

凡 例	
行政区域	特別用途地区
都市計画区域	特別用途地区 (特定規模集客施設制限地区)
市街化区域	高度地区
市街化調整区域	高度利用地区
用途地域	防火地域
第一種低層住居専用地域	準防火地域
第二種低層住居専用地域	臨港地区
第一種中高層住居専用地域	都市高速鉄道 道 (延長/車線数)
第二種中高層住居専用地域	公園
第一種住居地域	緑地・墓園/緑道
第二種住居地域	公共下水道排水区域
準住居地域	都市下水道排水区域
近隣商業地域	下水処理場・ポンプ場
商業地域	供給・処理施設
準工業地域	土地区画整理事業(市施行)
工業地域	土地区画整理事業(組合施行)
工業専用地域	地区計画
	まちづくり申し合わせ
	第一種市街地再開発事業

工業
50/200
100/200
用途地域の種類
緑地帯/幹線
緑地帯
(高度地区・特別用途地区)

形態規制
最低敷地面積

令和2年DID区域(人口集中地区)

この図面は概略を示すものです。
詳細は富士市役所都市整備部都市計画課(TEL.0545-55-2785)
で御確認下さい。

岳南広域都市計画図(富士市)

岳南広域都市計画交通広場の決定
1号富士駅北口交通広場
富士市決定
総括図 S=1:20,000

1＜特別用途地区(特定規模集客施設制限地区)の内容＞

凡例	種 類	集客施設の床面積の最高限度	対象となる用途地域
特1	特定規模集客施設制限地区 (第一種)	5,000平方メートル	第二種住居地域
特2	特定規模集客施設制限地区 (第二種)	3,000平方メートル	準工業地域 工業地域

※富士市建築条例により建築が制限されます。

2＜高度地区の内容＞

凡例	種 類	建築物の高さの最高限度	対象となる用途地域
高1	高度地区(第一種)	20メートル	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域
高2	高度地区(第二種)	31メートル	準工業地域 工業地域

富士宮市

計画図

富士駅北口交通広場 面積約1,400㎡
(立体的な範囲:面積約1,200㎡)

凡 例	
	決定区域

1 : 20,000

0 200 1,000 2,000m

岳南広域都市計画(富士市)
昭和46年7月2日 都市計画区域決定
昭和47年12月16日 区域区分決定
昭和48年10月26日 用途地域決定
昭和55年12月5日 都市計画区域変更
昭和55年12月5日 区域区分変更
昭和58年3月11日 用途地域変更
昭和58年6月28日 用途地域変更
平成7年12月1日 用途地域変更
平成14年4月1日 用途地域変更
平成16年1月7日 用途地域変更
平成17年10月7日 区域区分変更
平成18年6月23日 区域区分変更
平成18年6月23日 用途地域変更
平成19年4月1日 用途地域変更
平成19年9月14日 用途地域変更
平成20年7月1日 用途地域変更

平成21年11月10日 用途地域変更 告示 169号
平成22年9月17日 用途地域変更 告示 163号
平成23年1月6日 用途地域変更 告示 1号
平成23年3月29日 都市計画区域変更 告示 273号
平成23年3月29日 用途地域変更 告示 43号
平成24年10月22日 用途地域変更 告示 193号
平成25年11月28日 用途地域変更 告示 180号
平成26年3月31日 用途地域変更 告示 44号
平成26年3月25日 都市計画区域変更 告示 380号
平成30年12月27日 用途地域変更 告示 224号
令和3年4月30日 用途地域変更 告示 69号
令和5年3月31日 区域区分決定 告示 268号
令和5年3月31日 用途地域変更 告示 39号