電車やバスの利用が多くなると思います。これから通院がふえてくると、車の運転が出来ない人や、ご主人が運転され奥さんを乗せていかれた方も出来なくなると元吉原地区はバスも減ってとても不便になります。中央病院に行く場合は吉原駅→富士駅→聖隸富士病院→岳鉄を利用します。ぜひバリアフリー化をすすめてほしいと思います。よろしくお願いします。
女	60代	鈴川浜町西通り	専業主婦・専業主夫	足の悪い方(特に高齢者)は階段の昇降が特に大変で電車で行きたくても階段の昇降があるので行く事ができず、富士駅の様にエレベーター・エスカレーターが出来れば、もっと吉原駅を利用する人も増えると思います。ぜひともエレベーター・エスカレーターの設置をお願い致します。

男	60代	鈴川浜町西通り	無職	吉原駅南口の道路の南側に道路横断せずに駅に行かれる様にすれば、道路の混雑や交通事故が減少すると思います。
女	60代	鈴川浜町西通り	パート・アルバイト	私の知人で吉原市内に在住の方ですが、がんセンターへ通院しています。吉原駅は階段が大変だからと言って富士まで行って富士からがんセンターへ行くと言っております。吉原駅にもエスカレーターかエレベーターが設置されれば助かると思います。大勢の中にはそういう方もいらっしゃいます。よろしくお願い致します。
女	70代以上	鈴川浜町西通り	パート・アルバイト	駅南にタクシー乗降場があつたらありがたいです。 駅南口にトイレがあつたら良いと思います。 あちこちにベンチがあつたら良いと思います。(券売機の近く、北口、南口周辺など)
男	60代	鈴川町2	会社員・会社役員	エスカレーターの設置をお願いしたいが、車椅子の方の事を考えると、エレベーターでも良いと思う。岳鉄との連絡通路の整備をしてほしい。
男	70代以上	鈴川町2	無職	駅北の駐輪場の自転車が通路にハミ出でていて通行に支障をきたしています。管理人のいるときは良いがそうでない時は、通路を通ることが出来ないケースがあります。ラッシュの時はタクシーに気を配る時があります。エレベーターorエスカレーターの設置のお願い。高齢化社会にますます移行する時代にどちらか設置されれば喜ばれると思います。出札口の外側にベンチを増やしてはどうかと思います。
女	70代以上	鈴川町2	その他	マイカーを持つ世代でない、高齢者、加えて私のような半障害者にとって、吉原駅の階段(一段の段差が高すぎる)の利用は、ほんとうにつらいことです。元吉原は、市内でも高齢者の多い地域です。おかげに、この地域にはデパートや大きな商店・文化的な施設は一つもなく、買物をするにも富士へ楽に行けるようになれば、イトーヨーカ堂、パピー、富士の商店街の専門店など、もっともっと吉原駅の利用者は増えると思います。一日も早くエレベーターorエスカレーターの設置を切望いたします。
男	70代以上	鈴川町2	無職	1.駅構内と自転車置場との段差の解消。2.駅昇り口階段の第一段と第二段の段差の解消。3.岳鉄駅への入口の階段の改修(暗い、足場が悪い。)4.階段のスロープ化が必要。
女	50代	鈴川浜町東通り	専業主婦・専業主夫	トイレを改善してほしい。男性用トイレ見えないようカベなどで配慮してほしい。
女	60代	鈴川浜町東通り	専業主婦・専業主夫	私も年をとってきました。富士駅のようにエスカレーターをつけてほしいと思っています。たいへん楽です。どうして吉原駅はつけてくれないのかなーと思っておりました。
男	50代	鈴川町4	会社員・会社役員	家族にも老人がいるので、早くバリアフリー化をお願いします。
男	60代	鈴川町4	無職	駐車場が少ない。道路交通量が多くなったが、駅南で東に行く道路が狭いので大変。
男	10代	今井毘沙門町	学生	1 以前家族がケガで松葉づえで通勤しなくてはならなかった際(上り方面へ)行きは富士駅(エレベーターを使用)帰りは東田子の浦駅(跨線橋をわざわざすむ為)を利用した。駅まで自家用車が利用できたから可能であったが、それができない人には大変な不自由だと思う。エレベーターがあれば良いなと感じた。 2 吉原駅南口の東側の駐輪場付近の歩道の幅が狭い。朝や夕方の乗降客の多い時間は、歩行者と自転車が接触しそうになったり、送迎の自動車のドアと自転車が接触しそうになっている場面を目にする。このような時に車椅子での通行や障害のある人の歩行は非常に危険だと思う。 3 歩道の表面がデコボコで段差も大きい。 東側駐輪場のあたりはコンクリートブロックがデコボコで、雨の時は水がたまっていることもある。段差も一応スロープにされているが、角度が急で自転車で通行する時も衝撃が大きい。高齢者には負担が大きいと思う。(このスロープの角度は、健常者でもよそ見をしているとガクッとバランスを崩すことがある。ましてや車椅子では通行は大変だと感じる) 4 西側の地下道は昼前も暗く、自分も小学校高学年の時、壁画作りに参加したが、とても通行する気がしない。駅の南北の行き来には、吉原駅の跨線橋はなくてはならない。閉じられた見通しの闇かないものではなく、光と風を感じられる明るい通路であってほしいと思う。 5 元吉原地区は吉原駅・東田子の浦駅により沼津・富士といった周辺地区だけでなく、東京や名古屋まで連なることができる非常に将来性のある地域だと思う。住民の利便性、快適性を満たし住みたくなる街づくりをぜひ願いたいと思う。

