

令和6年度

予 算 書

目 次

事 業 計 画	22
予 算 書	
○ 予 算	23
○ 予 算 実 施 計 画	25
○ キャッシュ・フロー計算書	27
○ 予 定 貸 借 対 照 表	28
○ 債 務 に 関 す る 計 算 書	29
○ 予 算 説 明 書	30

令和 6 年度 富士市土地開発公社事業計画

令和 6 年度富士市土地開発公社の事業を次のように計画する。

(単位：千円)

事業名	面積(㎡)	土地	補償	計	備考
1 街路事業(3件)	318.29	27,268	121,247	148,515	
1 五味島岩本線(四ツ家)	147.97	11,246	75,000	86,246	継続事業
2 左富士臨港線(青葉台東)	29.11	1,901	12,447	14,348	継続事業
3 富士駅南口田子浦線	141.21	14,121	33,800	47,921	継続事業
2 道路事業(1件)	1,069.39	74,000	0	74,000	
4 柳島広町9号線	1,069.39	74,000	0	74,000	新規事業
3 河川事業(1件)	2,156.20	79,780	300,000	379,780	
5 沖田地区水路	2,156.20	79,780	300,000	379,780	新規事業
4 その他公共用地等取得事業		250,000	50,000	300,000	
合 計	3,543.88	431,048	471,247	902,295	

令和6年度 富士市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度富士市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	258,997 千円
第1項 公有地取得事業収益	258,826 千円
第2項 附帯等事業収益	171 千円
第2款 事業外収益	4 千円
第1項 受取利息	2 千円
第2項 受取配当金	1 千円
第3項 雑収益	1 千円
収入合計	259,001 千円
支 出	
第1款 事業原価	257,581 千円
第1項 公有地取得事業原価	257,540 千円
第2項 附帯等事業原価	41 千円
第2款 販売費及び一般管理費	872 千円
第1項 販売費及び一般管理費	872 千円
第3款 予備費	500 千円
第1項 予備費	500 千円
支出合計	258,953 千円

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 257,540千円は、当年度損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収	入
第1款 資本的收入	2,008,342 千円
第1項 借入金	2,008,342 千円
収入合計	2,008,342 千円

支	出
第1款 資本的支出	2,265,882 千円
第1項 公有地取得事業費	929,488 千円
第2項 借入金償還金	1,336,394 千円
支出合計	2,265,882 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

・長期借入金の目的	公有地取得事業資金に充てるため
・限度額	2,008,342千円
・借入方法	証書借入
・利率	入札により決定する。
・償還方法	借入先の融資条件に従う。

(短期借入金)

第5条 短期借入金限度額は、929,488千円とする。

(支出予定額の流用)

第6条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

令和6年度 富士市土地開発公社予算実施計画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 収 益		258,997	
	1	公有地取得事業収益	258,826	
		1 公有用地売却収益	258,826	10事業
	2	附帯等事業収益	171	
		1 保有土地賃貸等収益	171	1件
2	事 業 外 収 益		4	
	1	受 取 利 息	2	
		1 受 取 利 息	2	
	2	受 取 配 当 金	1	
		1 受 取 配 当 金	1	
	3	雑 収 益	1	
		1 その他の雑収益	1	
		収 入 合 計	259,001	

支 出 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	事 業 原 価		257,581	
	1	公有地取得事業原価	257,540	
		1 公有用地売却原価	257,540	10事業
	2	附帯等事業原価	41	
		1 保有土地賃貸等原価	41	1件
2	販売費及び一般管理費		872	
	1	販売費及び一般管理費	872	
		1 経 費	872	
3	予 備 費		500	
	1	予 備 費	500	
		1 予 備 費	500	
		支 出 合 計	258,953	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	資 本 的 収 入		2,008,342	
	1	借 入 金	2,008,342	
		1 長 期 借 入 金	2,008,342	
		収 入 合 計	2,008,342	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1	資 本 的 支 出		2,265,882	
	1	公有地取得事業費	929,488	
		1 公有用地取得事業費	929,488	
	2	借入金償還金	1,336,394	
		1 借入金償還金	1,336,394	
		支 出 合 計	2,265,882	

令和6年度 富士市土地開発公社 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

款	項	金 額 (円)
1	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 645,040,505</u>
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	258,826,000
	その他事業収入	171,000
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出(△)	△ 902,694,505
	その他事業支出(△)	△ 41,000
	その他の業務支出(△)	△ 806,000
	利息及び配当金の受取額	3,000
	雑収益	1,000
	予備費(△)	△ 500,000
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>671,948,000</u>
	短期借入れによる収入	929,488,000
	短期借入金の返済による支出(△)	△ 929,488,000
	長期借入れによる収入	2,008,342,000
	長期借入金の返済による支出(△)	△ 1,336,394,000
4	現金及び現金同等物増加額又は減少額(△)	
	(1+2+3)	<u>26,907,495</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	
		<u>171,959,760</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	
	(4+5)	<u>198,867,255</u>

