

令和6年度

決 算 書

目 次

事 業 報 告 書

1. 事業概要	2
2. 事業実施状況	3
3. 理事会に関する事項	5
4. 法人登記に関する事項	5
5. 役員及び職員に関する事項	6

決 算 報 告 書	7
-----------	---

決 算 事 項 別 明 細 書	11
-----------------	----

財 務 諸 表

○ 損 益 計 算 書	13
○ 剰 余 金 計 算 書	14
○ 貸 借 対 照 表	15
○ 財 産 目 録	16
○ キャッシュ・フロー計算書	17
○ 決 算 附 属 明 細 表	
(1) 公 有 用 地 明 細 表	18
(2) 長 期 借 入 金 明 細 表	18
(3) 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地 明 細 表	18
(4) 資 本 金 明 細 表	20
(5) 事 業 収 益 及 び 事 業 原 価 明 細 表	20

決 算 審 査 意 見 書	21
---------------	----

令和6年度 事業報告書

1. 事業概要

(1) 用地取得事業

本年度は下記のとおり、合計で、面積1,398.44㎡ 金額192,773,839円の用地を
先行取得いたしました。

(単位：㎡,円)

区 分	事業名	事業数	面積	取得金額
街路事業用地	本市場大淵線(傘木上)ほか	8	227.22	113,382,895
公園事業用地	富士川左岸緑地	1	0.00	7,233
道路事業用地	柳島広町9号線	1	1,171.22	79,382,377
その他公共事業用地	富士山麓環境保全	1	0.00	1,334
合 計		11	1,398.44	(ア) 192,773,839

(2) 用地売却事業

本年度は下記のとおり、合計で、面積10,836.71㎡ 金額336,626,801円
の売却を行いました。

(単位：㎡,円)

区 分	事業名	事業数	面積	売却金額	売却原価
街路事業用地	本市場大淵線(傘木上)ほか	8	1,327.97	224,515,107	223,527,107
公園事業用地	富士川左岸緑地	1	8,001.00	8,181,089	8,141,089
道路事業用地	柳島広町9号線	1	1,507.74	102,434,961	102,044,961
その他公共事業用地	富士山麓環境保全	1	0.00	1,495,644	1,488,644
合 計		11	10,836.71	336,626,801	(イ) 335,201,801

この結果、前年度に比べ、面積は9,438.27㎡の減少、金額は142,427,962円の減少(ア-イ)
となり、本年度末における公社の保有用地は、面積1,625.85㎡ 金額625,267,375円となり
ました。(P18、P19 公有用地明細表参照)

(3) 借入金及び償還状況

本年度における事業費等の長期借入金は1,256,189,777円、売却・借換等による償還金
は1,398,617,739円であり、この結果、借入金残高は前年度末より142,427,962円減少し、
625,267,375円となりました。(P18、P19 長期借入金明細表参照)

2. 事業実施状況

(1) 公有用地取得事業

(単位：㎡, 円)

事業名	面積	金額	用地	補償	利息	経費
街路事業 (8事業)	227.22	113,382,895				
本市場大渕線(傘木上)	0.00	841,692			○	○
本市場大渕線(大渕上)	0.00	19,515			○	
中島林町線	0.00	120,637			○	
五味島岩本線(四ツ家)	105.74	63,176,591	○	○	○	○
左富士臨港線(青葉台東)	0.00	326,723			○	
富士駅南口田子浦線	121.48	48,853,260	○	○	○	○
五味島岩本線(四ツ家東)	0.00	4,212			○	
富士鷹岡線(川久保交差点)	0.00	40,265			○	
公園事業 (1事業)	0.00	7,233				
富士川左岸緑地	0.00	7,233			○	
道路事業 (1事業)	1,171.22	79,382,377				
柳島広町9号線	1,171.22	79,382,377	○		○	○
その他公共事業 (1事業)	0.00	1,334				
富士山麓環境保全	0.00	1,334			○	
合計	1,398.44	192,773,839				

(2) 公有用地売却事業

(単位：㎡, 円)

