

令和8年度

予 算 書

目 次

事 業 計 画	22
予 算 書	
○ 予 算	23
○ 予 算 実 施 計 画	25
○ キャッシュ・フロー計算書	27
○ 予 定 貸 借 対 照 表	28
○ 債 務 に 関 す る 計 算 書	29
○ 予 算 説 明 書	30

令和８年度 富士市土地開発公社事業計画

令和８年度富士市土地開発公社の事業を次のように計画する。

(単位：千円)

事業名	面積(㎡)	土地	補償	計	備考
1 街路事業(３件)	1,083.92	86,624	150,000	236,624	
1 五味島岩本線（四ツ家）	438.95	31,564	30,000	61,564	継続事業
2 富士駅南口田子浦線	102.90	10,068	3,000	13,068	継続事業
3 五味島岩本線（四ツ家東）	542.07	44,992	117,000	161,992	継続事業
2 河川事業(１件)	2,329.79	76,162	112,617	188,779	
4 沖田地区水路	2,329.79	76,162	112,617	188,779	継続事業
3 その他公共用地等取得事業		250,000	50,000	300,000	
合 計	3,413.71	412,786	312,617	725,403	

令和8年度 富士市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度富士市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	221,188 千円
第1項	公有地取得事業収益	221,188 千円
第2款	事業外収益	25 千円
第1項	受取利息	23 千円
第2項	受取配当金	1 千円
第3項	雑収益	1 千円
	収入合計	221,213 千円

支 出

第1款	事業原価	220,089 千円
第1項	公有地取得事業原価	220,089 千円
第2款	販売費及び一般管理費	695 千円
第1項	販売費及び一般管理費	695 千円
第3款	予備費	500 千円
第1項	予備費	500 千円
	支出合計	221,284 千円

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 220,089千円は、当年度損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収	入
第1款 資本的收入	1,846,120 千円
第1項 借入金	1,846,120 千円
収入合計	1,846,120 千円

支	出
第1款 資本的支出	2,066,209 千円
第1項 公有地取得事業費	761,751 千円
第2項 借入金償還金	1,304,458 千円
支出合計	2,066,209 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

・長期借入金の目的	公有地取得事業資金に充てるため
・限度額	1,846,120千円
・借入方法	証書借入
・利率	入札により決定する。
・償還方法	借入先の融資条件に従う。

(短期借入金)

第5条 短期借入金限度額は、761,751千円とする。

(支出予定額の流用)

第6条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

令和8年度 富士市土地開発公社予算実施計画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 収 益		221,188	
	1	公有地取得事業収益	221,188	
		1 公有用地売却収益	221,188	7事業
2	事 業 外 収 益		25	
	1	受 取 利 息	23	
		1 受 取 利 息	23	
	2	受 取 配 当 金	1	
		1 受 取 配 当 金	1	
	3	雑 収 益	1	
		1 その他の雑収益	1	
		収 入 合 計	221,213	

支 出 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 原 価		220,089	
	1	公有地取得事業原価	220,089	
		1 公有用地売却原価	220,089	7事業
2	販売費及び一般管理費		695	
	1	販売費及び一般管理費	695	
		1 経 費	695	
3	予 備 費		500	
	1	予 備 費	500	
		1 予 備 費	500	
		支 出 合 計	221,284	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	資 本 的 収 入		1,846,120	
	1	借 入 金	1,846,120	
		1 長 期 借 入 金	1,846,120	
		収 入 合 計	1,846,120	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	資 本 的 支 出		2,066,209	
	1	公有地取得事業費	761,751	
		1 公有用地取得事業費	761,751	
	2	借入金償還金	1,304,458	
		1 借入金償還金	1,304,458	
		支 出 合 計	2,066,209	

令和8年度 富士市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

款	項	金 額 (円)
1	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 522,876,577</u>
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	221,188,000
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出(△)	△ 743,114,577
	その他の業務支出(△)	△ 475,000
	利息及び配当金の受取額	24,000
	雑収益	1,000
	予備費(△)	△ 500,000
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>541,662,000</u>
	短期借入れによる収入	761,751,000
	短期借入金の返済による支出(△)	△ 761,751,000
	長期借入れによる収入	1,846,120,000
	長期借入金の返済による支出(△)	△ 1,304,458,000
4	現金及び現金同等物増加額又は減少額(△)	
	(1+2+3)	<u>18,785,423</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	
		<u>172,629,777</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	
	(4+5)	<u>191,415,200</u>

令和8年度 富士市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流 動 資 産		
(1)普 通 預 金	183,415,200	
(2)定 期 預 金	8,000,000	
(3)公 有 用 地	<u>1,241,890,375</u>	
流動資産合計		1,433,305,575
2 固 定 資 産		
(1)無 形 固 定 資 産		
ア ソフトウェア	788,000	
(2)投資その他の資産		
ア 出 資 金	<u>60,000</u>	
固定資産合計		<u>848,000</u>
資 産 合 計		<u>1,434,153,575</u>
負 債 の 部		
1 流 動 負 債		
(1)未 払 金	<u>38,087,550</u>	
流動負債合計		38,087,550
2 固 定 負 債		
(1)長 期 借 入 金	<u>1,241,890,375</u>	
固定負債合計		<u>1,241,890,375</u>
負 債 合 計		<u>1,279,977,925</u>
資 本 の 部		
1 資 本 金		
(1)基 本 財 産	5,000,000	
(2)運 用 財 産	<u>3,000,000</u>	
資本金合計		8,000,000
2 準 備 金		
(1)前期繰越準備金	146,246,650	
(2)当 期 純 損 失	<u>71,000</u>	
準備金合計		<u>146,175,650</u>
資 本 合 計		<u>154,175,650</u>
負 債 資 本 合 計		<u>1,434,153,575</u>

