

届出に添付を要する書類

要否○:添付を要する △場合により添付を要する ×添付を要さない

| 図書の種類 | | 内容 | 要否 | 摘要 |
|-------|-------------------|---|----|--|
| 1 | 届出書 | 県規則・要綱に基づく書式 | ○ | *古い書式を用いている場合があるため、受付時に注意が必要 |
| 2 | 別紙 | 県規則・要綱に基づく書式 | ○ | |
| 3 | 案内図 | 開発予定地の位置が分かる図 | ○ | 1/5千図程度で、開発位置が分かるものを添付 |
| 4 | 配置図 | 敷地内に設けられる建造物の位置関係と規模・規格等を示す図 | ○ | |
| 5 | 基礎断面図 | 基礎の構造を示す断面図 | ○ | 建物断面図で基礎の形状・規模が判断できる場合は、省略可 |
| 6 | 基礎伏図 | 基礎を直上方向から投影した図 | ○ | |
| 7 | 杭打図 | 杭の打設位置を示した図 | ○ | |
| 8 | 浄化槽規格図 | 浄化槽の規模を示した図 | ○ | |
| 9 | パイル説明文 | 杭の特徴等を示した図書 | △ | 特殊な工法の場合、杭直径より掘削面積が増加する場合は添付 |
| 10 | 土地断面図 | 利用する土地の断面図 | △ | 盛土又は切土、擁壁の施工がある場合は添付 |
| 11 | 建物面積算定図 | 建物の建築面積を算定した図 | △ | 杭の打設が生じ、建物建築面積との対比が必要な場合は添付。他に必須図面に記載がある場合は省略可 |
| 12 | 立面図 | 建物4面の状況を示す図 | △ | 伏図等で掘削範囲が読み取りづらい場合は添付 |
| 13 | 建物断面図 | 代表的な位置で建物の断面構造を記した図 | △ | 基礎の断面と兼用する場合、地下がある場合は添付 |
| 14 | 配管伏図 | 上下水道、ガス管等の埋設位置を記した図 | △ | 配置図に埋設管位置が明記されている場合は不要 |
| 15 | 他法令の処分を経たことを証する書類 | | △ | 森林法等、他法令の規制が開発対象地にある場合は添付 |
| 16 | 理由書 | 工事理由を記した書類（電柱工事等にあり） | × | 不要 |
| 17 | 委任状 | 施主が事務を司法書士に委任したことを示す書類 | × | 不要 |
| 18 | 登記簿 | 土地の権利関係を記した証書 | × | 不要 |
| 19 | 地籍図 | 土地の面積等を記した公図 | × | 不要 |
| 20 | 土地利用確定平面図 | 造成した土地の利用状況を区分した図 | × | 不要 |
| 21 | 敷地求積図 | 利用する土地の面積の算定図 | × | 不要 |
| 22 | 地下平面図 | | × | 不要 |
| 23 | 1階平面図 | 各階の間取りを示す図 ※掘削規模は建物断面図で明示 | × | 不要 |
| 24 | 2階平面図 | | × | 不要 |
| 25 | 屋根伏図 | 屋根を直上方向から投影した図 | × | 不要 |
| 26 | 専用物件確認書 | 掘削位置にある既存の埋設物の状況確認をしたことを示す書類 | × | 不要 |
| 27 | 地盤調査報告書 | 建設地の地盤の状況を調査した報告書 | × | 不要 |
| 28 | 開発行為の施工等の同意書 | | × | 不要 |
| 29 | 印鑑登録証明書 | 大規模開発の場合、提出される場合あり。庁内の開発審議会等の審議経過を把握することで、届出に添付は要さない。 | × | 不要 |
| 30 | 住民票 | | × | 不要 |
| 31 | 戸籍謄本、抄本 | | × | 不要 |