令和6年度 富士市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流 動 資 産		
(1)普 通 預 金	190,867,255	
(2)定 期 預 金	8,000,000	
(3)公 有 用 地	<u>1,439,645,506</u>	
流動資産合計		1,638,512,761
2 固 定 資 産		
(1)投資その他の資産		
ア 出 資 金	<u>60,000</u>	
固定資産合計		<u>60,000</u>
資 産 合 計		<u>1,638,572,761</u>
負 債 の 部		
1 流 動 負 債		
(1)未 払 金	<u>46,646,000</u>	
流動負債合計		46,646,000
2 固 定 負 債		
(1)長 期 借 入 金	<u>1,439,645,506</u>	
固定負債合計		<u>1,439,645,506</u>
負 債 合 計		<u>1,486,291,506</u>
資 本 の 部		
1 資 本 金		
(1)基 本 財 産	5,000,000	
(2)運 用 財 産	<u>3,000,000</u>	
資本金合計		8,000,000
2 準 備 金		
(1)前期繰越準備金	144,233,255	
(2)当 期 純 利 益	<u>48,000</u>	
準備金合計		<u>144,281,255</u>
資 本 合 計		<u>152,281,255</u>
負 債 資 本 合 計		<u>1,638,572,761</u>

注記事項

重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・原価法による個別法によっています。

令和 6 年度 富士市土地開発公社 債務に関する計算書

1. 長期借入金

(単位：円)

区 分	5年度 末の債務額 (イ)	6年度 発 生 額 (ロ)	6 年 度 の 債 務 消 滅 額			6 年度 末の債務額 (イ) + (ロ) - (ホ)
			償還による 消 滅 額 (ハ)	その他の 消 滅 額 (ニ)	小 計 (ホ) = (ハ) + (ニ)	
公 有 地 取 得 事 業 資 金	767,697,506	2,008,342,000	1,336,394,000	0	1,336,394,000	1,439,645,506

令和6年度 富士市土地開発公社予算説明書

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	事 業 収 益			258,997	269,897	△10,900	
	1	公有地取得事業収益		258,826	269,728	△10,902	
		1	公有用地売却収益	258,826	269,728	△10,902	
			1 公有用地 売却収益	258,826	269,728	△10,902	街路事業 249,148 公園事業 8,179 環境保全事業 1,499
	2	附帯等事業収益		171	169	2	
		1	保有土地 賃貸等収益	171	169	2	
			1 保有土地 賃貸等収益	171	169	2	渡辺産業運輸(有) 171
2	事業外収益			4	4	0	
	1	受取利息		2	2	0	
		1	受取利息	2	2	0	
			1 普通預金利息	1	1	0	普通預金利息 1
			2 定期預金利息	1	1	0	基本財産預金利息 1
	2	受取配当金		1	1	0	
		1	受取配当金	1	1	0	
			1 受取配当金	1	1	0	出資金に対する 受取配当金 1
	3	雑 収 益		1	1	0	
		1	その他の雑収益	1	1	0	
			1 その他の雑収益	1	1	0	
	収 入 合 計			259,001	269,901	△10,900	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	事 業	原 価		257,581	268,428	△10,847	
	1	公有地取得事業原価		257,540	268,387	△10,847	
		1 公有用地売却原価		257,540	268,387	△10,847	
		1 公有用地 売却原価		257,540	268,387	△10,847	街路事業 247,909 公園事業 8,139 環境保全事業 1,492
	2	附帯等事業原価		41	41	0	
		1 保有土地 賃貸等原価		41	41	0	
		1 保有土地 賃貸等原価		41	41	0	固定資産税及び 都市計画税 41
2	販売費及び一般管理費			872	972	△100	
	1	販売費及び一般管理費		872	972	△100	
		1 経 費		872	972	△100	
		2 旅 費		100	100	0	
		4 需 用 費		300	350	△50	消耗品費ほか 300
		7 委 託 料		300	350	△50	システム保守料ほか 300
		9 負担金補助 及び交付金		100	100	0	研修負担金ほか 100
		10 公 租 公 課		71	71	0	法人市県民税 71
		12 雑 費		1	1	0	
3	予 備 費			500	500	0	
	1	予 備 費		500	500	0	
		1 予 備 費		500	500	0	
		1 予 備 費		500	500	0	
支 出 合 計				258,953	269,900	△10,947	

令和6年度 富士市土地開発公社予算説明書

資本の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	資本の収入			2,008,342	1,740,765	267,577	
	1	借入金		2,008,342	1,740,765	267,577	
		1	長期借入金	2,008,342	1,740,765	267,577	
			1 長期借入金	2,008,342	1,740,765	267,577	上半期 568,696 下半期 1,439,646
			収 入 合 計	2,008,342	1,740,765	267,577	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	本 年 度	前 年 度	比 較	説 明
1	資本の支出			2,265,882	2,009,152	256,730	
	1	公有地取得事業費		929,488	378,950	550,538	
		1	公有用地取得事業費	929,488	378,950	550,538	
			1 用 地 費	431,048	262,142	168,906	
			2 補 償 費	471,247	90,000	381,247	
			3 工 事 費	5,000	5,000	0	用地造成工事等 5,000
			4 委 託 料	15,000	15,000	0	建物等補償調査 5,000 用地測量 10,000
			5 手 数 料	3,000	3,000	0	土地鑑定評価手数料 2,000 土地媒介手数料 1,000
			6 諸 経 費	500	500	0	収入印紙等 500
			7 支 払 利 息	3,693	3,308	385	長期利息 2,304 短期利息 1,389
	2	借入金償還金		1,336,394	1,630,202	△293,808	
		1	借入金償還金	1,336,394	1,630,202	△293,808	
			1 長期借入金 償還元金	1,336,394	1,630,202	△293,808	上半期 767,698 下半期 568,696
			支 出 合 計	2,265,882	2,009,152	256,730	