男	50代	今井東町	会社員・会社役員	階段が急なのが歩きにくい気がする。トイレが北側の一箇所で不便。エレベーターの設置。
男	70代以上	今井東町	無職	現在吉原駅を利用しないのでよく分からない。
女	70代以上	今井東町	専業主婦・専業主夫	高齢者また身体に障害のある人のためにエレベーターやエスカレーターを設置してほしい。
女	50代	今井東町	パート・アルバイト	エレベーターやエスカレーターの設置は、なるべく早くお願ひしたい。また、岳鉄への乗り継ぎを良くすると、地元以外の人の関心も出てくるのではと思う。エレベーターやエスカレーターができることで、階段が狭くなるのは不便なので、設置場所も配慮してほしい。南口への通路、改札口あたりをもう少し明るくしてほしい。
女	10代	鈴川町3	学生	高齢者の人がよく重たい荷物を持って大変そうに階段を下りてくのを見たり、スーツケースを持った人もたまに見るのでエレベーターやエスカレーターがあつたほうがいいと思います。(トイレの場所を変えたほうがいいと思います。)
女	40代	鈴川町3	会社員・会社役員	現在は、自動車通勤をしているため、吉原駅を利用して頂く機会はありませんが、足が不自由な母のことを考えると、エレベーターが完備されれば良いなとよく感じます。南口・北口・ホームと乗降できる3基が完備されれば、高齢者ももっと多く利用できると思っています。欲を言えば、改札口から南口への通路が長いため、「動く歩道」があればより一層吉原駅が身近に感じます。早期実現を期待します。
女	40代	鈴川町3	パート・アルバイト	車椅子使用者の駐車スペースの確保。内部障害者を含む高齢者・障害者も利用しやすいトイレの整備。街路とホームまでの高低差もありエレベーターもしくはエスカレーターの設置を望みます。(高齢者が多い元吉原の顔でもある吉原駅ですので、杖使用、車椅子使用の人でも安心して外出したくなるような駅の整備を望みます。)
女	50代	鈴川町5	専業主婦・専業主夫	駅改札口への階段が急です。JRを利用するのに登ってまた降りる繰り返します。1Fに改札口があると便利です。駅南口信号機のすぐそばに車が駐車(違法駐車)してあり、とても危険だと感じています。
男	60代	鈴川町5	無職	南口階段の上り口に時刻表が欲しい。
女	50代	鈴川町5	パート・アルバイト	電車通勤を利用するようになってから気がつきましたが、元吉原はお年寄り、足の不自由な方が多く見られます。エレベーターでもあれば良いなーと思うことがあります。
女	60代	鈴川町5	専業主婦・専業主夫	吉原駅は階段ばかりで、足の悪い人、具合の悪い人には大変です。病院へ行くのにも、バス、電車に乗らなければ行く事も出来ません。せめてエレベーターか、エスカレーターがあればと思います。岳鉄に乗るのにも、南側から線路下の通路ですが、夜は暗くて女一人で通るのはこわいですね。

