

## 理 由

富士駅北口周辺地区において、富士駅北口駅前広場整備事業に伴う地区計画の範囲の変更を行い、本市の玄関口としてふさわしい、交流と賑わいのあるまちづくりの実現に向けて、地区の特性に応じたきめ細かな土地利用の推進を図る。