

令和7年度

予 算 書

# 目 次

事業計画	22
予 算 書	
○ 予 算	23
○ 予 算 実 施 計 画	25
○ キャッシュ・フロー計算書	27
○ 予 定 貸 借 対 照 表	28
○ 債 務 に 関 す る 計 算 書	29
○ 予 算 説 明 書	30

## 令和7年度 富士市土地開発公社事業計画

令和7年度富士市土地開発公社の事業を次のように計画する。

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	土地	補償	計	備考
1 街路事業(5件)	784.24	56,083	86,400	142,483	
1 本市場大淵線(大淵上)	256.74	15,405	0	15,405	継続事業
2 中島林町線	50.00	3,000	0	3,000	継続事業
3 五味島岩本線(四ツ家)	268.59	18,043	53,000	71,043	継続事業
4 左富士臨港線(青葉台東)	23.47	1,585	30,000	31,585	継続事業
5 富士駅南口田子浦線	185.44	18,050	3,400	21,450	継続事業
2 道路事業(1件)	105.30	8,900	0	8,900	
6 柳島広町9号線	105.30	8,900	0	8,900	継続事業
3 河川事業(1件)	4,234.16	137,484	328,000	465,484	
7 沖田地区水路	4,234.16	137,484	328,000	465,484	継続事業
4 その他公共用地等取得事業		250,000	50,000	300,000	
合計	5,123.70	452,467	464,400	916,867	

## 令和7年度 富士市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度富士市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款	事業収益	380,481千円
第1項	公有地取得事業収益	380,481千円
第2款	事業外収益	4千円
第1項	受取利息	2千円
第2項	受取配当金	1千円
第3項	雑収益	1千円
	収入合計	380,485千円
支		出
第1款	事業原価	378,589千円
第1項	公有地取得事業原価	378,589千円
第2款	販売費及び一般管理費	585千円
第1項	販売費及び一般管理費	585千円
第3款	予備費	500千円
第1項	予備費	500千円
	支出合計	379,674千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 379,689千円は、当年度損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

収		入
第1款	資本的収入	1,626,269千円
第1項	借入金	1,626,269千円
	収入合計	1,626,269千円
支		出
第1款	資本的支出	2,005,958千円
第1項	公有地取得事業費	951,322千円
第2項	借入金償還金	1,053,536千円
第3項	固定資産取得費	1,100千円
	支出合計	2,005,958千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

・長期借入金の目的	公有地取得事業資金に充てるため
・限度額	1,626,269千円
・借入方法	証書借入
・利率	入札により決定する。
・償還方法	借入先の融資条件に従う。

(短期借入金)

第5条 短期借入金限度額は、951,322千円とする。

(支出予定額の流用)

第6条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

令和7年度 富士市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 収 益		380,481	
	1	公有地取得事業収益	380,481	
		1 公有用地売却収益	380,481	6事業
2	事 業 外 収 益		4	
	1	受 取 利 息	2	
		1 受 取 利 息	2	
	2	受 取 配 当 金	1	
		1 受 取 配 当 金	1	
	3	雑 収 益	1	
		1 その他の雑収益	1	
		収 入 合 計	380,485	

支出 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 原 価		378,589	
	1	公有地取得事業原価	378,589	
		1 公有用地売却原価	378,589	6事業
2	販売費及び一般管理費		585	
	1	販売費及び一般管理費	585	
		1 経 費	585	
3	予 備 費		500	
	1	予 備 費	500	
		1 予 備 費	500	
		支 出 合 計	379,674	

## 資 本 的 収 入 及 び 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1		資 本 的 収 入	1,626,269	
	1	借 入 金	1,626,269	
		1	1,626,269	
		長 期 借 入 金	1,626,269	
		収 入 合 計	1,626,269	

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1		資 本 的 支 出	2,005,958	
	1	公 有 地 取 得 事 業 費	951,322	
		1	951,322	
		公 有 用 地 取 得 事 業 費	951,322	
	2	借 入 金 償 還 金	1,053,536	
		1	1,053,536	
		借 入 金 償 還 金	1,053,536	
	3	固 定 資 産 取 得 費	1,100	
		1	1,100	
		固 定 資 産 取 得 費	1,100	
		支 出 合 計	2,005,958	

令和7年度 富士市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

款	項	金額 (円)
1	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 558,440,117</u>
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	380,481,000
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出(△)	△ 937,804,917
	その他の業務支出(△)	△ 620,200
	利息及び配当金の受取額	3,000
	雑収益	1,000
	予備費(△)	△ 500,000
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,100,000</u>
	無形固定資産の取得による支出	△ 1,100,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>572,733,000</u>
	短期借入れによる収入	951,322,000
	短期借入金の返済による支出(△)	△ 951,322,000
	長期借入れによる収入	1,626,269,000
	長期借入金の返済による支出(△)	△ 1,053,536,000
4	現金及び現金同等物増加額又は減少額(△)	
	(1+2+3)	<u>13,192,883</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	
		<u>187,514,895</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	
	(4+5)	<u>200,707,778</u>