3－4 調査地区のバリアの実態調査

調査地区におけるバリアの実態を把握するため、基本構想検討協議会において調査地区的フィールドワークを行いました。実態調査に関する目的及び具体的な実施箇所は、以下に示すとおりです。

■ フィールドワークの目的

実際に調査地区を歩いてみる（移動してみる）ことによってバリアを発見・再認識するとともに、今後の必要な対策について考えることを目的としています。

■ 実施箇所

フィールドワークの実施にあたり、実態調査エリアを以下の3箇所に設定しました。

A : 吉原駅を中心にフィールドワークを行う。

- ・主に吉原駅（JR吉原駅及び岳南鉄道吉原駅）について点検作業を行う。
- ・駅舎の構造上のバリア（垂直移動・水平移動）に加え、トイレの使い勝手や券売機、改札口の状況、またJRと岳南鉄道の乗り継ぎ等について重点的に点検作業を行う。

B : 吉原本町駅・周辺地域を中心にフィールドワークを行う。

- ・岳南鉄道（車両）の使い勝手や、岳南鉄道吉原本町駅駅舎の構造上のバリア（水平移動）、トイレの使い勝手、券売機、改札口の状況等について点検作業を行う。
- ・岳南鉄道吉原本町駅周辺の市街地について点検作業を行う。

