

岳南広域都市計画区域の変更

1 都市計画区域の名称

岳南広域都市計画区域

(岳南広域都市計画区域を変更する。)

2 都市計画区域に含まれる土地の区域

静岡県富士市のうち次の区域(地先公有水面を含む)

川成新町、松富町、水戸島1丁目、水戸島2丁目、水戸島本町、水戸島元町、横割1丁目、横割2丁目、横割3丁目、横割4丁目、横割5丁目、横割6丁目、横割本町、蓼原町、元町、平垣町、平垣本町、富士町、本町、本市場町、米の宮町、青葉町、八幡町、加島町、鷹岡本町、入山瀬1丁目、入山瀬2丁目、入山瀬3丁目、入山瀬4丁目、久沢1丁目、久沢2丁目、国久保1丁目、国久保2丁目、国久保3丁目、浅間本町、浅間上町、瓜島町、日乃出町、錦町1丁目、青島町、高島町、永田町1丁目、永田町2丁目、永田北町、吉原1丁目、吉原2丁目、吉原3丁目、吉原4丁目、吉原5丁目、御幸町、中央町1丁目、中央町2丁目、中央町3丁目、緑町、高嶺町、荒田島町、南町、津田町、島田町1丁目、島田町2丁目、依田原町、吉原宝町、八代町、依田橋町、新橋町、今泉1丁目、今泉2丁目、今泉3丁目、今泉4丁目、今泉5丁目、今泉6丁目、今泉7丁目、今泉8丁目、今泉9丁目、広見西本町、広見本町、広見東本町、富士見台1丁目、富士見台2丁目、富士見台3丁目、富士見台4丁目、富士見台5丁目、富士見台6丁目、富士見台7丁目、宇東川西町、宇東川東町、神谷新町、増川新町、今井1丁目、今井2丁目、今井3丁目、今井4丁目、鈴川本町、鈴川町、鈴川東町、鈴川中町及び鈴川西町の各全部

大字前田、大字鮫島、大字田子、大字浜田町、大字中丸、大字柳島、大字川成島、大字宮島、大字五貫島、大字富士川新田、大字宮下、大字森下、大字森島、大字水戸島、大字上横割、大字十兵衛、大字下横割、大字蓼原、大字平垣、大字本市場、大字柚木、大字中島、大字五味島、大字本市場新田、大字松本、大字長通、大字松岡、大字岩本、大字天間、大字入山瀬、大字久沢、大字厚原、大字中野、大字伝法、大字弥生、大字弥生新田、大字香西新田、大字香西、大字瓜島、大字依田原新田、大字青島、大字永田、大字外木、大字荒田島、大字津田、大字中河原新田、大字中河原、大字田島新田、大字田島、大字依田原、大字依田橋、大字今泉、大字石坂、大字一色、大字神戸、大字今宮、大字三ツ沢、大字原田、大字間門、大字鶴無ヶ淵、大字石井、大字富士岡南、大字大坪新田、大字川尻東、大字神谷南、大字増川南、大字江尾南、大字境、大字境南、大字西船津、大字西船津南、大字船津、大字船津南、大字桃里、大字東柏原新田、大字中柏原新田、大字西柏原新田、大字柏原、大字沼田新田、大字田中新田、大字三新田、大字田中、大字桧新田、大字桧、大字大野新田、大字大野、大字今井及び大字鈴川の各全部

大字大淵字荻ノ原、字八ヶ久保、字菅窪、字高山、字沼水、字庚申松、字糲窪、字大窪、字飛鳥山、字蔭松、字下淵、字東原、字南、字追越、字長石、字北垣外、字深窪、字佛石、字上原、字坂上、字丸山、字曾比奈、字井ノ上、字簀沢、字城山、字横沢、字市十窪、字風穴、字辻畑、字狐窪、字東下原、字小坂、字垣ノ内、字穴ヶ原、字西下原、字六本茶、字横山、字元篤、字大峯、字石の前、字高塚、字覆盆子平、字覆盆子、字小川窪、字鳥追窪、字大阪山、字岩倉、字昔曾比奈、字淵切、字笹場、字飯森、字丸火東、字横道下、字鶴芝下、字洲岳、字小河窪

