

岳南広域都市計画防火地域及び準防火地域の変更（富士市決定）

岳南広域都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 32.3ha	
準防火地域	約 163.0ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

富士駅北口駅前広場整備事業に伴い、土地の高度利用が図られる中で、防火性能の高い建築物の建築を誘導し、市街地における火災の危険性を防除するため、防火地域及び準防火地域の範囲を本案のとおり変更する。

変 更 理 由

富士駅北口周辺地区を含む富士地区の防火地域及び準防火地域は、商業系用途地域における高度な土地利用と火災リスクの低減の両立を図るため、昭和 32 年に都市計画決定された。

岳南広域都市計画区域マスタープランでは、富士駅北口周辺地区を都市拠点として位置付け、市街地再開発事業、都市基盤の整備等により土地の高度利用を促進し、多様な都市機能が集積した都市拠点の形成を図るとしている。

このたび、令和 4 年 3 月に富士駅北口駅前広場再整備事業に着手した。これに合わせ、防火性能の高い建築物の建築を誘導し、市街地における火災の危険性を防除するため、防火地域及び準防火地域を本案のとおり変更する。

変 更 概 要

地区名	変更前	変更後
富士地区	防火地域 約 4.4ha 準防火地域 約 69.4ha	防火地域 約 4.7ha 準防火地域 約 69.5ha
吉原地区	防火地域 約 7.7ha 準防火地域 約 40.0ha	変更なし
富士中部地区	防火地域 約 19.9ha 準防火地域 約 49.6ha	変更なし
新富士駅南地区	準防火地域 約 3.9ha	変更なし
防火地域 準防火地域	防火地域 約 32.0ha 準防火地域 約 162.9ha	防火地域 約 32.3ha 準防火地域 約 163.0ha

岳南広域都市計画 防火地域及び準防火地域の変更に係る経緯

1 説明会等の開催状況について

<説明会>

日 時	場 所	対象者	参加者
令和7年2月17日(月)19:00～	富士市交流プラザ2階会議室1	市民	21人
令和7年2月24日(月)15:00～	富士市交流プラザ2階会議室1	市民	24人
令和7年2月24日(月)19:00～	富士市交流プラザ2階会議室1	市民	9人
計			54人

<公聴会>

日 時	場 所	備 考
令和7年8月20日(水)16:00～	富士市役所8階第二会議室	公述の申出がなかったため、 公聴会は開催しませんでした。

2 変更案に関する縦覧状況について

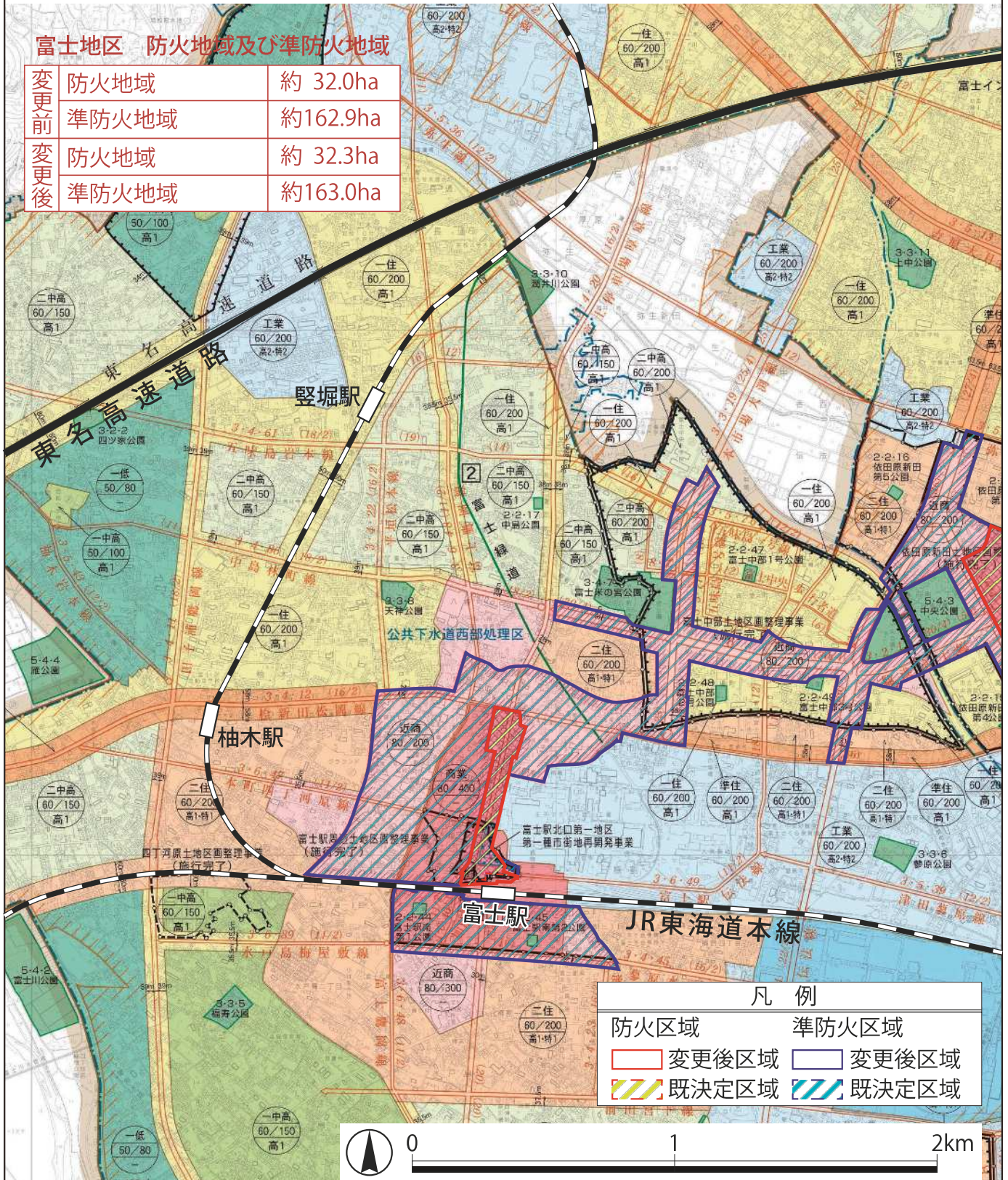
期 間	縦覧者	意見書の提出状況
令和7年11月11日(火) ～11月26日(水)	18人	意見書の提出はありませんでした。