C : 主に路線バスについてフィールドワークを行う。

- ・JR吉原駅北口に設置されているバス停留所及び路線バスについて点検作業を行う。
- ・岳南鉄道吉原本町駅周辺の市街地について点検作業を行う。

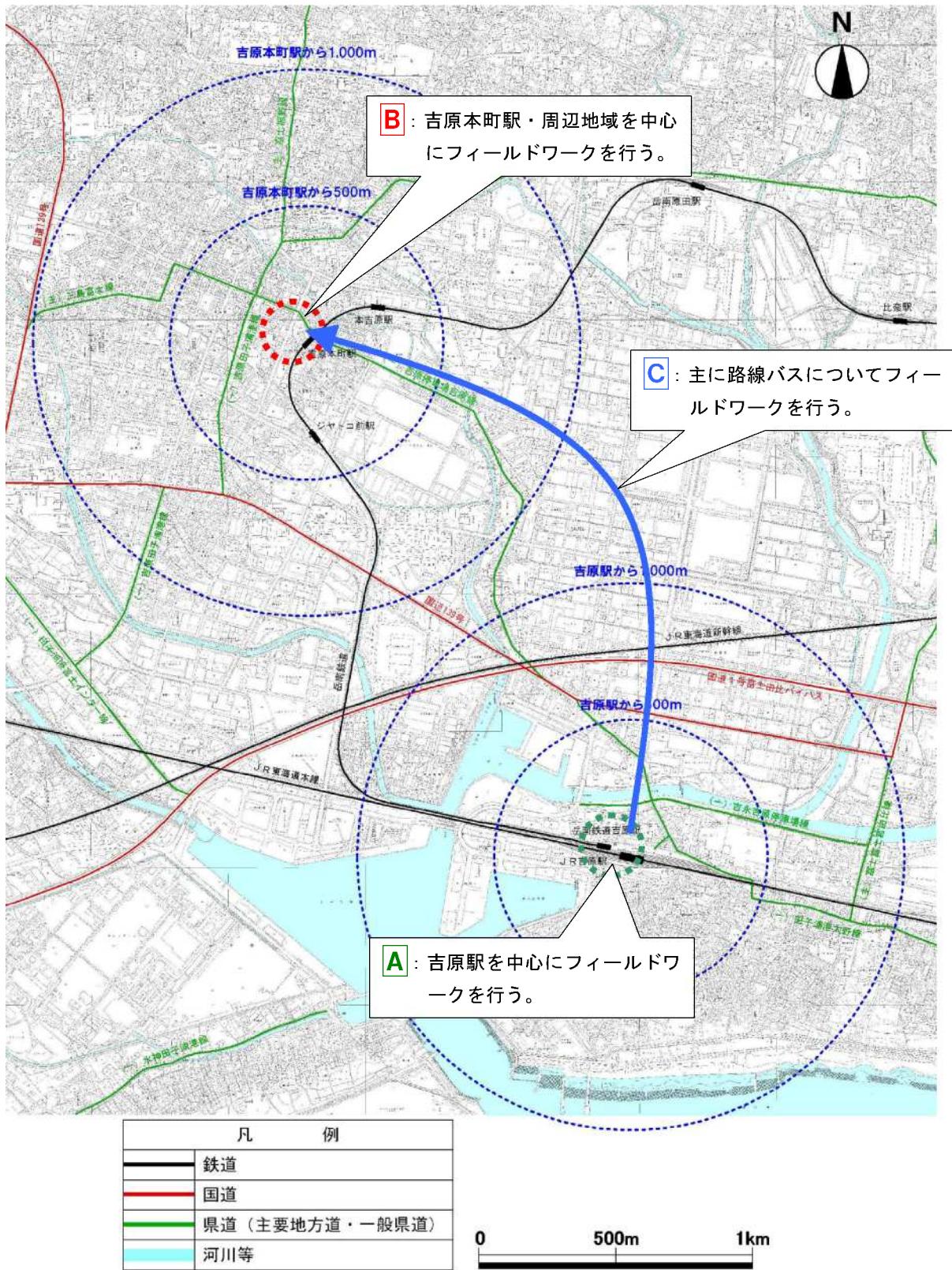