大字桑崎字鎌取場、字常林作、字高塚、字駒場、字三管畑、字中山、字向畑、字井戸向、字井戸脇、字新道、字長舟、字御所舟、字山寺、字狐久保、字日方郷、字宮ノ上、字宮ノ前、字上り戸、字中野、字雨坪、字巢、字尻田里、字銭上、字下御厩平、字彦兵衛茶、字上忽滑谷、字桃山、字一本樞、字黒坂添、字下千束、字勢子辻、字大河内、字西御厩平、字東御厩平、字水口、字松ヶ尾、字北御厩平、字田畑、字初坂下、字巢鴨、字棚脇、字上御厩平、字三ノ尾根、字黒坂下、字大郷地、字内山、字蛇窪、字南御厩平、字黒坂、字上千束、字初坂台、字花沢、字笹塚、字穴小屋、字歌造、字大嶽、字大峯、字奥河内、字奥郷地、字風ノ宮、字茅苅場、字黒坂段、字黒坂脇、字五ノ神、字境、字三平平、字下忽滑谷、字杓子崩、字縦沢、字堂平、字中御厩平、字西ノ窪、字忽滑谷、字檜沢、字舟山、字松ヶ尾窪、字八街、字四ツ取山、字杓子尾根

大字比奈字曲松、字下藪田、字西御堂免、字小麦田、字東御堂免、字鳥沖、字片田堤外、字片田、字長田、字浜添、字穴田、字押出、字下白子田、字上白子田、字九反田、字中溝、字笠屋敷、字一町田、字朱膳田、字沖ノ島、字西ノ久保、字滝川島、字村添、字四方沢、字瀬戸川、字西小路、字中小路、字蔵屋敷、字阿良屋、字下阿良屋、字丸塚、字西御崎戸、字東御崎戸、字上荒川、字上ノ山、字堀ノ内、字中ノ坪、字泉、字山ノ根、字竹ノ鼻、字禰宣の前、字逆川、字山ノ神戸、字下前原、字西林田、字大窪、字馬乗石、字馬背久保、字竈畑、字大坂下、字赫夜姫、字大坂上、字東坂、字立石、字天上、字下荒川、字西鴻ノ巢、字堂ヶ入、字上前原、字東鴻ノ巢、字松沢、字白井沢、字向山、字一ノ沢、字二ノ沢、字三ノ沢、字一町六反、字下千束、字上千束、字松ヶ尾、字八街、字初坂台、字北御厩平、字南御厩平、字中御厩平、字大峯、字花澤、字十六通、字西之久保、字下忽滑谷、字上忽滑谷、字日ヲ見ス、字五ノ神、字上藪田、字蛇久保、字一本樞、字黒坂四取山、字彦兵衛茶、字尻田里、字石尾根、字大ビラ、字聖人山、字大洞、字中尾、字吾妻野、字寺尾、字横手

大字富士岡、字曲松東川原、字下川原、字本花守、字渋脇、字柳田、字下花守、字土井口、字上中道、字芝添、字背戸田、字川田、字小麦田、字下中道、字杉橋、字押浚、字砂田、字大荷度場、字小網、字西阿原、字桶水門、字中水門、字永田、字一町割、字宮下、字行僧、字丑ノ切、字東阿原、字八反田、字東柳田、字大坪平、字西脇、字上曲松、字権現原、字中入、字子ノ神戸、字一色、字片宿、字中

島、字寺屋敷、字丸山、字弁慶坂、字舟山、字中尾沢、字青木葉、字東向山、字西向山、字花川戸、字下白沢、字上白沢、字御意吉、字一ノ沢、字二ノ沢、字尾根、字宗玄沢、字崩、字中尾、字富奈山、字下曲松、字猪ノ平、字大洞、字横手、字横渡、字アセミ平、字児持石、字吾妻野

