

富士市保健休養林野田山健康緑地公園（キャンプ場）指定管理者候補者の審査結果について

富士市保健休養林野田山健康緑地公園（キャンプ場）の設置目的を十分に理解し、公正かつ適正で、より効果的・効率的に管理運営を行うことができる指定管理者について、審査項目に基づき厳正に審査した結果、次のとおり候補者を選定しました。

1 施設の概要

施設 の 名 称	富士市保健休養林野田山健康緑地公園（キャンプ場）
設 置 目 的	富士山と駿河湾の豊かな眺望と自然環境を生かし、キャンプ場、広場、遊歩道等を利用した森林レクリエーションを通じて、保健休養林の有効活用と観光振興を図るとともに、福祉の増進、文化の向上等に寄与することを目的とする。
所 在 地	富士市中之郷4482番地の141ほか
施 設 規 模	ア キャンプ場区域（金丸山広場等） 約0.65ha イ 周辺市有林内遊歩道他 約1.0ha ウ キャンプ場隣接駐車場 約150㎡ エ 接続道 約370m（林道吉津金丸線からのアクセス道路）
施 設 内 容	キャンプ場広場、遊歩道、四阿、炊飯棟、トイレ、駐車場
開 業 年 月 日	令和3年8月1日予定

2 指定管理者候補者の選定方法

指定管理者となる団体の妥当性を判断するため、外部有識者等からなる「富士市都市基盤施設指定管理者選定評価委員会」において、書類審査、プレゼンテーション審査及び質疑応答により、総合的に評価・選定を行いました。

3 指定管理者選定評価委員会による審査

委員会の開催	第1回選定評価委員会 令和3年3月25日（木） 第2回選定評価委員会 令和3年4月27日（火）
委員構成	委員長 中山 勝（一般財団法人企業経営研究所理事長） 委員 鈴木 隆史（一般財団法人日本不動産研究所静岡支所長） 委員 小澤 緑（静岡県環境学習指導員、富士市環境アドバイザー） 委員 伊藤 邦光（公認会計士） 委員 那須田 博久（静岡銀行富士中央支店理事支店長）
応募者	株式会社 楽キャン 株式会社 加藤材木店 パームツリーDXクラブ・ジャパン 株式会社 白糸植物園
選定に当たって重視する事項	保健休養林の有効活用と観光振興を図ること