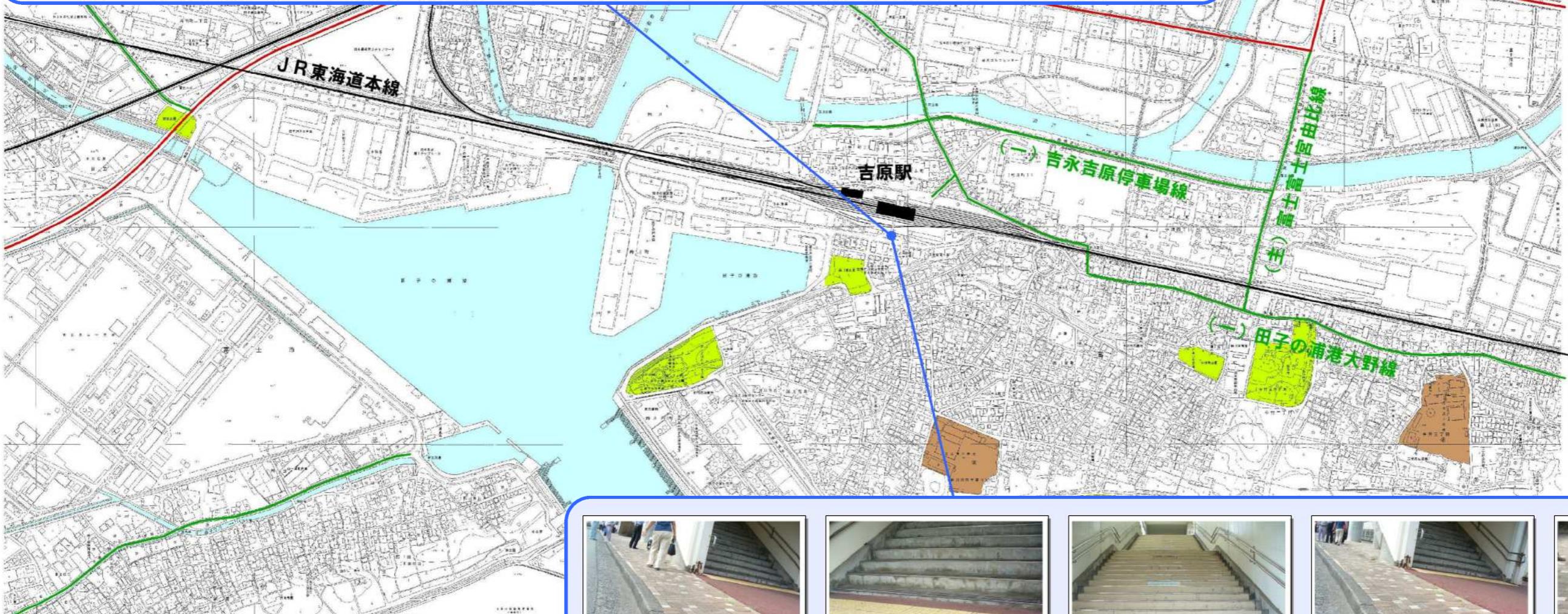
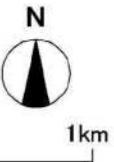
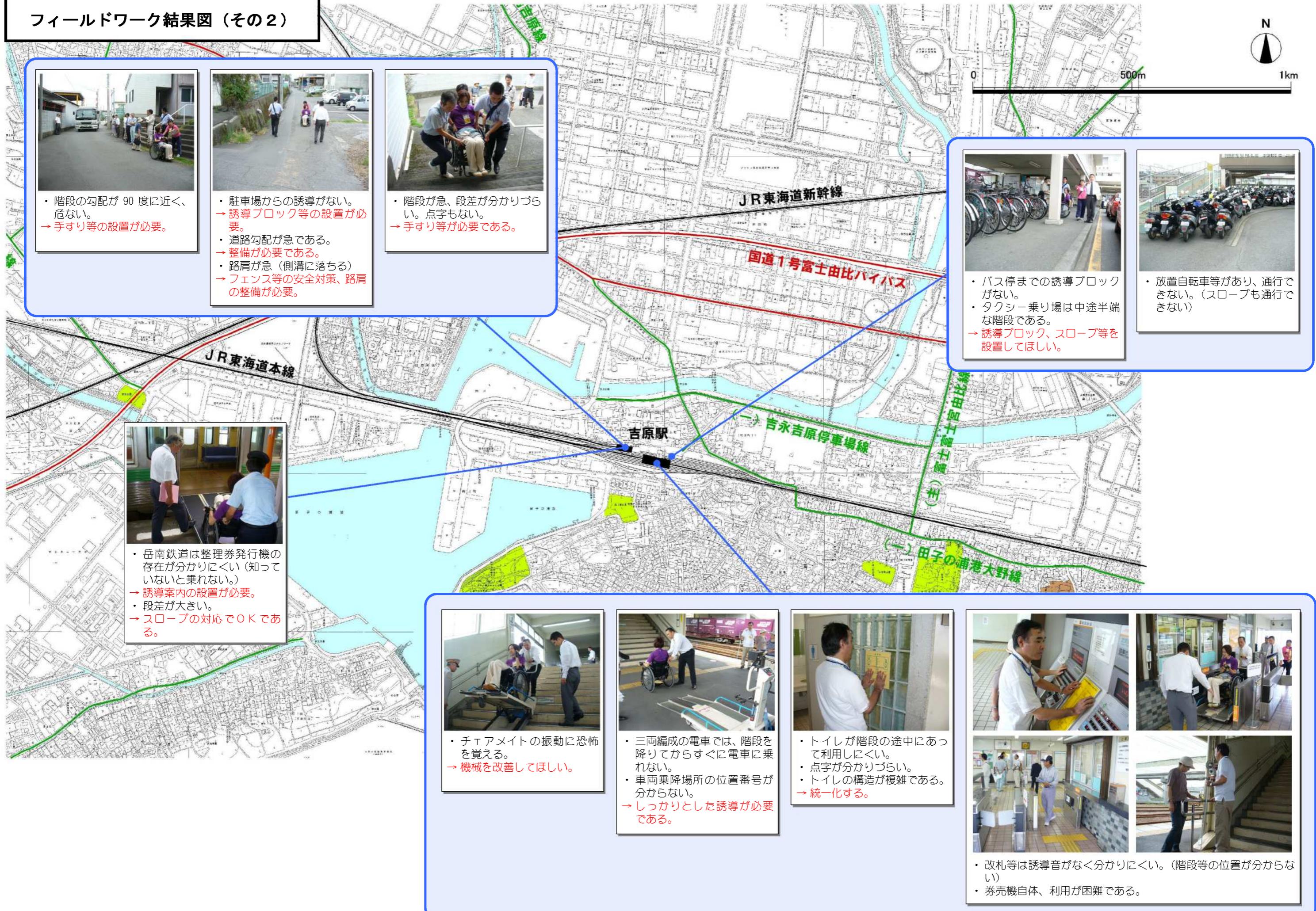