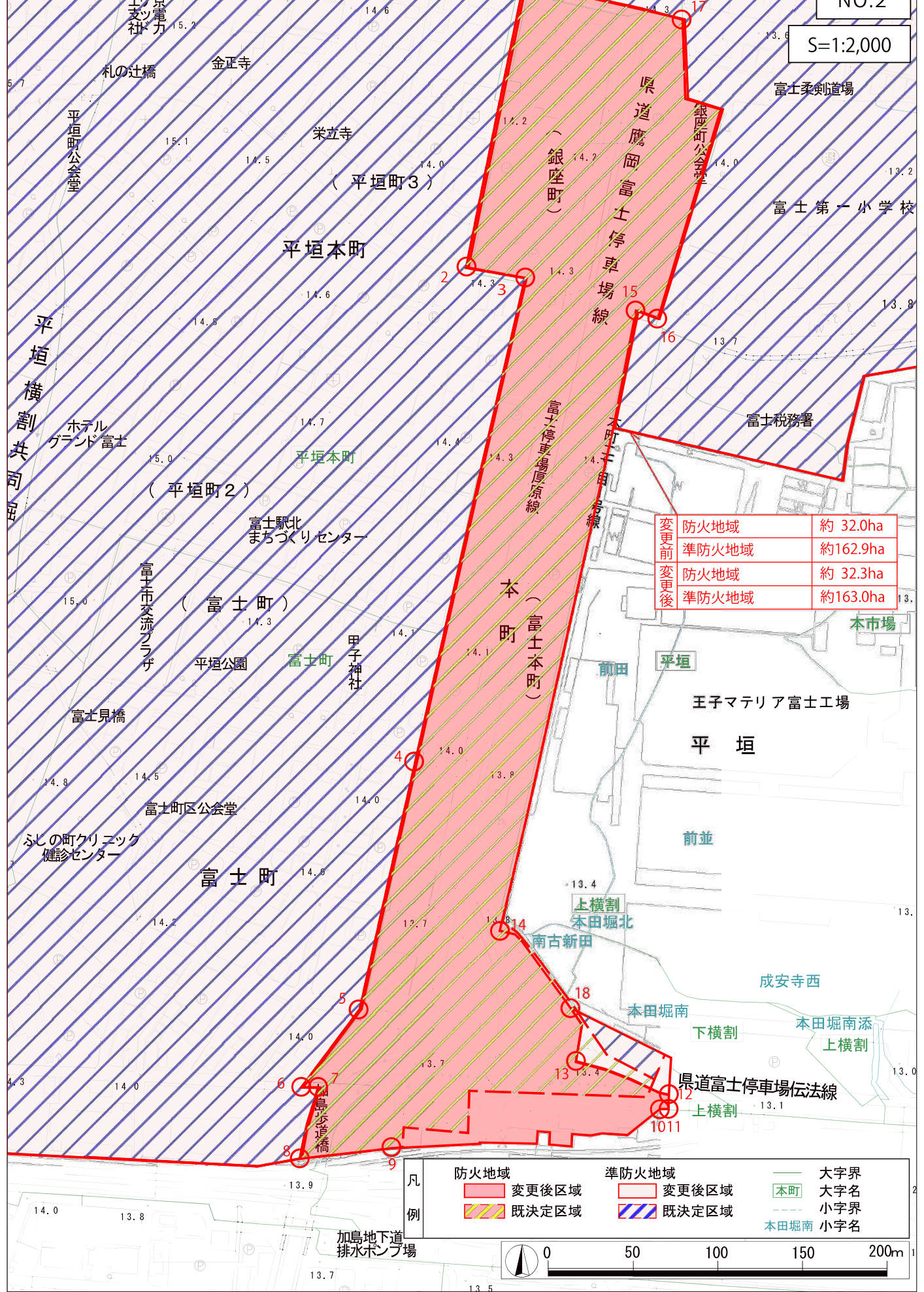
位置図

S=1/20,000

富士地区 防火地域及び準防火地域

変更前	防火地域	約 32.0ha
	準防火地域	約162.9ha
変更後	防火地域	約 32.3ha
	準防火地域	約163.0ha





変更前	防火地域	約 32.0ha
	準防火地域	約162.9ha
変更後	防火地域	約 32.3ha
	準防火地域	約163.0ha

凡例	防火地域 変更後区域	準防火地域 変更後区域	大字界
	防火地域 既決定区域	準防火地域 既決定区域	本町
			大字名
			小字界
			小字名

