

令和4年度

予 算 書

目 次

事業計画	23
予 算 書	
○ 予 算	24
○ 予 算 実 施 計 画	26
○ キャッシュフロー計算書	28
○ 予 定 貸 借 対 照 表	29
○ 債 務 に 関 す る 計 算 書	30
○ 予 算 説 明 書	31

令和4年度 富士市土地開発公社事業計画

令和4年度富士市土地開発公社の事業を次のように計画する。

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	土地	補償	計	備考
1 街路事業(4件)	1,245.98	95,849	199,800	295,649	
1 左富士臨港線(青葉台東)	311.93	20,900	60,000	80,900	継続事業
2 富士駅南口田子浦線	146.99	14,699	25,500	40,199	継続事業
3 中島林町線	244.00	19,520	100,000	119,520	継続事業
4 富士鷹岡線(川久保交差点)	543.06	40,730	14,300	55,030	新規事業
2 公園事業(1件)	522.00	522	0	522	
5 富士川左岸緑地	522.00	522	0	522	継続事業
3 その他公共用地等取得事業		250,000	50,000	300,000	
合 計	1,767.98	346,371	249,800	596,171	

令和4年度 富士市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度富士市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款	事業収益	264,152 千円
第1項	公有地取得事業収益	264,152 千円
第2款	事業外収益	4 千円
第1項	受取利息	2 千円
第2項	受取配当金	1 千円
第3項	雑収益	1 千円
	収入合計	264,156 千円
支		出
第1款	事業原価	261,538 千円
第1項	公有地取得事業原価	261,538 千円
第2款	販売費及び一般管理費	1,182 千円
第1項	販売費及び一般管理費	1,182 千円
第3款	予備費	1,000 千円
第1項	予備費	1,000 千円
	支出合計	263,720 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 261,538千円は、当年度損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収		入
第1款	資本的収入	1,980,051千円
第1項	借入金	1,980,051千円
	収入合計	1,980,051千円
支		出
第1款	資本的支出	2,241,589千円
第1項	公有地取得事業費	623,327千円
第2項	借入金償還金	1,618,262千円
	支出合計	2,241,589千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

・長期借入金の目的	公有地取得事業資金に充てるため
・限度額	1,980,051千円
・借入方法	証書借入
・利率	入札により決定する。
・償還方法	借入先の融資条件に従う。

(短期借入金)

第5条 短期借入金限度額は、623,327千円とする。

(支出予定額の流用)

第6条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

令和4年度 富士市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 収 益		264,152	
	1	公有地取得事業収益	264,152	
		1 公有用地売却収益	264,152	9事業
2	事 業 外 収 益		4	
	1	受 取 利 息	2	
		1 受 取 利 息	2	
	2	受 取 配 当 金	1	
		1 受 取 配 当 金	1	
	3	雑 収 益	1	
		1 その他の雑収益	1	
		収 入 合 計	264,156	

支出 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 原 価		261,538	
	1	公有地取得事業原価	261,538	
		1 公有用地売却原価	261,538	9事業
2	販売費及び一般管理費		1,182	
	1	販売費及び一般管理費	1,182	
		1 経 費	1,182	
3	予 備 費		1,000	
	1	予 備 費	1,000	
		1 予 備 費	1,000	
		支 出 合 計	263,720	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1		資 本 的 収 入	1,980,051	
	1	借 入 金	1,980,051	
		1	1,980,051	
		長 期 借 入 金	1,980,051	
		収 入 合 計	1,980,051	

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1		資 本 的 支 出	2,241,589	
	1	公 有 地 取 得 事 業 費	623,327	
		1	623,327	
		公 有 用 地 取 得 事 業 費	623,327	
	2	借 入 金 償 還 金	1,618,262	
		1	1,618,262	
		借 入 金 償 還 金	1,618,262	
		支 出 合 計	2,241,589	

令和4年度 富士市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

款	項	金 額 (円)
1	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 515,398,033</u>
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	264,152,000
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 777,372,033
	その他の業務支出	△ 1,182,000
	利息及び配当金の受取額	3,000
	雑収益	1,000
	予備費	△ 1,000,000
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>361,789,000</u>
	短期借入れによる収入	623,327,000
	短期借入金の返済による支出	△ 623,327,000
	長期借入れによる収入	1,980,051,000
	長期借入金の返済による支出	△ 1,618,262,000
4	現金及び現金同等物減少額	
	(1+2+3)	<u>△ 153,609,033</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	
		<u>335,068,159</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	
	(4+5)	<u>181,459,126</u>