図. フィールドワーク実施箇所

フィールドワーク結果図（その1）



フィールドワーク結果図（その2）



フィールドワーク結果図（その3）



吉原駅周辺

撮影場所：吉原駅

撮影日：2013年6月15日

撮影者：吉永、吉原地区の高齢者

撮影機材：一眼レフカメラ

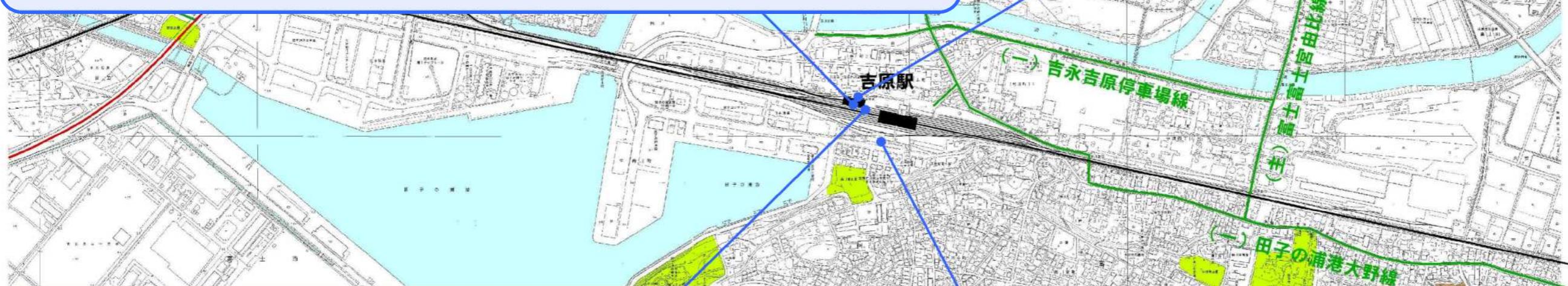
撮影目的：高齢者に対する公共交通機関の利用環境の現状調査

撮影内容：駅構造、ホーム、車両内、トイレ等の現状を撮影

撮影結果：高齢者の移動に課題がある箇所が複数箇所確認された。

問題点と対応策:

- ホームに誘導ブロックがない。
→分かりやすい誘導ブロックをつけてほしい。
- 車両とホームの段差大。
→車両とホームの段差をなくすようにしてほしい。
- 行き先表示がない。(次に停まる駅が分からぬ。)
→バスのような電光掲示板をほしい。
- 車両内で車椅子のスペースがない。
※一両編成の場合
→全車両に車椅子スペースを。
- 駅入口の階段の段差
→段差の解消が必要。
- トイレの表示分かりにくい。
→場所を考えて、トイレの表示をする。
- トイレの入口が分からぬ。
→手すり、車椅子対応とする。