注記事項

重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・原価法による個別法によっています。
- 2 固定資産の減価償却の方法
無形固定資産・・・定額法によっています。なお、ソフトウェアについては、
利用可能期間(5年)に基づく定額法によっています。

令和8年度 富士市土地開発公社 債務に関する計算書

1. 長期借入金

(単位：円)

区 分	7年度 末の債務額 (イ)	8年度 発 生 額 (ロ)	8 年 度 の 債 務 消 滅 額			8 年度 末の債務額 (イ) + (ロ) - (ホ)
			償還による 消 滅 額 (ハ)	その他の 消 滅 額 (ニ)	小 計 (ホ) = (ハ) + (ニ)	
公 有 地 取 得 事 業 資 金	700,228,375	1,846,120,000	1,304,458,000	0	1,304,458,000	1,241,890,375

令和 8 年度 富士市土地開発公社予算説明書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	事 業 収 益			221, 188	380, 481	△159, 293	
	1	公有地取得事業収益		221, 188	380, 481	△159, 293	
		1	公有用地売却収益	221, 188	380, 481	△159, 293	
			1 公有用地 売却収益	221, 188	380, 481	△159, 293	街路事業 212, 414 道路事業 8, 774
2	事業外収益			25	4	21	
	1	受取利息		23	2	21	
		1	受取利息	23	2	21	
			1 普通預金利息	1	1	0	普通預金利息 1
			2 定期預金利息	22	1	21	基本財産預金利息 22
	2	受取配当金		1	1	0	
		1	受取配当金	1	1	0	
			1 受取配当金	1	1	0	出資金に対する 受取配当金 1
	3	雑 収 益		1	1	0	
		1	その他の雑収益	1	1	0	
			1 その他の雑収益	1	1	0	
	収 入 合 計			221, 213	380, 485	△159, 272	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	事 業 原 価			220,089	378,589	△158,500	
	1	公有地取得事業原価		220,089	378,589	△158,500	
		1	公有用地売却原価	220,089	378,589	△158,500	
			1 公有用地 売却原価	220,089	378,589	△158,500	街路事業 211,358 道路事業 8,731
2	販売費及び一般管理費			695	585	110	
	1	販売費及び一般管理費		695	585	110	
		1	経 費	695	585	110	
			2 旅 費	100	100	0	
			4 需 用 費	200	200	0	消耗品費ほか 200
			5 役 務 費	3	3	0	振込手数料 3
			9 負担金補助 及び交付金	100	100	0	研修負担金ほか 100
			10 公 租 公 課	71	71	0	法人市県民税 71
			11 減価償却費	220	110	110	財務システム 220
			12 雑 費	1	1	0	
3	予 備 費			500	500	0	
	1	予 備 費		500	500	0	
		1	予 備 費	500	500	0	
			1 予 備 費	500	500	0	
支 出 合 計				221,284	379,674	△158,390	

令和8年度 富士市土地開発公社予算説明書

資本の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	資本の収入			1,846,120	1,626,269	219,851	
	1	借入金		1,846,120	1,626,269	219,851	
		1	長期借入金	1,846,120	1,626,269	219,851	
			1 長期借入金	1,846,120	1,626,269	219,851	上半期 604,229 下半期 1,241,891
	収 入 合 計			1,846,120	1,626,269	219,851	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	資本の支出			2,066,209	2,005,958	60,251	
	1	公有地取得事業費		761,751	951,322	△189,571	
		1	公有用地取得事業費	761,751	951,322	△189,571	
			1 用 地 費	412,786	452,467	△39,681	
			2 補 償 費	312,617	464,400	△151,783	
			3 工 事 費	5,000	5,000	0	用地造成工事等 5,000
			4 委 託 料	15,000	15,000	0	建物等補償調査 5,000 用地測量 10,000
			5 手 数 料	3,000	3,000	0	土地鑑定評価手数料 2,990 振込手数料 10
			6 諸 経 費	500	500	0	収入印紙等 500
			7 支 払 利 息	12,848	10,955	1,893	長期利息 9,103 短期利息 3,745
	2	借入金償還金		1,304,458	1,053,536	250,922	
		1	借入金償還金	1,304,458	1,053,536	250,922	
			1 長期借入金 償還元金	1,304,458	1,053,536	250,922	上半期 700,229 下半期 604,229
		固定資産取得費		0	1,100	△1,100	
		1	固定資産取得費	0	1,100	△1,100	
			1 ソフトウェア	0	1,100	△1,100	
	支 出 合 計			2,066,209	2,005,958	60,251	