事業名	面積	金額	備考
街路事業 (8事業)	1,327.97	224,515,107	
本市場大淵線(傘木上)	32.51	106,606,250	売却利益 406,000 円
本市場大淵線(大淵上)	743.37	6,793,408	売却利益 33,000 円
中島林町線	0.00	12,748,424	売却利益 63,000 円
五味島岩本線(四ツ家)	0.00	50,514,892	売却利益 250,000 円
左富士臨港線(青葉台東)	0.00	7,076,476	売却利益 35,000 円
富士駅南口田子浦線	50.09	10,778,311	売却利益 53,000 円
五味島岩本線(四ツ家東)	46.06	4,353,824	売却利益 21,000 円
富士鷹岡線(川久保交差点)	455.94	25,643,522	売却利益 127,000 円
公園事業 (1事業)	8,001.00	8,181,089	
富士川左岸緑地	8,001.00	8,181,089	売却利益 40,000 円
道路事業 (1事業)	1,507.74	102,434,961	
柳島広町9号線	1,507.74	102,434,961	売却利益 390,000 円
その他公共事業 (1事業)	0.00	1,495,644	
富士山麓環境保全	0.00	1,495,644	売却利益 7,000 円
合計	10,836.71	336,626,801	売却利益 1,425,000 円

3. 理事会に関する事項

区分	開催年月日	件名	審議結果
第1回	R6.5.21	認 第 1 号 令和5年度富士市土地開発公社決算の認定について	承認
第2回	R7.3.26	議 第 1 号 令和6年度富士市土地開発公社事業計画の変更について	原案可決
〃	〃	議 第 2 号 令和6年度富士市土地開発公社補正予算について(第1号)	〃
〃	〃	議 第 3 号 令和7年度富士市土地開発公社事業計画について	〃
〃	〃	議 第 4 号 令和7年度富士市土地開発公社予算について	〃

4. 法人登記に関する事項

登記年月日	件名
令和6年4月10日	理事の任期満了による理事変更登記(理事11人就任)

5. 役員及び職員に関する事項

(1) 役員名簿（令和7年3月31日現在）

役職名	氏名	任期	摘要
理事長	森田正郁	R6. 4. 1～R8. 3. 31	富士市副市長
常務理事	杉山貢	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 財政部長
理事	山田教文	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 副市長
〃	江村輝彦	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 総務部長
〃	佐野幸利	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 市民部長
〃	山本秀之	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 環境部長
〃	簗木真一	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 産業交流部長
〃	鈴木潤一	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 都市整備部長
〃	勝又猛	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 上下水道部長
〃	落合知洋	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 建設部長
〃	味岡俊雄	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 教育次長
監事	和泉誠	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 会計管理者
〃	田代鶴記	R6. 4. 1～R8. 3. 31	〃 福祉部長

(2) 職員数（令和7年3月31日現在）

財政課兼務職員	会計室兼務職員	計
4人	1人	5人

令和6年度富士市土地開発

1 収益的收入及び支出

収 入

款	項	予 算 額		
		当初予算額	補正予算額	合計
1	事業収益	258,997,000	77,728,000	336,725,000
	1 公有地取得 事業収益	258,826,000	77,800,000	336,626,000
	2 附帯等 事業収益	171,000	△ 72,000	99,000
2	事業外収益	4,000	0	4,000
	1 受取利息	2,000	0	2,000
	2 受取配当金	1,000	0	1,000
	3 雑収益	1,000	0	1,000
収入合計		259,001,000	77,728,000	336,729,000

支 出

款	項	予 算 額		
		当初予算額	補正予算額	合計
1	事業原価	257,581,000	77,662,000	335,243,000
	1 公有地取得 事業原価	257,540,000	77,662,000	335,202,000
	2 附帯等 事業原価	41,000	0	41,000
2	販売費及び一般管理費	872,000	△444,000	428,000
	1 販売費及び 一般管理費	872,000	△444,000	428,000
3	予備費	500,000	0	500,000
	1 予備費	500,000	0	500,000
支出合計		258,953,000	77,218,000	336,171,000

公社決算報告書

(単位：円)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
336,726,765	1,765	
336,626,801	801	
99,964	964	
3,237	△763	
2,037	37	
1,200	200	
0	△1,000	
336,730,002	1,002	

(単位：円)

決算額	不用額	備考
335,241,901	1,099	
335,201,801	199	
40,100	900	
366,129	61,871	
366,129	61,871	
0	500,000	
0	500,000	
335,608,030	562,970	

2 資本的収入及び支出

収 入

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1	資本的収入	2,008,342,000	△752,150,000	1,256,192,000
	1 借入金	2,008,342,000	△752,150,000	1,256,192,000
	収 入 合 計	2,008,342,000	△752,150,000	1,256,192,000