吉原駅周辺

撮影場所：吉原駅

撮影日：2013年6月15日

撮影者：吉永、吉原地区の高齢者

撮影機材：一眼レフカメラ

撮影目的：高齢者に対する公共交通機関の利用環境の現状調査

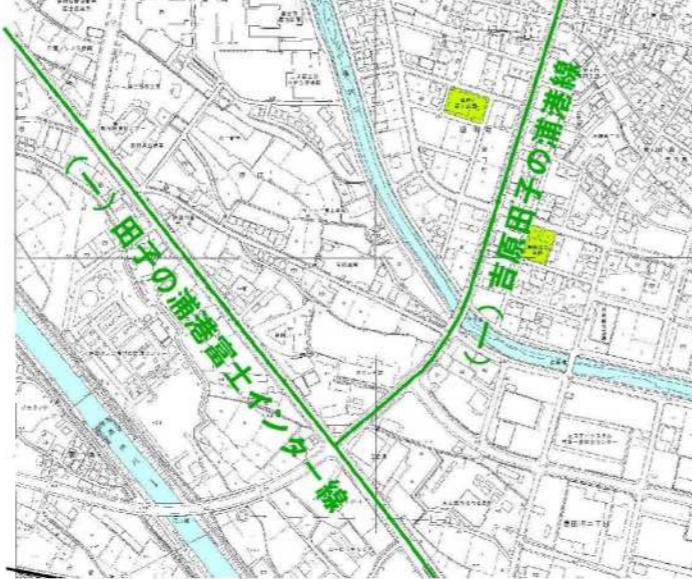
撮影内容：駅構造、ホーム、車両内、トイレ等の現状を撮影

撮影結果：高齢者の移動に課題がある箇所が複数箇所確認された。

問題点と対応策:

- 駅階段の昇り降りが分からぬ。(JR⇒岳南鉄道)
→昇り降りの区別をつける。
- 列車の乗り口がわからぬ。
→転落防止柵の設置や点字板による案内。
- 電車の電光掲示板見えにくい。逆光の時見えにくい。
→もっと大きくする。カーテンをつけて暗くする。
- 車椅子の方が電話ボックスに入れない。
→車椅子対応のボックスに変える。

