

重要事項説明書

記入年月日	令和5年2月13日
記入者名	鈴木
所属・職名	事務

1. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	「福祉の基本は在宅であることを念頭に置き、利用者の自立を最大限に尊重し、医療的見地に立って介護いたします」を実践することで地域密着型在宅介護社会のお役に立てると考えます。必要な方に必要なリハビリを行い、地域と連携を取るなかで特養若しくは在宅へと利用者を移行できるようにADL（日常生活動作）の向上を目指し、介護老人保健施設本来の役割を担えるよう頑張りたいと考えています。
サービスの提供内容に関する特色	世界遺産に認定された美しい富士山を望む当住宅は、「介護老人保健施設かぐや富士」と一体型の施設です。真心のこもったサービスと、テレビ・冷蔵庫など充実した居室設備により、ご入居者様とご家族に安心の暮らしを提供します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり ② なし
	夜間看護体制加算	1 あり ② なし
	医療機関連携加算	1 あり ② なし
	看取り介護加算	1 あり ② なし

	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ	1	あり	②	なし
		(Ⅰ)ロ	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サ ービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	②	なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		①救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()			
協力医療機関	1	名称	富士市立中央病院		
		住所	富士市高島町50番地		
		診療科目	内科・外科・整形外科 他		
		協力内容	入居者急変時の受診		
	2	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力内容			
協力歯科医療機関		名称	和田歯科クリニック		
		住所	富士市平垣本町6 - 41		
		協力内容	入居者の定期歯科受診		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他 (居室の移動)				
判断基準の内容	日常動作や体調の変化があった際等				
手続きの内容					
追加的費用の有無	1	あり	②	なし	
居室利用権の取扱い					
前払金償却の調整の有無	1	あり	②	なし	
従前の居室との	面積の増減	1	あり	②	なし

仕様の変更	便所の変更	1 あり	② なし
	浴室の変更	1 あり	② なし
	洗面所の変更	1 あり	② なし
	台所の変更	1 あり	② なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		② なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項			
契約の解除の内容	禁止行為や迷惑行為が多岐にわたって行われた場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	禁止行為 迷惑行為	
	解約予告期間	1ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	① あり (内容: 1泊2日 ¥3,500) 2 なし		
入居定員	46人		
その他			

2. 職員体制

※サービス付き高齢者向け住宅の職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1名			
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	6名	6名		
看護職員				

機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	5名	5名	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1名	1名	
介護支援専門員	1名	1名	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
資格等の名称										
	② なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			3名							
前年度1年間の退職者数			4名							
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満		1名							
	1年以上									
	3年未満		1名							
	3年以上									
	5年未満		1名							
	5年以上									
	10年未満		2名							
10年以上			1名							
従業者の健康診断の実施状況					① あり 2 なし					

3. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	20人
	女性	21人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	4人
	75歳以上85歳未満	11人
	85歳以上	26人
要介護度別	自立	3人
	要支援1	4人
	要支援2	11人
	要介護1	8人
	要介護2	11人
	要介護3	3人
	要介護4	1人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	6人
	6ヶ月以上1年未満	6人
	1年以上5年未満	15人
	5年以上10年未満	14人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	86歳
入居者数の合計	41人
入居率※	89%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	2人
	社会福祉施設	4人
	医療機関	2人
	死亡者	5人
	その他	0人

生前解約の 状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	13人
		(解約事由の例)

4. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		かぐや富士サービス付き高齢者向け住宅
電話番号		0545-30-7096
対応してい る時間	平日	8:30~17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容)
	② なし	
介護サービスの提供により賠償す べき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意 見箱等利用者の意見等を 把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実 施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

5. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

6. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	② なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	② 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	

