

岳南富土地方卸売市場の運営事業者の公募に係る サウンディング型市場調査（対話）実施結果の概要について

1 実施経緯

内 容	時 期
調査実施の公表	令和6年12月6日（金）
事業概要説明（希望者のみ個別）	令和7年1月17日（金）まで
対象施設現地見学会（希望者のみ個別）	令和7年1月17日（金）まで
サウンディング（対話）調査参加受付締切	令和7年1月17日（金）
サウンディング（対話）の実施	令和7年1月中旬～2月上旬

2 参加状況

7 者（青果卸売業を営む事業者）

3 対話内容

対話の実施により、民間事業者の皆さまから様々なご意見をうかがいました。

項 目		主 な 意 見
運営への関心		✓ 運営への関心はあるが、継続的に経営できるかどうかを精査する必要がある ✓ サウンディングに応じるが、応募は考えていない
前 提 条 件 に 対 す る 意 見	建物の管理・修繕	✓ 管理棟の老朽化や耐震性を確認したい ✓ テナントとして貸し出す管理棟の修繕負担に懸念がある ✓ 具体的な管理・修繕負担の範囲と分担を定めてほしい
	活用用途	✓ 青果卸売を継続することに対する懸念はない
	仲卸業者・代払組合等のテナントの扱い	✓ 仲卸業者としっかりとした協力関係を築くことが肝要 ✓ 現在の売上高において、代払組合が必要か見極める必要がある ✓ テナントは市が管理することも検討したらどうか
	市所有の土地および建物の貸付	✓ 経営を安定させ持続的な成長軌道に乗るまでの間、減免期間の延長や新たな基準設定を検討してほしい ✓ 管理棟の耐震リスク、建替えに関する情報があれば教えてほしい
	事業期間	✓ 長期が望ましいが、建物が老朽化しているため、建て替え時期に関して情報が欲しい
	その他	✓ 仮に事業者が新しくなる場合に現運営者が所有する設備の引継ぎ方法を明示してほしい

今後、いただいたご意見をもとに、具体的な公募条件の整理・検討等を進めていきます。