<p>指定管理者に求めるレベル</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・安全で魅力あるキャンプ場運営の実施により、キャンプ場年間利用者数の増加と併せ、富士市の魅力を発信できる事業運営に努めること。 ・利用者のニーズを把握し、満足度を高めること。 ・紅葉や桜の開花状況など、その他集客促進に繋がる話題の情報発信を行うこと。 ・関係法令を遵守し、適正な施設管理を行うこと。 ・管理・運営に当たっては、施設の設置目的の整合に留意すること。 ・公平な利用を確保し、特定の個人や団体に有利又は不利な取扱いをしないこと。 ・事故又は災害発生時には利用者の安全を最優先すること。また、緊急事態が発生した場合には、臨機の措置を取り、速やかに市へ連絡すること。 ・環境に配慮した施設運営を行うこと。 ・個人情報の保護を徹底すること。 																																											
<p>審査項目及び配点</p>	<p>上記「重視する事項」及び「指定管理者に求めるレベル」の充足度を総合的に評価するため、以下のとおり審査項目及び配点を設定しました。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">大項目</th> <th style="width: 55%;">審査項目</th> <th style="width: 20%;">配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">指定管理に係る基本方針 (配点 30点)</td> <td>事業への参加動機、意欲</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>施設の意義や目的を踏まえた指定管理の取組方針</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>利便性向上の方策</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">運営管理業務に関すること (配点 20点)</td> <td>基本的な運営内容</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>営業、PR活動の方策</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>自主事業などの実施方法</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">維持管理業務に関すること (配点 15点)</td> <td>施設の衛生管理の実施方法</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>施設の保守点検、維持修繕の実施方法</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>利用者の安全確保策</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">収支に関すること (配点 20点)</td> <td>支出について</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>利用料金、自主事業による収入について</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>利用料収入の還元等について</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">業務の実施体制に関すること (配点 15点)</td> <td>適切な管理運営のための組織体系及び人員体制</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>人材育成の考え方</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>リスクマネジメントの考え方</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">合 計</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>	大項目	審査項目	配点	指定管理に係る基本方針 (配点 30点)	事業への参加動機、意欲	5	施設の意義や目的を踏まえた指定管理の取組方針	10	指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方	5	利便性向上の方策	10	運営管理業務に関すること (配点 20点)	基本的な運営内容	5	営業、PR活動の方策	10	自主事業などの実施方法	5	維持管理業務に関すること (配点 15点)	施設の衛生管理の実施方法	5	施設の保守点検、維持修繕の実施方法	5	利用者の安全確保策	5	収支に関すること (配点 20点)	支出について	5	利用料金、自主事業による収入について	5	利用料収入の還元等について	10	業務の実施体制に関すること (配点 15点)	適切な管理運営のための組織体系及び人員体制	5	人材育成の考え方	5	リスクマネジメントの考え方	5	合 計		100
大項目	審査項目	配点																																										
指定管理に係る基本方針 (配点 30点)	事業への参加動機、意欲	5																																										
	施設の意義や目的を踏まえた指定管理の取組方針	10																																										
	指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方	5																																										
	利便性向上の方策	10																																										
運営管理業務に関すること (配点 20点)	基本的な運営内容	5																																										
	営業、PR活動の方策	10																																										
	自主事業などの実施方法	5																																										
維持管理業務に関すること (配点 15点)	施設の衛生管理の実施方法	5																																										
	施設の保守点検、維持修繕の実施方法	5																																										
	利用者の安全確保策	5																																										
収支に関すること (配点 20点)	支出について	5																																										
	利用料金、自主事業による収入について	5																																										
	利用料収入の還元等について	10																																										
業務の実施体制に関すること (配点 15点)	適切な管理運営のための組織体系及び人員体制	5																																										
	人材育成の考え方	5																																										
	リスクマネジメントの考え方	5																																										
合 計		100																																										
<p>審査結果</p>	<p>1 項目ごとの評価 項目ごとに評価点を設定し、採点を行いました。</p>																																											

	<p>指定管理者候補者に選定された事業者に対する評価の概要は次のとおりです。</p>								
	<p>(1) 指定管理に係る基本方針について (30点中23.6点) 地域林業の観点からの公的な貢献を意識されており、近隣事業者との連携により利用者数の目標は達成できるなど、保健休養林の有効活用推進に向けた取組を行う施設の管理運営を付託するのにふさわしい考え方が示されており、高い評価を受けました。</p>								
	<p>(2) 運営管理業務に関することについて (20点中13.8点) 地域連携で利益を上げる考え方や林業事業と上手く組み合わせることで、効率のよい人的配置がなされていることなど、求める水準を満たしているとの評価を受けました。</p>								
	<p>(3) 維持管理業務に関することについて (15点中11.0点) 常勤の職員による管理保守を実施するとともに、災害等に対する未然防止策が示されていることなど、施設の機能を健全に維持するための具体的な方策が提案されており、高い評価を受けました。</p>								
	<p>(4) 収支に関することについて (20点中14.6点) キャンプ場、林業のオン・オフによる人の配置が安定しており経費削減の考え方が示されていること、利用料金収入が想定額を超過した場合の還元策が提案されているなど、求める水準を満たしているとの評価を受けました。</p>								
	<p>(5) 業務の実施体制に関することについて (15点中11.0点) 施設管理者、総括責任者、設備責任者、清掃責任者、自然教室担当等適切に配置しているだけでなく、キャンプ場経営実績のある事業者との人的交流により、安定したリスクマネジメントが期待できるなど、実施体制が示されており、高い評価を受けました。</p>								
	<p>2 最終的な審査結果</p> <table border="0"> <tr> <td>A社 株式会社 白糸植物園 (指定管理者候補者)</td> <td>74.0点</td> </tr> <tr> <td>B社</td> <td>73.0点</td> </tr> <tr> <td>C社</td> <td>72.6点</td> </tr> <tr> <td>D社</td> <td>67.2点</td> </tr> </table>	A社 株式会社 白糸植物園 (指定管理者候補者)	74.0点	B社	73.0点	C社	72.6点	D社	67.2点
A社 株式会社 白糸植物園 (指定管理者候補者)	74.0点								
B社	73.0点								
C社	72.6点								
D社	67.2点								
評 価 点	74.0点								