産業交流部交流観光課

富士市サイクルステーション指定管理者候補者の審査結果について

富士市サイクルステーションの設置目的を十分に理解し、公正かつ適正で、より効果的・効率的に管理運営を行うことができる指定管理者について、審査項目に基づき厳正に審査した結果、次のとおり候補者を選定しました。

１　施設の概要

施設の名称	富士市サイクルステーション
設置目的	サイクルステーションは、自転車の魅力を発信し、自転車を利用する交流の場及び機会を提供することにより、市民の自転車の利用促進と自転車を活用した観光振興を図るとともに、より多くの市民が気軽に自転車を楽しむことができ、サイクルスポーツの活動の拠点として利用される施設として設置するもの
所在地	富士市八代町４番３０号
施設規模（市管理部分を含む）	ア 構造　鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地上２階建 イ 面積　敷地面積　６４４．２０㎡ 延べ床面積　６１４．４０㎡（１階３１２．３６㎡、２階３０２．０４㎡）
施設内容	１階：ホール（カウンターエリア含む）、事務室、整備スペース、展示コーナー、多目的トイレ、男子トイレ、女子トイレ、男子更衣室、女子更衣室、シャワー付男子更衣室、シャワー付女子更衣室、レンタサイクル ２階：フリースペース、バーチャルライド設備
開業年月日	令和３年１１月１日

２　指定管理者候補者の選定方法

指定管理者となる団体の妥当性を判断するため、外部有識者等からなる「富士市文教施設指定管理者選定評価委員会」において、書類審査、プレゼンテーション審査及び質疑応答により、総合的に評価・選定を行いました。

３　指定管理者選定評価委員会による審査

委員会の開催	第１回　選定評価委員会　令和８年７月１５日（水） 第２回　選定評価委員会　令和８年９月２８日（月）
委員構成	委員長　杉山　克秀（総合型地域スポーツクラブＦ－ＳＰＯ代表） 委　員　宮本　暉篁（富士書道連盟 顧問） 委　員　金子　真保（富士市子ども会世話人連絡協議会 育成部 部長） 委　員　金指　充彦（公認会計士） 委　員　渡邉　武浩（富士信用金庫 業務部 地域サポート課 課長）
申請者	ＢＣクリエイト合同会社

<table>
<tr><td>選定に当たって重視する事項</td><td>市民の自転車の利用促進と自転車を活用した観光振興を図ること。</td></tr>
<tr><td>指定管理者に求めるレベル</td><td>・市民が自転車の魅力に触れ、関心を持つきっかけとなる事業について、企画・実施する能力を有していること。
・市民の自転車に関する交通安全意識の向上に資するよう、交通ルールやマナー等の広報・啓発を効果的に実施する能力を有していること。
・本市のＰＲ及び市内施設等への集客促進につながる、自転車を活用した観光振興等の情報を収集・発信する能力を有していること。
・サイクルスポーツの振興及び市民の健康増進に資する事業を企画・運営する能力を有していること。
・利用者のニーズを把握し、その結果を利便性や満足度の向上に反映する仕組みや具体的な提案を有していること。
・関係法令を遵守し、施設を適正に管理するための知識及び管理体制を有していること。
・すべての利用者に公平な利用機会を確保し、特定の個人又は団体に有利又は不利な取扱いをしないための方針及び運用体制を有していること。
・事故又は災害の発生時に利用者の安全を最優先に対応し、緊急事態に臨機の措置を講じるための体制及び手順を有していること。また、発生状況等を速やかに市へ報告する体制を有していること。
・環境に配慮した施設運営を行うための方針を有していること。
・施設の清潔・安全・安心を確保するため、施設管理業務を適切に実施する体制及び具体的な取組の提案を有していること。
・個人情報を適正に取り扱い、その保護を徹底するための規程、管理体制及び職員への周知・研修体制を有していること。</td></tr>
<tr><td>審査項目及び配点</td><td>上記「重視する事項」及び「指定管理者に求める事項」の充足度を総合的に評価するため、以下のとおり審査項目及び配点を設定しました。