大字中里字宮ノ前、字池下、字塚田、字今鉢、字宇佐宮前、字屋敷田、字長沢、字天念寺下、字西脇、字榎田、字松ノ木田、字大坪、字大坪平、字柳田、字行僧、字八反田、字布田、字番匠免、字弥忠治、字溝下、字鶴巻、字赤目、字姥田、字池田、字川尻添、字竹ノ内、字鳥居前、字桜田、字宮組、字新屋敷、字的場、字明神添、字中阿らく、字千部塚、字久保、字芋久保、字児森、字天念寺、字天念寺上、字大塚、字分地、字大久保、字愛鷹、字馬瀬口、字中塚、字赤坂、字塚原、字三枚畑道東、字三枚畑道西、字大塚道東、字椎ノ木平、字中尾、字藤ヶ沢、字地藏ヶ沢、字片倉、字黒石、字釜ヶ沢、字的場平、字百間、字船堀北割、字船堀南割、字大角、字鬼ヶ島、字池田下、字大坪新田添、字水門前、字芝間、字猪ノ平、字東新田、字西新田、字猪ノ平、字薪無、字砥石、字綿帽子、字児持石、字成谷、字アセミ平

大字川尻字村添、字蘇田、字姥田、字池田、字赤田、字赤田下、字新田下、字新田、字大台、字折戸、字権田給、字中阿原、字谷田沢、字難波道、字砂田、字久保田、字間瀬口、字赤坂口、字大塚、字黒石、字薪無、字砥石、字成谷

大字神谷字前田、字向田、字赤田、字砂田、字西久保田、字東久保田、字天ヶ沢、字下村、字上村、字地藏畑、字間瀬口、字用屋畑、字中塚、字大塚、字天ヶ沢西、字天ヶ沢東、字新川、字荻尾根、字正月坂、字御座石、字大荷戸場、字成谷

大字増川字新屋、字前田、字蒲原、字砂田、字三町歩前阿原、字権田給、字川田、字畑田、字鎗田、字難波道、字横町、字家下、字東新屋、字西村、字宮添、字社宮地、字的場、字中山地、字大山地、字平椎、字古木戸、字谷田沢、字御殿場上、字御座石、字総小屋、字中尾根、字五ノ尾根、字大荷戸場、字小麦石

大字江尾字谷田沢、字中阿原、字前田、字権太給、字堀合、字沼崎、字柳阿原、字東前田、字万騎沢、字万騎沢入、字長四郎、字竹ヶ沢、字一色山、字入屋、字久保ノ屋、字久保上、字入屋沢、字愛鷹、字二ツ塚、字舟ヶ久保、字中尾、字平地、字鳥帽子形、字谷ヶ沢、字谷田沢入、字東小淵、字小淵、字西小淵、字中芝尾根、字尖石、字五ノ尾根、字中尾根、字一盃水、字総小屋、字御座石、字正月坂、字薪無、字砥石、字成谷、字大荷土場、字小麦石、字井戸上、字三ノ沢、字墓石、字東野、字吾妻野、字金山、字大ヒラ、字石尾根、字横手、字横渡り、字アセミ平、字綿帽子、字児持石、字猪ノ平、字大洞、字寺尾、字茅尾根、字聖人山、字鳩尾根、字押出尾根、字大畑、字古牧添、字沢山、字鳩頭、字一ノ沢、字大沢、字乗越山、字大石、字国尾根、字光石及び字吾妻野の各全部

大字中野台1丁目、大字中野台2丁目、大字木島、大字岩淵、大字中之郷、大字南松野及び大字北松野の各全部

静岡県富士宮市のうち次の区域（地先公有水面を含む）

宮町、宝町、西町、貴船町、淀川町、朝日町、光町、北町、豊町、元城町、大宮町、浅間町、錦町、中央町、東町、穂波町、神田川町、西小泉町、舟久保町、弓沢町、中島町、源道寺町、野中東町、田中町、泉町、淀平町、中里東町、宮北町、中原町、矢立町、阿幸地町、若の宮町、城北町、外神東町、栗倉南町、前田町、舞々木町及び野中町の各全部