# 令和7年度 富士市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)普通預金	192,707,778	
(2)定期預金	8,000,000	
(3)公有用地	<u>1,198,002,337</u>	
流動資産合計		1,398,710,115
2 固定資産		
(1)無形固定資産		
ア ソフトウェア	990,000	
(2)投資その他の資産		
ア 出資金	<u>60,000</u>	
固定資産合計		<u>1,050,000</u>
資産合計		<u><u>1,399,760,115</u></u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1)未払金	<u>47,566,100</u>	
流動負債合計		47,566,100
2 固定負債		
(1)長期借入金	<u>1,198,002,337</u>	
固定負債合計		<u>1,198,002,337</u>
負債合計		<u><u>1,245,568,437</u></u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
(2)運用財産	<u>3,000,000</u>	
資本金合計		8,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	145,380,678	
(2)当期純利益	<u>811,000</u>	
準備金合計		<u>146,191,678</u>
資本合計		<u><u>154,191,678</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,399,760,115</u></u>

## 注記事項

### 重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地・・・原価法による個別法によっています。
- 2 固定資産の減価償却の方法  
無形固定資産・・・定額法によっています。なお、ソフトウェア(自社使用)については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっています。

## 令和7年度 富士市土地開発公社 債務に関する計算書

### 1. 長期借入金

(単位：円)

区 分	6年度 末の債務額 (イ)	7年度 発 生 額 (ロ)	7 年 度 の 債 務 消 滅 額			7 年 度 末の債務額 (イ)+(ロ)-(ホ)
			償還による 消 滅 額 (ハ)	その他の 消 滅 額 (ニ)	小 計 (ホ)=(ハ)+(ニ)	
公有地取得 事業資金	625,269,337	1,626,269,000	1,053,536,000	0	1,053,536,000	1,198,002,337



## 支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	事 業 原 価			378,589	257,581	121,008	
	1	公 有 地 取 得 事 業 原 価		378,589	257,540	121,049	
		1	公 有 用 地 売 却 原 価	378,589	257,540	121,049	
			1 公 有 用 地 売 却 原 価	378,589	257,540	121,049	街路事業 378,589
	2	附 帯 等 事 業 原 価		0	41	△ 41	
		1	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	0	41	△ 41	
			1 保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	0	41	△ 41	
2	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			585	872	△287	
	1	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		585	872	△287	
		1	経 費	585	872	△287	
			2 旅 費	100	100	0	
			4 需 用 費	200	300	△100	消耗品費ほか 200
			5 役 務 費	3	0	3	振込手数料 3
			7 委 託 料	0	300	△300	
			9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	100	100	0	研修負担金ほか 100
			10 公 租 公 課	71	71	0	法人市県民税 71
			11 減 価 償 却 費	110	0	110	財務システム 110
			12 雑 費	1	1	0	
3	予 備 費			500	500	0	
	1	予 備 費		500	500	0	
		1	予 備 費	500	500	0	
			1 予 備 費	500	500	0	
	支 出 合 計			379,674	258,953	120,721	

令和7年度 富士市土地開発公社予算説明書

資本的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度	前年度	比較	説明
1	資本的収入			1,626,269	2,008,342	△382,073	
	1	借入金		1,626,269	2,008,342	△382,073	
		1	長期借入金	1,626,269	2,008,342	△382,073	
			1 長期借入金	1,626,269	2,008,342	△382,073	上半期 428,267 下半期 1,198,002
			収入合計	1,626,269	2,008,342	△382,073	

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度	前年度	比較	説明
1	資本的支出			2,005,958	2,265,882	△259,924	
	1	公有地取得事業費		951,322	929,488	21,834	
		1	公有用地取得事業費	951,322	929,488	21,834	
			1 用地費	452,467	431,048	21,419	
			2 補償費	464,400	471,247	△6,847	
			3 工事費	5,000	5,000	0	用地造成工事等 5,000
			4 委託料	15,000	15,000	0	建物等補償調査 5,000 用地測量 10,000
			5 手数料	3,000	3,000	0	土地鑑定評価手数料 2,990 振込手数料 10
			6 諸経費	500	500	0	収入印紙等 500
			7 支払利息	10,955	3,693	7,262	長期利息 6,253 短期利息 4,702
	2	借入金償還金		1,053,536	1,336,394	△282,858	
		1	借入金償還金	1,053,536	1,336,394	△282,858	
			1 長期借入金 償還元金	1,053,536	1,336,394	△282,858	上半期 625,269 下半期 428,267
	3	固定資産取得費		1,100	0	1,100	
		1	無形固定資産	1,100	0	1,100	
			1 ソフトウェア	1,100	0	1,100	財務システム 1,100
			支出合計	2,005,958	2,265,882	△259,924	