<table>
<tr><th>大項目</th><th>審査項目</th><th>配点</th></tr>
<tr><td rowspan="3">指定管理に係る基本方針
（配点　２０点）</td><td>事業への参加動機、意欲</td><td>5</td></tr>
<tr><td>施設の意義や目的を踏まえた指定管理の取組方針</td><td>5</td></tr>
<tr><td>指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方</td><td>１０</td></tr>
<tr><td rowspan="4">運営管理業務に関すること
（配点　３０点）</td><td>基本的な運営内容</td><td>5</td></tr>
<tr><td>利便性向上の方策</td><td>１０</td></tr>
<tr><td>営業、ＰＲ活動の方策</td><td>5</td></tr>
<tr><td>自主事業などに係る提案事項</td><td>１０</td></tr>
<tr><td rowspan="2">維持管理業務に関すること
（配点　１０点）</td><td>施設の清掃業務の実施方法</td><td>5</td></tr>
<tr><td>施設の維持保全、保守点検等の実施方法</td><td>5</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>審査項目及び配点</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="3">業務の実施体制に関すること
（配点　１５点）</td><td>適切な管理運営のための組織体系及び人員体制</td><td>5</td></tr>
<tr><td>人材育成の考え方</td><td>5</td></tr>
<tr><td>リスクマネジメントの考え方</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="3">収支に関すること
（配点　２５点）</td><td>指定管理料及び支出について</td><td>5</td></tr>
<tr><td>利用料金の設定について</td><td>１０</td></tr>
<tr><td>自主事業による収入等について</td><td>１０</td></tr>
<tr><td colspan="2">合　　計</td><td>１００</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>審査結果</td><td>
１　項目ごとの評価
項目ごとに評価点を設定し、採点を行いました。
指定管理者候補者に選定された事業者に対する評価の概要は次のとおりです。
⑴　指定管理に係る基本方針について（２０点中　１４．６点）
・自転車に関する高い専門性を有しており、施設運営の基本方針と事業者の理念が一致していることに加え、今後の富士市における自転車を通じた地域活性化の方向性が示されているなど、事業に対する理念や継続的な意欲について、求める水準を満たしていると評価されました。
・施設の設置目的を達成するための具体的な取組方針が示されていたことや豊富な実績から得られたノウハウを活かした運営管理が期待できる点について、求める水準を満たしていると評価されました。
⑵　運営管理業務に関することについて（３０点中　２１．６点）
・施設利用に係る手続の簡素化や、レンタサイクル利用時のトラブルへの対応など、利用者の立場に立った利便性の向上につながる具体的な取組が示されている点について、求める水準を満たしていると評価されました。
・サイクリングチームと連携した情報発信など、効果的な営業・PR 活動の取組が示されており、事業者の強みを活かした取組が期待できる点について、求める水準を満たしていると評価されました。
・ガイド付きライドイベントや各種自転車講習など、施設利用者の増加につながる具体的な自主事業が示されている点について、求める水準を満たしていると評価されました。
⑶　維持管理業務に関することについて（１０点中　７．２点）
・施設職員による施設の適切な管理・保守を実施するとともに、自転車の整備については専門職が対応するなど、施設の機能を健全に維持するための具体的な方策が提案されており、求める水準を満たしていると評価されました。
⑷　業務の実施体制に関することについて（１５点中　１０．４点）
・施設の管理運営業務やレンタサイクルの管理運営を適切に行うための専門的な人材の配置が示されていることに加え、利用者の安全に配慮した適切なリスクマネジメントの考え方が示されており、求める水準を満た
</td></tr>
</table>

審　査　結　果	していると評価されました。 ・今後の事業展開を見据えた人材育成や人材獲得の考え方について、施設の発展が期待できる点について、求める水準を満たしていると評価されました。
	⑸　収支に関することついて（２５点中　１６．４点） ・業務を遂行するために必要な経費が適正に計上されていることに加え、自主事業の料金設定についても周辺事業者に配慮した考え方が示されており、求める水準を満たしていると評価されました。
	２　最終的な審査結果 合計得点が評価基準点（６０点）を上回り、指定管理者候補者としての適格性を有すると認められたため、指定管理者候補者として決定しました。
評　　価　　点	７０．２点