フィールドワーク結果図（その4）



• ホーム⇒改札口のスロープが急。
→ スロープの勾配を緩くする。



• 車椅子の方が電話ボックス内に入れない。
→ 車椅子対応の電話ボックスとする。



フィールドワーク結果図（その5）



- 誘導ブロックが連続設置されていない。
→連続して設置する。



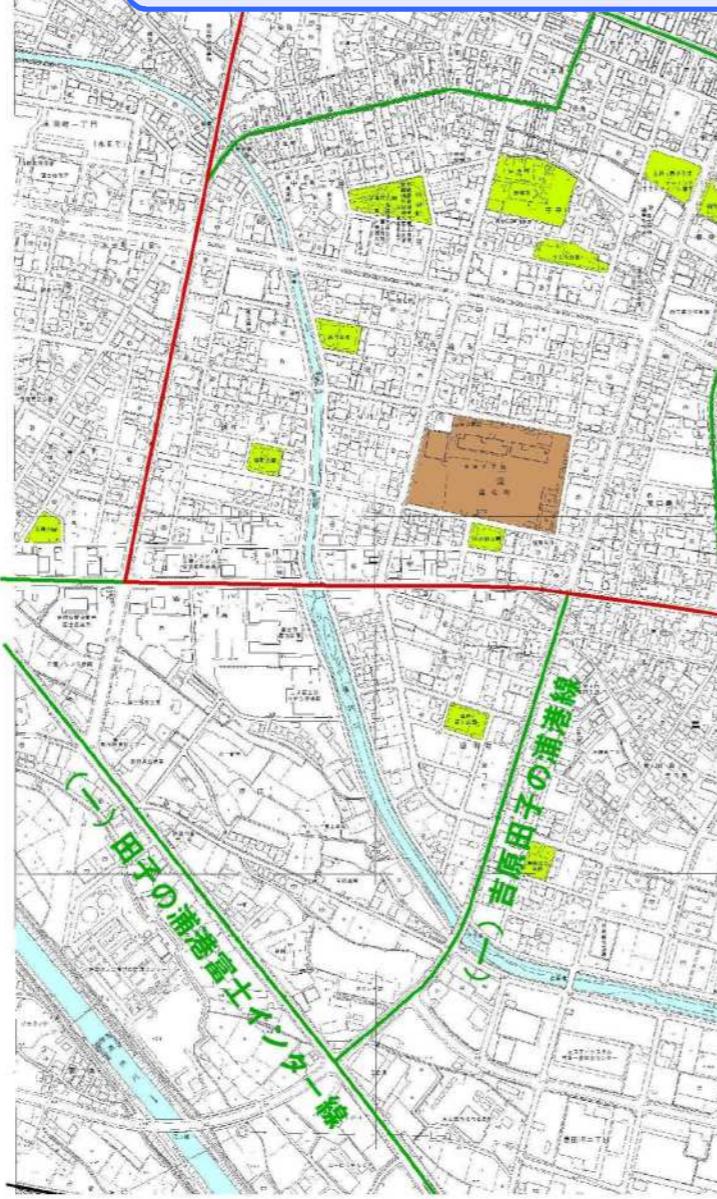
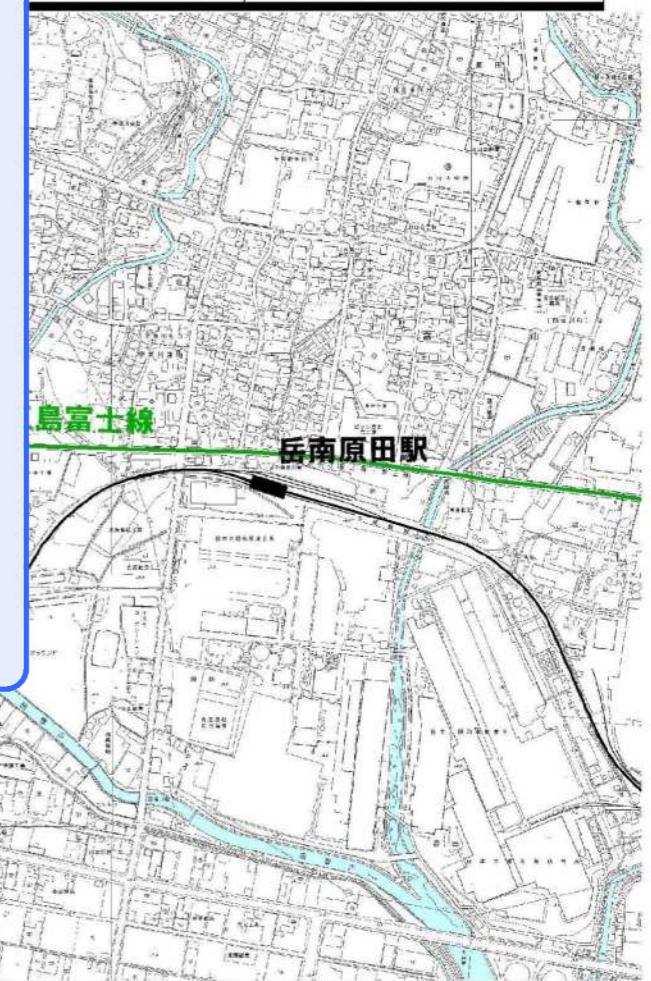
- 誘導ブロックとマンホールの位置が重なっている。
→誘導ブロックをずらして設置する。



- 横断歩道⇒歩道の段差が大きい。
→段差をなくす、もしくは小さくする。



- グレーチングの目が粗い。
→目の細かいグレーチングに交換する。



- 信号機…視覚障害者用の音声（音量）が小さい。
→音量をもっと大きくする。



- 側溝の蓋の穴が大きい、グレーチングの目が粗い。
→蓋の穴をもっと小さく、目の細かいグレーチングに変更。



- 歩道舗装のデコボコが危険。
→歩道舗装の改良を。



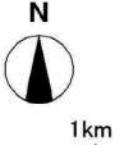
- バスの時刻表が歩道に面していない（車道側に向いている）ので、見えにくい。
→歩道側に向ける。



- 歩道上の突然の段差が危険。
→段差を少なくする。



- 歩道上への店舗の荷物が危険。誘導ブロックがない。
→荷物撤去して歩道空間を確保、誘導ブロックの設置。



フィールドワーク結果図（その6）