大字大宮、大字阿幸地、大字東阿幸地、大字富士見ヶ丘、大字黒田、大字野中、大字星山、大字山本、大字貫戸、大字安居山、大字沼久保、大字万野原新田、大字三園平、大字ひばりが丘、大字淀師、大字大中里、大字青木、大字青木平、大字宮原、大字外神、大字小泉、大字大岩、大字杉田、大字村山、大字南陵、大字上井出、大字人穴、大字猪之頭、大字麓、大字根原、大字狩宿、大字半野、大字原、大字佐折、大字内野、大字下条、大字上条、大字精進川及び大字馬見塚の各全部

大字北山字大久保、字長坂、字堀久保、字高田、字坂下、字中井出、字棧敷、字辻、字御園、字上組、字下組、字大久保上、字峯、字峯上、字堀之内、字堀之内上、字中澤、字横道、字坂下上、字滝澤、字中島、字中井出上、字中井出、字重須、字東下組、字貫間、字鞍骨澤、字揚之窪、字角木澤、字嶽澤、字大久保澤

大字山宮字宮内、字久保、字久保上、字西村、字向村、字下蒲沢、字上蒲沢、字中沢、字嫁取窪、字笹山、字野畔、字夜屋畑、字太平、字篠坂、字藤木、字焼石山、字高戸、字大門坂、字追平、字象ヶ池、字中安母、字西安母台、字東安母、字安母台、字車掛、字中船道、字薯蕷穴、字笹山、字駈道端、字品荒、字二子山、字西村、字狐平、字拾石、字坂下、字船久保、字高山、字大根野、字新屋敷、字馬見平、字湯沢、字横手、字出口、字女男石、字八社森、字割石、字法泉塚、字長穴、字二ツ山、字中島、字棚坂、字浅間沢、字葉木畑、字河原林、字長坂

大字栗倉字向畑、字堀切、字下栗、字舟久保、字十三佛、字山越、字川戸、字宮ノ後、字真西ヶ峯、字宮ノ前、字出口、字上見、字中村谷戸、字上谷戸、字山辻、字鳥ヶ塚、字細久保、字隠芝、字西原、字社沢、字大久保、字下大塚、字東谷戸、字西谷戸、字久保谷戸、字櫛下、字霧ヶ久保、字落合、字西林、字道下、字沢端、字井戸沢、字道上、字大塚、字勢戸山、字小宮原、字五日原、字一本木、字木附、字善行、字庭徳平、字沢久保、字上善行、字水廻、字神楽石、字釜久保、字グミノ木平、字地ノ眼、字龍場、字杉苗田、字長坂、字嵐、字大荒間、字三本杉、字庭床、字山ノ神戸、字露平、字発新門、字不動石、字小屋平、字柳平、字箱嵐、字仁玉平、字荏畑、字中山、字本代作、字鞍骨、字石原、字亀久保、字東久保、字立石、字大坂平、字上合、字三輪平、字北井久保、字手代、字小屋坂、字金小屋、字車掛、字札打場、字水ノ平、字奥沢久保、字杉ノ苗畑、字大坂、字解嵐、字親不知、字発新田及び字拾駄根場の各全部

大字羽鮒、大字長貫、大字大久保、大字西山、大字猫沢、大字大鹿窪、大字上柚野、大字下柚野、大字鳥並及び大字下稲子の各全部

大字上稲子字花ノ木、字池ノ谷、字境ノ峯、字長野、字作畠、字赤丸、字蕪窪、字平家窪、字横道、字日向、字向田、字北ヶ谷戸、字カウチ、字根岸、字宮地、字森、字西ヶ谷戸、字萩間、字白水、字枇杷窪、字北島、字神矢野、字塩野、字桑木原、字大日向、字大窪平、字向山、字飛図、字地藏堂、字蔵ヶ平、字大田和、字蔓根、字門野、字入山道、字落合、字桜久保、字鍬別当、字根野、字亀久保、字瀬戸、字向草里、字入山、字向及び字山葵の各全部字西沢のうち 2990 番地から 3041 番地の 1 まで及び 3042 番地

