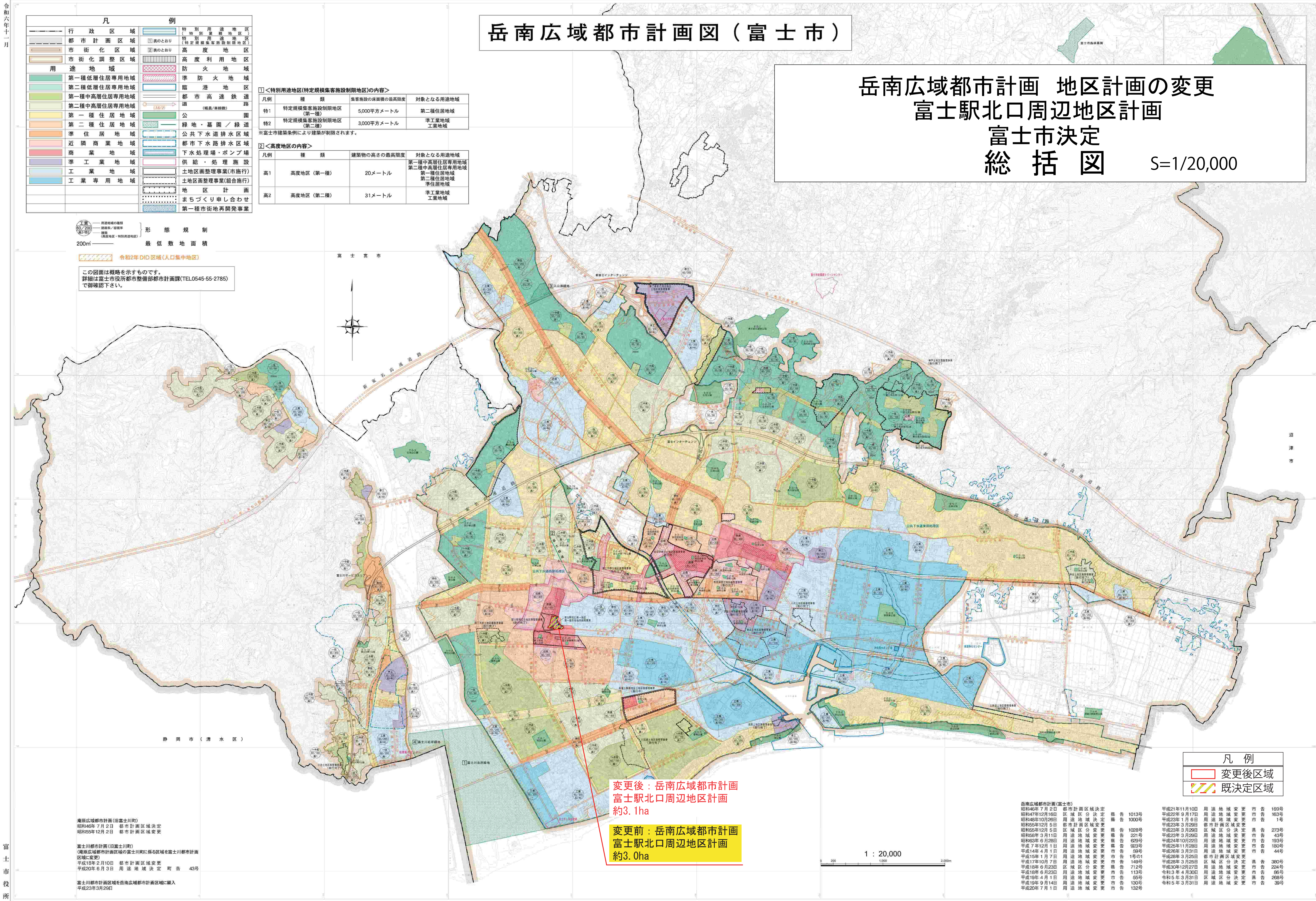




岳南広域都市計画図（富士市）

岳南広域都市計画 地区計画の変更
富士駅北口周辺地区計画
富士市決定
総括図 S=1/20,000

凡	例
行政区域	特別用途地区
都市計画区域	特別用途地区 (特定規模集客施設制限地区)
市街化区域	高度地区
市街化調整区域	高度利用地区
用途地域	防火地域
第一種低層住居専用地域	準防火地域
第二種低層住居専用地域	都市高速鉄道路
第一種中高層住居専用地域	公園
第二種中高層住居専用地域	緑地・墓園／緑道
第一種住居地域	公共下水道排水区域
第二種住居地域	都市下水道排水区域
準住居地域	下水処理場・ポンプ場
近隣商業地域	供給・処理施設
商業地域	土地区画整理事業(市施行)
準工業地域	土地区画整理事業(組合施行)
工業地域	地区計画
工業専用地域	まちづくり申し合わせ
	第一種市街地再開発事業