令和4年度 富士市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)普通預金	173,459,126	
(2)定期預金	8,000,000	
(3)公有用地	<u>1,270,419,964</u>	
流動資産合計		1,451,879,090
2 固定資産		
(1)投資その他の資産		
ア 出資金	<u>60,000</u>	
固定資産合計		<u>60,000</u>
資産合計		<u>1,451,939,090</u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1)未払金	<u>31,271,950</u>	
流動負債合計		31,271,950
2 固定負債		
(1)長期借入金	<u>1,270,419,964</u>	
固定負債合計		<u>1,270,419,964</u>
負債合計		<u>1,301,691,914</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
(2)運用財産	<u>3,000,000</u>	
資本金合計		8,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	141,811,176	
(2)当期純利益	<u>436,000</u>	
準備金合計		<u>142,247,176</u>
資本合計		<u>150,247,176</u>
負債資本合計		<u>1,451,939,090</u>

注記事項

重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・原価法による個別法によっています。

令和4年度 富士市土地開発公社 債務に関する計算書

1. 長期借入金

(単位：円)

区 分	3年度 末の債務額 (イ)	4年度 発 生 額 (ロ)	4 年 度 の 債 務 消 滅 額			4 年 度 末の債務額 (イ)+(ロ)-(ホ)
			償還による 消 滅 額 (ハ)	その他の 消 滅 額 (ニ)	小 計 (ホ)=(ハ)+(ニ)	
公有地取得 事業資金	908,630,964	1,980,051,000	1,618,262,000	0	1,618,262,000	1,270,419,964

令和4年度 富士市土地開発公社予算説明書

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度	前年度	比較	説明
1	事業	収益		264,152	379,086	△114,934	
	1	公有地取得事業	収益	264,152	379,086	△114,934	
		1	公有用地売却	264,152	379,086	△114,934	
			1 公有用地 売却収益	264,152	379,086	△114,934	街路事業 195,882 公園事業 68,270
2	事業外	収益		4	5	△1	
	1	受取	利息	2	2	0	
		1	受取	2	2	0	
			1 普通預金	1	1	0	普通預金利息 1
			2 定期預金	1	1	0	基本財産預金利息 1
	2	受取	配当金	1	2	△1	
		1	受取	1	2	△1	
			1 受取	1	2	△1	出資金に対する 受取配当金 1
	3	雑	収益	1	1	0	
		1	その他の	1	1	0	
			1 その他の	1	1	0	
			収入	264,156	379,091	△114,935	
			合計	264,156	379,091	△114,935	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	事 業 原 価			261,538	375,335	△113,797	
	1	公 有 地 取 得 事 業 原 価		261,538	375,335	△113,797	
		1	公 有 用 地 売 却 原 価	261,538	375,335	△113,797	
			1 公 有 用 地 売 却 原 価	261,538	375,335	△113,797	街路事業 193,943 公園事業 67,595
2	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			1,182	1,374	△192	
	1	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,182	1,374	△192	
		1	経 費	1,182	1,374	△192	
			2 旅 費	130	130	0	
			4 需 用 費	380	380	0	消耗品費ほか 380
			7 委 託 料	500	500	0	システム保守料ほか 500
			9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	100	100	0	研修負担金ほか 100
			10 公 租 公 課	71	263	△192	法人市県民税 71
			12 雑 費	1	1	0	
3	予 備 費			1,000	1,000	0	
	1	予 備 費		1,000	1,000	0	
		1	予 備 費	1,000	1,000	0	
			1 予 備 費	1,000	1,000	0	
	事 業 外 費 用			0	1	△1	(廃款)
		支 払 利 息		0	1	△1	(廃項)
			支 払 利 息	0	1	△1	(廃目)
			支 払 利 息	0	1	△1	(廃節)
	支 出 合 計			263,720	377,710	△113,990	

令和4年度 富士市土地開発公社予算説明書
資本的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	資本的収入			1,980,051	1,781,974	198,077	
	1	借入金		1,980,051	1,781,974	198,077	
		1	長期借入金	1,980,051	1,781,974	198,077	
			1 長期借入金	1,980,051	1,781,974	198,077	上半期 709,631 下半期 1,270,420
			収入合計	1,980,051	1,781,974	198,077	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	資本的支出			2,241,589	2,157,309	84,280	
	1	公有地取得事業費		623,327	916,891	△293,564	
		1	公有用地取得事業費	623,327	916,891	△293,564	
			1 用地費	346,371	430,250	△83,879	
			2 補償費	249,800	459,610	△209,810	
			3 工事費	5,000	5,000	0	用地造成工事等 5,000
			4 委託料	15,000	15,000	0	建物等補償調査 5,000 用地測量 10,000
			5 手数料	3,000	3,000	0	土地鑑定評価手数料 2,000 土地媒介手数料 1,000
			6 諸経費	500	500	0	収入印紙等 500
			7 支払利息	3,656	3,531	125	長期利息 2,726 短期利息 930
	2	借入金償還金		1,618,262	1,240,418	377,844	
		1	借入金償還金	1,618,262	1,240,418	377,844	
			1 長期借入金償還元金	1,618,262	1,240,418	377,844	上半期 908,631 下半期 709,631
			支出合計	2,241,589	2,157,309	84,280	