大字内房字里沢、字船ヶ沢、字大沢、字後林、字丸山、字川西平、字谷下、字鳶巣、字柳島、字向田、字中村平、字麦谷沢、字向島、字出口、字南沢、字神木入、字畦高、字山口、字野下、字山中、字蚊谷戸、字下島、字尾崎、字瀬戸島、字天王、字落合、字竹ノ内、字場田ヶ島、字廻沢、字神谷、字谷津、字小寄、字立谷、字向新田、字大和沢、字ハゲタ、字大嵐、字唐沢、字川戸、字和平、字トンバチ、字栃久保、字舟ヶ沢、字行道、字竹ノ下、字中一色、字小田、字堂ヶ島、字堂雲、字神田、字中ノ前、字中ノ上及び字中ノ向の各全部

字坂本のうち 427 番地から 454 番地まで、457 番地から 462 番地まで及び 470 番地から 475 番地まで字青木のうち 477 番地

字鴉森のうち 522 番地、528 番地及び 531 番地から 539 番地まで字峠のうち 600 番地、614 番地から 659 番地まで及び 665 番地から 667 番地まで

字蜂伏のうち 730 番地、731 番地及び 737 番地から 746 番地まで

字塩出のうち 1955 番地から 2007 番地まで、2016 番地、2017 番地、2019 番地から 2149 番地まで及び 2152 番地から 2200 番地まで

字峯のうち 2201 番地から 2260 番地まで、2266 番地から 2285 番地まで、2294 番地から 2305 番地まで及び 2310 番地から 2312 番地まで

字橋上のうち 2525 番地から 2700 番地まで、2703 番地の 1、2704 番地の 3、2711 番地から 2713 番地まで、2716 番地の 3 から 2716 番地の 6 まで、2717 番地の 1、2718 番地の 3、2719 番地の 3、2720 番地、2721 番地の 3、2737 番地の 1、2737 番地の 2、2738 番地の 1、2739 番地の 1、2774 番地の 3、2797 番地の 3、2797 番地の 4、2797 番地の 83 から 2797 番地の 87 まで、2797 番地の 95、2804 番地の 3、2805 番地の 3 及び 2895 番地

字相沼のうち 3379 番地から 3547 番地まで及び 3555 番地

字峯山のうち 4289 番地から 4323 番地の 1 まで、4323 番地の 5、4324 番地の 1、4325 番地、4328 番地から 4329 番地の 2 まで及び 4329 番地の 8 から 4330 番地まで

字蛇喰のうち 4988 番地から 4990 番地まで、4994 番地から 5012 番地まで及び

5014 番地から 5022 番地まで

字轆轤沢のうち 5292 番地から 5303 番地まで、5305 番地から 5309 番地まで、5314 番地、5315 番地、5372 番地から 5409 番地まで及び 6039 番地から 6045 番地まで

3 変更の理由

富士川・松野地区の山間部は、土地利用状況、他法令の土地利用規制状況等から、一体の都市として総合的に整備、開発及び保全すべき区域であることが明らかであり、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、岳南広域都市計画区域を本案のとおり変更する。

変更概要

【変更前】

都市計画区域名	市町名	行政区域面積	都市計画区域面積
岳南広域	富士市	24,495ha	19,136ha
	富士宮市	38,908ha	30,209ha
合計		63,403ha	49,345ha

【変更後】

都市計画区域名	市町名	行政区域面積	都市計画区域面積
岳南広域	富士市	24,495ha	21,104ha
	富士宮市	38,908ha	30,209ha
合計		63,403ha	51,313ha

第2号議案附図

岳南広域都市計画区域の変更

区域図

凡 例	
	変更前都市計画区域境界
	変更後都市計画区域境界

凡 例	
	行政区域
	都市計画区域
	市街化区域
	市街化調整区域
	第一種居住地域
	第二種居住地域
	その他の都市施設
	防火地域
	準防火地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣業務地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	都市計画区域
	特別用途地域

200m 1:50,000 縮尺

