

令和5年度

予 算 書

目 次

事 業 計 画	22
予 算 書	
○ 予 算	23
○ 予 算 実 施 計 画	25
○ キャッシュフロー計算書	27
○ 予 定 貸 借 対 照 表	28
○ 債 務 に 関 す る 計 算 書	29
○ 予 算 説 明 書	30

令和5年度 富士市土地開発公社事業計画

令和5年度富士市土地開発公社の事業を次のように計画する。

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	土地	補償	計	備考
1 街路事業(3件)	816.79	11,625	40,000	51,625	
1 本市場大淵線(傘木上)	29.19	1,051	0	1,051	継続事業
2 本市場大淵線(大淵上)	740.71	7,408	0	7,408	新規事業
3 左富士臨港線(青葉台東)	46.89	3,166	40,000	43,166	継続事業
2 公園事業(1件)	522.00	517	0	517	
4 富士川左岸緑地	522.00	517	0	517	継続事業
3 その他公共用地等取得事業		250,000	50,000	300,000	
合 計	1,338.79	262,142	90,000	352,142	

令和5年度 富士市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度富士市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款	事業収益	269,897 千円
第1項	公有地取得事業収益	269,728 千円
第2項	附帯等事業収益	169 千円
第2款	事業外収益	4 千円
第1項	受取利息	2 千円
第2項	受取配当金	1 千円
第3項	雑収益	1 千円
	収入合計	269,901 千円
支		出
第1款	事業原価	268,428 千円
第1項	公有地取得事業原価	268,387 千円
第2項	附帯等事業原価	41 千円
第2款	販売費及び一般管理費	972 千円
第1項	販売費及び一般管理費	972 千円
第3款	予備費	500 千円
第1項	予備費	500 千円
	支出合計	269,900 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 268,387千円は、当年度損益勘定留保資金で補填するものとする。)

	収	入
第1款 資本的収入		1,740,765 千円
第1項 借入金		1,740,765 千円
収入合計		1,740,765 千円

	支	出
第1款 資本的支出		2,009,152 千円
第1項 公有地取得事業費		378,950 千円
第2項 借入金償還金		1,630,202 千円
支出合計		2,009,152 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

・長期借入金の目的	公有地取得事業資金に充てるため
・限度額	1,740,765千円
・借入方法	証書借入
・利率	入札により決定する。
・償還方法	借入先の融資条件に従う。

(短期借入金)

第5条 短期借入金限度額は、378,950千円とする。

(支出予定額の流用)

第6条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

令和5年度 富士市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 収 益		269,897	
	1	公有地取得事業収益	269,728	
		1 公有用地売却収益	269,728	6事業
	2	附帯等事業収益	169	
		1 保有土地賃貸等収益	169	1件
2	事 業 外 収 益		4	
	1	受 取 利 息	2	
		1 受 取 利 息	2	
	2	受 取 配 当 金	1	
		1 受 取 配 当 金	1	
	3	雑 収 益	1	
		1 その他の雑収益	1	
		収 入 合 計	269,901	

支出 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 原 価		268,428	
	1	公有地取得事業原価	268,387	
		1 公有用地売却原価	268,387	6事業
	2	附帯等事業原価	41	
		1 保有土地賃貸等原価	41	1件
2	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		972	
	1	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	972	
		1 経 費	972	
3	予 備 費		500	
	1	予 備 費	500	
		1 予 備 費	500	
		支 出 合 計	269,900	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1		資 本 的 収 入	1,740,765	
	1	借 入 金	1,740,765	
		1	1,740,765	
		長 期 借 入 金	1,740,765	
		収 入 合 計	1,740,765	

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1		資 本 的 支 出	2,009,152	
	1	公 有 地 取 得 事 業 費	378,950	
		1	378,950	
		公 有 用 地 取 得 事 業 費	378,950	
	2	借 入 金 償 還 金	1,630,202	
		1	1,630,202	
		借 入 金 償 還 金	1,630,202	
		支 出 合 計	2,009,152	

令和5年度 富士市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

款	項	金額 (円)
1	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 213,555,305</u>
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	269,728,000
	その他事業収入	169,000
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 481,943,305
	その他事業支出	△ 41,000
	その他の業務支出	△ 972,000
	利息及び配当金の受取額	3,000
	雑収益	1,000
	予備費	△ 500,000
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>110,563,000</u>
	短期借入れによる収入	378,950,000
	短期借入金の返済による支出	△ 378,950,000
	長期借入れによる収入	1,740,765,000
	長期借入金の返済による支出	△ 1,630,202,000
4	現金及び現金同等物減少額	
	(1+2+3)	<u>△ 102,992,305</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	
		<u>273,243,682</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	
	(4+5)	<u>170,251,377</u>