支 出

款	項	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
1	資本的支出	2,265,882,000	△674,488,000	1,591,394,000
	1 公有地取得事業費	929,488,000	△736,712,000	192,776,000
	2 借入金償還金	1,336,394,000	62,224,000	1,398,618,000
	支 出 合 計	2,265,882,000	△674,488,000	1,591,394,000

※決算額の資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額335,201,801円は、

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
1,256,189,777	△2,223	
1,256,189,777	△2,223	
1,256,189,777	△2,223	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
1,591,391,578	2,422	
192,773,839	2,161	
1,398,617,739	261	
1,591,391,578	2,422	

当年度分損益勘定留保資金で補填した。

令和7年5月29日提出・同日認定

富士市土地開発公社
理事長 森田 正 郁

令和 6 年度 富士市 土地 開発

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1	事業収益		336,726,765	
	1	公有地取得事業収益	336,626,801	
		1 公有用地売却収益	336,626,801	事業収益及び事業原価明細表参照(P20)
	2	附帯等事業収益	99,964	
		1 保有土地賃貸等収益	99,964	貸付先1件
2	事業外収益		3,237	
	1	受取利息	2,037	
		1 受取利息	2,037	普通預金利息 49 定期預金利息 1,988
	2	受取配当金	1,200	
		1 受取配当金	1,200	
	3	雑収益	0	
		1 その他の雑収益	0	
収 入 合 計			336,730,002	

支 出

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1	事業原価		335,241,901	
	1	公有地取得事業原価	335,201,801	
		1 公有用地売却原価	335,201,801	事業収益及び事業原価明細表参照(P20)
	2	附帯等事業原価	40,100	
		1 保有土地賃貸等原価	40,100	
2	販売費及び一般管理費		366,129	
	1	販売費及び一般管理費	366,129	
		1 経 費	366,129	旅費 25,000 需用費 89,641 役務費 1,188 委託料 145,200 負担金、補助及び交付金 34,100 公租公課 71,000
3	予備費		0	
	1	予備費	0	
		1 予備費	0	
支 出 合 計			335,608,030	

公社決算事項別明細書

2 資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1		資本的收入	1,256,189,777	
	1	借入金	1,256,189,777	
		1 長期借入金	1,256,189,777	長期借入金明細表参照 (P18・P19) 上半期借入額 630,922,402 下半期借入額 625,267,375
		収 入 合 計	1,256,189,777	

支 出

(単位：円)

款	項	目	金 額	備 考
1		資本の支出	1,591,391,578	
	1	公有地取得事業費	192,773,839	
		1 公有用地取得事業費	192,773,839	用地費 98,805,453 補償費 91,441,757 委託料 611,600 手数料 1,056 諸経費 44,000 支払利息 1,869,973
	2	借入金償還金	1,398,617,739	
		1 借入金償還金	1,398,617,739	長期借入金明細表参照 (P18・P19) 上半期借入金償還額 767,695,337 下半期借入金償還額 630,922,402
		支 出 合 計	1,591,391,578	

財務諸表

富士市土地開発公社

損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益

1. 公有地取得事業収益

(1) 公有用地売却収益 336,626,801

2. 附帯等事業収益

(1) 保有土地賃貸等収益 99,964 336,726,765

II 事業原価

1. 公有地取得事業原価

(1) 公有用地売却原価 335,201,801

2. 附帯等事業原価

(1) 保有土地賃貸等原価 40,100 335,241,901

事業総利益

1,484,864

III 販売費及び一般管理費

1. 販売費及び一般管理費

(1) 経費 366,129 366,129

事業利益

1,118,735

IV 事業外収益

1. 受取利息

(1) 受取利息 2,037

2. 受取配当金

(1) 受取配当金 1,200 3,237

経常利益

1,121,972

当期純利益

1,121,972

富士市土地開発公社

剰 余 金 計 算 書

(令和7年3月31日)

(単位：円)

I 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金 144,822,678

(2) 当 期 純 利 益 1,121,972

翌 年 度 準 備 金 145,944,650

貸借対照表

(令和7年3月31日)

