# 安全で安心なまちづくりのために

# どうにかし ませんか?

# 管理に関する条例富士市空家等の適正

# ■どんな内容?

項を定めています。 するため、「空家等対策の推 全で安心なまちづくりを推進 生活環境の保全を図り、

#### 発生の予防に関し、必要な事 の適正な管理、特定空家等の などの責務・役割と、空家等 めるもののほか、所有者や市 進に関する特別措置法」に定

## 具体例 倒れそうな樹木のロープに

よる補強

設置や部分撤去 外壁材等への防護ネットの 落下・飛散しそうな屋根材、

条例

により市が行う

こと

|管理不全空家等に対する助

立木の切除 など

を築いていきませんか。 生を防ぎ、安全・安心なまち 任です。適正な管理や利活用 により、管理不全空家等の発 空家等の管理は所有者の責

ご活用ください 空き家バンクを

※◆★については、ページ下の用

語解説をご覧ください。

います。

条例に基づき助言・指導を行

等に対する助言・指導に加え

法の規定に基づく特定空家

て、管理不全空家等に対して



# ■緊急安全措置

要がある場合に限り、市が必 要最小限度の措置(緊急安全 ことを避けるため、緊急の必 身体または財産に危害が及ぶ 等の倒壊等により、人の生命、 ※緊急安全措置に要した費用 措置)を行うことができます。 は、 特定空家等・管理不全空家 所有者等に請求します。

#### ち全体で空き家について考える

<条例で定められたそれぞれの役割>

支援

#### 所有者等

#### (所有者または管理者)

周辺の生活環境に悪影響を及 ぼさないよう、空家等を適正 に管理しなければなりません。 また、空家等の有効活用に努 めてください。

#### 助言など

#### 事業者

#### (不動産業、建設業など)

空家等の発生予防、適正管理 についての所有者等への助言、 空家等やその跡地の活用促進 にご協力ください。

#### 富士市

空家等の適正な管理を促進す るための施策の策定・実施、 所有者等に対する支援などを 行います。

### 情報提供

#### 市民等

報提供をお願いします。

それ

**★管理不全空家等** 

次のい

用語解説

(市内に居住・通勤・通学する人、 市内の事業者、町内会(区)、まち づくり協議会、市民活動団体など) 適正に管理されていない空家 等を発見したときは、市へ情

#### 倒壊などの危険が あり、放置するこ とが不適切な状態



### 特定空家等

るとして市が認定したもの。 しい悪影響を及ぼす状態であ 管理不全空家等のうち、



そのまま放置する と悪化するおそれ がある状態

ずれかの状態にある空家等。 • 倒壊等保安上危険となるお • 衛生上有害となるおそれ 生活環境保全のため不適切 景観を損なっている 適正に管理されず、

問合せ/ 住宅政策課 **☎**55-2814 **57-2828** 

を施行します。

を一層進めていくために、市は7月1日から「富士市

近年ますます増加する空家等の適正管理に関する取組

条例の主な内容を紹介します。 空家等の適正管理に関する条例」