令和5年度 富士市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)普通預金	162,251,377	
(2)定期預金	8,000,000	
(3)公有用地	<u>1,025,163,372</u>	
流動資産合計		1,195,414,749
2 固定資産		
(1)投資その他の資産		
ア 出資金	<u>60,000</u>	
固定資産合計		<u>60,000</u>
資産合計		<u>1,195,474,749</u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1)未払金	<u>19,053,100</u>	
流動負債合計		19,053,100
2 固定負債		
(1)長期借入金	<u>1,025,163,372</u>	
固定負債合計		<u>1,025,163,372</u>
負債合計		<u>1,044,216,472</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
(2)運用財産	<u>3,000,000</u>	
資本金合計		8,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	143,257,277	
(2)当期純利益	<u>1,000</u>	
準備金合計		<u>143,258,277</u>
資本合計		<u>151,258,277</u>
負債資本合計		<u>1,195,474,749</u>

注記事項

重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・原価法による個別法によっています。

令和5年度 富士市土地開発公社 債務に関する計算書

1. 長期借入金

(単位：円)

区 分	4年度 末の債務額 (イ)	5年度 発 生 額 (ロ)	5 年 度 の 債 務 消 滅 額			5 年 度 末の債務額 (イ)+(ロ)-(ホ)
			償還による 消 滅 額 (ハ)	その他の 消 滅 額 (ニ)	小 計 (ホ)=(ハ)+(ニ)	
公有地取得 事業資金	914,600,372	1,740,765,000	1,630,202,000	0	1,630,202,000	1,025,163,372

令和5年度 富士市土地開発公社予算説明書

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度	前年度	比較	説明
1	事業	収益		269,897	264,152	5,745	
	1	公有地取得事業	収益	269,728	264,152	5,576	
		1	公有用地売却	269,728	264,152	5,576	
			1 公有用地 売却	269,728	264,152	5,576	街路事業 243,831 公園事業 25,897
	2	附帯等事業	収益	169	0	169	
		1	保有土地 賃貸等	169	0	169	
			1 保有土地 賃貸等	169	0	169	渡辺産業運輸(有) 169
2	事業外	収益		4	4	0	
	1	受取	利息	2	2	0	
		1	受取	2	2	0	
			1 普通預金	1	1	0	普通預金利息 1
			2 定期預金	1	1	0	基本財産預金利息 1
	2	受取	配当金	1	1	0	
		1	受取	1	1	0	
			1 受取	1	1	0	出資金に対する 受取配当金 1
	3	雑	収益	1	1	0	
		1	その他の	1	1	0	
			1 その他の	1	1	0	
	収入合計			269,901	264,156	5,745	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	事 業	原 価		268,428	261,538	6,890	
	1	公 有 地 取 得 事 業 原 価		268,387	261,538	6,849	
		1	公 有 用 地 売 却 原 価	268,387	261,538	6,849	
			1 公 有 用 地 売 却 原 価	268,387	261,538	6,849	街路事業 242,618 公園事業 25,769
	2	附 帯 等 事 業 原 価		41	0	41	
		1	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	41	0	41	
			1 保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	41	0	41	固定資産税及び 都市計画税 41
2	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			972	1,182	△210	
	1	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		972	1,182	△210	
		1	経 費	972	1,182	△210	
			2 旅 費	100	130	△30	
			4 需 用 費	350	380	△30	消耗品費ほか 350
			7 委 託 料	350	500	△150	システム保守料ほか 350
			9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	100	100	0	研修負担金ほか 100
			10 公 租 公 課	71	71	0	法人市県民税 71
			12 雑 費	1	1	0	
3	予 備 費			500	1,000	△500	
	1	予 備 費		500	1,000	△500	
		1	予 備 費	500	1,000	△500	
			1 予 備 費	500	1,000	△500	
	支 出 合 計			269,900	263,720	6,180	

令和5年度 富士市土地開発公社予算説明書

資本的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度	前年度	比較	説明	
1	資本的収入			1,740,765	1,980,051	△239,286		
	1	借入金		1,740,765	1,980,051	△239,286		
		1	長期借入金	1,740,765	1,980,051	△239,286		
			1	長期借入金	1,740,765	1,980,051	△239,286	上半期 715,601 下半期 1,025,164
			収入合計	1,740,765	1,980,051	△239,286		

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度	前年度	比較	説明	
1	資本的支出			2,009,152	2,241,589	△232,437		
	1	公有地取得事業費		378,950	623,327	△244,377		
		1	公有用地取得事業費	378,950	623,327	△244,377		
			1	用地費	262,142	346,371	△84,229	
			2	補償費	90,000	249,800	△159,800	
			3	工事費	5,000	5,000	0	用地造成工事等 5,000
			4	委託料	15,000	15,000	0	建物等補償調査 5,000 用地測量 10,000
			5	手数料	3,000	3,000	0	土地鑑定評価手数料 2,000 土地媒介手数料 1,000
			6	諸経費	500	500	0	収入印紙等 500
			7	支払利息	3,308	3,656	△348	長期利息 2,744 短期利息 564
	2	借入金償還金		1,630,202	1,618,262	11,940		
		1	借入金償還金	1,630,202	1,618,262	11,940		
			1	長期借入金 償還元金	1,630,202	1,618,262	11,940	上半期 914,601 下半期 715,601
			支出合計	2,009,152	2,241,589	△232,437		