合致しない事項がある場合の内容	
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター キャメル	静岡県富士宮市外神東町 34
通所リハビリテーション	あり	なし	葵の里 ヒルズかどいけ かぐや富士 鹿島の郷 旭ヶ丘 おやまの杜 菜の花 デイケアキャメル	静岡県静岡市駿河区小坂 376 番地の 1 静岡県沼津市岡一色 672 番の 2 静岡県富士市中里 2546 番地 7 静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 36-1-2 静岡県富士宮市山宮 1027 番 2 静岡県駿東郡小山町菅沼 1839 番 3 静岡県熱海市伊豆山字七尾原 1173 番 172 静岡県静岡市清水区押切 99-番 5
短期入所生活介護	あり	なし	かぐや富士	静岡県富士市中里 2546 番地 7
短期入所療養介護	あり	なし	葵の里 ヒルズかどいけ かぐや富士 鹿島の郷 旭ヶ丘 おやまの杜 菜の花 かどいけプラス サテライト葵	静岡県静岡市駿河区小坂 376 番地の 1 静岡県沼津市岡一色 672 番地の 2 静岡県富士市中里 2546 番地の 7 静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 31 番地の 1 静岡県富士宮市山宮 1027 番地の 2 静岡県駿東郡小山町菅沼 1839 番 3 静岡県熱海市伊豆山字七尾原 1173 番 172 静岡県沼津市岡一色 672 番の 2 静岡県静岡市清水区押切 997 番 5
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	ヒルズかどいけ 葵の里 かぐや富士 鹿島の郷 旭ヶ丘 おやまの杜	静岡県沼津市岡一色 672 番地の 2 静岡県静岡市駿河区小坂 376 番地の 1 静岡県富士市中里 2546 番地の 7 静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 31 番地の 1 静岡県富士宮市山宮 1027 番地の 2 静岡県駿東郡小山町菅沼 1839 番 3
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		

介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	葵の里 ヒルズかどいけ かぐや富士 鹿島の郷 旭ヶ丘 おやまの杜 菜の花 デイケアキャメル	静岡県静岡市駿河区小坂 376 番地の 1 静岡県沼津市岡一色 672 番の 2 静岡県富士市中里 2546 番地 7 静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 36-1-2 静岡県富士宮市山宮 1027 番 2 静岡県駿東郡小山町菅沼 1839 番 3 静岡県熱海市伊豆山字七尾原 1173 番 172 静岡県静岡市清水区押切 997 番 5
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	かぐや富士	静岡県富士市中里 2546 番地 7
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	葵の里 ヒルズかどいけ かぐや富士 鹿島の郷 旭ヶ丘 おやまの杜 菜の花 かどいけプラス サテライト葵	静岡県静岡市駿河区小坂 376 番地の 1 静岡県沼津市岡一色 672 番地の 2 静岡県富士市中里 2546 番地の 7 静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 31 番地の 1 静岡県富士宮市山宮 1027 番地の 2 静岡県駿東郡小山町菅沼 1839 番 3 静岡県熱海市伊豆山字七尾原 1173 番 172 静岡県沼津市岡一色 672 番の 2 静岡県静岡市清水区押切 997 番 5
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし	ヒルズかどいけ 葵の里 かぐや富士 鹿島の郷 旭ヶ丘 おやまの杜	静岡県沼津市岡一色 672 番地の 2 静岡県静岡市駿河区小坂 376 番地の 1 静岡県富士市中里 2546 番地の 7 静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 31 番地の 1 静岡県富士宮市山宮 1027 番地の 2 静岡県駿東郡小山町菅沼 1839 番 3
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし	葵の里 ヒルズかどいけ かぐや富士 鹿島の郷 旭ヶ丘 おやまの杜 菜の花 かどいけプラス サテライト葵	静岡県静岡市駿河区小坂 376 番地の 1 静岡県沼津市岡一色 672 番地の 2 静岡県富士市中里 2546 番地の 7 静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 31 番地の 1 静岡県富士宮市山宮 1027 番地の 2 静岡県駿東郡小山町菅沼 1839 番 3 静岡県熱海市伊豆山字七尾原 1173 番 172 静岡県沼津市岡一色 672 番の 2 静岡県静岡市清水区押切 997 番 5
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり	備 考	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2		料金※3
			なし	あり	なし				
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○	○	500円	昼間・夜間 各月額 30,000円	
おむつ代			なし	あり		○			
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	2000円		
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	500円		
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり					
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	500円		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	500円		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	500円		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり		○	100円		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	2,000円～		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	2000円	日用品や居室内での食料品	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり					
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり					
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）

※2「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。