

別紙 想定されるリスクと責任分担

区分	リスク項目	リスク内容	リスク分担	
			市	PFI 事業者
共通	公募資料等のリスク	公募資料等の誤りに関するリスク	●	
	応募費用リスク	応募費用の負担に関するリスク		●
	契約締結リスク	市の責に帰すべき事由により事業契約が締結できないリスク	●	
		事業者の責に帰すべき事由により事業契約が締結できないリスク		●
	政策リスク	政治上の理由ないし政策変更により、事業内容が変更又は中止となるリスク	●	
	法令変更リスク	本事業に直接関係する法令（税制度を除く）の変更、新設に伴うリスク	●	
		上記以外の法令（税制度を除く）の変更、新設に伴うリスク		●
	税制度変更リスク	消費税の変更に関するリスク	●	
		PFI事業者の利益に課せられる税制度の変更（例：法人税率の変更）、新設に伴うリスク		●
	許認可取得・遅延リスク	市の責に帰すべき事由により取得すべき許認可が取得できないことによるリスク	●	
		PFI事業者の責に帰すべき事由により取得すべき許認可が取得できないことによるリスク		●
	住民対応リスク	PFI事業者が行う業務に起因とする住民反対運動等リスク		●
		上記以外に起因とする住民反対運動等リスク	●	
	第三者賠償リスク	PFI事業者が行う業務に起因するリスク		●
		上記以外に起因するリスク	●	
	環境影響リスク	PFI事業者が行う業務に起因する環境悪化リスク		●
	不可抗力リスク	天災等（設計図書で基準を定めたものにあつては、当該基準を超えるものに限る。）で、市とPFI事業者のいずれの責めに帰すことができないリスク	●	▲
	物価変動リスク	施設整備期間中の物価変動リスク	▲	▲
運営・維持管理業務期間中の物価変動リスク		▲	▲	
事業の中止・遅延リスク	事業方針の変更等、市の責に帰すべき事由による事業の中止・遅延リスク	●		
	経営悪化等によるPFI事業者の倒産等、PFI事業者の責に帰すべき事由による事業の中止・遅延リスク		●	
債務不履行リスク	支払債務の不履行その他の市の債務不履行による事業契約の解除による損害	●		
	サービス水準の未達その他のPFI事業者の債務不履行による事業契約の解除による損害		●	
施設整備段階	測量・調査リスク	市が実施した測量・調査に起因するリスク	●	
		PFI事業者が実施した測量・調査に起因するリスク		●
	用地リスク	市が事前に公表した資料に明示されている事業対象地の確保	●	
	埋設物リスク	市が事前に公表した資料に明示されている事業対象地の土壌汚染、地中障害物等に起因するリスク		●
		市が事前に公表した資料からは予見できない事業対象地の土壌汚染、地中障害物等が発見された場合	●	
	設計変更リスク	市の指示又は市の責めに帰すべき事由による設計変更によるリスク	●	
		PFI事業者の責めに帰すべき事由による設計変更によるリスク		●
	工事着工遅延リスク	市の指示、提示条件の不備、変更によるもの	●	
		上記以外の要因によるもの		●
	工事遅延リスク	市の事由（提示条件、指示の不備や要求水準の変更等）による工事の遅延や未完工	●	
		PFI事業者の事由（提示条件、指示の不備や要求水準の変更等）による工事の遅延や未完工		●
	工事監理リスク	工事監理に関するもの		●
	性能リスク	要求水準不適合（施工不良を含む）		●
	開業遅延リスク	PFI事業者の責めに帰すべき事由による開業遅延に起因するリスク		●
上記以外の事由による開業遅延に起因するリスク		●		
契約不適合責任リスク（施	権利行使期間内に発見された契約不適合（施設の瑕疵）に関するリスク		●	

区分	リスク項目	リスク内容	リスク分担	
			市	PFI 事業者
運営維持段階	設瑕疵)	上記以外の契約不適合（施設の瑕疵）に関するリスク	●	
	施設利用者（需要）変動リスク	市の施策変更（利用料金の減免制度の変更等）及び市の責めによる事業内容・用途・要求水準の変更等に起因する収入や業務費の変動	●	
		上記以外の要因によるもの		●
	施設劣化リスク	PFI事業者の責に帰すべき事由（適切な維持管理業務を怠ったこと等）による施設の劣化に関するリスク		●
		上記以外の事由による施設の劣化に関するリスク	●	
	施設損傷リスク	PFI事業者の責に帰すべき事由による施設の損傷に関するリスク		●
		上記以外の事由による施設の損傷に関するリスク（通常予見の不可能な範囲、保険等の措置によりカバーされる損害の範囲を超えるもの）	●	▲
	技術革新リスク	事業者提案による技術革新にともなう施設・設備の陳腐化リスク		●
	維持管理費変動リスク	市の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大及び維持管理費の減少	●	
		上記以外の要因による維持管理費の増大（物価変動によるものは除く）		●
	光熱水費リスク	物価変動以外の要因による光熱水費の変動		●
	セキュリティ・盗難リスク	PFI事業者の責めによるセキュリティ不備や盗難に伴うもの		●
		市の責めによるセキュリティ不備や盗難に伴うもの	●	
	情報流出リスク	PFI事業者の責めによる個人情報等の流出		●
		市の責めによる個人情報等の流出	●	
	利用者トラブルリスク	利用者からの苦情、利用者間のトラブル等		●
		市に対する利用者からの苦情、市の施策・方針に関わるもの	●	
	アクシデントリスク （事故リスク）	施設利用に伴う利用者の傷病や事故（PFI事業者の責によるもの）		●
施設利用に伴う利用者の傷病や事故（上記以外のもの）		●		
提案事業実施リスク	民間自主事業の実施に伴うもの		●	
移管手続きリスク	施設移管手続きに伴う諸費用の発生、PFI事業者の清算手続きに伴う費用		●	

凡例：●主たる負担者、▲従たる負担者