資 産 の 部		
1	流動資産	(単位：円)
	(1)現金及び預金	
	普通預金	180,078,867
	定期預金	8,000,000
	(2)公 有 用 地	<u>625,267,375</u>
	流動資産合計	813,346,242
2	固定資産	
	(1)投資その他の資産	
	ア出資金	<u>60,000</u>
	固定資産合計	<u>60,000</u>
	資 産 合 計	<u><u>813,406,242</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1)未払金	<u>34,194,217</u>
	流動負債合計	34,194,217
2	固定負債	
	(1)長期借入金	<u>625,267,375</u>
	固定負債合計	<u>625,267,375</u>
	負 債 合 計	<u><u>659,461,592</u></u>
資 本 の 部		
1	資 本 金	
	(1)基本財産及び運用財産	
	富士市出資	<u>8,000,000</u>
	資本金合計	8,000,000
2	準 備 金	
	(1)前期繰越準備金	144,822,678
	(2)当期純利益	<u>1,121,972</u>
	準備金合計	<u>145,944,650</u>
	資 本 合 計	<u>153,944,650</u>
	負 債 資 本 合 計	<u><u>813,406,242</u></u>

注記事項

重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・原価法による個別法によっています。

財 産 目 録

(令和7年3月31日)

(単位：円)

区 分	金 額	備 考	
資 産 の 部	1 流動資産	813,346,242	
	1 普通預金	180,078,867	
	スルガ銀行富士吉原支店	179,793,287	口座番号 3789928
	静岡銀行富士中央支店	10,454	〃 0751105
	清水銀行富士支店	7,193	〃 9401051
	富士伊豆農業協同組合富士中央支店	4,482	〃 0045991
	富士信用金庫本店	181,967	〃 0182547
	富士宮信用金庫吉原支店	81,484	〃 1065858
	2 定期預金	8,000,000	
	静岡銀行富士中央支店	5,000,000	基本財産 口座番号 0034122
	静岡銀行富士中央支店	3,000,000	運用財産 〃 〃
	3 公有用地	625,267,375	公有用地明細表参照(P18・P19)
	2 固定資産	60,000	
	1 出資金	60,000	
富士信用金庫出資金	30,000	1口500円×60口 H10.3.25出資	
富士宮信用金庫出資金	30,000	1口50円×600口 H10.3.24出資	
合 計	813,406,242		
負 債 の 部	1 流動負債	34,194,217	
	1 未払金	34,194,217	
	用地費	7,887,264	五味島岩本線(四ツ家)外1事業(2件)
	補償費	26,161,753	五味島岩本線(四ツ家)外1事業(2件)
	委託料	145,200	
	2 固定負債	625,267,375	
1 長期借入金	625,267,375	長期借入金明細表参照(P18・P19)	
合 計	659,461,592		
差 引 正 味 財 産	153,944,650		

富士市土地開発公社

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

款	項	金額 (円)
1	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>157,957,814</u>
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	336,626,801
	その他事業収入	99,964
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出(△)	△ 178,405,727
	その他事業支出(△)	△ 40,100
	その他の業務支出(△)	△ 326,529
	利息及び配当金の受取額	3,405
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 142,427,962</u>
	長期借入れによる収入	1,256,189,777
	長期借入金の返済による支出(△)	△ 1,398,617,739
4	現金及び現金同等物増加額又は減少額(△)	
	(1+2+3)	<u>15,529,852</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	
		<u>172,549,015</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	
	(4+5)	<u>188,078,867</u>

決算附属明細表

(1) 公有用地明細表

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
街路事業	2,726.60	735,411,587	227.22	113,382,895	1,327.97	223,527,107
本市場大淵線(傘木上)	936.65	340,610,468	0.00	841,692	32.51	106,200,250
本市場大淵線(大淵上)	743.37	6,740,893	0.00	19,515	743.37	6,760,408
中島林町線	0.00	43,959,619	0.00	120,637	0.00	12,685,424
五味島岩本線(四ツ家)	0.00	111,791,116	105.74	63,176,591	0.00	50,264,892
左富士臨港線(青葉台東)	311.93	115,538,580	0.00	326,723	0.00	7,041,476
富士駅南口田子浦線	232.65	82,092,403	121.48	48,853,260	50.09	10,725,311
五味島岩本線(四ツ家東)	46.06	4,328,612	0.00	4,212	46.06	4,332,824
富士鷹岡線(川久保交差点)	455.94	30,349,896	0.00	40,265	455.94	25,516,522
公園事業	8,001.00	8,133,856	0.00	7,233	8,001.00	8,141,089
富士川左岸緑地	8,001.00	8,133,856	0.00	7,233	8,001.00	8,141,089
道路事業	336.52	22,662,584	1,171.22	79,382,377	1,507.74	102,044,961
柳島広町9号線	336.52	22,662,584	1,171.22	79,382,377	1,507.74	102,044,961
その他公共事業	0.00	1,487,310	0.00	1,334	0.00	1,488,644
富士山麓環境保全	0.00	1,487,310	0.00	1,334	0.00	1,488,644
合計	11,064.12	767,695,337	1,398.44	192,773,839	10,836.71	335,201,801

