

富士市空き家バンクは、空き家を売りたい・貸したい方から市に提供された空き家の情報を、空き家を買いたい・借りたい方に紹介する制度です。

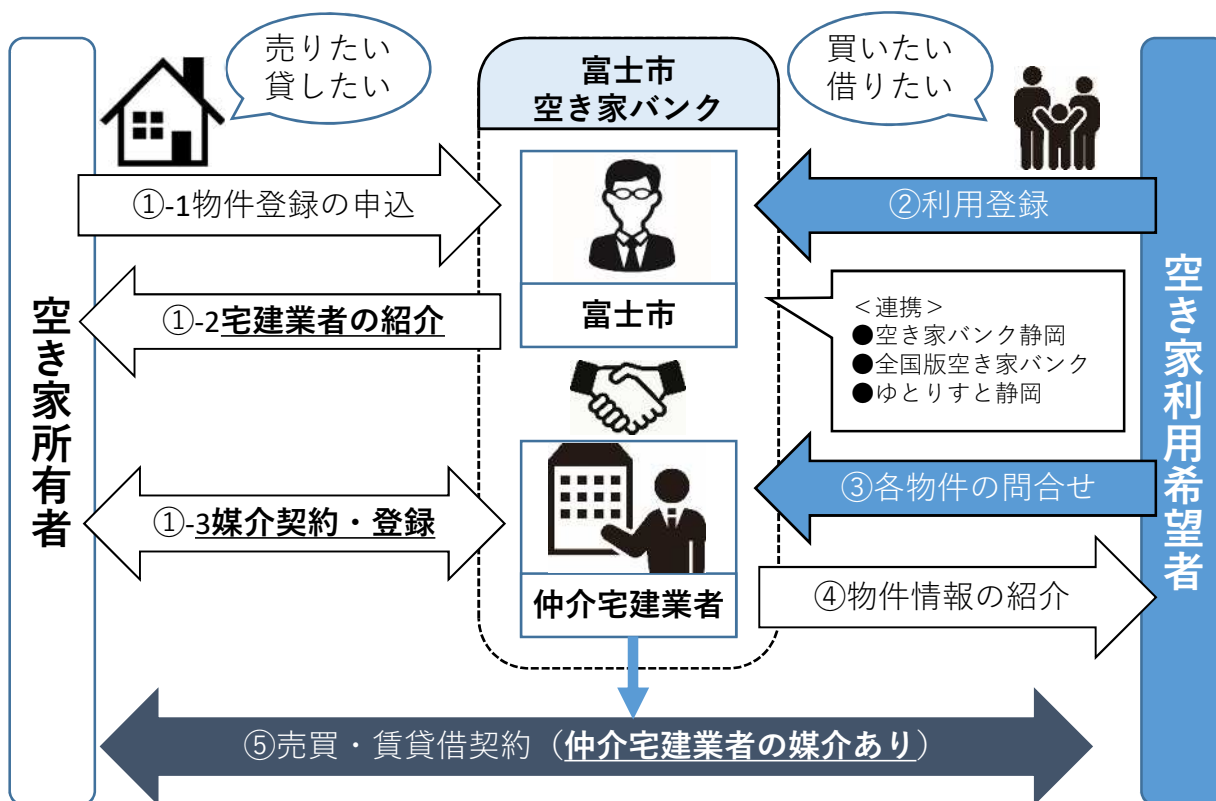
空き家の売買・賃貸借契約に関する手続きや内覧などの対応は、媒介契約を結んだ宅建業者が行います。

空き家の物件登録の際は、宅建業者と仲介に関する媒介契約をお願いします。

◎制度のイメージ

<成約までの流れ>

①物件登録→②利用登録→③物件問合せ→④物件情報の紹介→⑤売買・賃貸借契約



◎制度内容

<物件登録の要件>

- 居住を目的とした個人が所有する住宅で、現に空き家であること
- 宅建業者との媒介契約が締結されていること
ただし、売買の場合は、専任又は専属専任媒介契約であること
- 暴力団等の所有でないこと 等

<物件登録期間>

- 空き家バンクへの登録期間は2年間です。ただし、更新の手続きにより延長することができます。

<登録物件への補助>

- 富士市空き家リフォーム支援補助金補助金制度の対象となります。
※補助を受けるための条件など、詳細についてはお問い合わせください。

詳しくは市ウェブサイト
を御覧ください→