①＜特別用途地区(特定規模集客施設制限地区)の内容＞			
凡例	種類	集客施設の床面積の最高限度	対象となる用途地域
特1	特定規模集客施設制限地区(第一種)	5,000平方メートル	第二種住居地域
特2	特定規模集客施設制限地区(第二種)	3,000平方メートル	準工業地域 工業地域

②＜高度地区の内容＞			
凡例	種類	建築物の高さの最高限度	対象となる用途地域
高1	高度地区(第一種)	20メートル	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域
高2	高度地区(第二種)	31メートル	準工業地域 工業地域

地形規制
最低敷地面積
200㎡

この図面は概略を示すものです。
詳細は富士市役所都市整備部都市計画課(TEL0545-55-2785)
で御確認ください。

変更後：岳南広域都市計画
富士駅北口周辺地区計画
約3.1ha

変更前：岳南広域都市計画
富士駅北口周辺地区計画
約3.0ha

凡例	
変更後区域	
既決定区域	

岳南広域都市計画(富士市)			
年度	区域	告示番号	用途地域
昭和46年7月2日	都市計画区域決定	1013号	第一種低層住居専用地域
昭和47年12月16日	区域区分決定	1000号	第一種低層住居専用地域
昭和48年10月26日	用途地域決定	221号	第一種低層住居専用地域
昭和55年12月5日	都市計画区域変更	629号	第一種低層住居専用地域
昭和55年12月5日	区域区分変更	923号	第一種低層住居専用地域
昭和58年3月11日	用途地域変更	59号	第一種低層住居専用地域
平成7年12月1日	用途地域変更	1号の1	第一種低層住居専用地域
平成14年4月1日	用途地域変更	149号	第一種低層住居専用地域
平成15年1月7日	用途地域変更	712号	第一種低層住居専用地域
平成17年10月7日	区域区分変更	113号	第一種低層住居専用地域
平成18年6月23日	用途地域変更	65号	第一種低層住居専用地域
平成19年4月11日	用途地域変更	130号	第一種低層住居専用地域
平成19年9月14日	用途地域変更	132号	第一種低層住居専用地域
平成20年7月1日	用途地域変更		第一種低層住居専用地域
平成21年11月10日	用途地域変更	169号	第一種低層住居専用地域
平成22年3月17日	用途地域変更	163号	第一種低層住居専用地域
平成23年1月6日	都市計画区域変更	1号	第一種低層住居専用地域
平成23年3月29日	区域区分決定	273号	第一種低層住居専用地域
平成23年3月29日	用途地域変更	43号	第一種低層住居専用地域
平成24年10月22日	用途地域変更	193号	第一種低層住居専用地域
平成24年11月28日	用途地域変更	180号	第一種低層住居専用地域
平成26年3月31日	都市計画区域変更	44号	第一種低層住居専用地域
平成28年3月25日	区域区分決定	330号	第一種低層住居専用地域
平成28年3月25日	用途地域変更	224号	第一種低層住居専用地域
令和3年4月30日	用途地域変更	86号	第一種低層住居専用地域
令和5年3月31日	区域区分決定	269号	第一種低層住居専用地域
令和5年3月31日	用途地域変更	39号	第一種低層住居専用地域

鷹巣広域都市計画(旧富士川町)
昭和46年7月2日 都市計画区域決定
昭和55年12月2日 都市計画区域変更

富士川都市計画(旧富士川町)
(鷹巣広域都市計画区域の富士川町に係る区域を富士川都市計画
区域に変更)
平成18年2月10日 都市計画区域変更
平成23年6月3日 用途地域決定 町告 43号

富士川都市計画区域を岳南広域都市計画区域に編入
平成23年3月29日