(2) 長期借入金明細表

借入先	契約日	TIBOR スプレッド	期首残高	R6.9.30
				償還額
清水銀行富士支店	R4.3.31	-0.065%	416,748,273	416,748,273
	R5.3.31	-0.065%	222,921,140	222,921,140
	R6.3.29	-0.050%	128,025,924	128,025,924
	R7.3.31	+0.100%	—	—
合計			767,695,337	767,695,337

(3) 賃貸事業の用に供する土地明細表

No	貸付先	住所	貸付地 (事業名)
1	渡辺産業運輸(有)	富士市厚原1688番地の13	伝法字二本松750番15 (本市場大淵線(傘木上))

(単位:㎡, 円)

期 末 残 高					
面 積	用地費	補償費	支払利息	諸経費	計
1,625.85	97,803,610	523,249,099	2,033,874	2,180,792	625,267,375
904.14	38,324,538	195,395,981	1,022,959	508,432	235,251,910
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	31,282,413	112,419	0	31,394,832
105.74	8,078,536	115,498,256	242,895	883,128	124,702,815
311.93	21,399,186	86,705,626	344,915	374,100	108,823,827
304.04	30,001,350	89,507,255	296,615	415,132	120,220,352
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	4,859,568	14,071	0	4,873,639
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
1,625.85	97,803,610	523,249,099	2,033,874	2,180,792	625,267,375

(単位:円)

借換え	R7.3.31 新規借入・借換え		期末残高
	借入額 (借入利率)	償還額	
	375,096,354 (0.368%)	375,096,354	—
	156,799,990 (0.368%)	156,799,990	143,348,037 (0.782%)
	99,026,058 (0.383%)	99,026,058	69,002,716 (0.797%)
	—	—	412,916,622 (0.947%)
	630,922,402	630,922,402	625,267,375

使用目的	面 積	貸付単価 (円/㎡)	6年度 貸付額(円)	6年度 固定資産税額・ 都市計画税額(円)
会社事務所及び 貨物車両駐車場	100.00 ㎡	1,705	99,964	40,100
合 計			99,964	40,100

(4) 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	富 士 市	5,000,000	S48.4.1 出資
運 用 財 産	〃	3,000,000	〃
合 計		8,000,000	

(5) 事業収益及び事業原価明細表

(単位：円)

科 目	事業収益	事業原価	摘 要	
公有地売却事業	336,626,801	335,201,801	1,425,000 円	
公用地売却事業	336,626,801	335,201,801	1,425,000 円	
1 本市場大淵線(傘木上)	106,606,250	106,200,250	売却利益	406,000 円
2 本市場大淵線(大淵上)	6,793,408	6,760,408	売却利益	33,000 円
3 中島林町線	12,748,424	12,685,424	売却利益	63,000 円
4 五味島岩本線(四ツ家)	50,514,892	50,264,892	売却利益	250,000 円
5 左富士臨港線(青葉台東)	7,076,476	7,041,476	売却利益	35,000 円
6 富士駅南口田子浦線	10,778,311	10,725,311	売却利益	53,000 円
7 五味島岩本線(四ツ家東)	4,353,824	4,332,824	売却利益	21,000 円
8 富士鷹岡線(川久保交差点)	25,643,522	25,516,522	売却利益	127,000 円
9 富士川左岸緑地	8,181,089	8,141,089	売却利益	40,000 円
10 柳島広町9号線	102,434,961	102,044,961	売却利益	390,000 円
11 富士山麓環境保全	1,495,644	1,488,644	売却利益	7,000 円

富士市土地開発公社決算審査意見書

令和7年5月15日

富士市土地開発公社

理事長 森田正郁様

富士市土地開発公社

監事 田代 鶴記
監事 本多 直人

富士市土地開発公社会計規程第11条の規定により、令和6年度の決算審査を行いましたので、その結果を次のとおり報告します。

1 審査の対象

令和6年度決算

2 審査の実施日

令和7年5月15日

3 審査の方法

令和6年度事業報告書、財務諸表等について説明を聴取し、関係諸帳簿の計数照合を収支に関する証ひょう書類等によって行い、財務事務について審査した。

4 審査の結果

決算書に記載されている金額は、総勘定元帳その他関係諸帳簿の記載金額に符合し、計数は正確なものと認められた。

また、事務処理も適正に行われていると認められた。